



- ### Условные обозначения
- - - - - Граница отведенного участка
 - · - · - Граница вне площадочного благоустройства
 - · - · - Граница кадастровых участков
 - · - · - Схема въезда, выезда и проезда по территории объекта пожарной машины
 - А Асфальтовое покрытие, существующее
 - ц Покрытие из тротуарной плитки, существующее
 - Место стоянки автотранспорта инвалидов
 - Точки начала и окончания типов ограждения территории
 - Светильник

Ведомость сносимых зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Объем застройки, м³	Материал стен	Примечание
	Жилая постройка, 2шт.	118,1	дерево	одноэтажное, нежилое
	Жилой дом №19	729,5	кирпич	одноэтажное
	Нежилое строение	169,0	кирпич/металл (профнастил)	одноэтажное
	Ограждение территории, пог/м	365		Ограждение используется на период строительства жилого дома
	Ограждение (штукатурка), пог/м	201,2		
	Ограждение (сетчатое), пог/м	83,7		
	Разборка тротуара (плитка), м²	60		
	Разборка бортового камня, пог/м	30		Бортовой камень (поребрик) БР 100.20.8
	Разборка бортового камня, пог/м	60		Бортовой камень БР 100.30.15 (с повторным применением)
	Вскрытие асфальтового покрытия, м²	40,8		
	Вырубка деревьев с корчевкой пней, шт/м³	17/51		

ПРИМЕЧАНИЕ: принятая в данном проекте конструкция покрытия гостевых автостоянок (гранная решетка), может быть заменена в рабочей документации по решению заказчика на покрытие из асфальтобетона с учетом анализа эксплуатационных качеств и экономической целесообразности применения какого-либо из выше оговоренных материалов на момент производства работ по благоустройству территории жилого дома.

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка	кв. м.	12363,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв. м.	17208,0
Общая площадь квартир	кв. м.	16289,69
Площадь застройки жилого дома	кв. м.	1588,49
Площадь вспомогательных зданий	кв. м.	-
Общая площадь офисов	кв. м.	355,67
Площадь жилого здания	кв. м.	23546,17
Общая площадь застройки всех зданий	кв. м.	1588,49
Количество квартир	шт.	230
Количество человек (общая площадь квартир : 30м²)	чел.	543
Процент застройки	%	12,8

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	380	1556
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	54	
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	1086	
Площадка для хозяйственных целей (50%)	кв.м/чел.	0,3	163 (81)	
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	6,0	3258	
Плотность мощения тротуаров и площадок (не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 1,5м				2753,51
				1175,0

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0,35 на 1 квартиру	81м/м	165м/м
Для нежилых помещений (офисы)	на основании Пособия №250 Орловской области, таб.6.30. на 100 работников требуется 15 машиномест	4м/м	8м/м

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	22	22
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	59	59

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
		Установка для чистки домашних вещей	1	
		Детский игровой комплекс	1	Фирму изготовитель определяет заказчик
		Комплекс из 3-х турников, 2-х скамеек для пресса, шведской стенки, каната гимнастических колец	1	Фирму изготовитель определяет заказчик
		Турник двойной спортивный	2	Фирму изготовитель определяет заказчик
		Комплекс из 3 турников и шведской стенки	1	Фирму изготовитель определяет заказчик
		Детский игровой комплекс 6-12 лет		Фирму изготовитель определяет заказчик
		Качалка-балансиор, малая	2	II
		Качели на металлических стойках с гибкой подвеской	1	II
		Песочный дворик	1	II
		Качалка на пружине	1	II
		Теннисный стол	1	II
		Тренажер	1	II
		Тренажер	1	II
		Тренажер	1	II
		Тренажер	1	II
		Тренажер	1	II
		Тренажер	1	II
		Тренажер	1	II
		Тренажер	1	II
		Тренажер	1	II
		Тренажер	1	II
		Скамья на металлических ножках	25	II
		Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой	14	II
		Ваза железобетонная	17	для посадки наземных видов деревьев и кустарников
		Теневое навес	1	Индивидуального изготовления
Ог-1		Ограждение, (высота ~ 2,0м), пог/м решетчатое	380	Фирму изготовитель определяет заказчик (от т.1-т.13; от т.13-т.15; от т.15-т.17; от т.17-т.20)
Ог-2		Ограждение, (высота ~ 2,0м), пог/м профлист	175	Фирму изготовитель определяет заказчик (от т.22-т.20)
Ог-3		Ограждение, (высота ~ 0,92м), пог/м	60	Индивидуального изготовления (от т.18-т.20)
Ог-4		Ограждение, (высота ~ 1,5м), пог/м	20	Фирму изготовитель определяет заказчик (Установка по периметру КНС)
В-1		Ворота, распашные, ширина - 4,5м, шт.	2	Фирму изготовитель определяет заказчик
В-2		Ворота, распашные, ширина - 6,0м, шт.	1	Фирму изготовитель определяет заказчик
В-3		Ворота, распашные, ширина - 3,0м, шт.	1	Фирму изготовитель определяет заказчик
К-1		Калитка, распашная, шт.	2	Фирму изготовитель определяет заказчик
С		Светильник 3-х рожковый	10	Фирму изготовитель определяет заказчик

Баланс участков под инженерные сооружения

	на площадке	%
1. Площадь земельного участка ТП (поз.2): 57:25:0040221:1254	85,0 м²	100
2. Площадь под застройкой	35,72 м²	42,0
3. Площадь под твердым покрытием	49,28 м²	58,0

	на площадке	%
1. Площадь земельного участка КНС (поз.3): 57:25:0040221:1253	190,0 м²	100
2. Площадь под застройкой	4,5 м²	2,4
3. Площадь под твердым покрытием	155,0 м²	81,6
4. Площадь под озеленением	30,5 м²	16,0

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	Общая площ. здания	зданий	зданий
Жилые здания								
1	Проектируемый жилой дом ОАО "Трайдентпроект"	17	1	230	1588,49	16289,69	93100,88	93100,88
Вспомогательные здания								
2	Трансформаторная подстанция	—	1	—	35,72	35,72	—	—
3	Канализационная насосная станция	—	1	—	4,5	4,5	—	—

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обоз.	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
На площадке			
АП	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=885пог.м.	6745,0	
Тр/пл	Покрытие бетонной плиткой с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=400пог.м	1175,0	
ОТ/пл	Отсыпка из тротуарной плитки	231,0	
Холп/п	Хозяйственные площадки (Бетонная плитка) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=15пог.м	60,0	
Игр/пл	Игровые площадки для подвижных игр, (Мастерфайбр) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=180пог.м	460,0	
Спор/пл	Покрытие спортивной площадки, (Мастерфайбр) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=30пог.м	185,0	
Пл/от	Площадки для отдыха, (Бетонная плитка) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=25пог.м	25,0	
Вне площадки			
АПв	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=500 пог.м.	2706,0	
АТв	Асфальтобетонное покрытие тротуара с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=400пог.м	850,0	
ОТв	Отсыпка из бетона, ТП, (поз. 2)	34,0	
ОТв	Отсыпка из бетона, КНС, (поз. 3)	10,0	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Обозначение
На площадке				
	Газон		1893,51	м² /посев трав/ пог.м.
	Кустарник, жимолость обыкновенная		100	на 1 пог. м - 3шт/м
	Латочка, кустарниковая	3	28	Саженец ком (0,5х0,5х0,5м)
	Спирея, японская	3	32	Саженец ком (0,5х0,5х0,5м)
	Клен (карликовый вид)	3	17	Саженец ком (0,5х0,5х0,5м)
Вне площадки				
	Газон		1380,0	м² /посев трав/ пог.м.
	Липа обыкновенная		21	Саженец ком (0,5х0,5х0,5м)
	Сирень обыкновенная		9	Саженец ком (0,5х0,5х0,5м)
	Кустарник, жимолость обыкновенная		160	на 1 пог. м - 3шт/м

Баланс участка для Жилого дома

	на площадке	%
1. Общая площадь земельных участков:	12363,0 м²	100
2. Площадь под застройкой	1588,49 м²	12,8
3. Площадь под твердым покрытием	8881,0 м²	71,8
4. Площадь под озеленением	1893,51 м²	15,4

Баланс участка вне площадки

	на площадке	%
1. Общая площадь вне площадочного благоустройства	3935,0 м²	100
2. Площадь под твердым покрытием	2555,0 м²	65,0
3. Площадь под озеленением	1380,0 м²	35,0

Ведомость водоотводных сооружений

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
	Лоток Л-1	Лоток водоотводный, пог/м	165	Фирму изготовитель определяет заказчик
	Лоток Л-1	Решетка водоприемная, пог/м	165	Фирму изготовитель определяет заказчик

112-13/18-ПЗУ.ГЧ

Корректировка проектной документации
Жилой многоквартирный дом по адресу:
г. Орел, ул. Михальщина, д.1

Имя, Кол. №	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Ихонтов	24-18					
Проверил	Хорева				Жилой дом	1	1
ГИП	Зубенко				Схема планировочной организации земельного участка. (Масштаб 1:500)		
Гл. арх.	Разинков						
Гл.инж.ОАО	Горлов						

ОАО "ТРАЙДЕНТПРОЕКТ" 2018г.