



производственный кооператив
головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: ООО "УМР-Инвест"

Многоквартирный жилой дом на
пересечении ул. Фарафонова и ул.
Первомайский проспект. 2 этап.
Курганская область, г. Курган,
7 микрорайон.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

175-18-26 ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	-	<i>Гаря</i>	02.20

2019



производственный кооператив
головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: ООО "УМР-Инвест"

Многоквартирный жилой дом на
пересечении ул. Фарафонова и ул.
Первомайский проспект. 2 этап.
Курганская область, г. Курган,
7 микрорайон.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

175-18-26 ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

О.И.Зюзенкова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	-	<i>Зюзу</i>	02.20

2019

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим.
175-18-26-ПЗУ-С	Содержание тома 2	стр.2
175-18-26-ПЗУ	Текстовая часть	стр.3-14 изм.1
175-18-26-ПЗУ	Графическая часть	стр.15-26
	Лист 1. Ситуационный план. М 1:1000	стр.15
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	стр.16
	Лист 3. Разбивочный план. М 1:500	стр.17
	Лист 4. План организации рельефа. М 1:500	стр.18
	Лист 5. План земляных масс. М 1:500	стр.19
	Лист 6. План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500	стр.20
	Лист 7. Конструкции покрытий проездов, тротуаров, площадок.	стр.21
	Лист 8. План расположения малых форм архитектуры. М 1:500	стр.22
	Лист 9. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	стр.23
	Лист 10. План озеленения. М 1:500	стр.24
	Лист 11. Схема и расчет продолжительности инсоляции. М 1:500	стр.25
	Лист 12. Схема движения транспорта, пешеходов и МГН. М 1:500	стр.26

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	зам.	-		02.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ракульцева			12.19
Проверил		Жаткина			12.19
Н.контр.		Ракульцева			12.19

175-18-26-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"

Содержание текстовой части.

	Прим.
1. Общая характеристика здания.	стр.4
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	стр.5
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	стр.5
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.	стр.6 изм. 1
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	стр.9
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	стр.10
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	стр.10
8. Описание решений по благоустройству.	стр.11
9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	стр.12
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	стр.13
11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	стр.13
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	стр.13

Инвар. №	№ инв.	Дата	Подпись	№ инв.	№ инв.	02.20	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	175-18-26-ПЗУ-С	

1. Общая характеристика здания.

Площадка проектирования расположена на северо-западной окраине города Кургана в 7 микрорайоне, к северо-востоку от существующего жилого дома №7.

Объект капитального строительства - 10-ти этажный жилой дом ,состоящий из 6-ти блок-секций из изделий производства Миасского завода КГД.

Функциональное назначение здания- жилое.

Количество этажей-11, подземный -1, надземные-10.

Проектирование и строительство будет проводиться в два этапа.

2 этап строительства состоит из 3-х 10-ти этажных блок-секций.

Габариты здания 64.50м.х12.0м

Количество квартир-148, жителей - 198 человек;

Типы применяемых блок-секций:

-97.2 БС 4М-4 длиной 24.0м с набором квартир 2-1-1-1-1 -1 секция

-97.2 БС 2М-5 длиной 21.0м с набором квартир 1-1-1с-1-3

(с электрощитовой и индивидуальным тепловым пунктом и насосной в техподполье.) -1 секция;

-97.2 БС 1М-1 длиной 19.5м с составом квартир 2-2с-1-2 -1 секция.

Высота здания — 30,660м от уровня пола 1го этажа до верха вытяжной шахты.

Высота отапливаемой части — 28,16м, лестничная клетка-31,64м.

Высота жилого этажа от пола до пола - 2.80м.

В здании есть техническое подполье и технический чердак, которые являются неотапливаемыми.

Высота технического подполья — 2,11 и 2,35м, технического чердака — 1,7-1,9м.

Конструкция здания: Серия 97.БС... характеризуется:

– несущими поперечными и продольными стенами с шагом поперечных стен 3,0 и 4,5 м, опиранием панелей перекрытия на стены по контуру и по трем сторонам.

Фундаменты — монолитная фундаментная плита. Бетон В25, W6, F75

Наружные стены ниже отм. 0.000: однослойные панели толщиной 350 мм из бетона на граншлаке с объемной массой 2000 кг/м³.

Стены наружные: из трехслойных панелей толщиной 350 мм с дискретными связями

Утеплитель: пенопласт полистирольный.

Перекрытия: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Стены внутренние: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Перегородки: железобетонные плоские панели толщиной 80 мм.

Санузлы: объемные железобетонные сантехкабины по серии 1.188-5 и кирпич. перегородки.

Лестницы: сборные железобетонные марши с гладкой бетонной поверхностью и площадки.

Лоджии: сборные железобетонные.

Ограждения лоджий: экраны железобетонные плоские.

Лифтовая шахта: железобетонные объемные блоки с толщиной стенок 110мм.

Крыша: чердачная, безрулонная железобетонная с внутренним водостоком.

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

175-18-26-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ракульцева			12.19
Проверил		Жаткина			12.19
Н.контр.		Ракульцева			12.19
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	11
ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"					

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Местонахождение земельного участка, на котором будет располагаться объект капитального строительства:

Курганская область, г. Курган, Курчатовский район, 7 микрорайон.

Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020404:414

Местоположение границ земельного участка:

Курганская область, г. Курган, Курчатовский район, 7 микрорайон. к северо-востоку от существующего жилого дома №7.

Площадь земельного участка: 3383 кв.м.

Территориальная зона: «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)» Установлен градостроительный регламент.

Вид разрешенного использования участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь земельного участка для проектирования ограничена:

с северо-запада — красной линией ул. Фарафонова,

с юго-запада — красной линией ул. Первомайская,

с юго-востока- участками домов № 7 и 8к1.

Площадка свободна от застройки, восточную часть пересекает трасса силового кабеля. Рельеф площадки относительно ровный, с плавным понижением в южном направлении, с амплитудой перепада высот 72.00-75.00м.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования: Приаэродромная территория аэропорта г. Кургана.

Воздушный кодекс РФ; постановление Правительства Курганской области от 24.12.2012г. № 658 «Об утверждении схемы территориального планирования Курганской области»

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и сооружений, водоохранные зоны, на участке проектирования отсутствуют.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов (проектируемого и существующего) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",

[СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"](#)) (п.5табл.7.1.1):

- стоянки автомобилей..... не менее 10-15 м от окон жилых домов
- площадки для мусоросборников.....не менее 20 м от окон жилых домов
- детские и спортивные площадки не менее 10-12 м от окон жилых домов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	175-18-26-ПЗУ						Лист
															2

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Планировочная организация земельного участка формируется в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, с учетом основных положений Генерального плана, Проекта планировки, ранее разработанных на эту территорию:

- Решение Курганской городской думы от 12.12.2018г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»
- Решение Курганской городской думы от 14.11.2012г. № 211 «Об утверждении Правил благоустройства города Кургана»
- Градостроительный план земельного участка № RU 45301000-8458 от 29.11.2018г.
- Постановление Администрации города Кургана № 2078 от 20.03 2014г. «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в 7 микрорайоне города Кургана»
- Задание на проектирование

-Нормативные документы, согласно , на основании которых осуществлялась разработка проектной документации:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".
- СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей"
- ГОСТ 21.001-2013 "Система проектной документации для строительства. Общие положения".
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение.
- СП 23-102-2003 Естественное освещение жилых и общественных зданий.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий."

С учетом указанных нормативов и существующей планировочной организации окружающей застройки, приняты следующие проектные решения по планировочной организации данного земельного участка.

Проектом предусмотрено на участке строительство 10-ти этажного жилого дома, с размещением этого здания и необходимых планировочных элементов (подъездов к дому, парковочных мест, площадок, элементов благоустройства), с учетом выполнения необходимых требований к зданию, к системам инженерно-технического обеспечения, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования, строительства и эксплуатации:

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
1	-	зам.	-		02.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
175-18-26-ПЗУ					Лист
					3

- **пожарная безопасность** : (нераспространение пожара на соседние здания и сооружения; эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения); возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания).

Расстояния между проектируемым и существующими зданиями предусмотрены с учетом требований ФЗ N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Минимальные расстояния зависят от степени огнестойкости и конструктивной пожарной опасности, расположенных рядом зданий, устанавливаются по таблице 1 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны приниматься: от зданий I, II, III степеней огнестойкости класса С0 – не менее 10 м. (п.6.11.2 [9]).

Минимальные расстояния до расположенных рядом жилых домов должны составлять не менее 6м (таблица 1 СП 4.13130.2013).

К проектируемому жилому дому прилегают:

- с северо-востока – существующий дом № 7 на расстоянии 20,0м

Принятые расстояния соответствуют установленным нормам.

Площадки игр детей, для отдыха взрослых и занятий физкультурой, их размер и расстояние от окон (10.0м и 12.0м) запроектированы с учетом п.7.5 [СП 42.13330.2011](#)

-безопасные для здоровья человека условий проживания:

Планировочная организация земельного участка, размещение здания на участке выполнены с учетом требований и норм инсоляции и естественного освещения помещений существующих и проектируемого жилых домов, инсоляции проектируемых детских игровых и физкультурных площадок.

Проектируемый и существующие жилые дома не являются затеняющими факторами друг для друга.

Жилой дом размещен на участке с учетом выполнения норм инсоляции и освещенности

Расчет продолжительности инсоляции выполнен с учетом нормативных требований, на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, по инсоляционному графику для Курганской обл. (55°с.ш.)

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01: "п. 2.5. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты для:.....центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа;...."

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, ... совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты (п.5.1.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	175-18-26-ПЗУ			

Расчет продолжительности инсоляции определен для характерных расчетных точек проектируемого здания с учетом его расположения, перепада рельефа и затеняющих элементов. Во всех расчетных точках квартир время инсоляции составляет время больше двух часов. На детских игровых и физкультурных площадках время инсоляции составляет -больше 2.5-х часов.
(см. Лист 12. Схема и расчет продолжительности инсоляции)

- безопасности для пользователей зданиями и сооружениями:

территория благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям в результате скольжения, падения;

- доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения:

Настоящим проектом предусмотрено выполнение требований СП59.13330.2012, что обеспечивает равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта" (дизайна).

Данные требования выполняются при проектировании функционально-планировочных элементов жилого здания и его участков, доступных для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания.

Заданием на проектирование не выставлены требования о проектировании в данных жилых домах квартир для инвалидов-колясочников, поэтому проектом не предусматриваются квартиры, выполненные с учетом требований проживания в них инвалидов-колясочников.

Мероприятия, предусмотренные проектом, обеспечивающие повышенное качество среды обитания для МГН (п.4.3 СП59.13330.2012):

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований [СП 42.13330](#). Согласно «Схеме движения транспорта и пешеходов МНГ» 023-18-26.16 ОДИ стр.6. (согласно п.4.1.3 СП59.13330.2012)

Ширина пешеходного пути вокруг здания 1,5м.и 4.2 м. . (п.4.1.7 СП59.13330.2012)

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд (Узел А) выполнены требования (п.4.1.8 СП59.13330.2012)

Проектом предусмотрено покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. (п.4.1.11 СП59.13330.2012)

Крыльца входов в проектируемое жилое здание размером 4800х2200мм на высоту от 4-х до 5-ти ступеней по 0,15м. с пандусами, оборудованным поручнями. Длина маршей пандусов до 6,0 м, уклон 1:12. (п.4.1.14 СП59.13330.2012). В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны не менее 1,5х1,5 м.кв. Устройство пандуса, а именно: поверхность, поручни, колесоотбойные устройства, запроектированы с учетом выполнения нормативных требований (п.4.1.15, п.4.1.16 СП59.13330.2012; [ГОСТ Р 51261.](#))

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	175-18-26-ПЗУ	Лист
										5

На индивидуальных автостоянках на участке около проектируемого жилого здания выделено 10% места для транспорта инвалидов (10 машиномест), в том числе 5% (6 машиномест) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилое здание — не далее 50 м. (п.4.2.2 СП59.13330.2012)

Разметку мест для стоянки автомашин инвалидов на кресле-коляске следует выполнить размером 6,0х3,6 м, что даст возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. (п.4.2.4 СП59.13330.2012)

На территории предусмотрены места отдыха и площадки, доступные для МГН, оборудованные скамьями. (п.4.3.1 СП59.13330.2012)

Проектом предусмотрены скамейки с опорой для спины и двумя подлокотниками, расположенные у входа в жилой дом и на дворовых площадках (п. 4.3.2 СП59.13330.2012)

- безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

- системы инженерно-технического обеспечения

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до здания приняты по СП 42.13330.2011 табл.15 .

Расстояния от жилого здания а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников приняты в соответствии СП 42.13330.2011, табл. 3.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка по градплану.....	- 3383,0м ²
(№ земельного участка 45:25:020404:414)	
Площадь застройки	1053,00 м ²
Площадь благоустройства.....	3688,00 м ²
(в границах участка).....	3428,00 м ²
(за границами участка).....	260,00 м ²
Площадь озеленения	825,00м ²
(в границах участка).....	760,00м ²
(за границами участка).....	65,00м ²
Площадь покрытий (в границах участка)	1615,00 м ²
Площадь покрытий (за границами участка)	195,00 м ²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	175-18-26-ПЗУ		Лист
											6

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Водоотвод с территории проектирования жилого дома №1 решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на проезжую часть ул. Фарафонова.

Подземные воды на площадке встречены всеми скважинами. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 1,55-2,30м от поверхности земли, на отметках 72,10 — 72,97 м. Максимальное поднятие уровня грунтовых вод +0,8м.

Для защиты подземной части жилого дома № 1 предусмотрена насыпь с поднятием нуля на 2,10 м относительно существующей поверхности земли.

Решения по инженерной подготовке территории от паводковых и поверхностных вод приняты в соответствии СП 42.13330.2011:

Проектом предусматриваются необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории:

- планировка участка осуществляется в насыпи;
- водоотвод с кровли жилого дома от внутренних водостоков решен в водоотводные лотки с выпуском на местные проезды.
- отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности и лоткам проездов;
- соблюдены нормативные уклоны по проездам, площадкам, газонам;
- проезды запроектированы с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Территория проектирования имеет неблагоприятный для благоустройства рельеф. Перепад отметок на участке проектирования жилого дома №1 практически отсутствует. Натурные отметки колеблются в пределах 74,10 — 74,50.

Для обеспечения естественного стока дождевых вод с территории участок решен в основном в насыпи с учетом проектных отметок прилегающих территорий и в увязке с существующими отметками прилегающего благоустройства .

Водоотвод с территории проектирования решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на проезжую часть ул. Фарафонова. Уклоны по лоткам проездов приняты в соответствии с СП 32.13330.2012 п. 5.5.2.

Растительный грунт на территории проектирования отсутствует.

Объем насыпи: (+) 2704м³.

Объем выемки: (-) 1085м³.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

175-18-26-ПЗУ

Лист

7

8. Описание решений по благоустройству.

Благоустройство придомовой территории выполнено в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами: СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хоз.площадки для сбора мусора, площадки для стоянки автомашин.

Площадки игр детей, для отдыха взрослых и занятий физкультурой, их размер и расстояние от окон (10.0м и 12.0м) запроектированы с учетом п.7.5 [СП 42.13330.2011](#) Хозяйственная площадка для мусоросборников , площадки для стоянки автомашин запроектированы с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов (проектируемого и существующего) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",[СП 42.13330.2011](#) "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") :

- стоянки автомобилей..... не менее 10-15 м от окон жилых домов
- площадки для мусоросборников.....не менее 20 м от окон жилых домов
- детские и спортивные площадки не менее 10-12 м от окон жилых домов

Предусмотрены игровые площадки для разных возрастных групп: детей дошкольного возраста, младшего школьного возраста и среднего школьного возраста. Площадки оборудуются песочницами, качелями, теневыми навесами, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами.

Спортивные площадки оборудованы волейбольными и баскетбольными стойками, турниками и спортивными брусьями.

Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами.

Так же запроектированы хозяйственно-бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трех сторон ограждением .

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - асфальтовое, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие. Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665-95.

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав.

При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколиственная, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, черемуха , калина обыкновенная, спирея обыкновенная, рябинник, кизильник блестящий, а также применение цветов однолетних и многолетних.

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землей на 100%. Слой растительной земли под газоны - 20 см.

Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон - 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 5 раз.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	175-18-26-ПЗУ	Лист
							8

Расчет площадок:

Норма жилищной обеспеченности принята $30\text{м}^2/\text{чел.}$ (в соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Кургана»)

Расчет площадок выполнен на весь дом- 1-й и 2-й этапы.

Площадь квартир (без учёта летних помещений) домов составляет $11\,939,99\text{м}^2$
 $11\,939,99\text{ м}^2 : 30\text{м}^2/\text{чел} = 398\text{ чел.}$

Таблица расчета площадок						
№ по плану	Назначение	Удельный размер $\text{м}^2/\text{чел}$	Площадь нормируемая, м^2 , для кол-ва жителей:	Площадь проектируемая м^2		
			398	1 этап	2 этап	Всего:
1	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	39.80	24.0	16.0	40.0000
2	Площадки для игр детей	0,7	278.60	238.0	442.0	680.0000
3	Площадки для занятий физкультурой	2.0/ 1.0	796.00	914.0	285	1199.0000
4	Площадки для хозяйственных целей	0.15	59.70	40,25	76.6	116.8500
P/N*	Автостоянка на N* м/мест (количество м/мест указано на каждой автостоянке на чертеже)	0,45x0,7x0,25	31	18	20	38.0000
			маш/мест по расчету	маш/мест по проекту	маш/мест по проекту	маш/мест по проекту

- хозяйственная площадка для установки мусоросборников:

Расчет накопления бытовых отходов (по СП 42.13330.2011)
(см.175-18-26-ООС 8.1):

Проектом предусмотрены площадка для мусоросборников.
Хозяйственная площадка располагается с соблюдением СЗЗ 20 м. от окон жилых домов, и с 3-х отгорожены ограждением.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

175-18-26-ПЗУ

Лист

9

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту капитального строительства разработана с учетом требований:

-Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

-Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

[-СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".](#)

Здание запроектировано, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям здания.

В разработанной проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики здания, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности установлены таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации здание было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемого здания определены:

-противопожарные разрывы и расстояния от проектируемого здания до ближайших существующих зданий;

- расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения);

- обеспечена возможность проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании «Проектов планировки и межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в 7 микрорайоне города Кургана»

До строительства улиц Первомайской и ул. Фарафонова в районе просматриваемой территории, для подъезда к проектируемому дому предусматриваются двухполосные местные проезды шириной 5,5м для личного транспорта, пожарной и специальной техники для обслуживания жилого дома.

Радиусы закругления на проездах приняты 5.0м.

(п.11.5, 11.8 [СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "](#)).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

175-18-26-ПЗУ

При высоте здания 27.85 м, (высота от самой низкой точки пожарного проезда до отметки низа проема 10-го этажа), вокруг здания запроектированы асфальтобетонные тротуар-проезды шириной 4.2м (п.8.6 СП 4.13130.2013), на расстоянии 5.0м и 5.8м. от здания (п.8.8 СП 4.13130.2013) и обеспечивают возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и пожарным гидрантам , и доступ пожарных подразделений с автолестниц в любую квартиру .

Вокруг здания организовано пешеходное движение по тротуарам-проездам шириной 4.2м, и тротуару с шириной 1,5м. асфальтобетонным покрытием

Парковки для прибывшего транспорта предусмотрены за счет отведенной территории, с выполнением расчета необходимого количества машиномест:

Расчет м/мест выполнен на весь дом- 1-й и 2-й этапы.

Площадь квартир (без учёта летних помещений) домов составляет 11 939,99м²

$11\ 939,99\ м^2 : 30м^2/чел = 398\ чел.$ (306 квартир)

Для расчета потребности автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей в соответствии уровень автомобилизации принят с учетом роста автомобилизации 450 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный парк легковых автомобилей для проектируемых домов составляет: $398 \times 450/1000 = 179$ машин.

Согласно СП 42.13330.2011,

– На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% (100%) расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 500 - 800 м:

(размещение мест постоянного хранения автотранспорта для проектируемого дома согласовать с соответствующими организациями);

– Открытые стоянки для временного хранения предусматриваются для 70% расчетного парка,

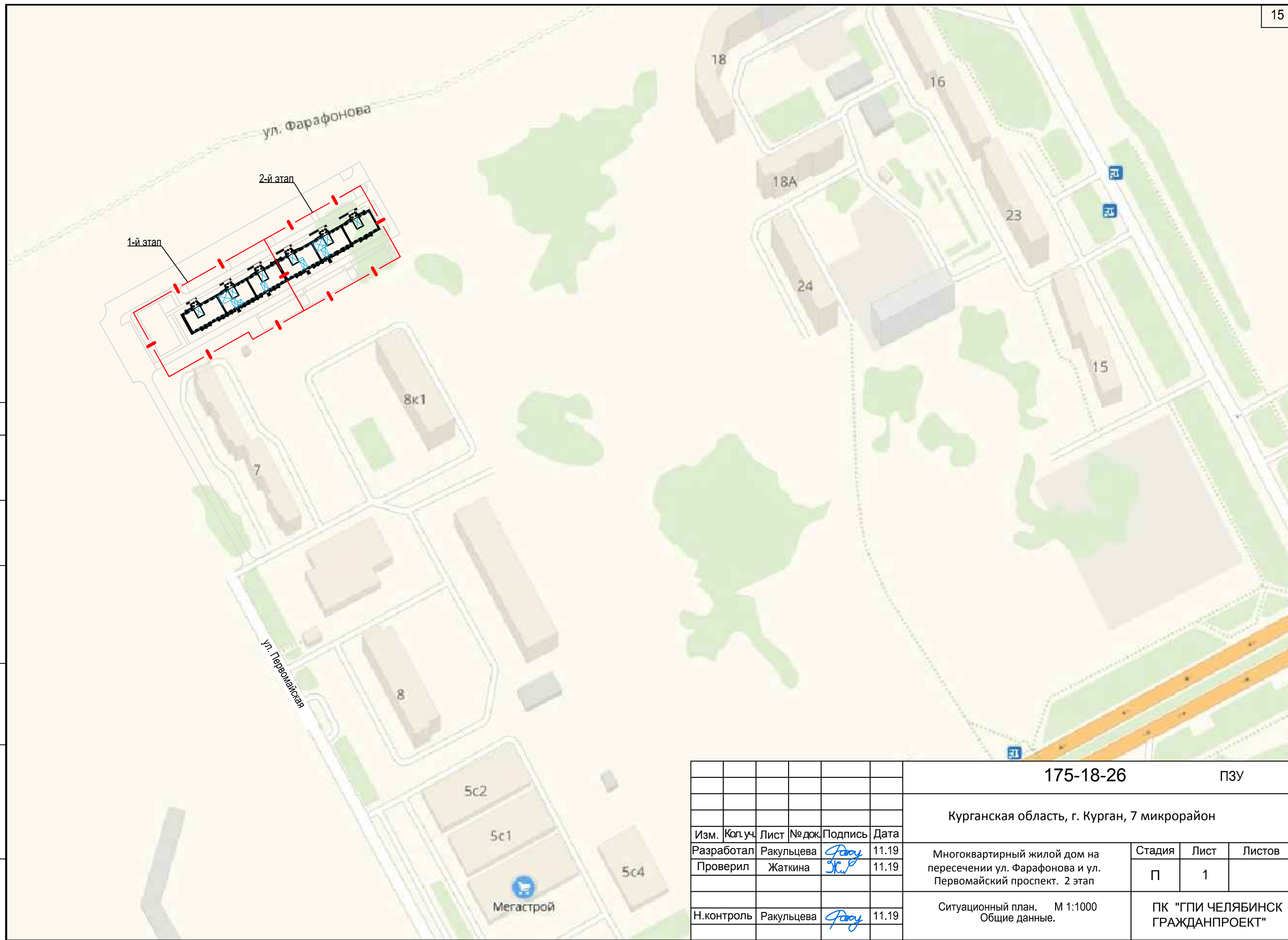
из них 25%- в жилом районе-непосредственно на территории проектируемого дома:

$179\ м/мест \times 0,7 \times 0,25 = 31\ м/место$

По проекту предусмотрено — 38 м/мест.

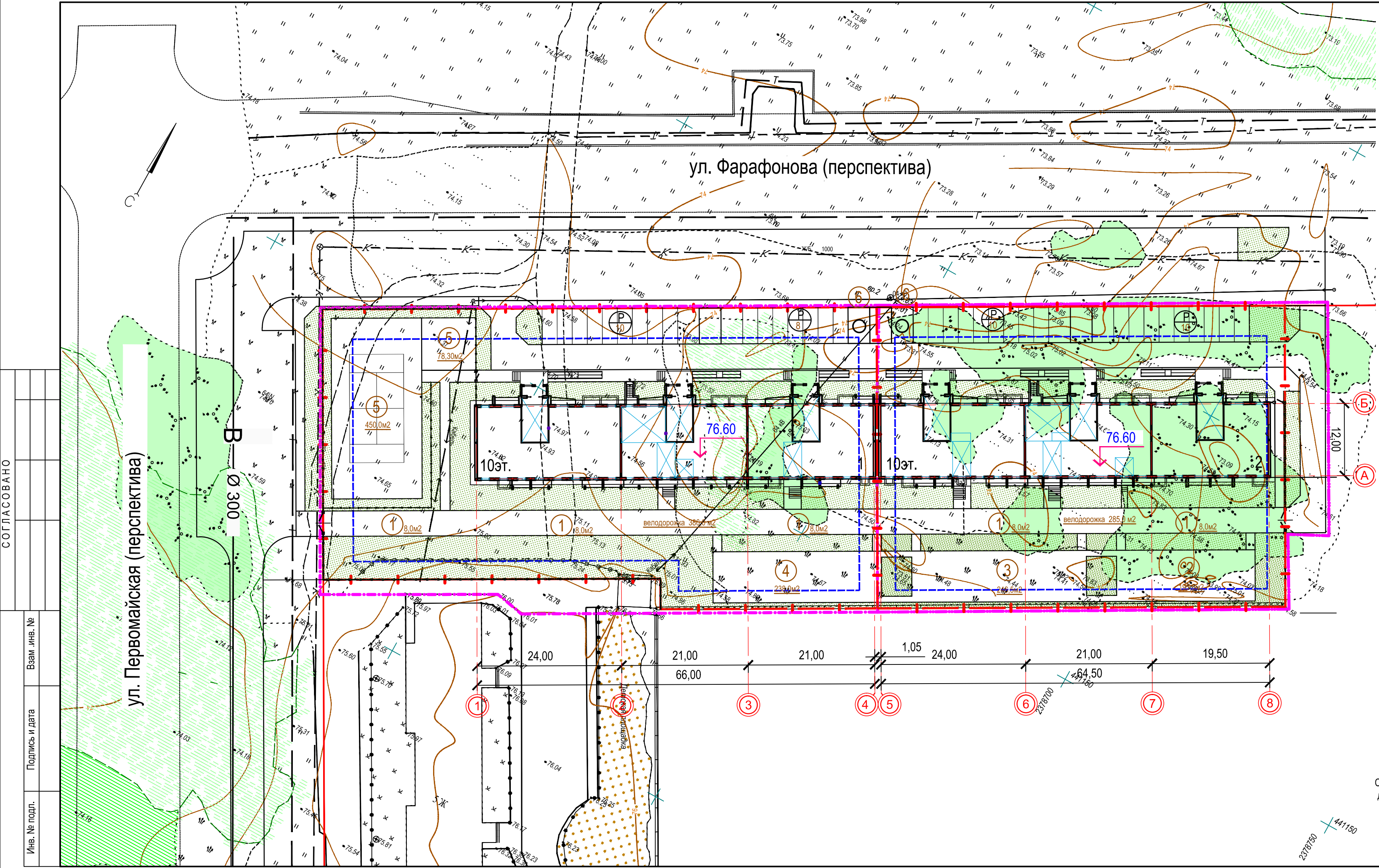
Согласно "Проекту планировки и межевания территории для комплексного освоения жилищного строительства в 7 микрорайоне города Кургана", дополнительные парковки будут предусмотрены в границах улиц Фарафонова и Первомайской

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	175-18-26-ПЗУ			



СОГЛАСОВАНО	
Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						175-18-26		ПЗУ		
						Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап	Стадия	Лист	Листов	
Разработал				Ракульцева	11.19		П	1		
Проверил				Жаткина	11.19					
Н.контроль				Ракульцева	11.19	Ситуационный план. М 1:1000 Общие данные.	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"			



Баланс территории

Наименование	Количество		Примечание
	1-й этап	2-й этап	
площадь застройки, м²	1080,00	1053,00	
площадь покрытий, м²	2100,00	1810,00	
площадь озеленения, м²	1310,00	825,00	
площадь участка благоустройства, м²	4490,00	3688,00	
площадь участка по градплану, м²	4315,00	3383,00	

Таблица расчета площадок

№ по плану	Назначение	Тип покрытия
1	Площадки для отдыха взрослого населения	асфальтовое
2	Площадки для игр детей дошкольного возраста	песчаное
3	Площадки для игр детей младшего школьного возраста	песчаное
4	Площадки для игр детей среднего школьного возраста	песчаное
5	Площадки для занятий физкультурой	GUMBIT-спорт
6	Площадки для хозяйственных целей(установка полузаглубленных мусорных контейнеров)	асфальтовое
P/N*	Парковочные места	асфальтовое

Расчёт размеров площадок

Расчет площадок выполнен на два этапа.
 Для расчёта количества жителей принята норма жилищной обеспеченности 30м² на человек (согласно проекту планировки).
 Площадь квартир (без учёта летних помещений) домов составляет 11 939,93м²
 11 939,93 м² : 30м²/чел = 400 чел.

Таблица расчета площадок

№ по плану	Назначение	Удельный размер м²/чел	Площадь нормируемая, м², для кол-ва жителей:	Площадь проектируемая м²		
				1 этап	2 этап	Всего:
1	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	39,80	24,0	16,0	40,0000
2	Площадки для игр детей	0,7	278,60	238,0	442,0	680,0000
3	Площадки для занятий физкультурой	2,0/ 1,0	796,00	914,0	285	1199,0000
4	Площадки для хозяйственных целей	0,15	59,70	40,25	76,6	116,8500
P/N*	Автостоянка на N* м/мест (количество м/мест указано на каждой автостоянке на чертеже)	0,45x0,7x0,25	31	18	20	38,0000
			маш/мест по расчету	маш/мест по проекту	маш/мест по проекту	маш/мест по проекту

Согласно "Проекту планировки и межевания территории для комплексного освоения жилищного строительства в 7 микрорайоне города Кургана", дополнительные парковки будут предусмотрены в границах улиц Фарафонова и Первомайской

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

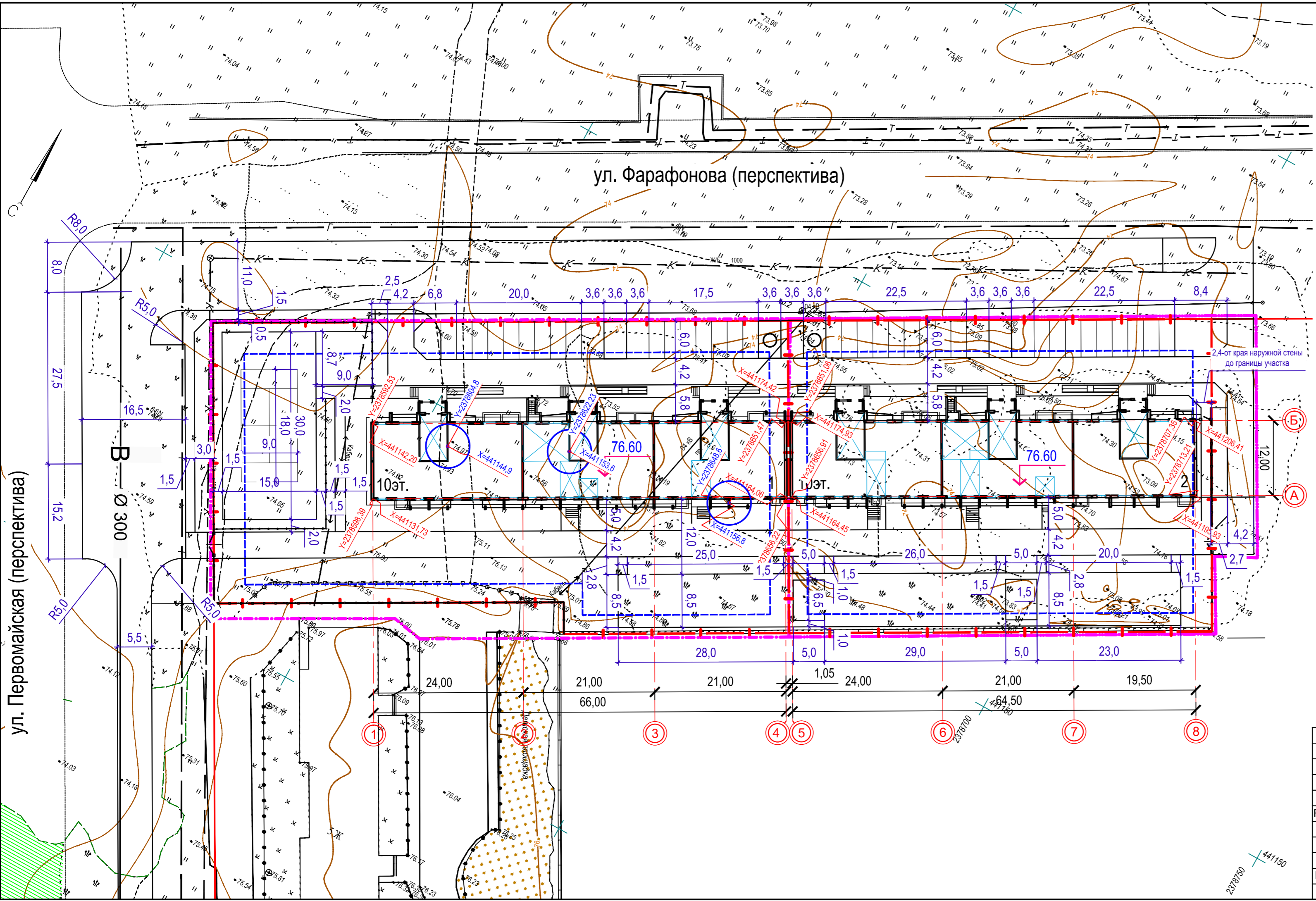
№ по плану	в осях	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий (секций)	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		
					здания	всего	здания	всего	квартир (без учета летних помещений)	здания	здания (включая лоджии)	
												застройки
1		Проектируемый жилой дом серия 97 (1 этап)	10*	3	158,00	—	1080,00	—	6003,36	8590,86	27888,22	30202,42
	1-2	97.2 БС 4М-4 (2-1-1-1-1-1)	10*	1	60	—	388,00	—	2214,30	3107,06	10133,47	10941,40
	2-3	97.2 БС 2М-3 (элц.ИТП, сквозной проход) (1-1-1-1-3)	10*	1	49	—	350,00	—	1890,85	2778,54	8837,81	9701,08
	3-4	97.2 БС 2М-4 (сквозной проход) (1-1-1-2-2)	10*	1	49	—	342,00	—	1898,21	2705,26	8916,94	9559,94
2		Проектируемый жилой дом серия 97 (2 этап)	10*	3	148,00	—	1053,00	—	5936,63	8384,60	27278,54	29521,08
	5-6	97.2 БС 4М-4 (сквозной проход) (2-1-1-1-1-1)	10*	1	59	—	388,00	—	2198,99	3099,42	10132,53	10916,76
	6-7	97.2 БС 2М-5 (сквозной проход) (1-1-1-1-1-3)	10*	1	49	—	350,00	—	1902,54	2783,92	8835,96	9715,04
	7-8	97.2 БС 1М-1 (2-2с-1-2)	10*	1	40	—	315,00	—	1835,10	2501,26	8310,05	8889,28

Условные обозначения

- Границы землеотводов
- Граница благоустройства 1-го этапа
- Граница благоустройства 2-го этапа
- Красная линия ул. Фарафонова
- Линия застройки
- Ул. Фарафонова, Первомайская (перспектива)

1. Чертеж разработан на геоподоснове, скорректированной в 2018 г. Система высот Балтийская. Система координат МСК-74.

					175-18-26		ПЗУ				
					Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракульцева	11		11.19	11.19				П	2	
Проверил	Жаткина					Схема планировочной организации участка. М 1:500			ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контроль	Ракульцева			11.19							



- Условные обозначения
- Границы землеотводов
 - Граница благоустройства 1-го этапа
 - Граница благоустройства 2-го этапа
 - Красная линия ул. Фарафонова
 - Линия застройки
 - Ул. Фарафонова, Первомайская (перспектива)

1. Чертеж разработан на геоподоснове, скорректированной в 2018 г. Система высот Балтийская. Система координат МСК-74.

СОГЛАСОВАНО

	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Инв. № подл.

ул. Первомайская (перспектива)

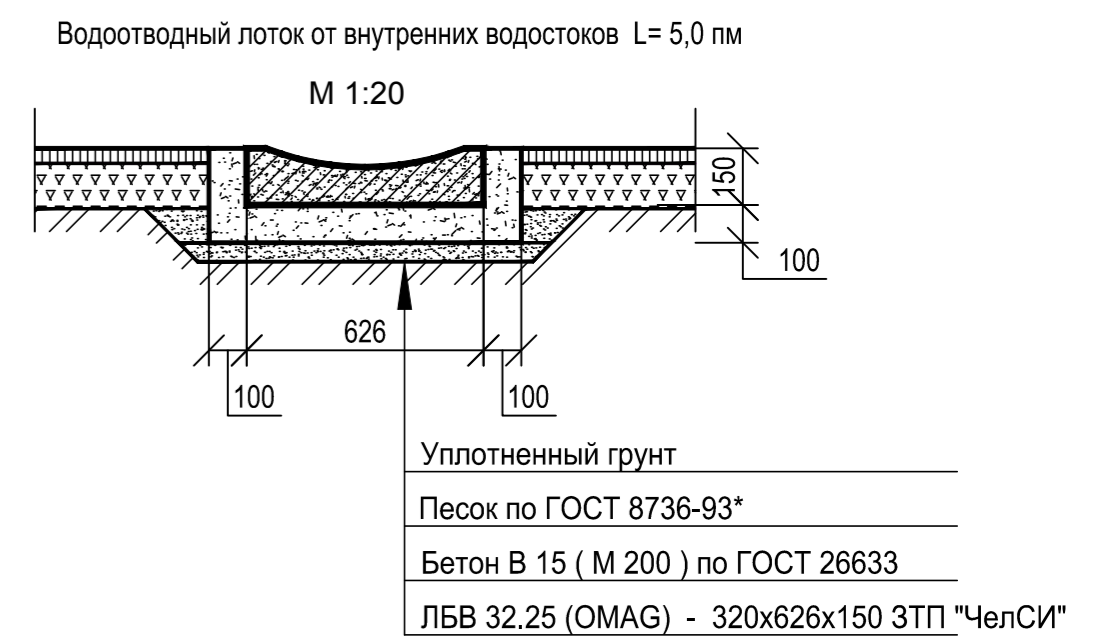
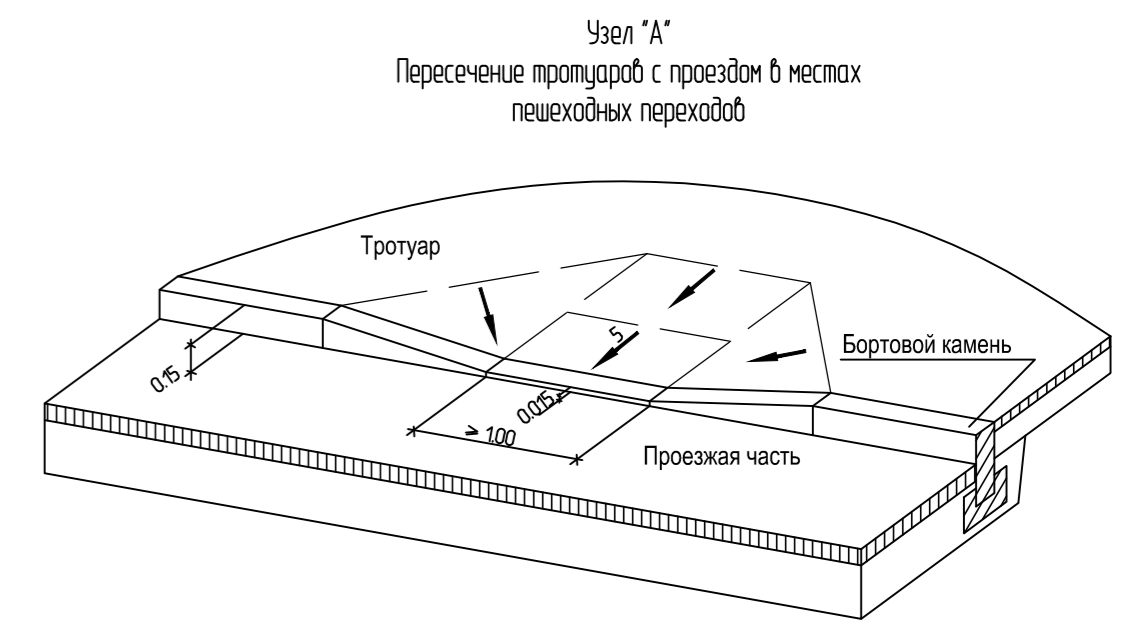
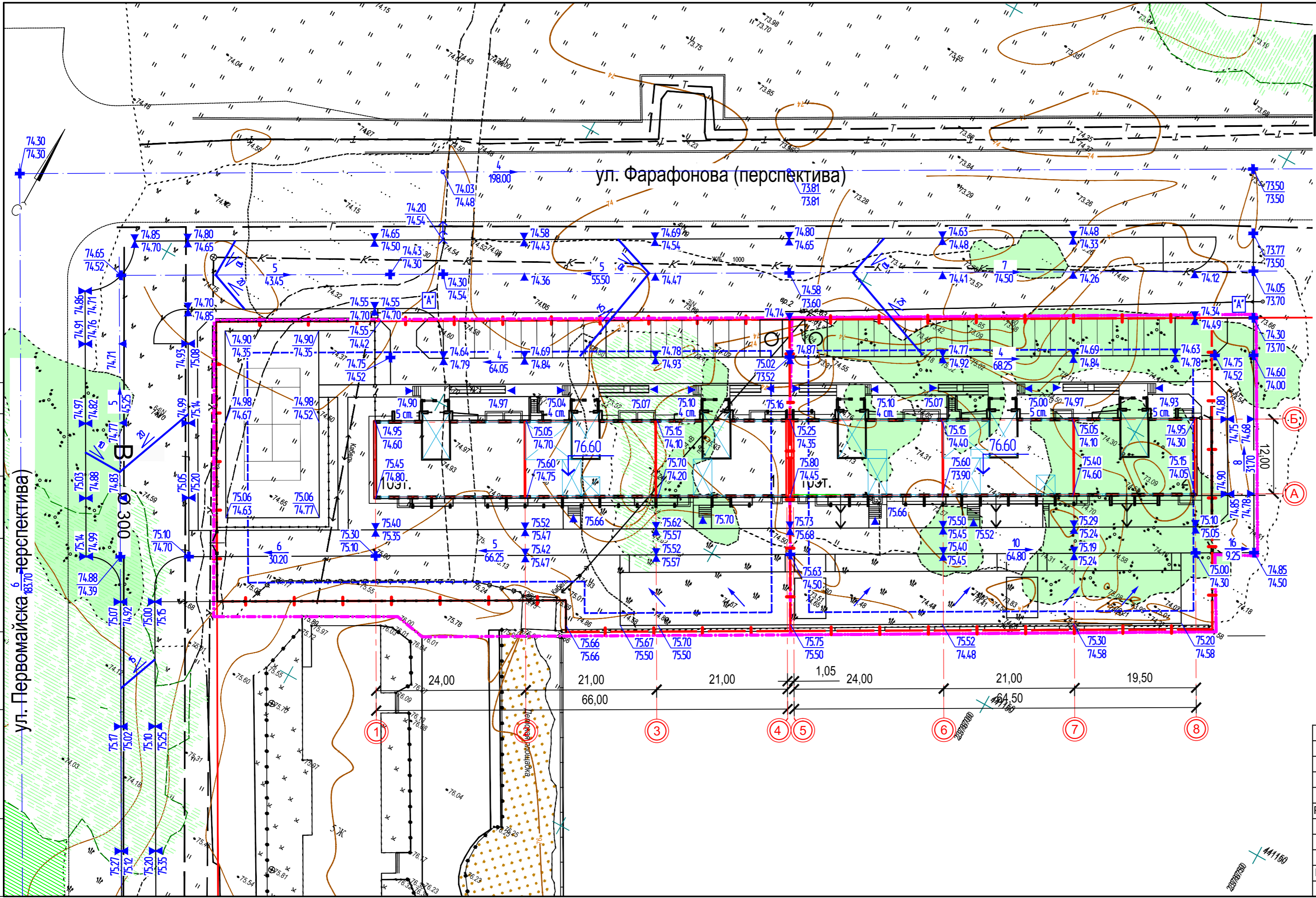
ул. Фарафонова (перспектива)

В Ø 300

175-18-26						ПЗУ			
Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракульцева			<i>Гаря</i>	11.19		П	3	
Проверил	Жаткина			<i>Ж.</i>	11.19				
Н.контроль Ракульцева <i>Гаря</i> 11.19						Разбивочный план. М 1:500		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"	

Объемы работ по благоустройству

Наименование	Единица измерения	Количество
Устройство водоотводного лотка от внутр. водостока	пм	15



Изм.						Коп.уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата														
Разработал						Саенко						Голубева						Терехова						01.19						01.19														
Проверил						Терехова						01.19						01.19						01.19						01.19														
Н.контроль						Терехова						01.19						01.19						01.19						01.19														
175-18-26												ПЗУ												Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон												Стадия			Лист			Листов		
Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап												П			4																													
План организации рельефа. М 1:500												ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"																																

СОГЛАСОВАНО

Ив. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Таблица подсчета объемов земляных масс . Этап I

Итого:	+356	+630	+265	+514	+985	Всего:	+2750	Насыпь(+),м3
	--	--	-10	--	--		-10	Выемка(-),м3

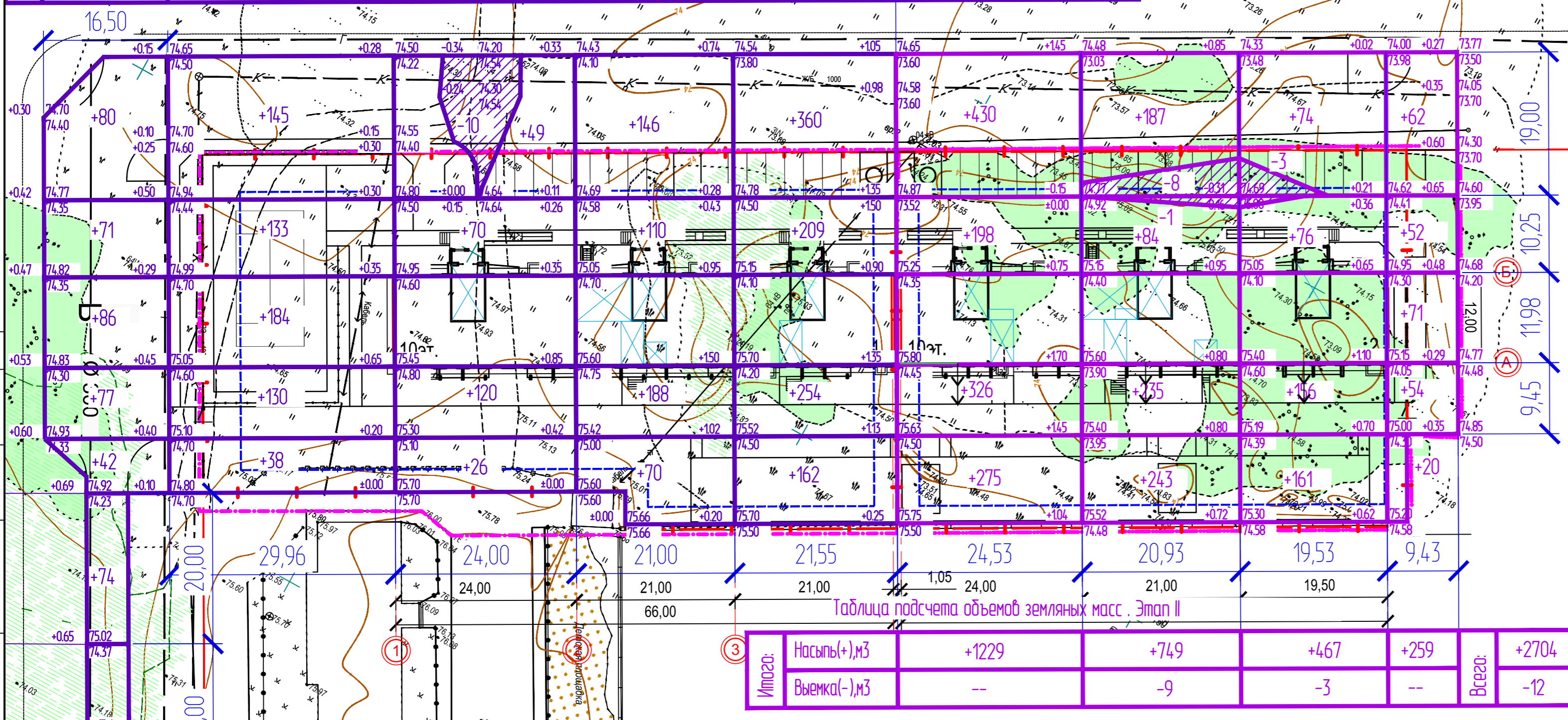


Таблица подсчета объемов земляных масс . Этап II

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. Жилой дом I, II этапы строительства.

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	ж.д. (I этап)		ж.д. (II этап)		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2750	10	2704	12	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	1878		1073		
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	(1594)	-	(899)	
в) ж. д. путей	-	-	-	-	
г) подземных сетей	-	-	-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(284)	-	(174)	
3. Грунт для устройства землян. полотна автодорог	-	-	-	-	
4. Грунт для устройства землян. полотна ж. д. путей	-	-	-	-	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий	-	-	-	-	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	138	-	135	-	
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	1000	-	1754	
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории (срезка растительного гр.)	-	-	-	-	
9. Плодородный грунт. Всего, в том числе					
а) используемый для озеленения территории	284	-	174	-	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	-	284	-	174	
10. Итого перерабатываемого грунта	3172	3172	3013	3013	

рабочая отметка +0.90 75.25 проектная отметка
74.35 отметка существующей поверхности



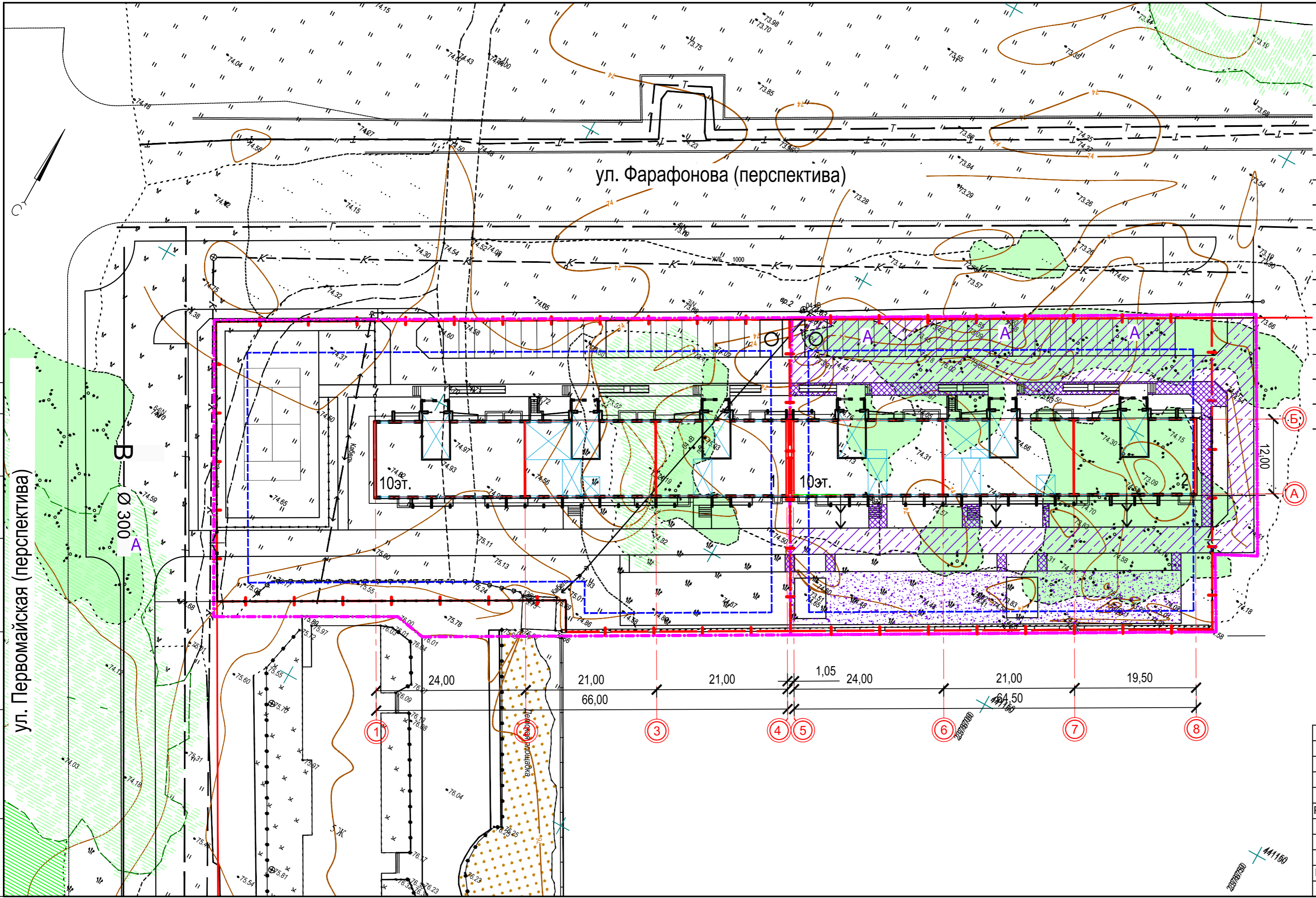
- Насыпь выполняется из малосжимаемого грунта с послойным уплотнением.
- Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах.

175-18-26 ПЗУ

Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Саенко			<i>В. Саенко</i>	01.19		П	5	
Проверил	Голубева			<i>Голубева</i>	01.19	План земляных масс. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контроль	Терехова			<i>Терехова</i>	01.19				

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок. II этап.



Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортов.камня.		Примечание.
			тип	кол.,м	
	В границах отвода участка:				
	Асфальтобетонный проезд h=0,45 м	355	БР 100.30.15	86	
	Асфальтобетонный тротуар-проезд h=0,29 м	568	БР 100.20.8	210	
	Асфальтобетонный тротуар h=0,16 м	160	БР 100.20.8	145	
	Песчаные дорожки и площадки h=0,12м	468	БР 100.20.8	181	
	Площадка для сбора мусора	22			
	Бетонная отмостка	42	--	--	см.раздел АС
	Итого в границах отвода участка:	1615			
	За границей отвода участка:				
	Асфальтобетонный тротуар-проезд h=0,29 м	186	БР 100.20.8	80	
	Асфальтобетонный тротуар h=0,16 м	9	БР 100.20.8	3	
	Итого за границей отвода участка:	195			
	Итого 2 этап в границах благоустройства:	1810			

СОГЛАСОВАНО

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

ул. Первомайская (перспектива)

В
Ø 300

10ЭТ.

10ЭТ.

1

3

4 5

6

7

8

24,00

21,00

21,00

1,05 24,00

21,00

19,50

66,00

64,50

175-18-26 ПЗУ

Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Саенко			<i>В. Саенко</i>	01.19
Проверил	Голубева			<i>В. Голубева</i>	01.19
Н.контроль	Терехова			<i>Н. Терехова</i>	01.19

Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап

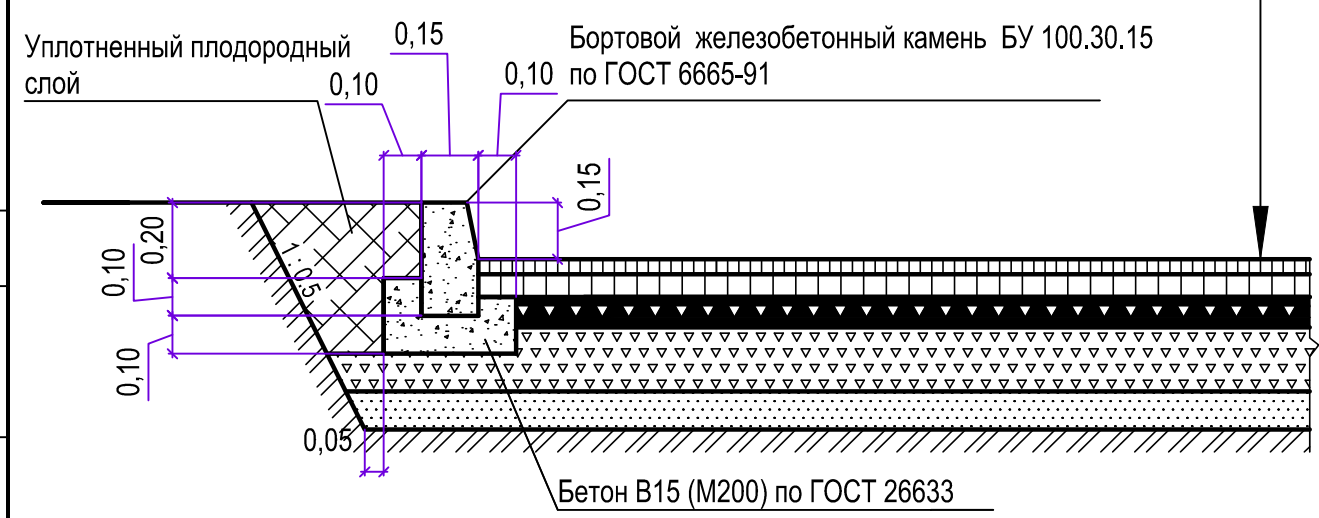
Стадия	Лист	Листов
П	6	

План покрытия проездов, тротуаров, площадок. М 1:500

ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"

Асфальтобетонный проезд h = 0.45м
М 1: 20

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013 марки II тип Б	- 0.04
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2013 марки II	- 0.06
Фракционный щебень по ГОСТ 8267 - 93* с пропиткой битумом из расчета 4 л/м ²	- 0.08
Щебень по ГОСТ 8267 в заклинку	- 0.17
Песок по ГОСТ 8736	- 0.10
Уплотненный грунт	



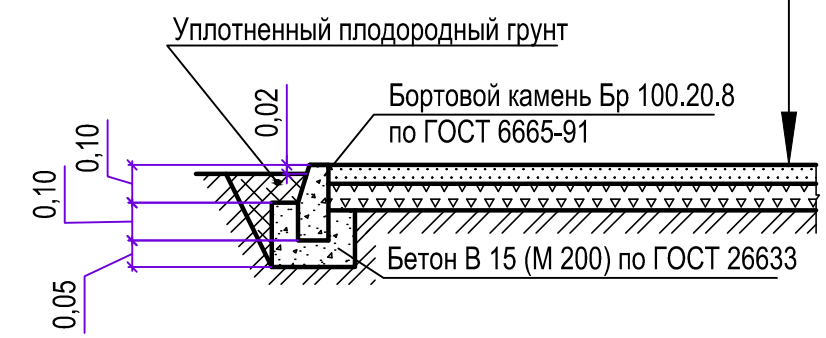
Асфальтобетонный тротуар - проезд h=0,29м
М 1: 20

Поверхностная обработка - горячий мелкозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.06
Щебень с пропиткой по ГОСТ 8267	- 0.08
Щебень в заклинку по ГОСТ8267	- 0.15
Уплотненный грунт	



Песчаные дорожки и площадки h = 0.12 м
М 1: 20

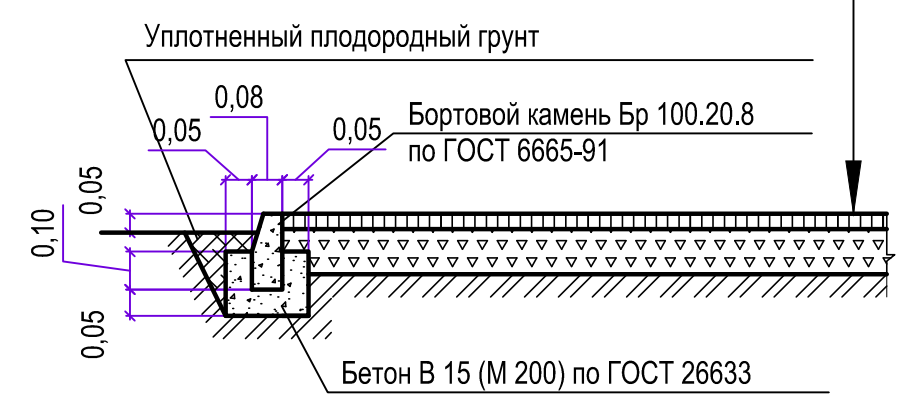
Песок по ГОСТ 8736	- 0.05
Щебень по ГОСТ 8267	- 0.07
Уплотненный грунт	



1. Основание или слой ранее уложенного асфальтобетона за 3-5 ч до укладки асфальтобетонной смеси обработать жидким битумом из расчета 0,5л/м².

Асфальтобетонный тротуар h = 0.16 м
М 1: 20

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Щебень по ГОСТ 8267	- 0.12
Уплотненный грунт	



СОГЛАСОВАНО

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Саенко			<i>В. Саенко</i>	01.19
Проверил	Голубева			<i>Голубева</i>	01.19
Н.контроль	Терехова			<i>Терехова</i>	01.19

175-18-26 ПЗУ

Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон

Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап

Стадия	Лист	Листов
П	7	

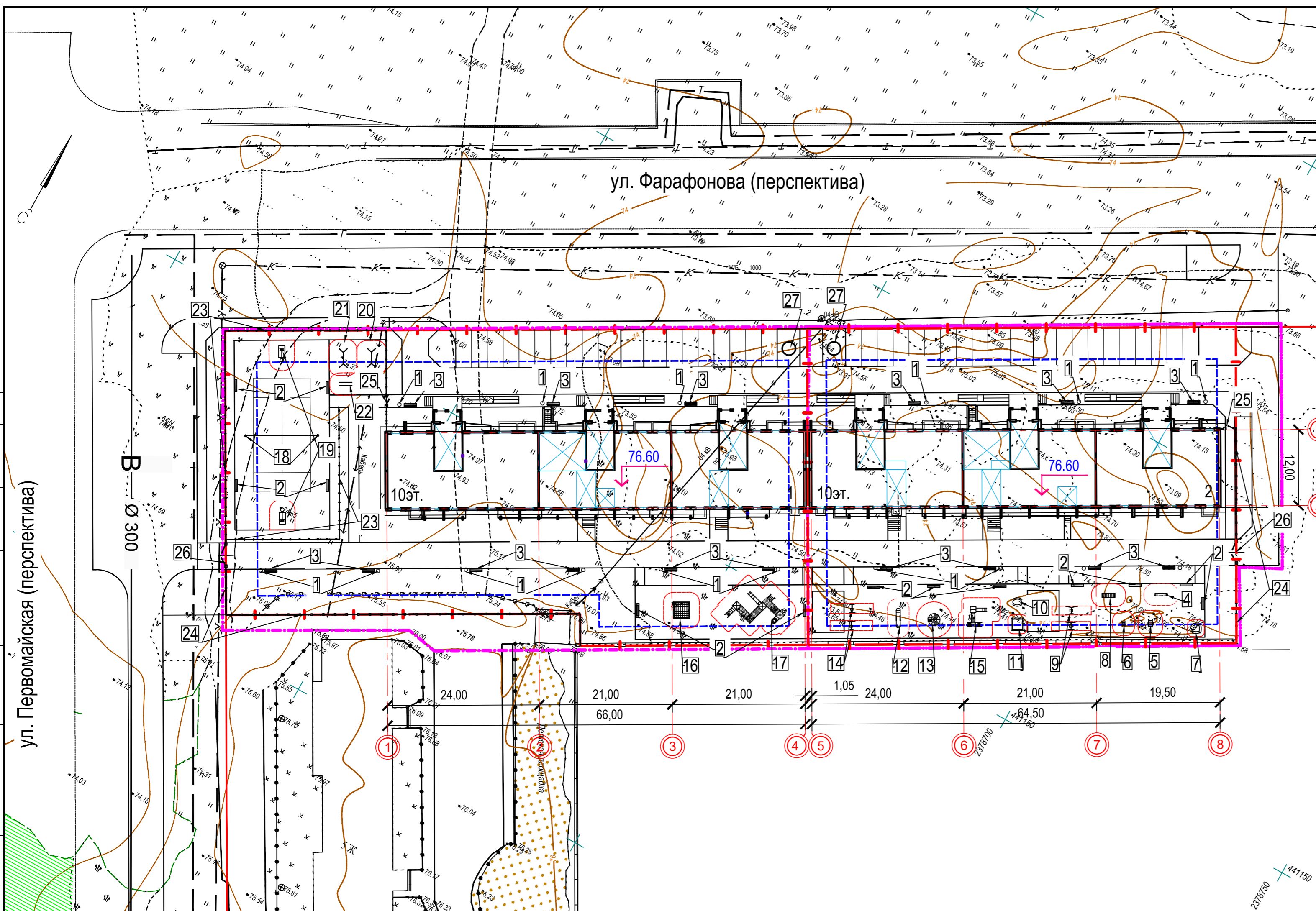
Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок.

ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО

Ивв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ул. Первомайская (перспектива)



ул. Фарафонова (перспектива)

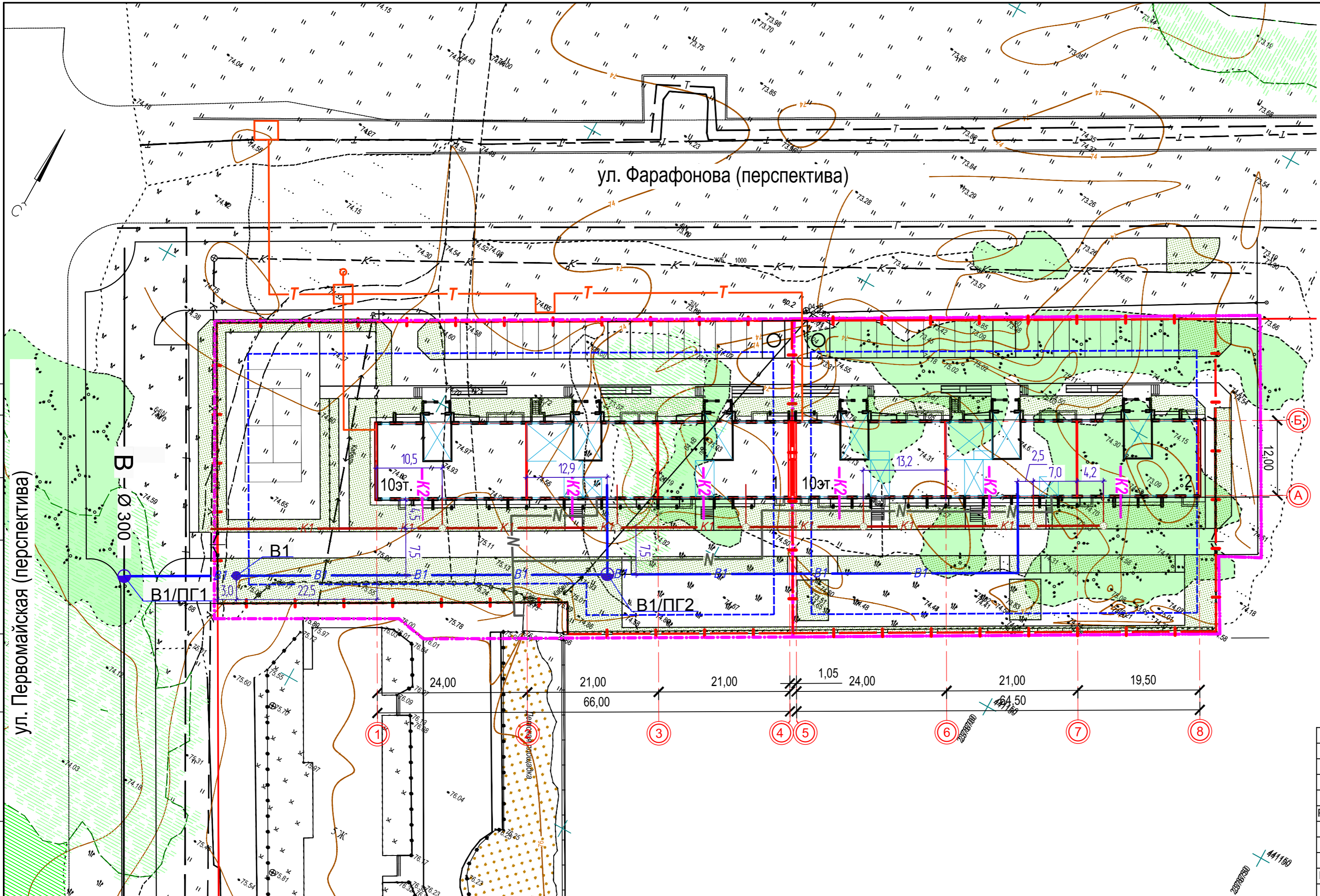
№ по плану	Условное изображение	Наименование	1 этап Кол-во, шт	2 этап Кол-во, шт	Обозначение типового проекта	Примечание
Переносное оборудование						
1	○	Урна	9	7		
2	▬	Скамья	6	7		
3	▬	Диван на металлических ножках	9	7	Диван на металлических ножках	
Малые архитектурные формы для младшей возрастной группы						
4	○	Качалка-балансир "Малая"	-	1	N 004102	
5	○	Качалка на пружине "Кораблик"	-	1	N 004122	
6	○	Качалка на пружине "Рыбка"	-	1	N 004130	
7	○	Песочница "Ромашка"	-	1	N 004250	
8	○	Лиана средняя	-	1	N 006730	
9	○	Качели на металлических стойках малые	-	2	N 4151	
Малые архитектурные формы для средней возрастной группы						
10	○	Стол со скамьями детский	-	1	N 2606	
11	○	Песочный дворик	-	1	N 004243	
12	○	Качалка-балансир большая	-	1	N 004101	
13	○	Карусель	-	1	N 004192	
14	○	Качели на металлических стойках средние	-	2	N 4153	
15	○	Детский игровой комплекс	-	1	N 005119	
Малые архитектурные формы для старшей возрастной группы						
16	○	Детский спортивный комплекс	1	-	N 006303	
17	○	Детский игровой комплекс	1	-	N 005307	
Малые архитектурные формы для общей физкультурной площадки						
18	○	Стойки волейбольные (без сетки)	1	-	N 006504	
19	○	Стойка баскетбольная	2	-	N 006500	
20	○	Турник детский	1	-	N 006733	
21	○	Турник взрослый	1	-	N 006734	
22	○	Брусья	1	-	N 006720	
Ограждения						
23	○	Металлическая ограда из сетчатых панелей по металлическим столбам высотой 3,0м	111 м.пог	-		
24	○	Металлическая ограда из панелей из прута по металлическим столбам высотой 2,0м	68 м.пог	30 м.пог		Ширина панели 2,5м Высота панели 2,0м
25	○	Калитка 1,5(ш) x 1,0	1	1		
26	○	Ворота 2,0(ш) x 3,0	1	1		
Хозяйственная площадка						
27	○	Контейнер для ТБО	1	1		

						175-18-26			ПЗУ		
						Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракульцева			<i>Гру</i>	11.19				П	8	
Проверил	Жаткина			<i>Ж</i>	11.19	План расположения переносного оборудования и малых форм архитектуры. М 1:500			ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контроль	Ракульцева			<i>Гру</i>	11.19						

СОГЛАСОВАНО

ул. Первомайская (перспектива)

ул. Фарфонова (перспектива)



Условные обозначения

- |— Границы землеотводов
- - - Граница благоустройства 1-го этапа
- |— Граница благоустройства 2-го этапа
- |— Красная линия ул. Фарфонова
- - - Линия застройки
- |— Ул. Фарфонова, Первомайская (перспектива)

- |— *B1* проектируемый водопровод
- |— *K1* проектируемая хозяйственная канализация
- |— *T1/T2* проектируемая теплотрасса
- |— *N* проектируемый кабель 0,4кВТ

1. Чертеж разработан на геоподоснове, скорректированной в 2018 г. Система высот Балтийская. Система координат МСК-74.

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						175-18-26			ПЗУ		
						Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарфонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жаткина			<i>ЖК</i>	11.19				П	9	
Проверил	Ракульцева			<i>Рак</i>	11.19						
Н.контроль	Ракульцева			<i>Рак</i>	11.19	Сводный план инженерных сетей. М1:500			ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

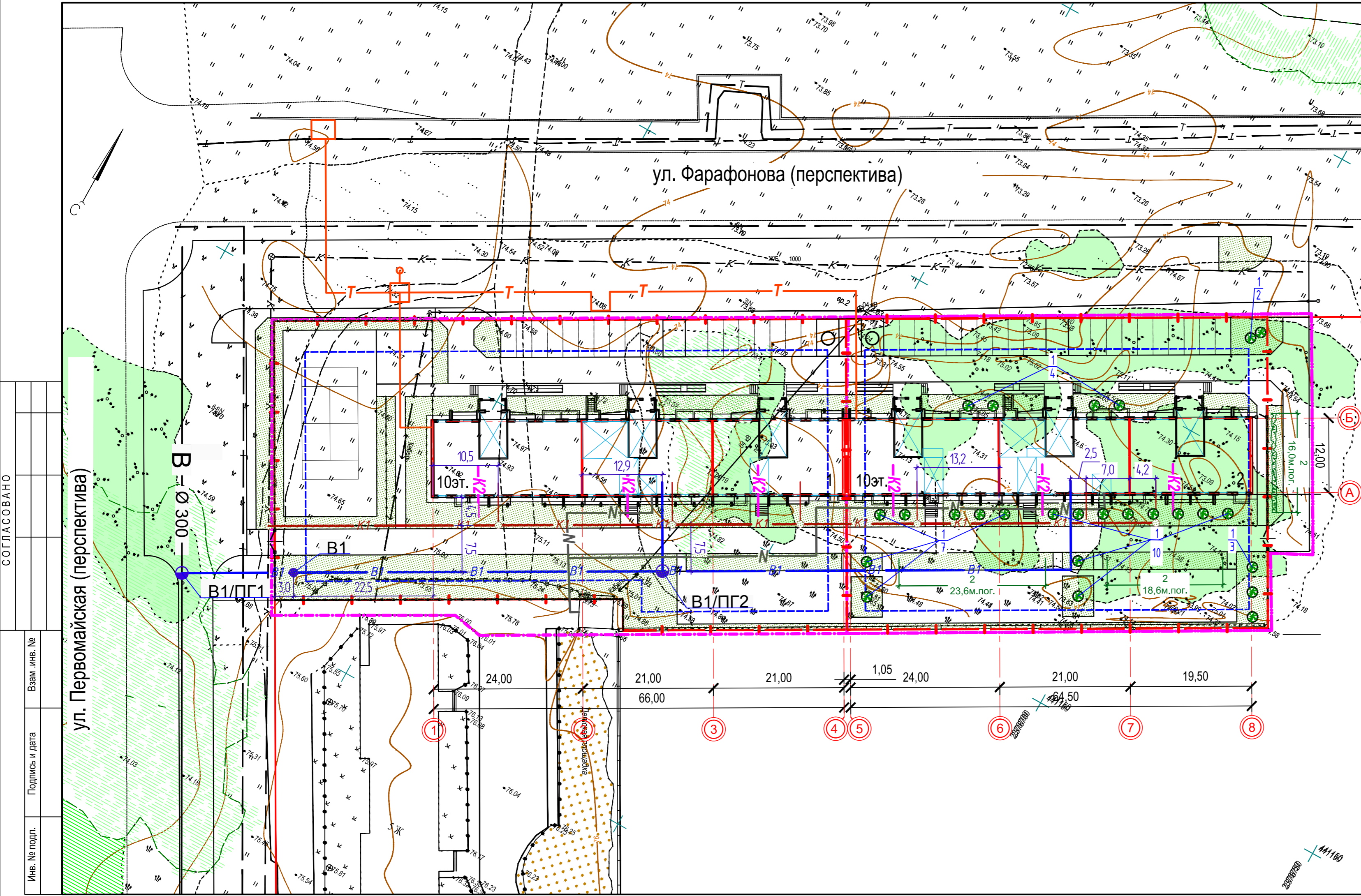
№ п/п	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт	Резерв, шт	Примечание
Кустарники:					
1	Сирень обыкновенная, шт.	6	26	2	с КОМОМ 0.5x0.5x0.4м
2	Кизильник блестящий, м.п.	6	175шт. (58,2м.пог)	15	1-рядн. живая изгородь 3шт/м.пог.
Непригодный грунт, м³			42,70		
Плодородная почва, м³			169,07		
Газон партерный, м²			817,78		слой плодородн. почвы h=0.2м
Площадь озеленения, м²			825,00		

- Разбивку стволов деревьев вести от края проездов и пешеходных дорожек. Расстояния между одиночными кустарниками в рядовой посадке - 3,0м.
- Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м². Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 5 раз.
- Проект озеленения должен осуществляться в соответствии со следующими нормативными документами: СНиП III-10-75, раздел 6 "Благоустройство территорий", Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации 15 декабря 1999 года №155; СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

- Кустарники лиственные в группах
- Кустарники лиственные в рядовой посадке
- Номер по плану
- Количество

1. Чертеж разработан на геоподоснове, скорректированной в 2018 г. Система высот Балтийская. Система координат МСК-74.

175-18-26						ПЗУ				
Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон										
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Жаткина				11.19		П	10		
Проверил	Ракульцева				11.19					
Н.контроль Ракульцева						План озеленения. М1:500		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		



СОГЛАСОВАНО

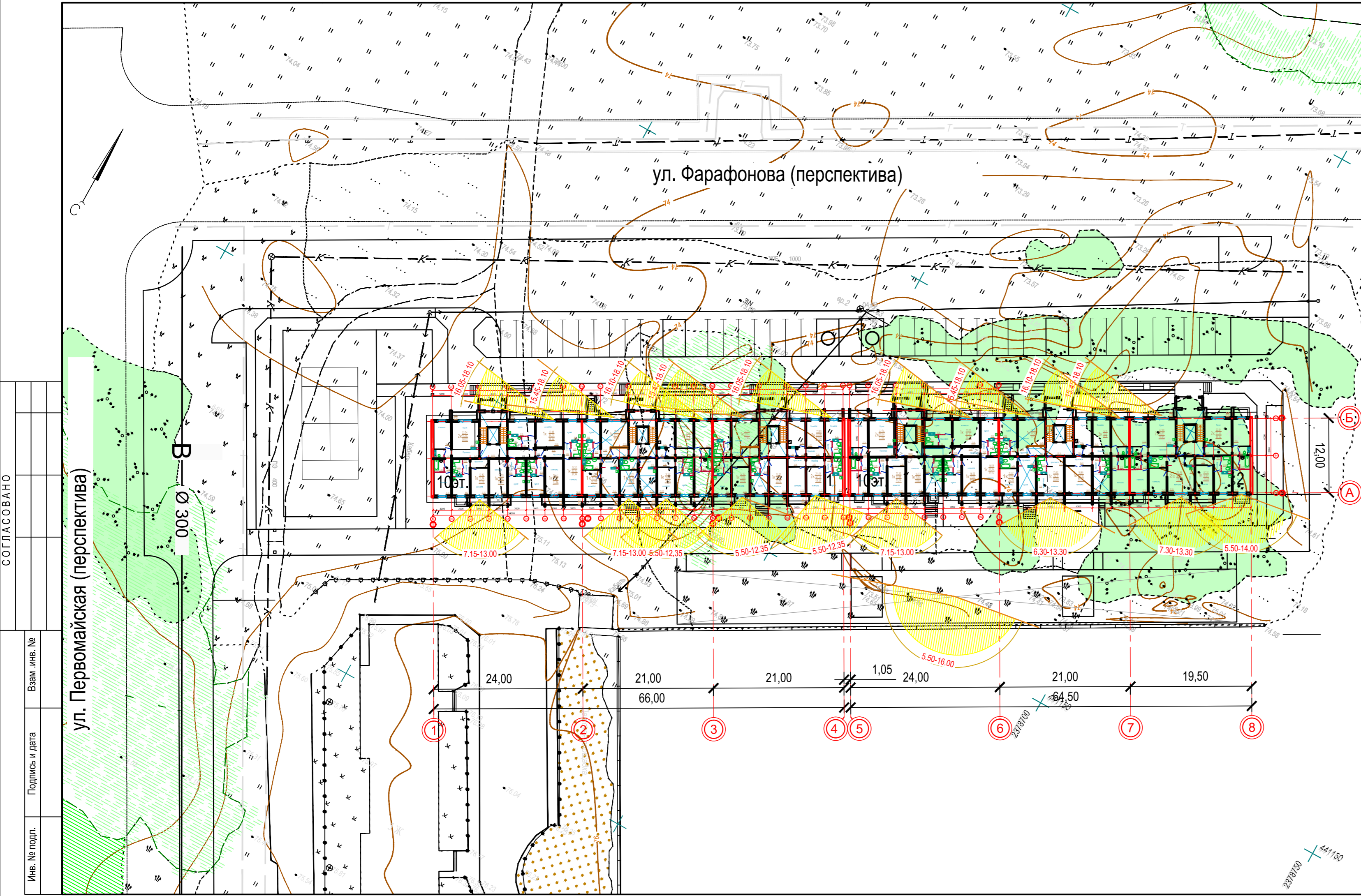
ул. Первомайская (перспектива)

ул. Фарафонова (перспектива)

Ив. № подл. _____

Подпись и дата _____

Взам. инв. № _____



Расчет продолжительности инсоляции выполнен с учетом нормативных требований, на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, по инсоляционному графику для Челябинской обл. (55°с.ш.)
 Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01: ".....2.5. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты для.....центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября;....."

Расчет продолжительности инсоляции определен для характерных расчетных точек проектируемого здания с учетом его расположения, перепада рельефа и высоты затеняющих элементов. Во всех точках составляет время больше двух часов (см. схему инсоляции).

Вывод: Продолжительность инсоляции проектируемого здания соответствует нормативным требованиям.

						175-18-26			
						Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарафонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	11.19		П	11	
Проверил	Жаткина			<i>Жаткина</i>	11.19				
						Схема и расчет продолжительности инсоляции. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контроль	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	11.19				

СОГЛАСОВАНО

Ивв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

ул. Первомайская (перспектива)

Ø 300

ул. Фарафонова (перспектива)

1

2

3

4

5

6

7

8

Б

А

444150
23/07/20

№ по плану	в Осях	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
				Зданий (секций)	квартир	застройки		общая	здания	здания (включая лоджии)		
						здания	всего					
1		Проектируемый жилой дом серия 97 (1 этап)	10*	3	158,00	---	1080,00	---	6003,36	8590,86	27888,22	30202,42
1-2		97.2 БС 4М-4 (2-1-1-1-1)	10*	1	60	---	388,00	---	2214,30	3107,06	10133,47	10941,40
2-3		97.2 БС 2М-3 (элц.ИТП,сквозной проход) (1-1-1-1-3)	10*	1	49	---	350,00	---	1890,85	2778,54	8837,81	9701,08
3-4		97.2 БС 2М-4 (сквозной проход) (1-1-1-2-2)	10*	1	49	---	342,00	---	1898,21	2705,26	8916,94	9559,94
2		Проектируемый жилой дом серия 97 (2 этап)	10*	3	148,00	---	1053,00	---	5936,63	8384,60	27278,54	29521,08
5-6		97.2 БС 4М-4 (сквозной проход) (2-1-1-1-1)	10*	1	59	---	388,00	---	2198,99	3099,42	10132,53	10916,76
6-7		97.2 БС 2М-5 (сквозной проход) (1-1-1с-1-3)	10*	1	49	---	350,00	---	1902,54	2783,92	8835,96	9715,04
7-8		97.2 БС 1М-1 (2-2с-1-2)	10*	1	40	---	315,00	---	1835,10	2501,26	8310,05	8889,28

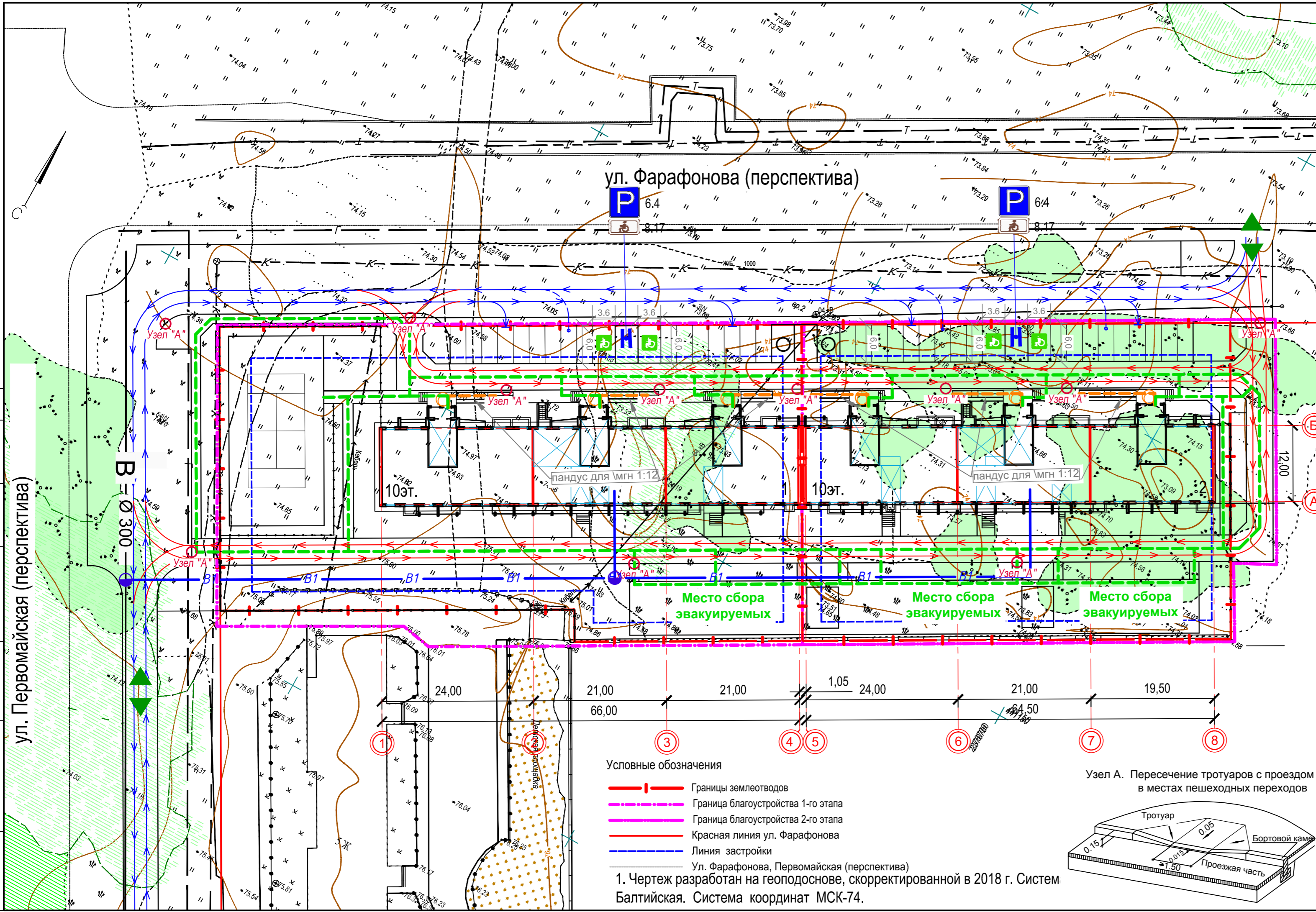
Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных граждан

Для обеспечения доступности маломобильных граждан в здания и сооружения в проекте предусмотрены:

- пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,5м;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, предусматриваются с твердым покрытием, не скользящим при намокании;
- в местах перехода через проезды высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,015м;
- крыльчатые пандусы во входных группах, уклон 1:12.
- предусмотрены парковочные места для МГН (см. том 10 текстовая часть п.3.1.2)

Условные обозначения

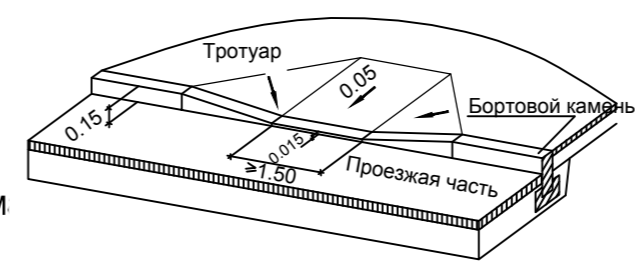
- пути передвижения автотранспорта
- пути передвижения пешеходов и МГН
- пересечение тротуаров с проездами (для МГН)
- путь ввода пожарной техники
- пути передвижения пожарной техники и спецтранспорта по тротуар-проезду
- парковочные места для МГН
- светильники для наружного освещения
- парковочные места
- проектируемый пожарный гидрант



- Условные обозначения**
- Границы землеотводов
 - Граница благоустройства 1-го этапа
 - Граница благоустройства 2-го этапа
 - Красная линия ул. Фарфонова
 - Линия застройки
 - Ул. Фарфонова, Первомайская (перспектива)

1. Чертеж разработан на геоподоснове, скорректированной в 2018 г. Систем. Балтийская. Система координат МСК-74.

Узел А. Пересечение тротуаров с проездом в местах пешеходных переходов



						175-18-26			ПЗУ		
						Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Фарфонова и ул. Первомайский проспект. 2 этап			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жаткина			<i>Жаткина</i>	11.19.				П	12	
Проверил	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	11.19.	Схема движения транспорта, пешеходов и МГН			ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контроль	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	11.19.						

СОГЛАСОВАНО

ул. Первомайская (перспектива)

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.