



ООО "БИЭМ"

Свидетельство № 0935.05-2010-4501086905-П-123
НП "Союз проектных организаций Южного Урала"

Комплексное освоение в целях жилищного
строительства в 11 микрорайоне г. Кургана
Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз. 5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

001-18.5-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	4-19	<i>Л.Меняй</i>	01.19
2	20-19	<i>Л.Меняй</i>	03.19

2018



ООО "БИЭМ"

Свидетельство № 0935.05-2010-4501086905-П-123
НП "Союз проектных организаций Южного Урала"

Комплексное освоение в целях жилищного
строительства в 11 микрорайоне г. Кургана
Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз. 5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

001-18.5-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Н. Г. Ипатов

Генеральный директор

Н. Г. Ипатов

2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Разрешение		Обозначение	001-18-ПЗУ		
20-19		Наименование объекта строительства	Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г. Кургана. Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз. 5		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	ПЗУ.С-1 ТЧ.-1; 2; 5; 6; 3. ГЧ-1; 7.	<p>Внесены изменения</p> <p>Добавлены реквизиты договора аренды земельного участка; Добавлены реквизиты проекта планировки территории, проекта межевания территории для освоение; Указаны реквизиты отчетов по инженерно-геологических и геодезических изысканий;</p> <p>Указанно разрешенное использование земельного участка в раздел согласно градостроительному плану; Добавлена категория земель, вид территориальной зоны согласно градостроительному плану земельного участка;</p> <p>Добавлен тип территории по подтопляемости и установившийся уровень подземных вод согласно инженерно-геологическим изысканий;</p> <p>Предоставлен расчет и информация по сбору и вызову ТБО;</p> <p>СП 42.13330.2011 замен на СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>Освещение придомовой территории предоставлено.</p>		3	

Согласовано
Н. контр.

Изм. внес	Печенкина		03.19.
Составил	Печенкина		
ГИП	Ипатов		
Утв.	Ипатов		

ООО "БИЭМ"

Лист	Листов

Разрешение		Обозначение	001-18-ПЗУ		
4-19		Наименование объекта строительства	Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г. Кургана. Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз. 5		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ТЧ 1, 4 - 6 1 - 8	Внесены изменения		3	

Согласовано
Н. контр.

Изм. внес	Печенкина		01.19
Составил	Печенкина		
ГИП	Ипатов		
Утв.	Ипатов		

ООО "БИЭМ"

Лист	Листов

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
001-18.5-ПЗУ. С	Содержание тома	Изм.1, 2 (Зам.)
001-18.5-СП	Состав проектной документации	
001-18.5-ПЗУ. ТЧ. С	Содержание текстовой части	
001-18.5-ПЗУ. ТЧ	Текстовая часть	Изм.1, 2 (Зам.)
	Графическая часть:	
001-18.5-ПЗУ-1	Общие данные (начало)	Изм.1, 2 (Зам.)
001-18.5-ПЗУ-2	Общие данные (окончание)	Изм. 1 (Зам.)
001-18.5-ПЗУ-3	Разбивочный план осей жилого дома поз.4. Ситуационный план М 1:5000	Изм. 1 (Зам.)
001-18.5-ПЗУ-4	Разбивочный план М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
001-18.5-ПЗУ-5	План организации рельефа М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
001-18.5-ПЗУ-6	Картограмма земляных масс М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
001-18.5-ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм. 1, 2 (Зам.)
001-18.5-ПЗУ-8	Благоустройство. Озеленение. План дорожных покрытий М 1:500	Изм. 1 (Зам.)
001-18.5-ПЗУ-9	Конструкции дорожных одежд	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	20-19	<i>М.М.М.</i>	03.19
1	-	Зам.	4-19	<i>М.М.М.</i>	01.19
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Печенкина			<i>М.М.М.</i>	
ГИП	Ипатов			<i>И.И.И.</i>	

001-18.5-ПЗУ. С


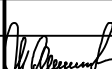
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «БИЭМ»

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	001-18.5-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	001-18.5-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	001-18.5-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.1	001-18.5-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000	
4.2	001-18.5-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000	
5.1	001-18.5-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	001-18.5-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	001-18.5-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1	001-18.5-ИОС4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция, тепловые сети	
5.4.2	001-18.5-ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт	

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		001-18.5-СП	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Ипатов		06.18			П	1	2
	ГИП	Ипатов		06.18	ООО "БИЭМ"				

1	2	3	4		
5.5.1	001-18.5-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Пожарная сигнализация			
5.5.2	001-18.5-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Телефонизация, радиификация, телевидение			
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения	Не требуется		
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения	Не требуется		
6	001-18.5-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства			
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется		
8	001-18.5-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
9	001-18.5-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
10	001-18.5-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10(1)	001-18.5-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства			
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не требуется		
11(1)	001-18.5-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
11(2)	001-18.5-НПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ			
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Не требуется		
Инв. № подл.			Лист 2		
001-18.5-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание текстовой части :

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....
- в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....
- г) Техничко – экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....
- ж) Описание решений по благоустройству территории.....
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....

						001-18.5-ПЗУ.ТЧ С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание текстовой части			Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Печенкина		<i>Л.М.И.</i>		П				1	1	
Проверил											
ГИП	Ипатов		<i>И.А.И.</i>		ООО «Биэм»						

Близость к застроенной части Заозерного района оказывает значительное влияние на развитие сформированной для комплексного освоения в целях среднеэтажного жилищного строительства территории и увеличению ее коммерческого потенциала. Проектируемая жилая группа является частью застроенной и осваиваемой территории 11 микрорайона и заполняет его пустующую часть.

Площадь земельного участка в границе отвода под комплексное освоение составляет – 4,4022 га.

Земельный участок под комплексное освоение разделен на 6 участков:

- 1-ый земельный участок, площадью 6877,0 м² (кадастровый номер 45:25:020411:1273);
- 2-ой земельный участок, площадью 4200,0 м² (кадастровый номер 45:25:020411:1269);
- 3-ий земельный участок, площадью 5239,0 м² (кадастровый номер 45:25:020411:1271);
- 4-ый земельный участок, площадью 6459,0 м² (кадастровый номер 45:25:020411:1270);
- 5-ый земельный участок, площадью 6474,0 м² (кадастровый номер 45:25:020411:1272);
- 6-ой земельный участок, площадью 14773,0 м² (кадастровый номер 45:25:020411:1266).

На 4 этапе проектирования является проектирование многоквартирного жилого дома поз. 5, на земельном участке (кадастровый номер 45:25:020411:1272). Количество проживающих составляет 182 человека. Количество квартир – 80 шт.

Разрешенное использование земельного участка согласно градостроительному плану: для комплексного освоения.

Категория земель: земли населенных пунктов.


Земельный участок согласно градостроительному плану включается в жилую территориальную зону застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Существующие размеры и использование участка соответствуют градостроительному регламенту.

Рельеф площадки относительно ровный.

Климат района относится к континентальному.

Геологические изыскания смотри отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

2	–	Зам.	20-19		03.19	001-18.5-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

«В соответствии с действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») многоквартирные жилые дома не отнесены к объектам, являющимся источниками химического, биологического и (или) физического воздействия на среду обитания и здоровье человека, поэтому установление санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта не требуется».


в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Размещение проектируемого многоквартирного жилого дома на отведенном участке определяется нормами:

- СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Существующие размеры и использование участка соответствуют градостроительному регламенту (смотри градостроительный план земельного участка № RU45301000-5086 от 28 июня 2016г.).

Границы земельного участка заданы в координатах. Планировочная организация земельного участка увязана с существующими транспортными коммуникациями. Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные подходы к зданию и сооружениям, а также ко всем функциональным зонам.

2	–	Зам.	20-19		03.19	001-18.5-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

При озеленении территории проводится посадка деревьев и кустарников местных пород.

На территории проектируемого участка выделяют следующие зоны:

- проектируемый жилой дом;
- площадка для игр детей, площадка для занятия физкультурой;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для чистки вещей и сушки одежды;
- гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей;
- открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей.

Площадка для сбора мусора расположена на расстояние не менее 20 м от окон здания, по периметру имеет озеленение.

На территории игровой площадки продолжительность инсоляции составляет не менее 3 ч на 50 % площади участка.

Расчет размеров площадок, а также открытых стоянок, гостевых стоянок смотри 001-18.5-ПЗУ, л.3.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Техничко-экономические показатели определены в границе отведенного земельного участка и в границе благоустройства, и составляют:

- | | |
|---|------------------------|
| – площадь участка в границе отвода | 6474.0 м ² |
| – площадь застройки | 1107,57 м ² |
| – коэффициент застройки | 0,170 |
| – коэффициент используемой территории
(площадки, проезды, тротуары и т.д.) | 0,586 |
| – коэффициент озеленения | 0,244 |

Техничко-экономические показатели см. 001-18.5-ПЗУ, л.2

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Паводковыми водами реки Черной площадка не подтопляется.

									Лист
I	–	Зам.	4-19	<i>Литвин</i>	01.19	001-18.5-ПЗУ.ТЧ			4
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Данный участок относится к районам потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофический паводках).

Установившийся уровень подземных вод на период инженерно-геологических изысканий зафиксирован на глубине 0,90 – 1,70 м в пределах отметок 69,66 – 70,52.

При подтоплении поверхностными и грунтовыми водами применена отсыпка территории.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа территории проектируемого здания решается в соответствии со строительными, санитарными требованиями, гидрогеологическими условиями, в увязке с существующей застройкой и рельефом местности. Организация рельефа территории решается в подсыпке. Высота подсыпки различная от 0,00 до 2,29м.

Отметки полов здания, планировочные отметки проездов, площадок определены в результате проработки плана организации рельефа. Проектные уклоны спланированной поверхности колеблются в пределах 5‰ – 12‰. Отвод поверхностных вод предусматривается по спланированной поверхности и проезжей части автодорог с выпуском на существующую территорию.


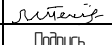
ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено в соответствии с нормами проектирования, санитарно-гигиеническими требованиями.

Вдоль дома запроектирован проезд с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 5,5 м.

Подъезд пожарных машин к проектируемому зданию обеспечен с двух сторон. Проезд сквозной.

Вдоль фасада проектируемого жилого дома предусмотрен тротуар шириной 1,5м и площадки перед подъездами. Ко всем дворовым площадкам предусмотрены пешеходные дорожки с твердым покрытием. Детская игровая площадка и площадка для занятия физкультурой принята с песчаным покрытием, хозяйственная площадка и площадка для отдыха взрослого населения – с асфальтобетонным покрытием.

2	–	Зам.	20-19		03.19	001-18.5-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	–	Зам.	4-19		01.19		5
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

При размещении площадки для мусоросборников соблюдены санитарные разрывы от детских, взрослых, спортивных площадок.

Дворовая территория озеленяется.

Мероприятия по озеленению:

посадка деревьев и кустарников декоративных пород, устройство газонов.

На озеленение данного участка требуется 492,5 м³ растительного грунта.

На детских площадках устанавливается необходимое оборудование. В местах отдыха и перед подъездами в дом устанавливаются скамьи, урны.

Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и по периметру озеленением и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Площадка для сбора твердых бытовых отходов находится на территории жилого дома.

Площадка для мусоросборников ограждается с 3-х сторон сплошной металлической оградой.

Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО выполнен в соответствии с приложением К СП 42.13330.2016.

Количество коммунальных твердых отходов в границах проектирования на чел./год – 900-1000 л.

На 182 чел. по количеству твердых бытовых отходов приходится:

$$182 * 1000 = 182000 \text{ л/год}$$

$$182000 : 365 = 500 \text{ л/сут.} = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$


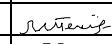
Сбор бытовых отходов производится в контейнеры до 800 л.

Срок хранения не более суток (ежедневный вывоз).

На проектируемом участке запроектирована гостевая стоянка для легковых автомобилей, а также открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет предоставлен на л.3, 001-18.5-ПЗУ.

Проектом предусмотрено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Все пути передвижения инвалидов имеют твердое покрытие, препятствующее скольжению. В местах сопряжения пешеходных путей и проезда предусмотрены безбарьерные зоны. Высота бортового камня вдоль путей передвижения инвалидов предусматривается 5 см.

2	–	Зам.	20-19		03.19	001-18.5-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	–	Зам.	4-19		01.19		6
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

На территории проектируемого участка выделяют следующие зоны:

- проектируемый жилой дом;
- площадка для игр детей;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для чистки вещей и сушки одежды;
- гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей;
- открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Обоснование не требуется, так как объект не является производственным.


к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения

Обоснование не требуется, так как объект не является производственным.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Внешние подъезды к проектируемому жилому зданию в период эксплуатации решается с существующей улицы с твердым асфальтобетонным покрытием.

Ширина проезда принята 5,5 м, что дает возможность подъезда пожарных машин к зданию. Все противопожарные разрывы выполнены в соответствии с действующими нормами.

2	–	Зам.	20-19		03.19	001-18.5-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	Изм. 1, 2
2	Общие данные (окончание)	Изм. 1
3	Разбивочный план осей жилого дома поз.5. Ситуационный план М 1:5000	Изм. 1
4	Разбивочный план М 1:500	Изм. 1
5	План организации рельефа М 1:500	Изм. 1
6	Картограмма земляных масс М 1:500	Изм. 1
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм. 1, 2
8	Благоустройство. Озеленение. План дорожных покрытий М 1:500	Изм. 1
9	Конструкции дорожных одежд	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.07.01-89* СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные бортовые	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8967-93	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 21.204-93	Условные обозначения и изображение элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	

Общие указания

Общие указания к чертежам комплекта марки ПЗУ
1. Для разработки чертежей ПЗУ использованы следующие документы: - задание на проектирование, - градостроительный план земельного участка, - отчет по инженерным изысканиям: топосъемка в М 1:500
2. Характеристика участка строительства: проектируемое здание многоквартирного жилого дома (поз.5) расположено в 11 микрорайоне г.Кургана.
3. Рельеф участка преимущественно ровный.
4. Проектные решения по генплану: На проектируемой площадке выполнено полное благоустройство территории с устройством твердого асфальтобетонного покрытия на проездах, тротуарах и площадках, песчаного на детских игровых и физкультурных площадках.
5. Обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ в здание маломобильной группы населения.
6. Привязка зданий и элементов генплана: привязка проектируемого здания дана в координатах, а именно координаты пересечения координационных осей здания .
7. Вертикальная планировка : сток ливневых вод по уклону покрытия проездов и спланированной территории на прилегающие проезды. Отметка ноля здания принята 74.15.
8. В проекте заложены материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы Госстандарта России.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						001-18.5-ПЗУ			
2	-	Зам.	20-19		03.19	Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г. Кургана. Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз. 5			
1	-	Зам.	4-19		01.19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Ипатов			Многоквартирный жилой дом поз. 5		Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Вед. инженер		Печенкина			Общие данные (начало)		ООО "БИЭМ"		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Кол-во	Примечание
Площадь участка в границе отвода	м ² 6474.0	
Площадь застройки, в т.ч. крыльца, пандусы	м ² 1107.57	
Площадь асфальтобетонного покрытия	м ² 3640.9	
-в т.ч. проездов и площадок	м ² 2824.5	
-в т.ч. отмостки	м ² 170.0	
-в т.ч. тротуаров	м ² 646.4	
Площадь проектируемого песчаного покрытия площадок для игр детей	м ² 145.0	
Площадь озеленения	м ² 1580.53	
Процент застройки	% 17.1	
Процент асфальтобетонного покрытия	% 56.3	
Процент песчаного покрытия	% 2.2	
Процент озеленения	% 24.4	

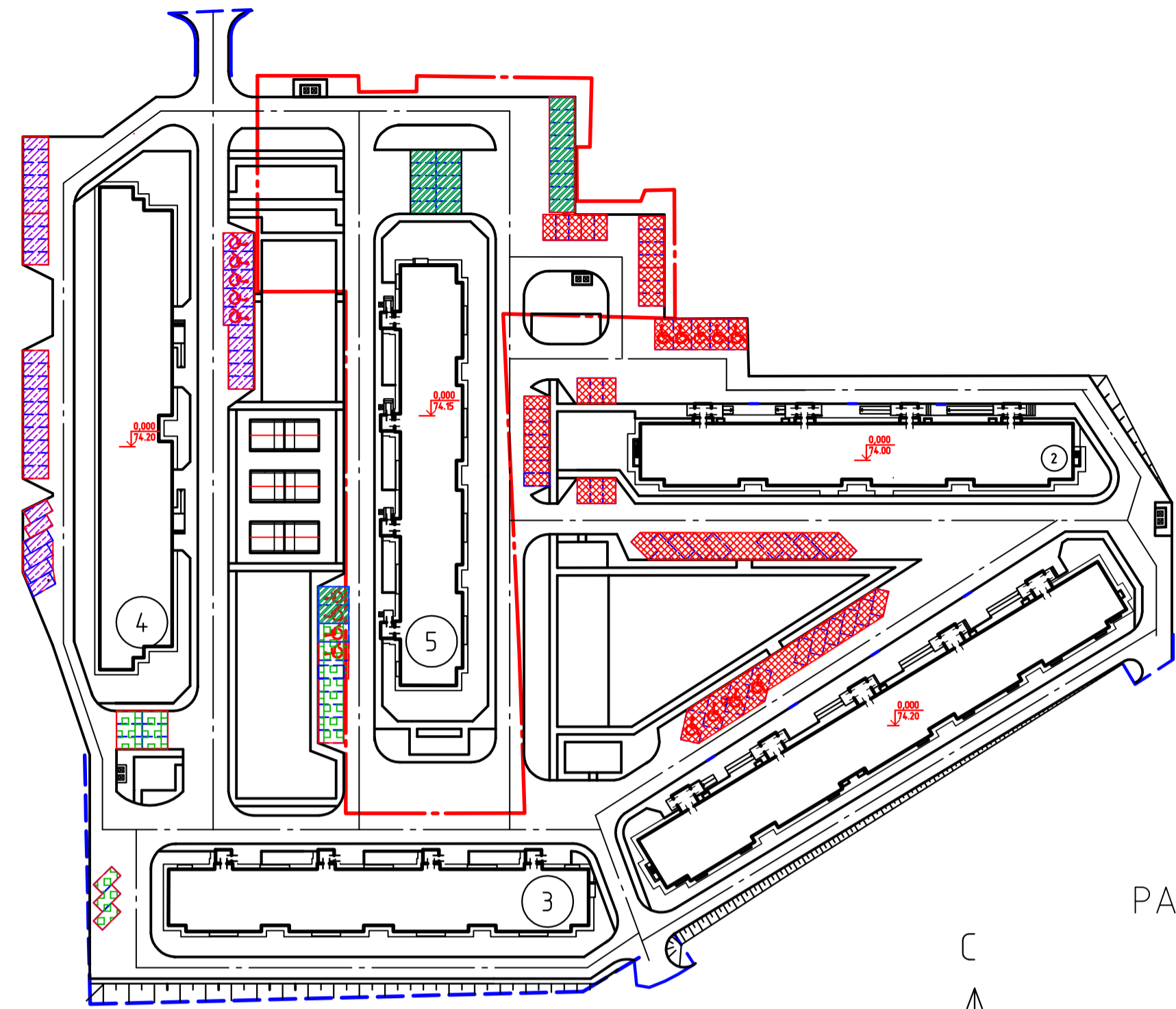
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ			
Планировка территории в границе работ	м ²	6474.0	
Земля из корыта: проездов, площадок	м ³	1497.0	
тротуаров	м ³	135.7	
отмостки	м ³	25.5	
песчаного покрытия	м ³	29.0	
2. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ			
Устройство покрытия проездов и площадок (общая)			
-асфальтобетонное покрытие	м ²	2824.5	h=0.08 м
-щебеночное основание	м ²	2824.5	h=0.25 м
-песчаное основание	м ³	564.9	h=0.20 м
-установка бортового камня: БР 100.30.15	шт.	496.0	
Устройство покрытия тротуаров			
-асфальтобетонное покрытие	м ²	646.4	h=0.06 м
-щебеночное основание	м ²	646.4	h=0.05 м
-песчаное основание	м ³	64.6	h=0.10 м
-установка бордюрного камня: БР 100.20.8	шт.	369.0	
Устройство асфальтобетонного покрытия отмостки			
-асфальтобетонное покрытие	м ²	170.0	h=0.03 м
-щебеночное основание	м ²	170.0	h=0.12 м
-установка бордюрного камня: БР 100.20.8	шт.	177.0	
Устройство песчаного покрытия			
-песчаное основание	м ³	29.0	h=0.20 м
-устройство антисептированной доски 0.15x0.032	м.п.	35.0	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № Согласовано

001-18.5-ПЗУ					
Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г. Кургана. Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз. 5					
1	-	Зам.	4-19	<i>Ипатова</i>	01.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ипатова		<i>Ипатова</i>	
Вед. инженер		Печенкина		<i>Печенкина</i>	
Многоквартирный жилой дом поз. 5				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные (окончание)				ООО "БИЭМ"	

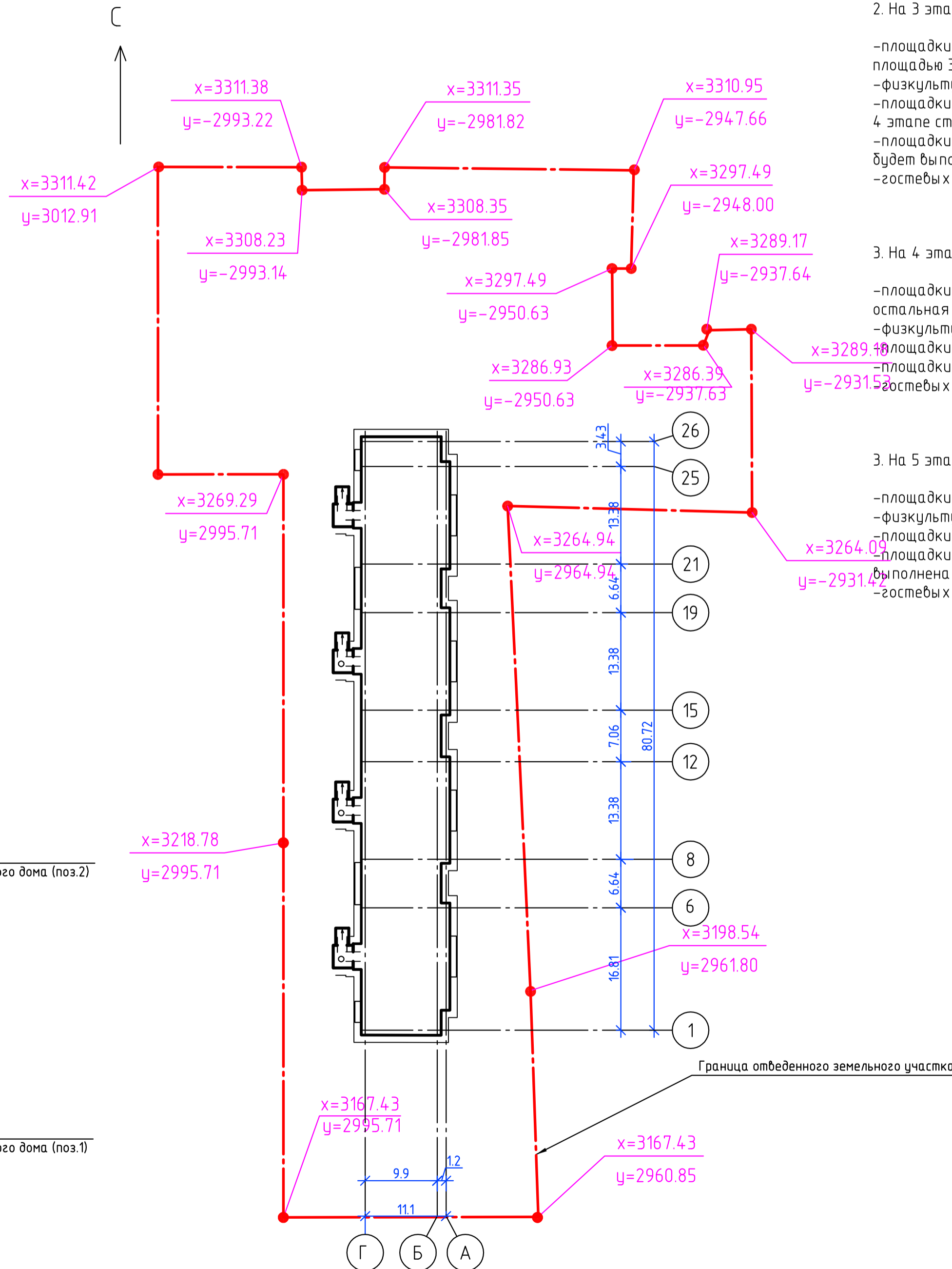
СХЕМА РАССТАНОВКИ АВТОСТОЯНОК В 11 МИКРОРАЙОНЕ г. КУРГАНА
ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка
- - - Граница благоустройства
- ▭ Проектируемый многоквартирный жилой дом (поз.5)
- x=3218.86
y=-2996.65 Координата по оси X
Координата по оси Y

РАЗБИВКА ОСЕЙ ЖИЛОГО ДОМА (ПОЗ. 5)



РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК ЖИЛЫХ ДОМОВ
(поз.5)

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0,7	182	127,4	145,0
Для занятий физкультурой	2,0	182	364,0	870,0
Для отдыха взрослого населения (в т.ч. для 4 поз.)	0,1	182	18,2	65,3
Для хозяйственных целей (в т.ч. для 4 поз.)	0,3	182	54,6	152,2
Для временной стоянки автомобилей				
-на 4 этапе строительства	1,2	182	218,4	475,0
ВСЕГО: 17 м/мест (нормативные) (проектируемые-25 м/мест)				
Уровень комфортности жилого дома- социальный. Гостевые стоянки легковых автомобилей	0,16	80	12,8	13

ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1 И 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (поз.1,2)

- На 1 и 2 этапах строительства предусматривается устройство:
 - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадью 295,0 м²
 - физкультурной площадки, площадью 817,2 м²
 - площадки для отдыха взрослого населения, площадью 50,0 м²
 - площадки для хозяйственных целей, площадью 141,8 м²
 - гостевых автомостоянок для легковых автомобилей количеством 38 м/мест.

3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (поз.4)

- На 3 этапе строительства предусматривается устройство:
 - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, в т.ч. для поз.3 и 5, площадью 313,2 м²
 - физкультурной площадки, площадью 400,0 м²
 - площадки для отдыха взрослого населения, необходимой площадью 20,0 м² будет выполнено на 4 этапе строительства
 - площадки для хозяйственных целей, площадью 27,3 м², остальная необходимая площадь 32,7 м² будет выполнена на 4 этапе строительства
 - гостевых автомостоянок для легковых автомобилей количеством 36 м/мест.

4 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (поз.5)

- На 4 этапе строительства предусматривается устройство:
 - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадью 145,0 м², остальная необходимая площадь 129,4 м² выполнена на 3 этапе строительства.
 - физкультурной площадки, площадью 870,0 м²
 - площадки для отдыха взрослого населения, необходимой площадью 65,3 м² в т.ч. для поз.3
 - площадки для хозяйственных целей, площадью 152,2 м², в т.ч. для поз.3
 - гостевых автомостоянок для легковых автомобилей количеством 25 м/мест.

5 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (поз.3)

- На 5 этапе строительства предусматривается устройство:
 - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадью 142,0 м²,
 - физкультурной площадки, площадью 728,0 м², в т.ч. для поз.5
 - площадки для отдыха взрослого населения, необходимой площадью 18,2 м², включено в поз.5
 - площадки для хозяйственных целей, площадью 52,7 м², остальная необходимая площадь 1,9 м² выполнена на 4 этапе строительства, в т.ч. для поз.5.
 - гостевых автомостоянок для легковых автомобилей количеством 19 м/мест

РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК ЖИЛЫХ ДОМОВ
(поз.1 и поз.2)

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0,7	182+225=407	284,9	295,0
Для занятий физкультурой	2,0	407	814,0	817,2
Для отдыха взрослого населения	0,1	407	40,7	50,0
Для хозяйственных целей	0,3	407	122,1	141,8
Для временной стоянки автомобилей				
-на 1, 2 этапе строительства	1,2	407	488,4	500,0
ВСЕГО: 36 м/мест (нормативные) (проектируемые-38 м/мест)				
Уровень комфортности жилого дома- социальный. Гостевые стоянки легковых автомобилей	0,16	180	28,8	29

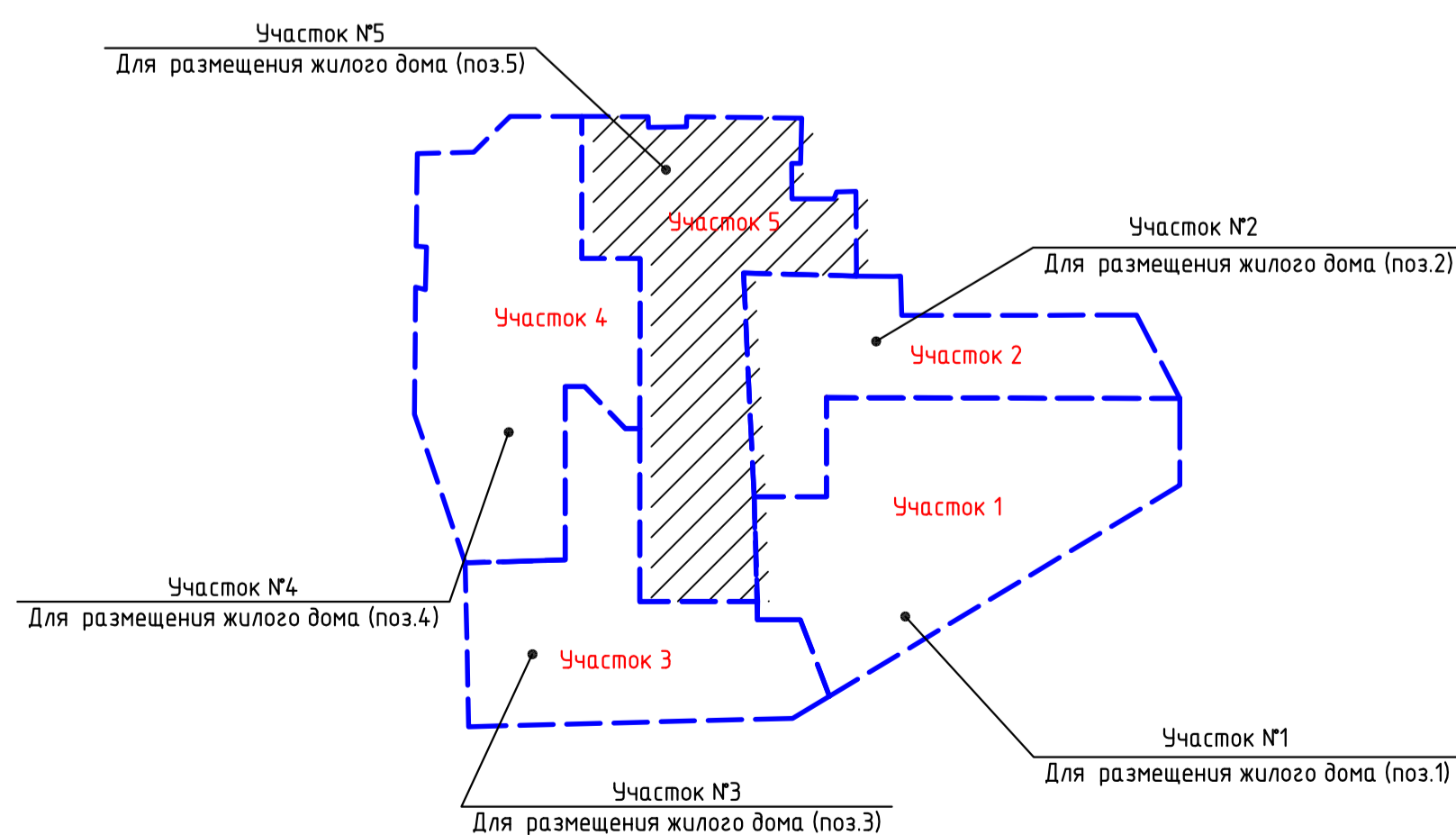
РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК ЖИЛЫХ ДОМОВ
(поз.4)

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей (в т.ч. для поз.5)	0,7	200	140,0	313,2
Для занятий физкультурой	2,0	200	400,0	400,0
Для отдыха взрослого населения (включено в поз.5)	0,1	200	20,0	- (включено в поз.5)
Для хозяйственных целей	0,3	200	60,0	27,3
Для временной стоянки автомобилей				
-на 3 этапе строительства	1,2	200	240,0	398,7
ВСЕГО: 20 м/мест (нормативные) (проектируемые-36 м/мест)				
Уровень комфортности жилого дома- социальный. Гостевые стоянки легковых автомобилей	0,16	120	19,2	20

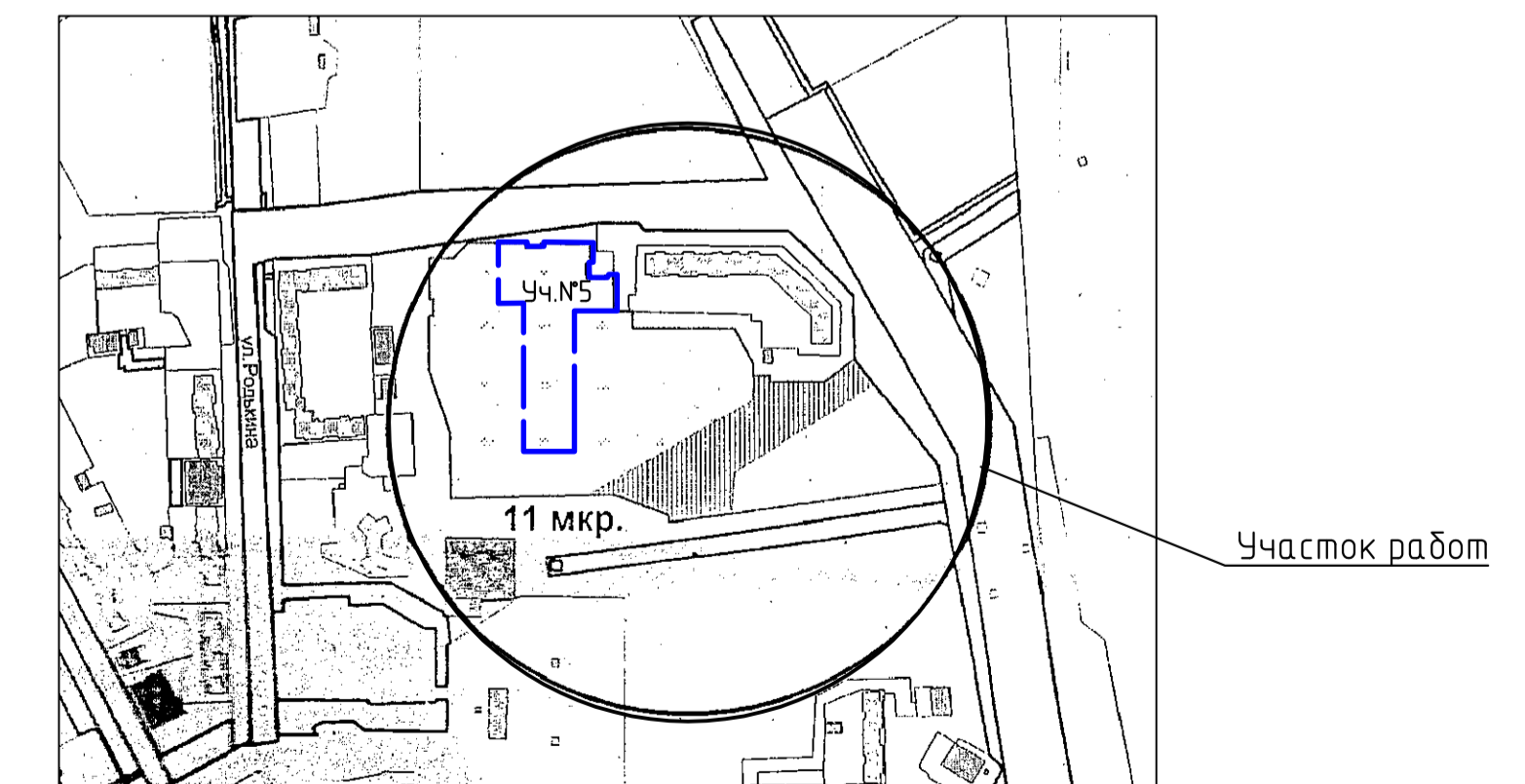
РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК ЖИЛЫХ ДОМОВ
(поз.3)

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0,7	182	127,4	142,0
Для занятий физкультурой (в т.ч. для поз.5)	2,0	182	364,0	728,0
Для отдыха взрослого населения (включено в поз.5)	0,1	182	18,2	- (включено в поз.5)
Для хозяйственных целей (1,9 м ² -включено в поз.5)	0,3	182	54,6	52,7
Для временной стоянки автомобилей				
-на 5 этапе строительства	1,2	182	218,4	219,4
ВСЕГО: 17 м/мест (нормативные) (проектируемые-17 м/мест)				
Уровень комфортности жилого дома- социальный. Гостевые стоянки легковых автомобилей	0,16	80	12,8	13

СХЕМА ГРАНИЦ УЧАСТКОВ КОМПЛЕКСНОГО
ОСВОЕНИЯ М 1:2000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000





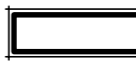
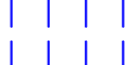

- Привязка разбивочных осей жилого дома поз.5 выполняется от координат точек пересечения координатных осей.
- Все размеры даны в метрах.
- Общую схему генплана смотри л.8.
- Количество жителей составляет: 407 человек (1, 2 позиция)
200 человек (4 позиция)
182 человека (3 позиция)
182 человека (5 позиция)

001-18.5-ПЗУ					
1	Зам.	4-19	0119	Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г. Кургана. Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз. 5	
Изм.	Км.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ипатов				
Вед. инженер	Печенкина				
Многоквартирный жилой дом поз. 5				Стадия	Лист
Разбивочный план осей жилого дома поз.5. Ситуационный план М 1:5000				п	3
				ООО "БИЗМ"	

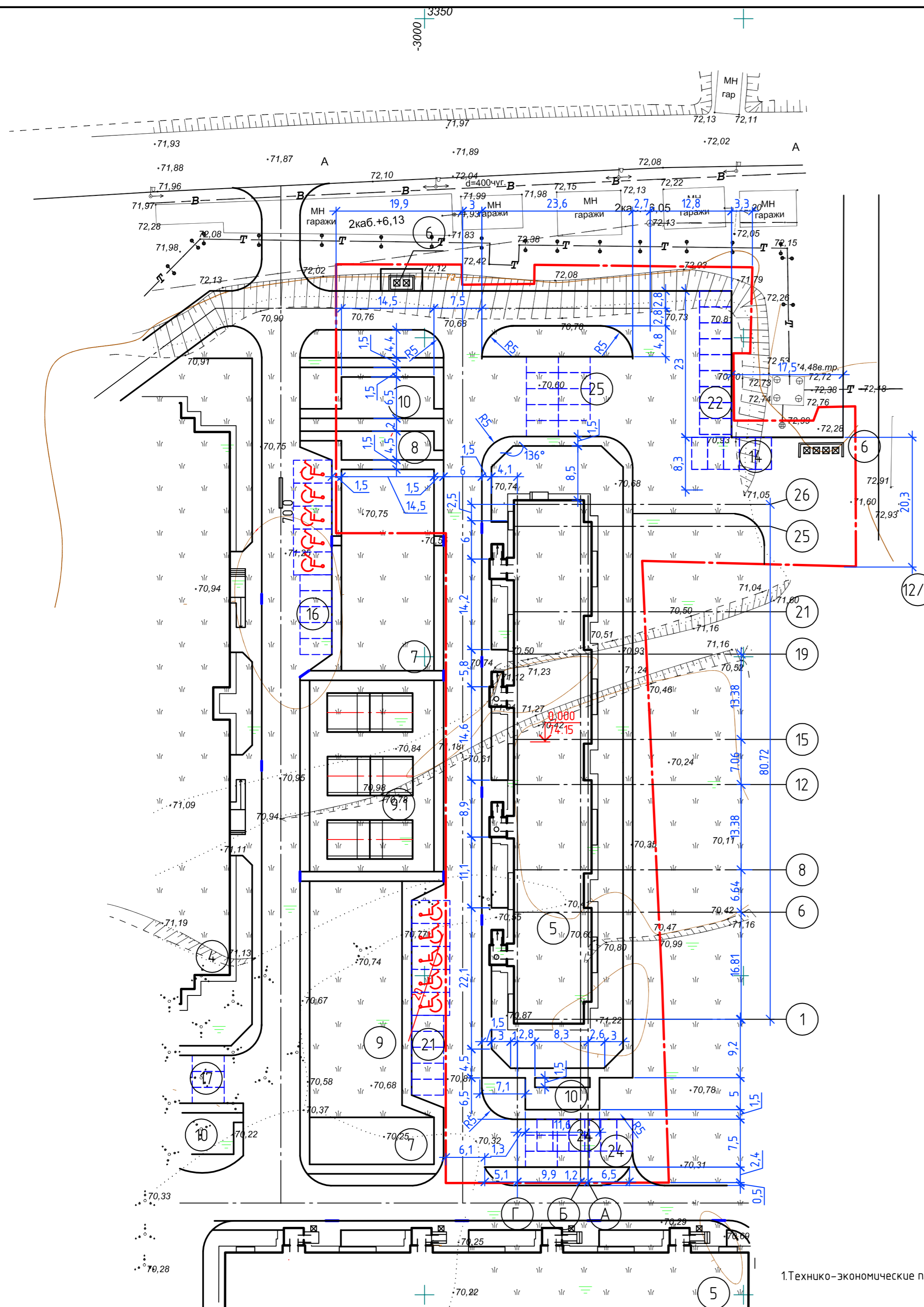
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
3	Многоквартирный жилой дом	5	1							
4	Многоквартирный жилой дом (суш.)	5	1							
5	Многоквартирный жилой дом	5	1							
6	Площадка для мусоросборников	1								
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1								
8	Площадка для отдыха взрослого населения	1								
9.1	Площадка для бадминтона (3 шт, на 6 человек)	1								
10	Площадка для сушки и чистки белья	2								
12/2	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 5 машиномест (для поз.1,2)	1								
14	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 12 машиномест (для поз.1,2)	1								
15	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 7 машиномест (для поз.1,2)	1								
16	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест (поз.4)	1								
17	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 6 машиномест (для поз.3)	1								
21	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 3 машиноместа (для поз.3)	1								
22	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 9 машиномест (для поз.5)	1								
24	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 6 машиномест (для поз.5)	1								
25	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест (для поз.5)	1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отведенного земельного участка
-  Граница благоустройства
-  Проектируемый многоквартирный жилой дом (поз.5)
-  Парковочное машино-место
-  Парковочное машино-место для ММГН

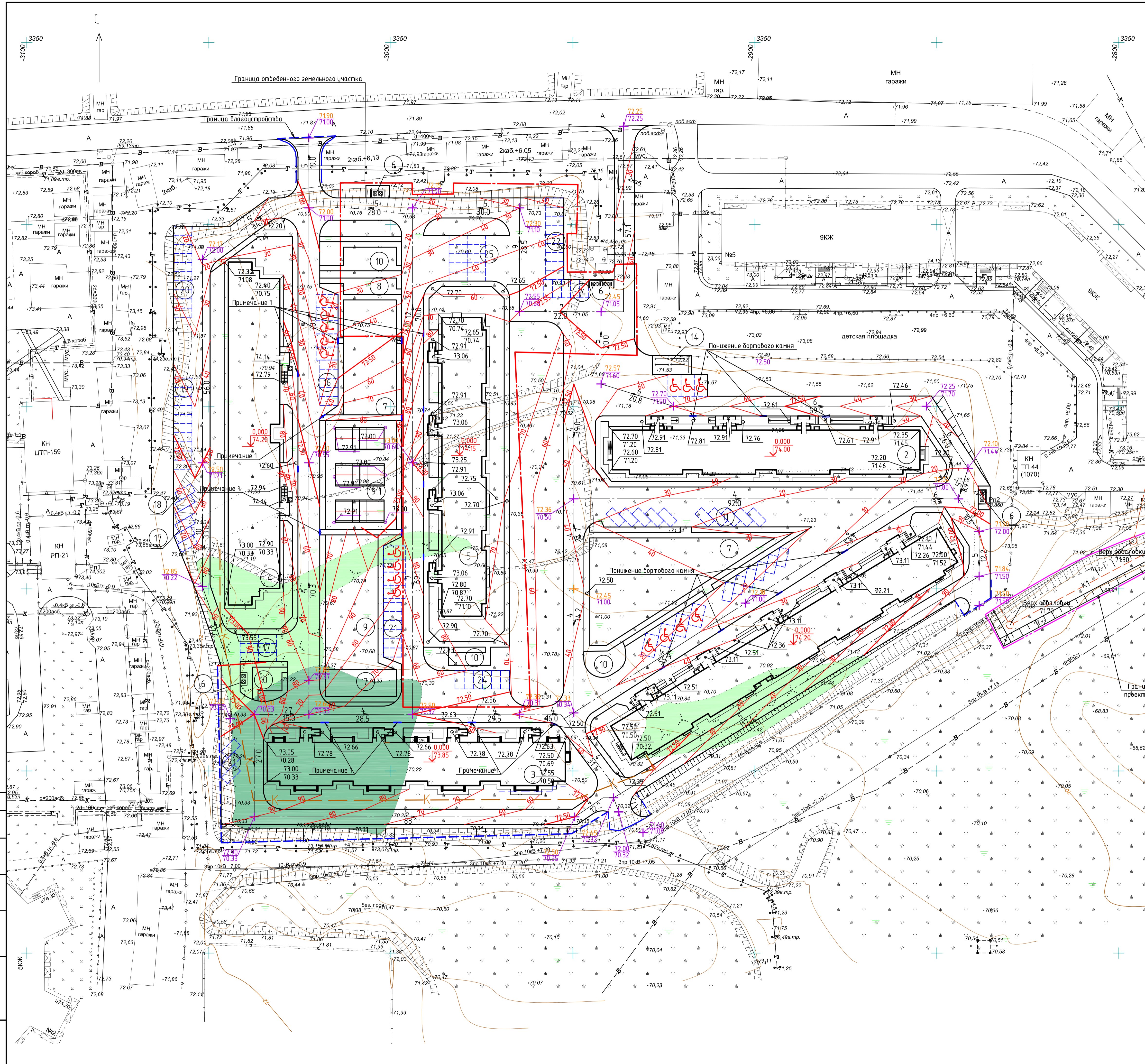
001-18.5-ПЗУ					
1	-	Зам.	4-19	<i>МЧ</i>	01.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ипатов	<i>Ипатов</i>	Многоквартирный жилой дом поз. 5		
Вед. инженер	Печенкина	<i>Печенкина</i>	Разбивочный план М 1:500		
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
ООО "БИЗМ"					Формат А2



1.Технико-экономические показатели см. ПЗУ, л.2

Инв. № посл. Подп. и дата. Согласовано. Взам. инв. №

ОБЩАЯ ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	5	1				
2	Многоквартирный жилой дом(сущ.)	5	1				
3	Многоквартирный жилой дом	5	1				
4	Многоквартирный жилой дом(сущ.)	5	1				
5	Многоквартирный жилой дом	5	1				
6	Площадка для мусороборки	4					
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2					
8	Площадка для отдыха взрослого населения	3					
9	Площадка для занятий физкультурой	2					
9.1	Площадка для вадминтона (3 шт. на 6 человек)	1					
10	Площадка для сушки и чистки белья	4					
11	Госевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1					
12	Госевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 9 машиномест	1					
13	Госевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1					
14	Открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей на 11 машиномест	1					
15	Госевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 7 машиномест	1					
16	Госевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1					
17	Госевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1					
18	Открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей на 2 машиноместа	1					
19	Открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1					
20	Открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1					
21	Госевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 13 машиномест	1					
22	Госевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 12 машиномест	1					
24	Госевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 6 машиномест	1					
25	Госевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

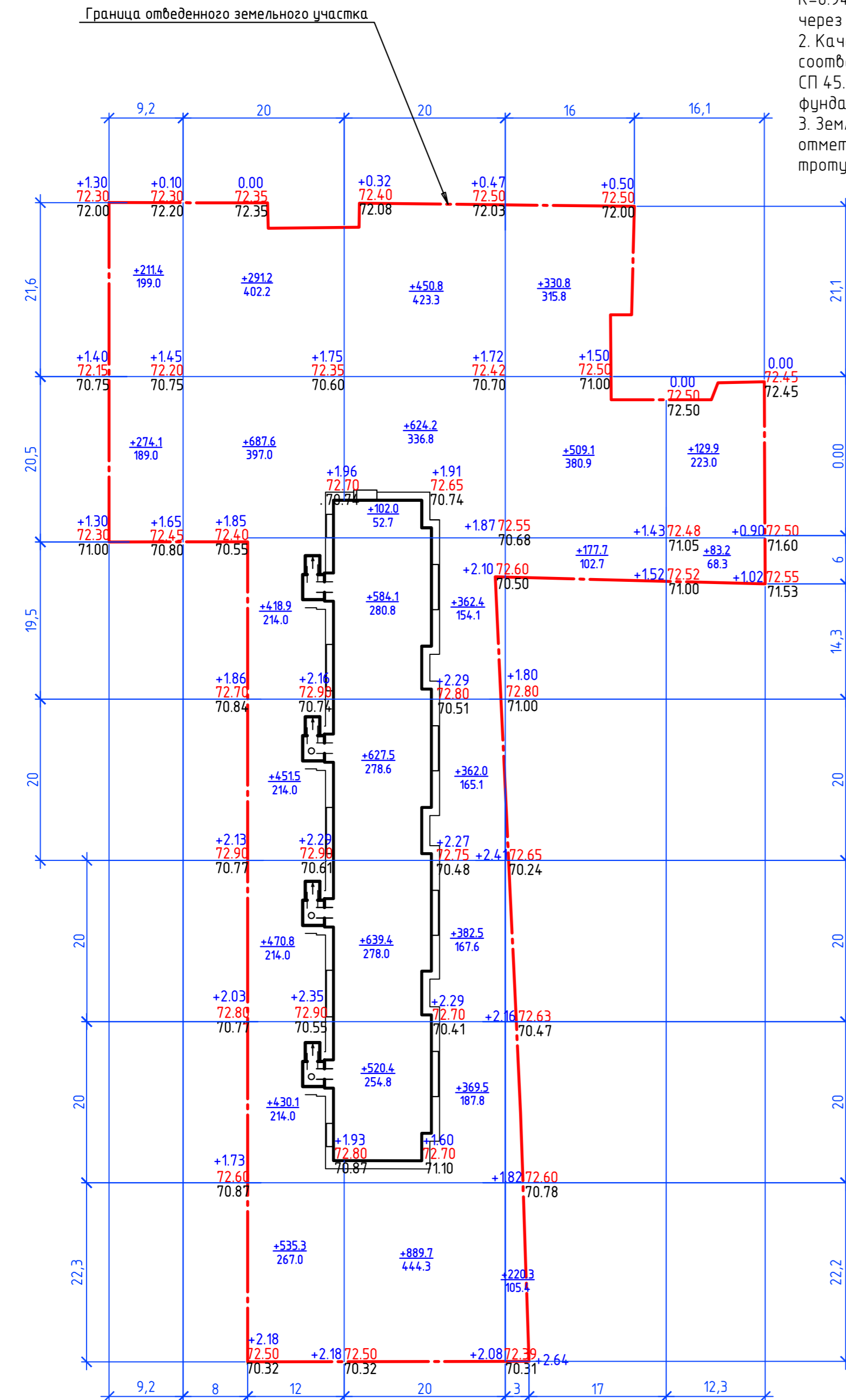
- Граница отведенного земельного участка
- - - Граница благоустройства
- - - Граница обделывания проектируемой хоз.-бытовой канализации
- Проектируемый многоквартирный жилой дом (поз.5)
- Парковочное машино-место
- Парковочное машино-место для ММГН
- + Проектируемая отметка рельефа
- + Существующая отметка рельефа
- Проектные горизонталы
- % Проектируемый уклон, %
- ↗ Направление уклона
- 10.0 Расстояние, м

1. В местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги необходимо выполнить понижение бортового камня до 2,5см, либо установить камень-аппарель.
 2. Ведомость объемов работ см.001-16.5-ПЗУ, л.2

001-18.5-ПЗУ			
1	Зам.	4-19	0119
Изм.	Км.ф.	Лист	№ док.
Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г. Кургана. Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз.5			
ГИП	Ипатов	Лист	Листов
Многоквартирный жилой дом поз.5			п 5
Вед. инженер	Печенкина	000 "БИЗМ"	
План организации рельефа М 1500			

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

1. Подсыпку поверхности территории производить не мерзлым грунтом с уплотнением. Тип грунта – песок, $K=0.94$ (коэффициент уплотнения). Уплотнение производить через каждые 200–300 мм пневмокатками за 6–8 раз прохода.
2. Качество грунтов для подсыпки территории должно соответствовать СП 45.13330.2012 “Земляные сооружения, основания и фундаменты”.
3. Земляные работы производить с корректировкой рабочих отметок в местах устройства проездов, площадок, тротуаров.



Итого, м³	Насыпь (+)						Всего, м³
	Насыпь (+)	485.5	3285.4	2914.5	1237.9	213.1	
	Выемка (-)						-

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Территория в границе отвода	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	8136.4	-
2. Вытесненный грунт,	-	2035.5
в т.ч. при устройстве:		
а) подземный частей зданий (сооружений)	-	(300.0)*
б) автомобильных покрытий	-	1687.2
в) ж.д. путей	-	-
г) подземный сетей	-	(30.0)*
д) водоотводный сооружений	-	-
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	18.3
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений	-	-
4. Поправка на уплотнение (10%)	813.6	-
5. Всего пригодного грунта	8950.0	2035.5
6. Недостаток пригодного грунта	-	6914.5
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		
а) используемый для озеленения территории	474.2+18.3=	-
	492.5	
б) недостаток плодородного грунта	-	492.5
9. Итого перерабатываемого грунта	9442.5	9442.5

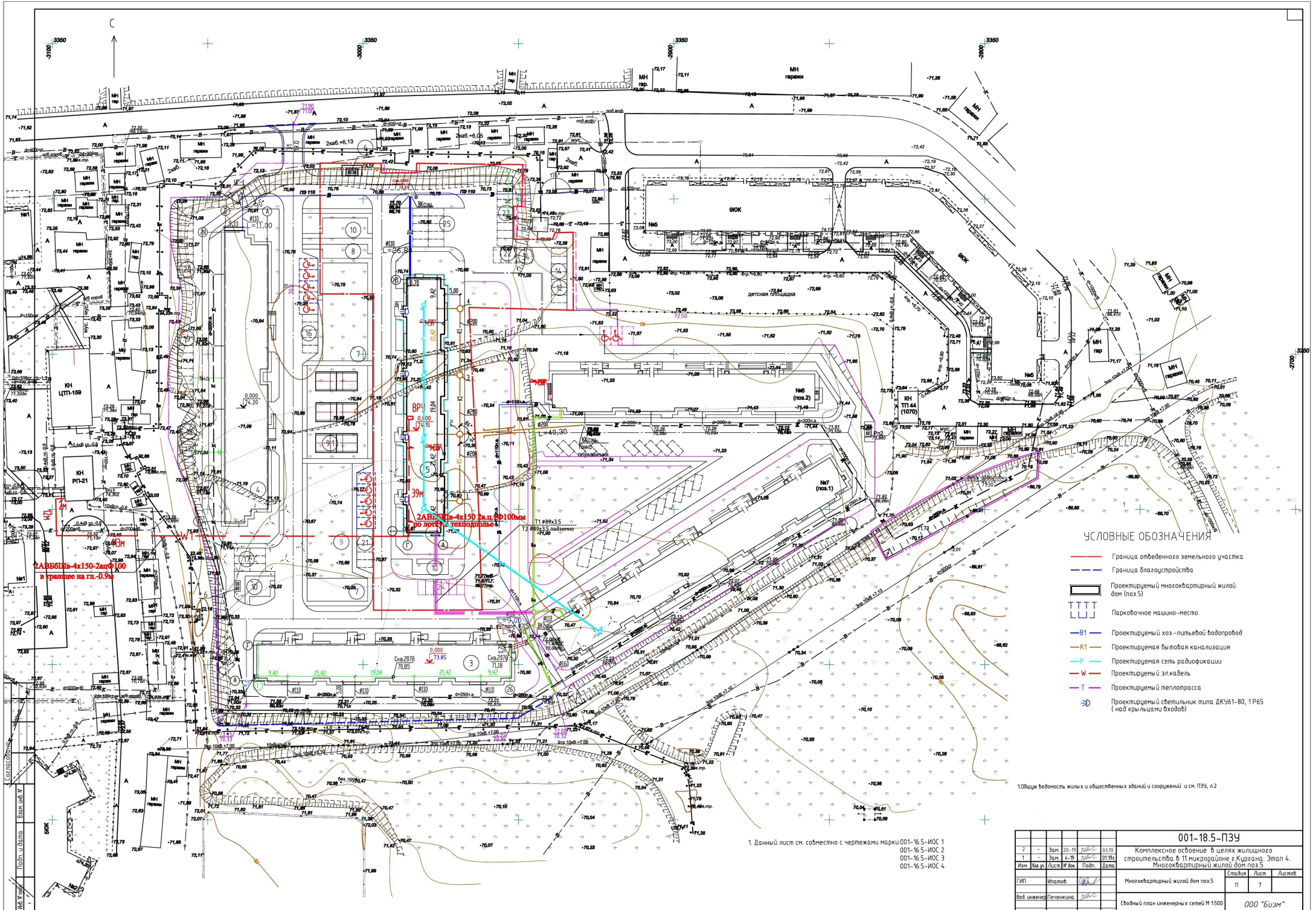
*-объем вытесненного грунта при устройстве подземных частей зданий, сооружений и подземных инженерных сетей учтено в балансе земляных масс, уточнить в сметной документации.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка
- ▭ Проектируемый многоквартирный жилой дом (поз5)
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли
- Рабочая отметка
- ±Насыпь (выемка), м³
- Площадь, м²

						001-18.5-ПЗУ		
1	-	Зам.	4-19	Меню	01.19	Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г. Кургана. Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз. 5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГИП	Ипатов	Многоквартирный жилой дом поз. 5
						Вед. инженер	Печенкина	Картограмма земляных масс М 1:500
						Стадия	Лист	Листов
						п	6	
						ООО "БИЭМ"		

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отведенного земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемый многоквартирный жилой дом (поз.5)
 - Парковочное машино-место
 - В1 Проектируемый хоз.-питьевой водопровод
 - К1 Проектируемая бытовая канализация
 - Р Проектируемая сеть радиорасширения
 - W Проектируемый эл.кабель
 - Т Проектируемый теплопровод
 - S Проектируемый светильник типа ДК361-80, 1Р65 (над крыльцами входов)

100% видимость жилых и общественных зданий и сооружений и см. ПЗУ, л.2

1. Данный лист см. совместно с чертежами марки 001-16.5-ИОС 1
 001-16.5-ИОС 2
 001-16.5-ИОС 3
 001-16.5-ИОС 4

		001-18.5-ПЗУ	
2	Зам.	20.19	03.19
1	Зам.	4.19	01.19
Изм.	Код. кр.	Лист № док.	Дата
ГенП	Исаев	Исаев	
Вед. инженер	Печеникина	Исаев	
		Комплексное освоение в границах жилищного строительства в 11 микрорайоне г.Кургане. Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз.5	
		Многоквартирный жилой дом поз.5	
		Сводный план инженерных сетей М 1500	
		ООО "Бизэм"	
		Копирован	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Условные обозначения	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
I	Яблоня-дичок	5	3	Саженец с комом земли 0.8x0.8x0.5м
II	Рябина	5	3	Саженец с комом земли 0.8x0.8x0.5м
III	Обыкновенный садово-парковый газон, м² (в границе отвода)	-	1503.13	Растительный слой h=0.3м
IV	Кустарник стриженный - брусничнолистный, h=1.25-1.5м	3	76	Саженец с комом земли 0.6x0.6x0.6м
V	Цветник высокорастущих сортов, м²	3	77.4	Растительный слой h=0.3м

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
					застройки	общая нормируемая	этажи	бесе
1	Многоквартирный жилой дом	5	1					
2	Многоквартирный жилой дом	5	1					
3	Многоквартирный жилой дом	5	1					
4	Многоквартирный жилой дом	5	1					
5	Многоквартирный жилой дом	5	1					
6	Площадка для мусоросборников	4						
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2						
8	Площадка для отдыха взрослого населения	3						
9	Площадка для занятий физкультурой	2						
9.1	Площадка для бадминтона (3 шт, на 6 человек)	1						
10	Площадка для сушки и чистки белья	4						
11	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1						
12	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 3 машиноместа	1						
13	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1						
14	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 5 машиномест	1						
15	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 3 машиноместа	1						
16	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1						
17	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 6 машиномест	1						
18	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 6 машиномест	1						
19	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1						
20	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1						
21	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1						
22	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 9 машиномест	1						
24	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 6 машиномест	1						
25	Гостевая стоянка для хранения легковых автомобилей на 10 машиномест	1						

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

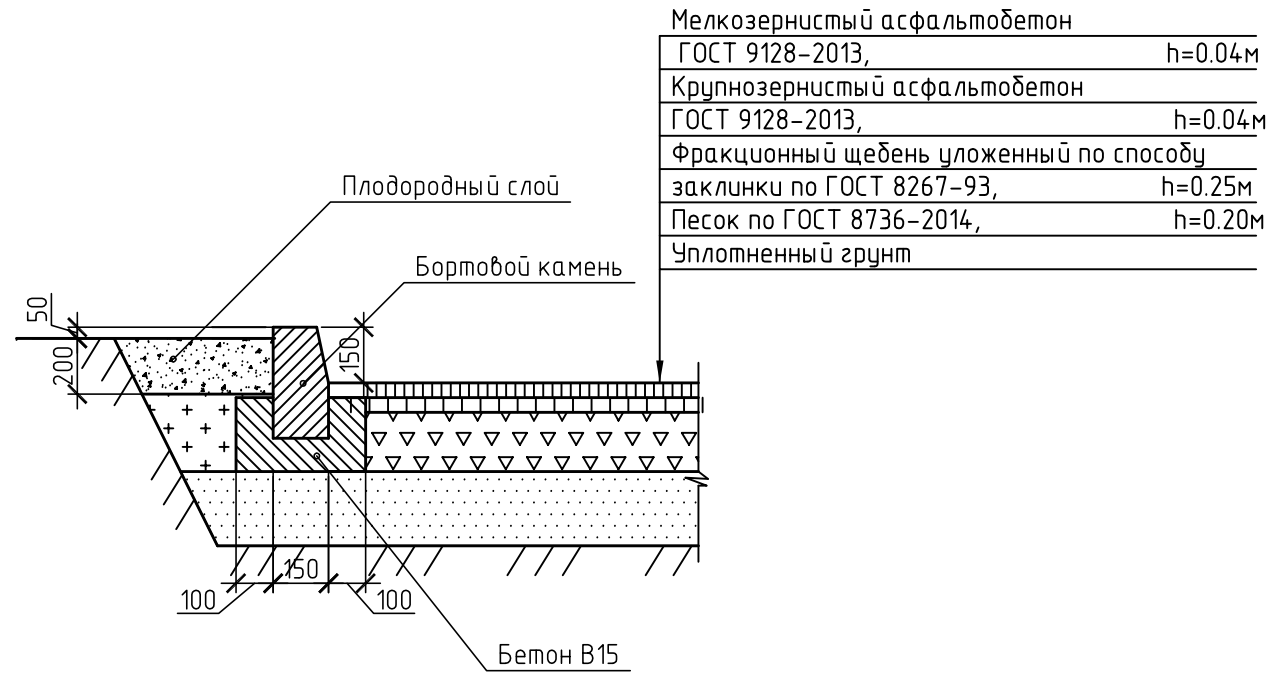
Условное изображение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	М²	2824.5
2	Проектируемое асфальтобетонное покрытие отсыпки	М²	170.0
3	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	М²	646.4
4	Проектируемое песчаное покрытие площадок для игр детей	М²	145.0
5	Существующее асфальтобетонное покрытие проездов	М²	-
6	Бортовой камень БР 100.30.15	п.м	520.0
7	Бордюрный камень БР 100.20.8	п.м	369.0
8	Бордюрный камень (ограждение отсыпки) БР 100.20.8	п.м	177.0
9	Антисептированная доска 0.15x0.032	п.м	35.0
1*	Скамья	9	По согласованию с заказчиком
2*	Урна для мусора	9	По согласованию с заказчиком
3*	Горка для съезжания высотой 0.9м	-	По согласованию с заказчиком
4*	Качалка балансир с сидушками	-	По согласованию с заказчиком
5*	Карусель	-	По согласованию с заказчиком
6*	Песочница	-	По согласованию с заказчиком
7*	Качели	-	По согласованию с заказчиком
8*	Брусья-лабиринт	-	По согласованию с заказчиком
9*	Турник-комбинированный	1	По согласованию с заказчиком
10*	Турник для чистки вещей	2	По согласованию с заказчиком
11*	Стойки для сушки белья	3	По согласованию с заказчиком
12*	Цветочница	4	По согласованию с заказчиком
13*	Площадка для мусоросборников	3	По согласованию с заказчиком
14*	Рукоход с брусьями	1	По согласованию с заказчиком
15*	Шведская стенка	1	По согласованию с заказчиком
16*	Спортивный комплекс	-	По согласованию с заказчиком

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

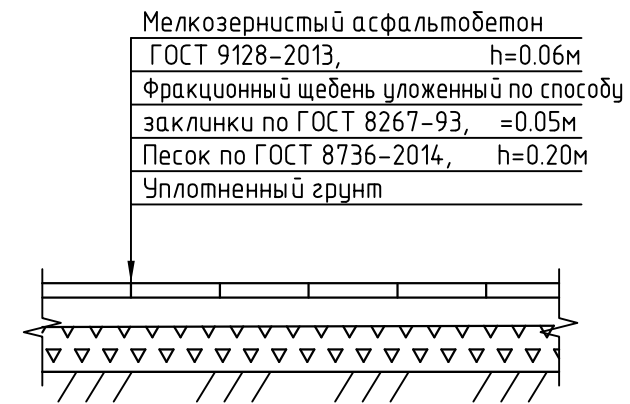
Условные изображения	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	М²	2824.5
2	Проектируемое асфальтобетонное покрытие отсыпки	М²	170.0
3	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	М²	646.4
4	Проектируемое песчаное покрытие площадок для игр детей	М²	145.0
5	Существующее асфальтобетонное покрытие проездов	М²	-
6	Бортовой камень БР 100.30.15	п.м	520.0
7	Бордюрный камень БР 100.20.8	п.м	369.0
8	Бордюрный камень (ограждение отсыпки) БР 100.20.8	п.м	177.0
9	Антисептированная доска 0.15x0.032	п.м	35.0

001-18.5-ПЗУ			
1	Зам	4-19	0119
Изм.	Кол-во	Лист	Дата
ГИП	Ипатов		
Вед. инженер	Печенкина		
Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г. Курган. Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз. 5			
Многоквартирный жилой дом поз. 5			
Стадия	Лист	Листов	
п	8		
Благоустройство. Озеленение. План дорожных покрытий М 1500			
000 "БИЭМ"			

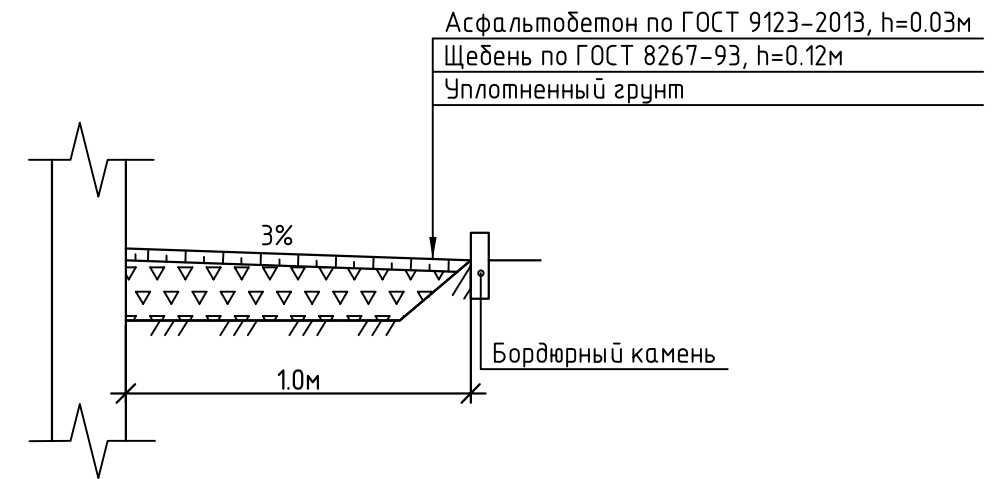
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ



КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ

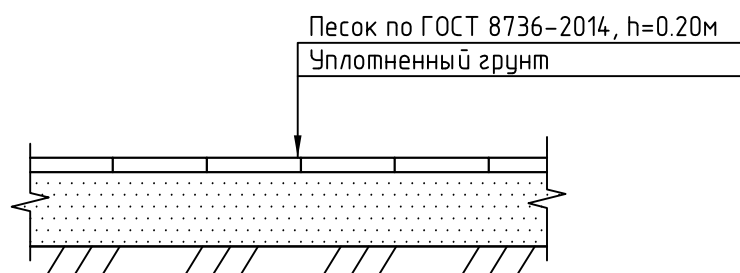
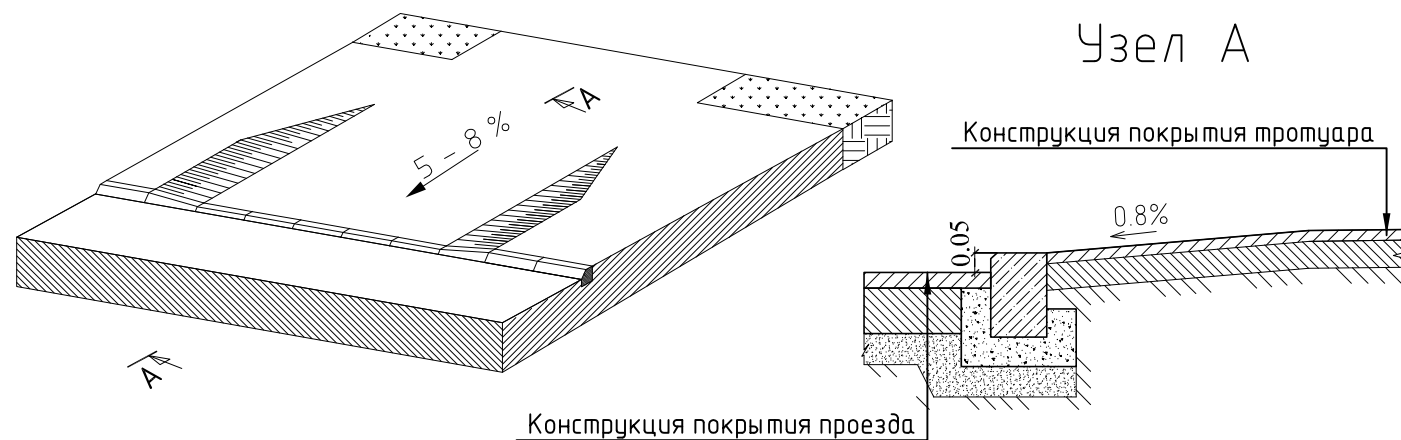


СХЕМА ПОНИЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ



						001-18.5-ПЗУ			
						Комплексное освоение в целях жилищного строительства в 11 микрорайоне г.Кургана. Этап 4. Многоквартирный жилой дом поз.5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.5	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
ГИП	Ипатов					Конструкции дорожных одежд	ООО "БИЗМ"		
Вед. инженер	Печенкина								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.