

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Горжилстрой"  
(ИНН 6166048390)

(наименование застройщика,

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Народного Ополчения, 207, к. 1а,  
тел. 290-42-42, 8-928-270-77-27

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата «27» Июня 2017 г.№ 61-310-910501-2017**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже по адресу: ул. 2-я Володарского, 146 в г. Ростове-на-Дону |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "Артифлекс"  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-0096-16 от 20.12.2016г.   |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0061284:12  |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120141580500765 от 11.11.2014г.  |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "СпецКомплексПроект", 2016г.  |  |
| 4   | Многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже по адресу: ул. 2-я Володарского, 146 в г.Ростове-на-Дону   |   |  |
| 4.1 | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже</b>   |   |  |
|     | Общая площадь (кв.м.):  | 9045,80   | Площадь участка (кв. м): 4993,00               |
|     | Объем (куб.м.):   | 40811,90  | в том числе подземной части (куб. м): 13177,00 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 6   | Высота (м): 14,70                              |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 2   | Вместимость (чел.): 219                        |
|     | Площадь застройки (кв.м.):  | 2507,20   | +  |
|     | Иные показатели:  | этажность - 4; количество секций - 3; количество квартир - 106; общая площадь квартир - 5059,05 кв.м; нежилые помещения №2,3 (ТСЖ, помещения дежурного персонала) (общая площадь - 43,30 кв.м); Нежилое помещение №1 (Шахматный клуб) (полезная площадь - 116,50 кв.м, расчетная площадь - 101,70 кв.м.); общая площадь офисных помещений - 1393,23 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 1295,09 кв.м; общая площадь встроенного детского сада семейного типа- 160,30 кв.м; полезная площадь встроенного детского сада семейного типа- 160,30 кв.м; расчетная площадь встроенного детского сада семейного типа- 100,50 кв.м; площадь автостоянки - 2090 кв.м; вместимость автостоянки - 58 м/мест |  |

по земель.



|     |   |   |
|-----|---|---|
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. 2-я Володарского, 146 |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
| 6.1 | Категория (класс):  |   |
|     | Протяженность:  |   |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |   |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|     | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Октября 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 041/8-2015-ПОС)



**И.О. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**О.Н. Хныкова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова С. Н.

