

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "М.Горького"

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая 18,

тел. 308-20-20, 8-909-437-12-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «13» Октябрь 2015 г.

№ 61-310-870301-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

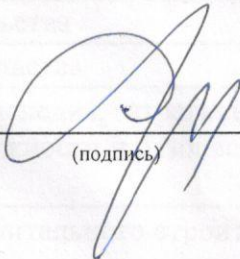
1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 118
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-Проектная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0047-15 от 28.09.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040602:295

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120151721500023 от 16.01.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Студио-ТА"
4	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 118	
	Жилой дом	
	Общая площадь (кв.м.):	33872,50
	Площадь участка (кв. м):	3017,00
	Объем (куб.м.):	118019,00
	в том числе подземной части (куб. м):	19162,00
	Количество этажей (шт.):	24
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	2137,30
4.1	Иные показатели:	<p>Этажность - 22; количество квартир - 188; общая площадь квартир, кв.м - 16795,80; жилая площадь квартир - 9363,60 кв.м; площадь автостоянки, кв.м - 4874,60; вместимость автостоянки - 109 м/мест;</p> <p>Спортивный зал: общая площадь - 340,20 кв.м; полезная площадь - 319,26 кв.м; расчетная площадь - 301,70 кв.м;</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения на 1 этаже офисного блока: общая площадь - 521,00 кв.м; полезная площадь - 499,11 кв.м; расчетная площадь - 486,11 кв.м;</p> <p>Офисные помещения 5 этажной части: общая площадь - 3250,00 кв.м; полезная площадь - 2790,50 кв.м; расчетная площадь - 2468,10 кв.м;</p> <p>Офисный блок: офисные помещения - 2296,4 кв.м; встроенные помещения общественного назначения - 528,83 кв.м; спортивный зал - 336,40 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Максима Горького, 118

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«13» Апрель 2019 г.** в соответствии Проектной документацией (Проект организации строительства)

 **Главный архитектор города - директор Департамента**
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Ю.Я. Дворников
 (расшифровка подписи)

«13» Октябрь 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



Handwritten signature in blue ink.

Official blue circular stamp of the Administration of the City of Rostov-on-Don.