



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Заказчик – ПАО "Орелстрой"

Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле.
Второй этап строительства.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 2 Схема планировочной организации
земельного участка

81-18-2-ПЗУ
Том 2

| Изм. | Док. | Подпись | Дата |
|------|------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Главный инженер проекта

А.Б. Перельгин

2018



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОРЕЛПРОЕКТ»**

Член ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Заказчик – ПАО «Орелстрой»

**Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле.
Второй этап строительства.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

81-18-2-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Н.Н. Грачев

Главный инженер проекта

А.Б. Перельгин

| Изм. | №док. | Подп. | Дата |
|------|-------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2018



ОАО «Орелпроект» ИНН 5752031396

Содержание

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр. лист) |
|----------------|---|---------------------------|
| | Титульный лист | |
| 81-18-2-ПЗУ.С | Содержание | 2 |
| 81-18-2-СП | Состав проектной документации | 3-5 |
| 81-18-2-ПЗ.ПЗУ | Пояснительная записка | |
| | 1. Характеристика земельного участка | 6 |
| | 2. Обоснование границ санитарно-защитной зоны | 7 |
| | 3. Обоснование планировочной организации земельного участка | 7 |
| | 4. Технико-экономические показатели земельного участка | 9 |
| | 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории. | 10 |
| | 6. Организация рельефа вертикальной планировкой. | 10 |
| | 7. Решения по благоустройству территории. | 11 |
| | 8. Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд. Защитные дорожные сооружения. | 12 |
| | 9. Таблица регистрации изменений | 13 |
| | Графическая часть | |
| 81-18-2-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | 14 |
| 81-18-2-ПЗУ | План удаления грунтов | 15 |
| 81-18-2-ПЗУ | План земляных масс | 16 |
| 81-18-2-ПЗУ | Сводный план инженерных сетей | 17,18 |
| 81-18-2-ПЗУ | Конструкции покрытий | 19 |
| 81-18-2-ПЗУ | Схема движения транспортных средств на строительной площадке | 20 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|------|-------|---------|------|------------------|------------------|------|--------|
| | | | | | | 81-18-2-ПЗУ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | Погребнякова | | | | | Содержание том 2 | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Мамошина | | | | | | П | 1 | 1 |
| ГИП | Перелыгин | | | | | | ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» | | |
| Н. Контроль | Мамошина | | | | | | | | |

ШИФР 81-18-2

**«Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле.
Первый этап строительства»**

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|--|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Том 1 | 81-18-2-ПЗ Раздел 1 | Пояснительная записка. | |
| Том 2 | 81-18-2-ПЗУ Раздел 2 | Схема планировочной организации земельного участка | |
| Том 3 | 81-18-2-АР Раздел 3 | Архитектурные решения. | |
| Том 4 | 81-18-2-КР Раздел 4 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. | |
| | Раздел 5 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | |
| Том 5.1 | 81-18-2- ИОС1 Раздел 5 Подраздел 1 | Система электроснабжения. | |
| Том 5.2 | 81-18-2- ИОС2 Раздел 5 Подраздел 2 | Система водоснабжения. | |
| Том 5.3 | 81-18-2- ИОС3 Раздел 5 Подраздел 3 | Система водоотведения. | |
| Том 5.4 | 81-18-2- ИОС4 Раздел 5 Подраздел 4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. | |
| Том 5.5 | 81-18-2- ИОС5 Раздел 5 Подраздел 5 | Сети связи. | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------|-------|---------|------|----------------|------------------|------|--------|
| | | | | | | 81-18-2-СП | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | Перельгин | | | | | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Перельгин | | | | | | П | 1 | 3 |
| ГИП | Перельгин | | | | | | ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» | | |
| Н. Контроль | Грачев | | | | | | | | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|--|--|--------------------|
| Том 5.6 | 81-18-2- ИОС6 Раздел 5 Подраздел 6 | Система газоснабжения. | |
| Том 5.7 | 81-18-2-ИОС7 Раздел 5 Подраздел 7 | Технологические решения. | |
| Том 6 | 81-18-2-ПОС Раздел 6 | Проект организации строительства | |
| Том 7 | 81-18-2-ПОД Раздел 7 | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Не разрабатывается |
| Том 8 | 81-18-2-ООС Раздел 8 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды. | |
| Том 9 | 81-18-2-ПБ Раздел 9 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| Том 10 | 81-18-2-ОДИ Раздел 10 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. | |
| Том 10_1 | 81-18-2-МЭЭ Раздел 10_1 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| | Раздел 11 | Смета на строительство объектов капитального строительства. | |
| Том 11.1 | 81-18-2-СМ1 Раздел 11 Подраздел 11 | Сводный сметный расчет.(СМ) | |
| Том 11.2 | 81-18-2-СМ2 Раздел 11 Подраздел 2 | Объектный и локальные сметные расчеты на жилой дом, котельную, наружные сети и сооружения, благоустройство и озеленение территории. | |
| | Раздел 12 | Документация, предусмотренная федеральными законами и законодательными актами. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

81-18-2-СП

Лист

2

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|---|--|------------|
| Том 12.1 | 81-18-2-ТБЭ Раздел 12 Подраздел 3 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. | |
| Том 12.2 | 81-18-2-СКР Раздел 12 Подраздел 4 | Сведения о нормальной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | |
| Том 12.3 | 81-18-2-ИНФ Раздел 12 Подраздел 5 | Информация об объектах долевого строительства, согласно статьи 4 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2014г. | |
| Том 12.4 | 81-18-2-РИ Раздел 12 Подраздел 1 | Расчет инсоляции. | |
| Том 12.5 | 81-18-2-ЕО Раздел 12 Подраздел 2 | Расчет естественного освещения | |

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 81-18-2-СП | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Ивв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | |

1. Характеристика земельного участка

Площадка строительства жилого многоквартирного дома расположена в Советском районе г. Орла по ул. Генерала Родина.

Строительство многоквартирного жилого дома запроектировано в три этапа. Ко второму этапу строительства на отведенной территории запроектирован жилой многоквартирный дом (секции 1«д», 1«е», 1«ж»), сети и инженерные коммуникации, стоянки автомобилей, площадки: детская, спортивные, отдыха, хозяйственные.

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (определенной по карте функциональных зон в проекте «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел»» Решение Орловского городского Совета народных депутатов №33/0594-ГС от 30 ноября 2017г).

Площадка под строительство жилого дома находится в непосредственной близости от бортов протяженного, разветвленного оврага глубиной до 10 м, пересекающего поверхность террасы с северо-запада на юго-восток, и выходящему к руслу реки Орлик. Склоны оврага крутые, задернованы, покрыты травянистой, кустарниковой и древесной растительностью. Овраг служит водосборником для поверхностных вод, стекающих в Чертов пруд, расположенный ниже в днище оврага. Поверхность площадки выровнена насыпным грунтом, покрыта травянистой растительностью, свободна от застроек.

Участок относится к I типу грунтовых условий по просадочности. Лесовидные суглинок (ИГЭ 2) и супесь (ИГЭ 3) обладают просадочными свойствами. Подземная вода на момент изысканий до глубины 25 м не вскрыта. Верховодка отсутствует.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|---------|------|-----------------------|------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | 81-18-2-ПЗ.ПЗУ | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | Погребнякова | | | | | | П | 1 | 8 |
| | Проверил | Мамошина | | | | | | ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» | | |
| | ГИП | Перелыгин | | | | | | | | |
| | Н. Контроль | Мамошина | | | | | | | | |

Климатический район – II, климатический подрайон – II в.

В настоящее время площадка свободна от застройки. Территория граничит:

- с севера – земельный участок 57:25:0000000:119 – пожарная часть;
- с юга - земельный участок 57:25:0010147:657 – многоквартирный дом;
- с запада – участок автомобильной дороги по ул. Генерала Родина;
- с востока – территория, свободная от застройки.

2. Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для линии электропередач 110 кВ, расположенной вдоль автодороги по ул. Генерала Родина – 20 м (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160).

Для крышных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п. 7.1.10 примечание 2).

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Посадка жилого дома на площадке строительства выполнена по схеме застройки квартала, с учетом инсоляции и ориентирована главными фасадами на внутриквартальный проезд.

Перечень зданий и сооружений по генеральному плану, предусмотренных строительством, приведен в табл. 3.1.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Ивл. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 81-18-2-ПЗ.ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | | | | 2 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

Перечень зданий

Таблица 3.1

| Наименование зданий и сооружений | Характеристика зданий и сооружений | № поз. по генплану | Примечание |
|--|------------------------------------|--------------------|------------|
| Жилой дом | | 1 | |
| Гостевые стоянки для автомобилей | | 2 ₁₋₂₈ | |
| Места для автомобилей инвалидов | | 2' | |
| Площадка для отдыха | | 3 | |
| Детская площадка | | 4 _{1,42} | |
| Волейбольная площадка | | 5 | |
| Спортивная площадка | | 6 | |
| Площадка для чистки домашних вещей | | 7 | |
| Площадка для сушки белья | | 8 | |
| ГРПШ-РДНК-50/1000 | | 9 | |
| Ограждение (h-1,8м) ш.81-18-2-ГП.АС1, ОАО «Орелпроект», инд. разр. | | 10 | |
| Калитка, ш.81-18-2-ГП.АС1, ОАО «Орелпроект», инд. разр. | | 11 | |

Расчет показателей количества гостевых стоянок для индивидуального автотранспорта выполнен на основании Правил землепользования и застройки городского округа г. Орла (часть 3 статья 55 таблица 55.1.1):

Гостевые стоянки на 1 квартиру $\times 0,35 = 240 \times 0,35 = 84,0$ маш/места;

| | |
|----------------|----------------|
| Изм. № подл. | Изм. № подл. |
| Подпись и дата | Подпись и дата |
| Взам. инв. № | Взам. инв. № |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

81-18-2-ПЗ.ПЗУ

Лист

3

По проекту на территории строительства жилого дома запроектировано 127 маш/места. Из них 84 маш/места ко 2 этапу, а 43 маш/места к 3 этапу строительства.

Гостевые стоянки включают в себя машино-места для инвалидов согласно требованиям СП59.13330.2016, СП113.13330.2016.

Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прим.11 к таблице 7.1.1).

В проекте предусмотрены следующие площадки, на расстоянии от окон жилого дома до площадок:

для игр детей дошкольного

и младшего школьного возраста – 19,4м и 27,0м.

для отдыха взрослого населения – 33,0м.

для занятия физкультурой – 20,5м и 27,0м.

для хозяйственных целей – 27,0м и 48,0м.

4. Технико-экономические показатели земельного участка.

Основные показатели по генплану

Таблица 4.1

| Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|--|----------------|------------|------------|
| | | жил. дом | |
| Площадь благоустраиваемая (без внепл.) | м ² | 14725,0 | |
| Площадь благоустраиваемая (с внепл.) | м ² | 16416,6 | |
| Площадь застройки | м ² | 1435,54 | |
| Площадь твердого покрытия | м ² | 7408,8 | |
| Площадь озеленения | м ² | 7572,26 | |
| Внеплощадочное благоустройство | м ² | 1691,6 | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

81-18-2-ПЗ.ПЗУ

Лист

4

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

К отрицательным физико-геологическим процессам, влияющим на строительство, относится возможность просадки лессовидных грунтов (ИГЭ 2, 3) при замачивании и дополнительных нагрузках, плоскостная и овражная эрозия.

При эксплуатации здания предусмотрены водозащитные мероприятия по предотвращению замачивания просадочных грунтов.

В соответствии с СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" при проектировании жилого дома предусматриваются планировочные мероприятия для зданий и сооружений на просадочных грунтах:

1. Вертикальная планировка территории обеспечивает быстрый отвод поверхностных вод с площадки.
2. Внутренние водостоки в здании подключены к ливневой канализации.
3. Отмостка запроектирована бетонной, шириной 1,5 м. Уклон и ширина отмостки обеспечивают отвод поверхностных вод от здания, что обеспечивает защиту фундамента жилого дома от замачивания.
4. Около входов по плиточному покрытию запроектированы бетонные лотки.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях в соответствии с отметками сложившегося рельефа, гидрогеологической ситуацией. Территория планируется с уклоном от здания. Высотная посадка – с перепадом по отмостке.

Отвод поверхностных вод от зданий и открытых площадок предусмотрен закрытым способом, по проездам с выпуском ливнеотоков в

| | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|-------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 81-18-2-ПЗ.ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Индв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | |

ливневую канализацию. Организация рельефа решена с учетом надежного водоотвода от зданий.

Территория осложнена откосами высотой 1,50-3,0 м. Для укрепления откосов запроектирована георешетка ST16/7,5 от ООО «ЦДТ» с ячейками 160x160.

По инженерно-геологическим изысканиям срезка растительного слоя выполнена у скважины №1207 $h=0,30$ м на площади $S=175$ м². Имеющийся насыпной грунт $V=3328$ м³, подлежащий удалению в связи с его непригодностью для дальнейшего использования.

В результате планировки территории жилого дома недостаток пригодного грунта составляет 52442,0 м³; недостаток плодородного грунта составляет 1083,0 м³.

7. Решения по благоустройству территории.

Благоустройству подлежит территория в условных границах. Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытие, площадок, озеленение территории.

Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонное. Ширина проезда – 6,0 м. Покрытие тротуаров и дорожек запроектированы из тротуарной плитке, ширина тротуаров – 2,0 м, дорожки к площадкам 1-1,5 м. Пожарным проездом служит внутри дворовый проезд с асфальтобетонным покрытием, шириной 6,0м. Для разворота пожарной техники предусмотрена разворотная площадка размером 15x15м.

На детской и спортивных площадках запроектировано покрытие из резиновой плитки. На площадке для отдыха, детской, спортивных и хозяйственных предусмотрены малые архитектурные формы.

| | |
|----------------|----------------|
| Изм. № подл. | Изм. № подл. |
| Подпись и дата | Подпись и дата |
| Взам. инв. № | Взам. инв. № |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 81-18-2-ПЗ.ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников с посадкой многолетних трав, деревьев и кустарников.

Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников.

8. Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд. Защитные дорожные сооружения

Подъездов к многоквартирному жилому дому запроектирована со стороны ул. Генерала Родина.

По внутридворовым проездам придомовой территории не допускается движение транзитного транспорта на основании п. 2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (в ред. Изменений и дополнений N1 от 27.10.2010г. N175).

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|-----------------------|--|--|------|
| Ивл. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 81-18-2-ПЗ.ПЗУ | | | Лист |
| | | | | | | | | | |

9. Таблица регистрации изменений

| Таблица регистрации изменений | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|------------|-------|----------------|------------------------------|------------|-------|------|
| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в док | Номер док. | Подп. | Дата |
| | Измененных | Замененных | Новых | Аннулированных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

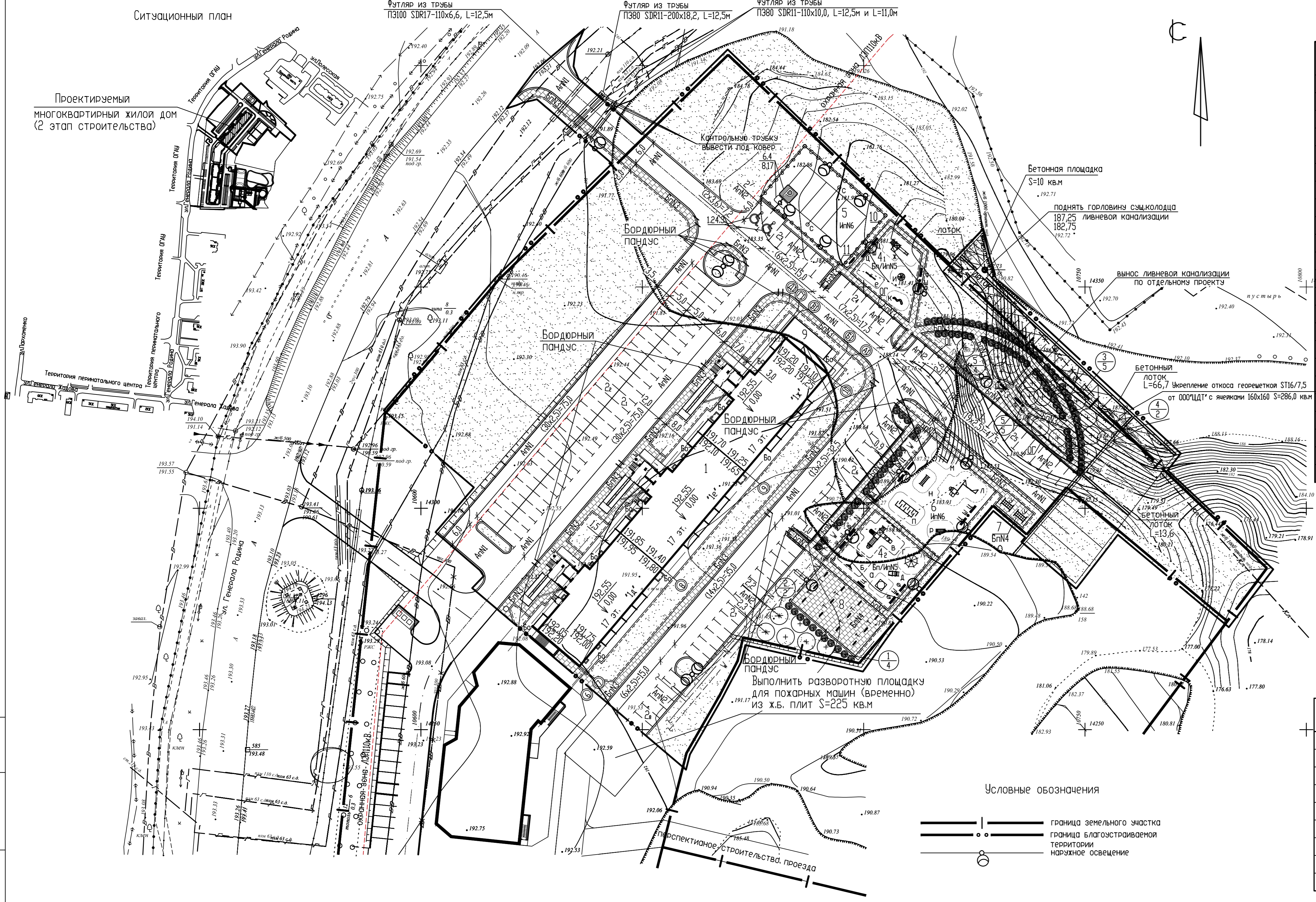
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

81-18-2-ПЗ.ПЗУ

Лист

8



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|--------------------------------|--|------|--------------------|
| а | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Песочница Азбука | 1 | см. примечание п.4 |
| б | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Качели двойные + Подвесы | 1 | см. примечание п.4 |
| в | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Детский игровой комплекс Киндер | 1 | см. примечание п.4 |
| г | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Домик-беседка Пагода | 1 | см. примечание п.4 |
| д | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Спорт Машинка | 1 | см. примечание п.4 |
| е | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Качалка-балансир | 1 | см. примечание п.4 |
| х | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Детский игровой комплекс Дельфинярия | 1 | см. примечание п.4 |
| и | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Карусель со сплошным сидением | 1 | см. примечание п.4 |
| к | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Тропинка Гном | 1 | см. примечание п.4 |
| л | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Спортивный комплекс Универсальный | 1 | см. примечание п.4 |
| м | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Брызья | 1 | см. примечание п.4 |
| н | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Рэжход | 1 | см. примечание п.4 |
| п | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Спортивный комплекс Лабиринт | 1 | см. примечание п.4 |
| р | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Спортивный комплекс Лина средняя | 1 | |
| с | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Стойки волейбольные (комплект) без сетки | 1 | |
| т | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Стойка для сылки белья (комплект 2 шт.) | 6 | |
| у | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Стойка для сылки ковров | 2 | |
| ф | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Лавочка со спинкой | 8 | |
| ц | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Лавочка Эконом | 7 | |
| ш | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Урна круглая деревянная | 11 | |
| щ | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Информационная стойка | 2 | |
| оГ | 000 атрисс /atriсс/ru/catalog/ | Ограждение металлическое | 68 | п/м |

Показатели застройки

| Наименование показателя | Ед. изм. | Показатель по проекту |
|---|----------|-----------------------|
| Площадь земельного участка по кадастровому паспорту | кв.м. | 11558,2 |
| Площадь земельного участка в границах благоустройства | кв.м. | 17956,0 |
| Общая площадь жилого здания | кв.м. | 1435,54 |
| Площадь застройки жилого дома | кв.м. | 1435,54 |
| Площадь вспомогательных зданий | кв.м. | - |
| Общая площадь всех зданий | кв.м. | 17956,0 |
| Общая площадь застройки всех зданий | кв.м. | 1435,54 |
| Количество квартир | шт. | 240 |
| Количество человек (ж/объект/30) | чел. | 443 |
| Гостевые стоянки для дома | маш/мест | 127 |

Показатели благоустройства

| Вид параметра | Ед. изм. | Нормативный показатель | Расчетная площадь, кв.м | Площадь по проекту, кв.м |
|--|-----------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Детская площадка для игр | кв.м/чел. | 0,7 | 310,1 | 545,3 |
| Площадка для отдыха взрослых | кв.м/чел. | 0,1 | 44,3 | 46,0 |
| Площадка для занятия физкультурой | кв.м/чел. | 2,0 | 886,0 | 740,0 |
| Площадка для хоз. целей и выгула собак | кв.м/чел. | 0,3 | 132,9 | 241,0 |
| Площадь озеленения территории | кв.м/чел. | 3,0 | 1329,0 | 3500,82 |
| Плиточное мощение тротуаров и площадок (не менее 30% цветной), ширина тротуара не менее 1,5м | кв.м | | | 1454,6 |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание |
|---|-----|----------------------|--------------|
| Н1 Проезд (Ап) | 1 | 2542,0 | |
| Н2 Стоянки (Ап) | 1 | 1630,5 | |
| Н3 Площадки перед входами, тротуары, дорожки (Бп) | 2 | 1072,0 | |
| Н4 Площадки (Бп) | 2 | 287,0 | |
| Н5 Детская площадка (Бп/Ип) | 3 | 95,6 | 449,7 |
| Н6 Спортивная площадка (Ип) | 4 | 740,0 | |
| Отмостка (Бс) | 5 | 592,0 | |
| Бортовой камень БР. 100.30.15, м | | 774,0 | ГОСТ 6665-91 |
| Бортовой камень БР. 100.20.8, м | | 1215,0 | ГОСТ 6665-91 |

Баланс участка

| жилой дом | | на площадке | % |
|--|---------|-------------|---|
| Площадь благоустраиваемая без внепл., м² | 14725,0 | | |
| Площадь благоустраиваемая с внепл., м² | 16416,6 | 100 | |
| в том числе: | | | |
| Площадь твердого покрытия, м² | 7408,8 | 45 | |
| Площадь застройки, м² | 1435,54 | 9 | |
| Площадь озеленения, м² | 7572,26 | 46 | |
| Внеплощадочное благоустройство, м² | 1691,6 | | |

Ведомость технических средств организации дорожного движения

| Обозначение | Наименование | Кол. шт. | Масса кг.ед. | Примечание |
|---|--|----------|--------------|------------|
| Знаки дорожные по ГОСТ Р52289-2004 | | | | |
| 1 6.4 | Парковка (парковочное место) | 2 | | |
| 2 8.17 | Инвалиды | 2 | | |
| Опоры дорожных знаков (серия 3.503.9-80 выпуск 1) | | | | |
| 3 СКМ 1.30 | Стойка металлическая | 1 | 8,2 | |
| | Фундамент. Бетон В15, м³ | 0,078 | | |
| Разметка дорожная по ГОСТ Р52289-2004 | | | | |
| 4 1.1 | Разметка гостевых стоянок, м | 881 | | |
| 5 1.24.3 | Дублирование дорожного знака "Инвалиды", м | 14 | | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество | | Площадь, м² | | Строительный объем, м³ | |
|----------------|--|-----------|-------------------|------------|--------|-------------|--------------------|------------------------|----------|
| | | | | квартир | зданий | застройки | общая норма-руемая | здания | всего |
| 1 | Жилой дом | 17 | 1 | 240 | 240 | 1435,54 | 1435,54 | 62400,59 | 62400,59 |
| 1'а | Блок-секция рядовая 80 с электроточкой | 17 | 1 | 80 | 80 | | | | |
| 1'е | Блок-секция рядовая 80 с электроточкой и кладовой | 17 | 1 | 80 | 80 | | | | |
| 1'к | Блок-секция рядовая 80 с крышной котельной | 17 | 1 | 80 | 80 | | | | |
| 2'1 | Гостевые стоянки для автомобилей | 1 | 1 | 30 | 30 | | | | |
| 2'2 | Гостевые стоянки для автомобилей | 1 | 1 | 30 | 30 | | | | |
| 2'3 | Гостевые стоянки для автомобилей | 1 | 1 | 6 | 6 | | | | |
| 2'4 | Гостевые стоянки для автомобилей | 1 | 1 | 6 | 6 | | | | |
| 2'5 | Гостевые стоянки для автомобилей | 1 | 1 | 19 | 19 | | | | |
| 2'6 | Гостевые стоянки для автомобилей | 1 | 1 | 13 | 13 | | | | |
| 2'7 | Гостевые стоянки для автомобилей | 1 | 1 | 14 | 14 | | | | |
| 2'8 | Гостевые стоянки для автомобилей | 1 | 1 | 6 | 6 | | | | |
| 3' | Места для автомобилей инвалидов | 1 | 1 | 2 | 2 | 21,6 | 43,2 | | |
| 3 | Площадка для отдыха | 1 | 1 | 1 | 1 | 46,3 | 46,3 | | |
| 4'1 | Детская площадка | 1 | 1 | 1 | 1 | 231,8 | 545,3 | | |
| 4'2 | Детская площадка | 1 | 1 | 1 | 1 | 313,5 | 545,3 | | |
| 5 | Волейбольная площадка | 1 | 1 | 1 | 1 | 360,0 | 360,0 | | |
| 6 | Спортивная площадка | 1 | 1 | 1 | 1 | 380,0 | 380,0 | | |
| 7 | Площадка для чистки домашних вещей | 1 | 1 | 1 | 1 | 32,0 | 32,0 | | |
| 8 | Площадка для сылки белья | 1 | 1 | 1 | 1 | 209,0 | 209,0 | | |
| 9 | ГРПШ-РДНК-50/1000 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| 10 | Ограждение (h=1,8м) шир 81-18-2-ПАСИ, ОАО "Велпроект", инд.разр. | | | | | | | | |
| 11 | Калитка, (инд.разр.), шт. шир 81-18-2-ПАСИ, ОАО "Велпроект", инд.разр. | | | 1 | 1 | | | | |

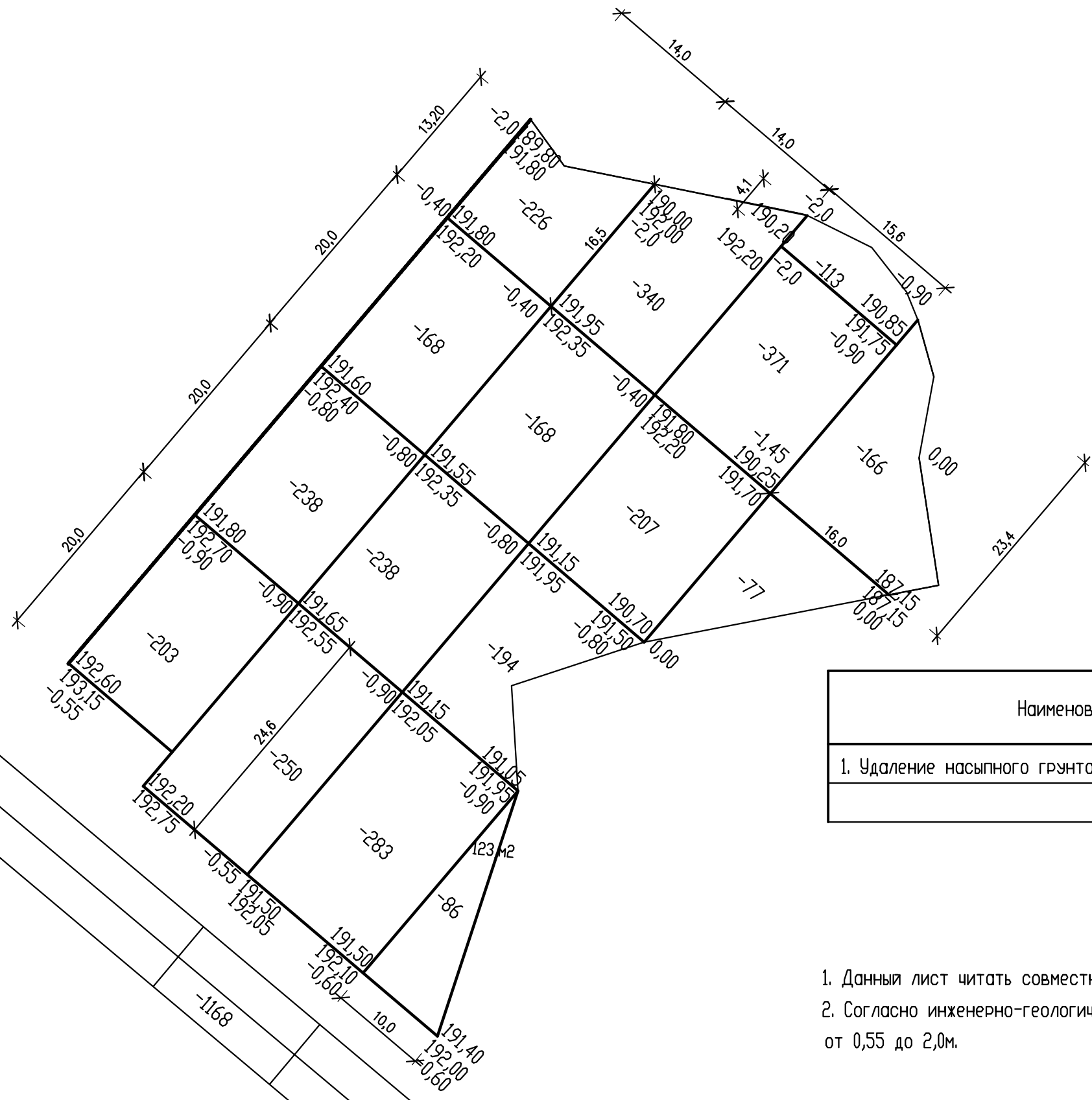
- Данный лист читать совместно с листами 2-7 марки ПЗУ.
- Краску бортового камня проездов БР. 100.30.15 выполнять фасадной краской черного и белого колера с периодичностью 1:2 согласно ГОСТ Р51256-2011.
- Бетонный лоток, устраиваемый по плиточному покрытию у входов, запроектирован из тротуарных плиток ТУ 5746-003-11317183-2000 L=29,0м.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р52169-2012; ГОСТ Р52301-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделия.

Ведомость основного комплекта чертежей марки ПЗУ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 2 | План удаления грунта | |
| 3 | План земельных масс | |
| 4-5 | Сводный план инженерных сетей | |
| 6 | Конструкция покрытия | |
| 7 | Схема движения транспортных средств на строительной площадке | |

| Изм. Кол.чт. | | Лист N док. | | Подп. | Дата | 81-18-2-ПЗУ Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле. Второй этап строительства. | Стдия | Лист | Листов |
|--------------|-------------|-------------|--|-------|------|--|-------|------|--------|
| Разработ. | Паргенькова | 11.18 | | | | | | | |
| Проверил | Мамойна | 11.18 | | | | | | | |
| Н. контр. | Мамойна | 11.18 | | | | Схема планировочной организации земельного участка | П | 1 | |
| ГАП | Васина | 11.18 | | | | | | | |

Имя N подл. Подпись и дата. Взам. Инв. N



Ведомость объемов

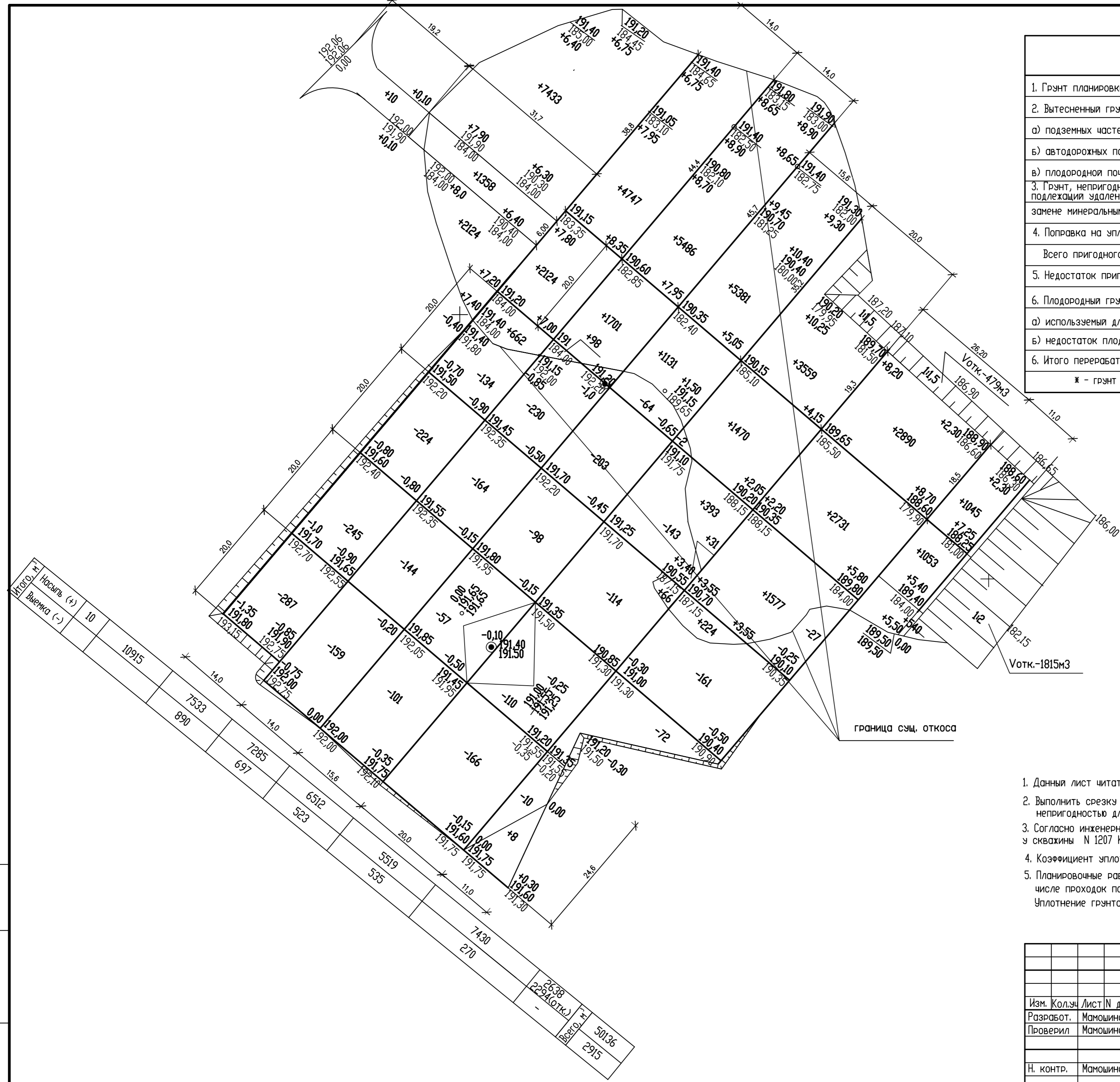
| Наименование грунта | Количество, м ³ | | Примечание |
|------------------------------|----------------------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Удаление насыпного грунта | - | 3328 | |
| | | | |

1. Данный лист читать совместно с листами 1, 3-7 марки ПЗУ.
2. Согласно инженерно-геологическим изысканиям насыпной грунт залегает на глубине от 0,55 до 2,0м.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|-----------------------|------------|--|------------|--|--|--|--|--|--|-----------------------|--|--------|-------|
| Инь N подл. | Подпись и дата | Взам. инв N | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Итого, м³</td> <td>Насыпь (+)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Выемка (-)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | Итого, м ³ | Насыпь (+) | | Выемка (-) | | | | | | <table border="1"> <tr> <td>Итого, м³</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Всего,</td> <td>-3328</td> </tr> </table> | Итого, м ³ | | Всего, | -3328 |
| Итого, м ³ | Насыпь (+) | | | | | | | | | | | | | | |
| Выемка (-) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого, м ³ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего, | -3328 | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------|------------|-------|------------------|------|
| 81-18-2 -ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирный дом по ул.Генерала Родина в г.Орле. Второй этап строительства. | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист N док | Подп. | Дата | |
| Разработ. | Мамошина | | | | |
| Проверил | Мамошина | | | | |
| | | | | Стадия | Лист |
| Н. контр. | | | | П | 2 |
| И. контр. | | | | | |
| План удаления грунта. | | | | Листов | |
| | | | | ОАО 'ОРЕЛПРОЕКТ' | |

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|----------------|------------|--|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 50136 | 2915 | |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | — | 6541 | |
| а) подземных частей зданий | — | 2904 | |
| б) автодорожных покрытий | — | 2501 | |
| в) плодородной почвы на участках озеленения | — | 1136 | |
| 3. Грунт, непригодный для устройства насыпи, подлежащий удалению (насыпной грунт со строит. мусором) и замене минеральным грунтом | 3328 | 3328* | |
| 4. Поправка на уплотнение | 11762 | | коэф. упл. 1,22 |
| Всего пригодного грунта | 61898 | 9456 | |
| 5. Недостаток пригодного грунта | | 52442 | |
| 6. Плодородный грунт всего, в т.ч.: | | 53 | h=0,30м S=175м² |
| а) используемый для озеленения территории | | 1136 | |
| б) недостаток плодородного грунта | | 1083 | |
| 6. Итого перерабатываемого грунта | 63034 | 63034 | |
| | | | * - грунт подлежащий вывозу с территории |



- Данный лист читать совместно с листами 1, 2, 4-7 марки ПЗУ.
- Выполнить срезку насыпного грунта V=3328 м³ и заменить его минеральным грунтом, в связи с его непригодностью для дальнейшего использования.
- Согласно инженерно-геологическим изысканиям срезка растительного грунта выполнена у скважины N 1207 h=0,30м на площади S=175 м².
- Коэффициент уплотнения для насыпного грунта - 1,22 принят согласно СП 34.13330.2012 табл. 7.3.
- Планировочные работы производить с послойным уплотнением грунта виброкатками до 13т при числе проходов по одному следу 3-4 раза. Уплотнение грунта производить до плотности в сухом состоянии γсух= 1,65 т/м³.

Ив. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------|---------|------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | |
| | | | | | зданий | всего | зданий | всего | |
| 1 | Жилой дом | 17 | 1 | 240 | 240 | 1435,54 | 1435,54 | 62400,59 | 62400,59 |
| '1д' | Блок-секция рядовая 80 с электропитанием | 17 | 1 | 80 | 80 | | | | |
| '1е' | Блок-секция рядовая 80 с электропитанием и кладовой уборочного инвентаря | 17 | 1 | 80 | 80 | | | | |
| '1х' | Блок-секция рядовая 80 с крышной котельной | 17 | 1 | 80 | 80 | | | | |
| 21 | Гостевые стоянки для автомобилей | 1 | 1 | 30 | 30 | 375,0 | 1587,3 | | |
| 22 | | 1 | 1 | 30 | 30 | 375,0 | | | |
| 23 | | 1 | 1 | 6 | 6 | 75,0 | | | |
| 24 | | 1 | 1 | 7 | 7 | 87,5 | | | |
| 25 | | 1 | 1 | 19 | 19 | 237,5 | | | |
| 26 | | 1 | 1 | 13 | 13 | 172,3 | | | |
| 27 | Места для автомобилей инвалидов | 1 | 1 | 1 | 1 | 21,6 | 43,2 | | |
| 28 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 21,6 | | | |
| 3 | Площадка для отдыха | 1 | 1 | 1 | 1 | 46,3 | 46,3 | | |
| 41 | Детская площадка | 1 | 1 | 1 | 1 | 231,8 | 545,3 | | |
| 42 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 313,5 | | | |
| 5 | Волейбольная площадка | 1 | 1 | 1 | 1 | 360,0 | 360,0 | | |
| 6 | Спортивная площадка | 1 | 1 | 1 | 1 | 380,0 | 380,0 | | |
| 7 | Площадка для чистки домашних вещей | 1 | 1 | 1 | 1 | 32,0 | 32,0 | | |
| 8 | Площадка для сушки белья | 1 | 1 | 1 | 1 | 209,0 | 209,0 | | |
| 9 | ГРПШ-РДНК-50/1000 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| 10 | Ограждение (h=1,8м) шифр 118-18-2-ГПАС1, ОАО "Орелпроект", инд.разр. | | | | | | | | |
| 11 | Калитка (инд.разр.), шт. шифр 118-18-2-ГПАС1, ОАО "Орелпроект", инд.разр. | | 1 | 1 | 1 | | | | |

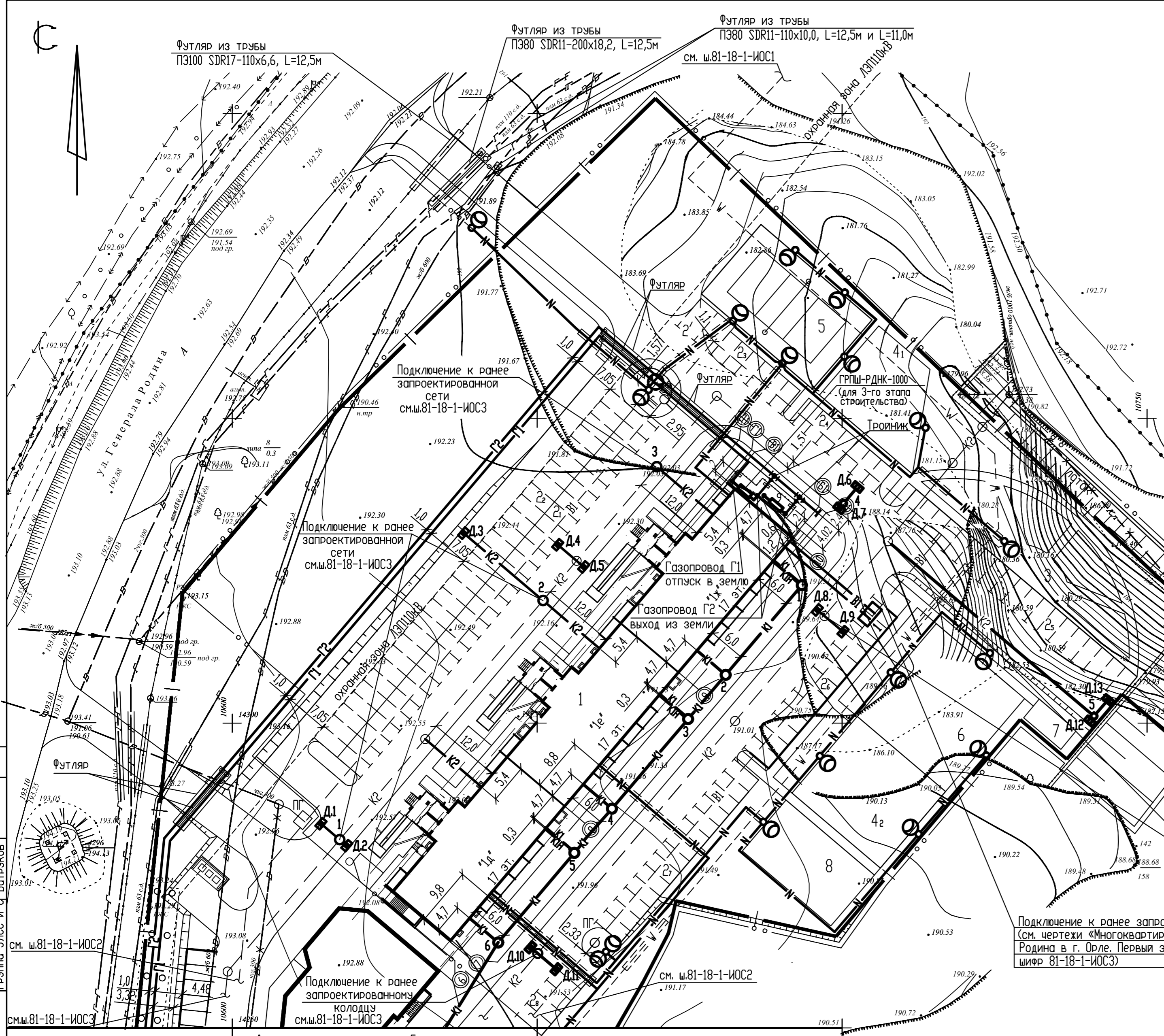
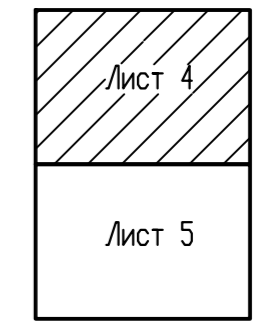


Схема совмещения листов



Подключение к ранее запроектированному колодцу см.ш.81-18-1-ИОСЗ

Подключение к ранее запроектированной сети Ø225 (см. чертежи «Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле. Первый этап строительства», шифр 81-18-1-ИОСЗ)

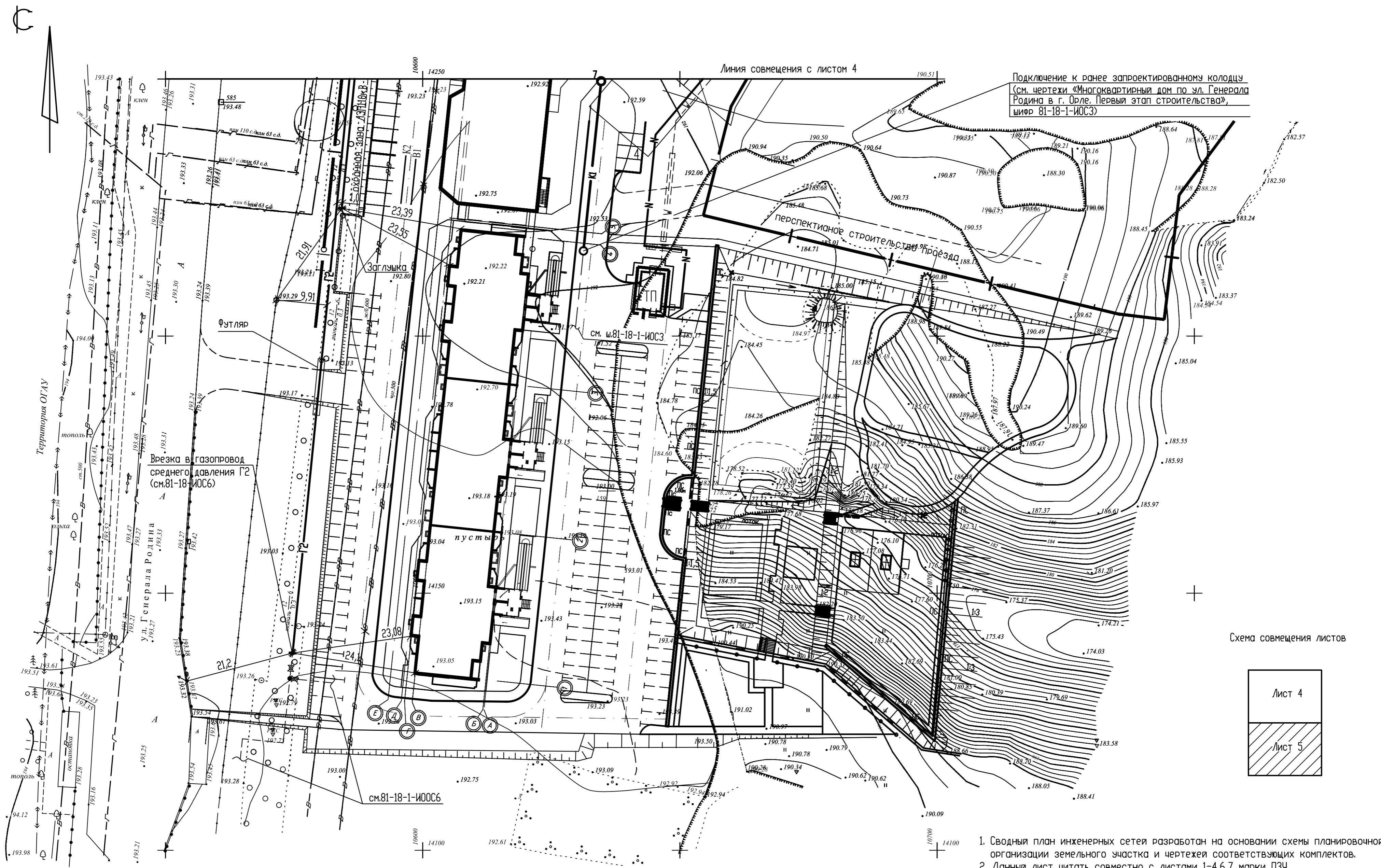
Согласовано
Группа В и В
Группа ПГ и В
Группа Э/ОС и О
Взам. инв. Н
Подпись и дата
Инв. Н подл.

Условные обозначения:

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>Проектируемые сети:</p> <p>K1 канализация бытовая</p> <p>K2 канализация дождевая</p> <p>B1 хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод</p> <p>Г2 газопровод среднего давления</p> <p>Г1 газопровод [высокого] давления</p> <p>N кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле;</p> <p>кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле, в трубе;</p> <p>опора стальная со светильником;</p> | | <p>Ранее запроектированные сети (1 этап строительства):</p> <p>K2 канализация дождевая</p> <p>B1 хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод</p> <p>W кабельная линия 10 кВ, проложенная в земле;</p> <p>— граница земельного участка</p> <p>— граница благоустраиваемой территории</p> | |
|---|--|---|--|

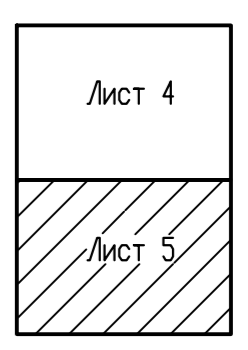
- Сводный план инженерных сетей разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и чертежей соответствующих комплектов.
- Данный лист читать совместно с листами 1-3,5-7 марки ПЗУ.

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|--------------|--------|---|-------|--|------------------|------|--------|
| | | | | 81-18-2-ПЗУ | | | | | |
| | | | | Многоквартирный домпо ул. Генерала Родина в г. Орле. Второй этап строительства. | | | | | |
| Изм. | Кол.чл. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | | Погребнякова | | | 11.18 | | П | 4 | |
| Проверил | | Мамошина | | | 11.18 | Сводный план инженерных сетей | ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ" | | |
| Н. контр. | | Мамошина | | | 11.18 | | | | |



Подключение к ранее запроектированному колодцу
(см. чертежи «Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле. Первый этап строительства», шифр 81-18-1-ИОСЗ)

Схема совмещения листов



Условные обозначения:

Проектируемые сети:

- K1 канализация бытовая
- Г2 газопровод среднего давления
- Г1 газопровод [высокого] давления
- N кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле
- N кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле, в трубе

Ранее запроектированные сети (1 этап строительства):

- K1 канализация бытовая
- Г2 газопровод среднего давления
- W кабельная линия 10 кВ, проложенная в земле
- |— граница земельного участка
- o o граница благоустраиваемой территории

- Сводный план инженерных сетей разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и чертежей соответствующих комплектов.
- Данный лист читать совместно с листами 1-4,6,7 марки ПЗУ.

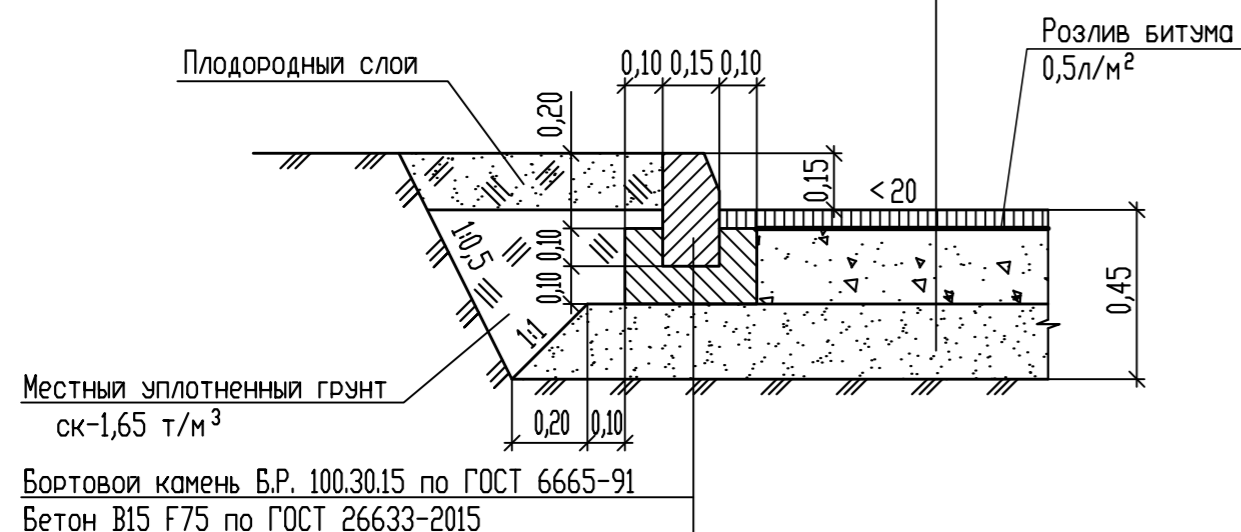
| | | | | | | | | |
|-----------|--------|------------|-------|---|--|------------------|------|--------|
| | | | | 81-18-2-ПЗУ | | | | |
| | | | | Многоквартирный домпо ул. Генерала Родина в г. Орле. Второй этап строительства. | | | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист N док | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | | Мамощина | | 11.18 | | п | 5 | |
| Проверил | | Мамощина | | 11.18 | Сводный план инженерных сетей | ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ" | | |
| Н. контр. | | Мамощина | | 11.18 | | | | |

Асфальтобетонное покрытие (Ап) тип-1

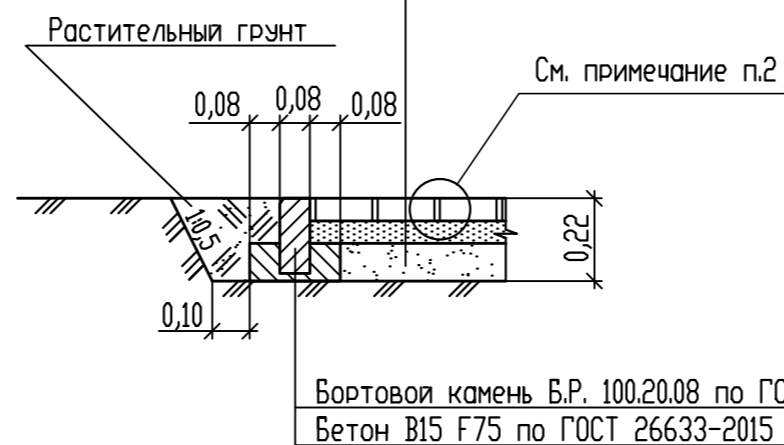
Покрытие из бетонной плитки (Бп) тип-2

Бордюрный пандус

| | |
|---|---------|
| Верхний слой асфальтобетона из горячей плотной мелкозернистой смеси тип "В" марки II ГОСТ 9128-2013 | h=0,05м |
| Щебень известняковый М600 по ГОСТ 8267-93 | h=0,20м |
| Песок с/з КФ-1м/сут по ГОСТ 8736-2014 | h=0,20м |
| Уплотненный грунт ск-1,65 т/м ³ | |

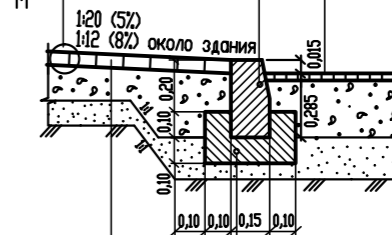


| | |
|--|---------|
| Бетонные плитки по ГОСТ 17608-91 с заполнением швов цементно-песчаной смесью ГОСТ 23558-94 | h=0,06м |
| Цементно-песчаная смесь М100 F25 ГОСТ 23558-94 | h=0,06м |
| Песок с/з КФ-1м/сут по ГОСТ 8736-2014 | h=0,10м |
| Уплотненный грунт ск-1,65 т/м ³ | |



| | |
|---|--|
| Бортовой бетонный камень Б.Р. 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 | |
| Толщина швов между плитами не более 0,01 м | |

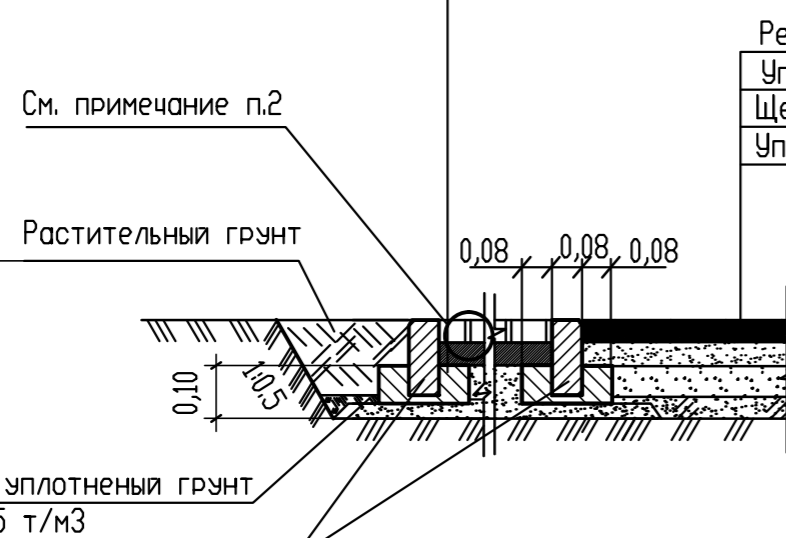
| | |
|---|---------|
| Слой асфальтобетона из горячей плотной мелкозернистой смеси тип "В" марки II ГОСТ 9128-2009 | h=0,05м |
| Щебень по ГОСТ 8267-93 М600 известняковый | h=0,20м |
| Песок по ГОСТ 8736-2014 с/з КФ-1м/сут | h=0,20м |
| Уплотненный грунт ск-1,65 т/м ³ | |



| | |
|---|---------|
| Бетонные плитки ГОСТ 17608-91 с заполнением швов цементно-песчаной смесью | h=0,06м |
| Цементно-песчаная смесь | h=0,06м |
| Песок по ГОСТ 8736-2014 с/з КФ-1м/сут | h=0,10м |
| Уплотненный грунт ск-1,65 т/м ³ | |

Покрытие детской площадки (Бп/Ип) тип 3

| | |
|---|----------|
| Бетонные плитки ГОСТ 17608-91 с заполнением швов цементно-песчаной смесью ГОСТ 23558-94 | h=0,06 м |
| Цементно-песчаная смесь М100 F25 ГОСТ 23558-94 | h=0,06 м |
| Песок по ГОСТ 8736-2014 с/з КФ-1м/сут | h=0,10 м |
| Уплотненный грунт Уск, 1,65 т/м3 | |

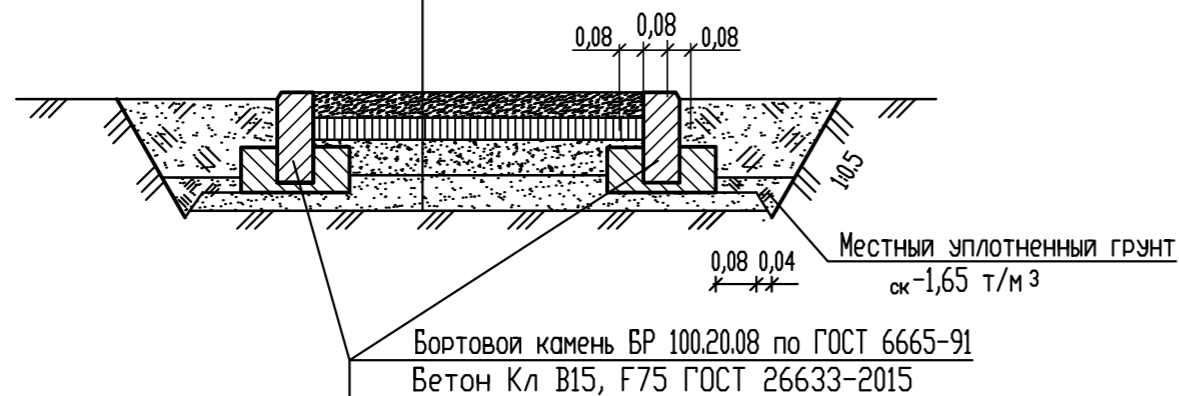


| | |
|--|----------|
| Резиновая плитка ООО "Спорто Групп" | h=0,04 м |
| Уплотненная песчаная смесь | h=0,06 м |
| Щебень известняковый М600 ГОСТ 8267-93 | h=0,08 м |
| Уплотненный грунт Уск, 1,65 т/м3 | |

| | |
|--|--|
| Бортовой камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91 | |
| Бетон Кл В15 F75 по ГОСТ 26633-2015 | |

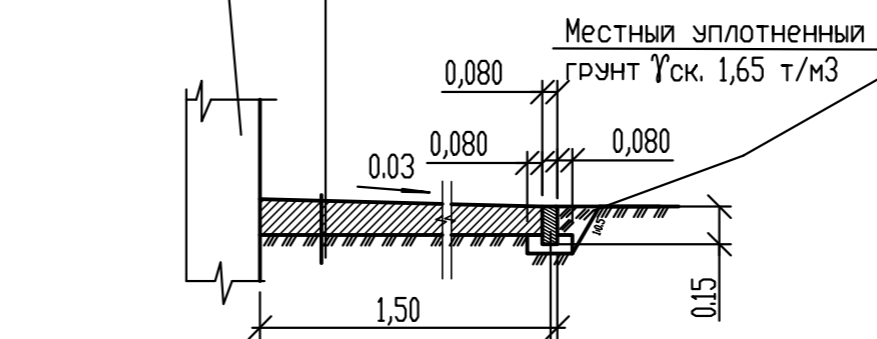
Покрытие спортивной площадки (Ип) тип 4

| | |
|--|----------|
| Резиновая плитка ООО "Спорто Групп" | h=0,04 м |
| Уплотненная песчаная смесь | h=0,06 м |
| Щебень известняковый М600 ГОСТ 8267-93 | h=0,08 м |
| Уплотненный грунт Уск, 1,65 т/м3 | |



Покрытие откоски (Бс) тип 5

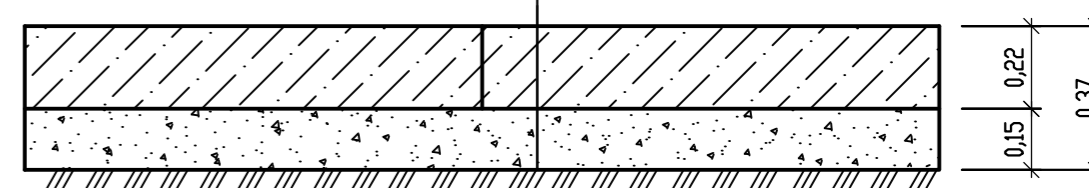
| | |
|-------------------------------------|----------|
| Бетон по ГОСТ 26633-2015 В22,5 F150 | h=0,15 м |
| Уплотненный грунт Уск, 1,65 т/м3 | |



| | |
|--|--|
| Бортовой камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91 | |
| Бетон Кл В15 F75 по ГОСТ 26633-2015 | |

Покрытие временного подъезда из ж.б. плит

| | |
|----------------------------------|----------|
| Бетонная плита ПД 1,5х3 | h=0,22 м |
| Песок по ГОСТ 8736-2014 | h=0,15 м |
| Уплотненный грунт Уск, 1,65 т/м3 | |



1. Данный лист читать совместно с листами 1-5,7 марки ПЗУ.
2. Толщина швов между плитами не более 0,015 м.
3. Размеры даны в метрах.
4. В конструкциях покрытия в цементно-песчаной смеси марку цемента применять не ниже М300.

| | | | | | | |
|-----------|--------|--------------|-------|--|--|------------------|
| | | | | 81-18-2-ПЗУ | | |
| | | | | Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле. Второй этап строительства. | | |
| Изм. | Кол.лч | Лист N док | Подп. | Дата | Стадия | Лист |
| Разработ. | | Погребнякова | | 10.18 | | |
| Проверил | | Мамочина | | | Схема планировочной организации земельного участка | Листов |
| | | | | | П | 6 |
| Проверил | | Мамочина | | | Конструкции покрытия | ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ" |

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N