

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.
Тел. 8 (3522) 611-611

Многоквартирный жилой дом расположенный
по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1206-18-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
 которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
 № ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.
 Тел. 8 (3522) 611-611

Многоквартирный жилой дом расположенный
 по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1206-18-ПЗУ

Том 2

Согласовано:			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Масюткин С.А

Главный инженер проекта

Масюткин С.А

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1206-18-ПЗУ-С	Содержание тома	2
1206-18-СП	Состав проектной документации	3..4
1206-18-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5...15
1206-18-ПЗУ	Графическая часть	
л. 1	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	с. 16
л. 2	План и конструкция покрытия. М1:500	с. 17
л. 3	Схема благоустройства и озеленения М1:500	с. 18
л. 4	План организации рельефа М1:500	с. 19
л. 5	План земляных масс М1:500	с. 20
л. 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Схема освещения территории и сетей электроснабжения М1:500	с. 21
л. 7	Схема организации движения а/транспорта М1:500	с. 22

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванов				
ГИП	Масюткин				
Н.контр.	Хохлова				

1206-18-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Профтехпроект»

Содержание

а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	3
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	3
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
ж)	Описание решений по благоустройству территории.....	7
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	8
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	8
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	8
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	9
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.....	10




Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1206-18-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Иванов			
	ГИП	Масюткин			
	Н.контр.	Хохлова			

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	11
ООО «Профтехпроект»		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок для разработки раздела ПЗУ на объект «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10» расположен в микрорайоне Шевелевка.

ППЗУ RU 45301000-8493 от 25.01.2019 г.

Участок с кадастровым номером 45:25:070213:5295.

Участок площадью 2738 м².

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж 3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Градостроительный регламент установлен.

- Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

На участке предусматривается размещение многоквартирного жилого дома 17 этажного что от относится к основным видам разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Минимальным отступом от границ участка за пределами которого запрещается размещения зданий, строений и сооружений равен 3 м от границ участка с трех сторон, с северо-западной стороны 5м.

Отступление от предельных параметров в виде отсутствия минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства по направлению на северо-запад, юго-запад предоставлено Постановлением Администрации города Кургана № 2151 от 05.04.2019г. «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Для размещения элементов благоустройства используется дополнительный участок площадью 253 м².

Участок используется на основании постановления Администрации города Кургана от 28.04.2018 г. № 2688, Разрешение №93 на использование земель, земельный участке площадью 253,0 м², в границах кадастрового квартала 45:25:070213 используется для размещения элементов благоустройства территории малых архитектурных форм.

Отметки поверхности по устьям геовыработок колеблются в пределах 71.35-71.75м.

Территория плотно застроена многоэтажными зданиями, с существующими коммуникациями и асфальтированными дорогами.

К техногенным нагрузкам могут быть отнесены нагрузки от возводимых сооружений и движения автомобильного транспорта.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойме р. Тобол, протекающей в 80 – 90м к югу-юго-западу от участка изысканий.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	1206-18-ПЗУ.ТЧ					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

Паводковые уровни р. Тобол по данным Курганского ЦГМС соответствуют отметкам (в городской системе высот): пост. «пос.Шевелевка – 0,9км выше Кировского моста»:

1% обеспеченности – 74,14м;

5% обеспеченности – 73,30м.

В случае прорыва оградительной земляной дамбы, сооруженной по левому берегу реки Тобол, площадка может быть затоплена паводковыми водами р. Тобол.

По климатическому районированию для строительства исследуемая площадка расположена в границах I климатического района IV подрайона.

Климат района резко-континентальный, с холодной зимой и теплым летом.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов, насыпного слоя – 1,75м, для песков – 2,13м.

Подземные воды на исследуемой площадке на время изысканий вскрыты всеми скважинами на глубине 2,70 – 3,0м, что соответствует отметкам 68,45 – 68,77м.

Воды безнапорные, инфильтрационные, приурочены к суглинкам с прослойками песка и пескам пылеватым, уровень их зависит от количества выпадающих осадков, условий поверхностного стока и от интенсивности утечек из вод несущих коммуникаций и от уровня реки Тобол.

Прогнозное поднятие уровня грунтовых вод принять 1,0 м, сезонное колебание уровня подземных вод 0,7м от зафиксированного.

Геологический разрез имеет следующее строение (сверху-вниз):

ИГЭ 1 – Насыпной слой (tQIV);

ИГЭ 2 – Суглинок мягкопластичный (aQIII);

ИГЭ 3 – Суглинок текучепластичный (aQIII);

ИГЭ 4 – Песок пылеватый, водонасыщенный, средней плотности (aQIII);

ИГЭ 5 – Глина полутвердая (P).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данное здание не классифицируется и санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1206-18-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка.

Проект планировки земельного участка выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № RU 45301000-8493 от 25.01.2019 г.

- Задания на проектирование.

- СП 42.1333.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Федеральный Закон Российской Федерации № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- Федеральный Закон Российской Федерации № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 12.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Планировочные решения приняты с учетом существующего рельефа, расположения существующих зданий вблизи площадки, решены в соответствии с технологической схемой, транспортными связями, с учетом требований санитарных, противопожарных и других норм.

На участке проектирования размещены:

- многоквартирный жилой дом (поз. 1),
- площадка для игр детей (поз. Д),
- площадки для занятия физкультурой (поз. Ф),
- площадка для отдыха взрослого населения (поз. В),
- площадка для сушки белья (поз. С),
- парковка для временного хранения автомобилей (поз. П)
- площадка для контейнеров ТБО (поз. О),

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1206-18-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Вдоль продольных сторон здания многоквартирного дома обеспечен проезд пожарных машин. Расстояние от здания до края проезда составляет 8м, ширина проезда 6м.

Проезд запроектирован с односкатным поперечным профилем, с покрытием асфальтобетонной смесью по щебеночному основанию.

В комплекс благоустройства территории жилого дома вошло проектирование площадок для игр детей, площадки для занятия спортом с использованием малых архитектурных форм с учетом роста-возрастных особенностей детей.

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующих отметок покрытий дорог, примыкающих к участку жилого дома и проектируемых отметок покрытий дорог. Поверхностный водоотвод осуществляется по поверхности дорожного полотна.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка для проектирования объекта «Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10 – 2738,0 м² по ГПЗУ. Дополнительный участок для размещения элементов благоустройства 253 м².

Площадь благоустройства 3890,0 м².

Технико-экономические показатели строительства:

№ п/п	Наименование	Количество			
		в границах отвода		в границах благоустройства	
		кв.м	%	кв.м	%
1	Площадь проектируемого участка	2738,0	100	3890,0	100
2	Площадь застройки здания жилого дома	768,0	28,0	768,0	19,7
3	Площадь твердого покрытия	1085,0	39,6	1473,0	37,9
	покрытие проездов	770,0		1119,0	
	покрытие тротуаров, площадок, отмостки	315,0		354,9	
4	Площадь грунтового покрытия	312,0	11,4	387,0	10,0
	детские площадки	156,0		156,0	
	площадки для занятия физкультурой	156,0		231,0	

1206-18-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

5	Площадь озеленения	573,0	21,0	1262,0	32,4

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова

- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,

- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Проект вертикальной планировки предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, отвод атмосферных осадков с территории объекта, ее защиту от подтопления грунтовыми и поверхностными водами, уменьшению объема накопления снежной массы в зимний период.

При проектировании плана организации рельефа за основу принято сохранение естественного рельефа, зеленых насаждений и растительного покрова, что ведет к минимальному объему земляных работ и обеспечивает природоохранный эффект.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, отмотка и тротуары – асфальтобетонные.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Уровень площадок благоустройства принят выше планировочной отметки примыкающих к ним проездов не менее чем на 0,15 м.

На большей части участка рельеф спокойный, с постоянным естественным уклоном.

ж) Описание решений по благоустройству территории

После завершения строительно-монтажных работ проектом предусматривается планировка участка и благоустройство территории, которое решается устройством площадок игр детей и занятий физкультурой и площадок для хозяйственных целей. Площадки оборудуются соответствующими малыми формами архитектуры: скамейками, урнами и спортивным оборудованием.

При выполнении работ по озеленению территории используется плодородный грунт толщиной 15 см.

Заданием на проектирование принято количество проживающих 221 человек.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области т. 10 обеспеченность стоянками для автомобилей составляет 1,2 м² на 1 чел.

Проектом предусматривается 221 чел. проживающих, $221 \times 1,2 = 265,0$ м² - нормативная обеспеченность стоянками дворовой территории. Проектом для временного хранения автомобилей предусматривается 17 машино-места 5,3х2,5м (225,3м²), а также 2 парковочных места для МНГ размерами 6,0х3,6 м. Общая площадь мест для хранения автомобилей составляет 268,5 м².

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки м ² /чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, м ²	Проектир. площадь, м ²
Для игр детей	0,7	221	155	156
Для занятий физкультурой	2,0	221	442/221*	231
Для отдыха взрослых	0,1	221	22	25
Для хозяйственных целей	0,3	221	66/33*	34
Для стоянки автомобилей	1,2	221	265	268,5

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, и IVA, IVG, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							7
Инв. № подл.							1206-18-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Дополнительно для занятий физкультурой и спортом в шаговой доступности (300-450м) имеется физкультурно-оздоровительный комплекс, а также спортивные площадки средней образовательной школы №11.

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление: $C=N \times P \times K_n$;

где N – количество жителей,

P - суточная норма накопления ТБО на 1 чел.,

$K_n=1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$C=221 \text{ чел.} \times 3 \text{ л} \times 1,25=829 \text{ л.}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:

$N_1=C \times T \times K_p / V \times K_z$; где

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$ коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_z=0,75$ коэффициент заполнения контейнеров.

$N_1=0,83 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05 / 0,75 \text{ м}^3 \times 0,75 = 1,6.$

Проектом предусматривается площадка для размещения контейнеров под ТБО и установку 2 контейнеров объемом 0,75 м3 для сбора ТБО.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не устанавливаются.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не устанавливаются.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не устанавливаются.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1206-18-ПЗУ.ТЧ

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Внешний подъезд к территории жилого дома проходит по улице 9-я Больничная.

По территории жилого дома организован проезд для транспорта коммунальных служб, пожарных подразделений.

Для разметки следует использовать эмаль эпоксидную дорожную белую ЭП-5155 по ГОСТ 9640-85.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1206-18-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление №87 от 16 февраля 2008г.	О составе разделов проектной документации документации и требованиях к их содержанию	
СП 42.1333.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ФЗ № 123 от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ФЗ № 384 от 30.12.2009	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СНиП 21-01-97	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 3.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности	
СП 12.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	
СП 23-102-2003	Естественное и искусственное освещение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1206-18-ПЗУ.ТЧ

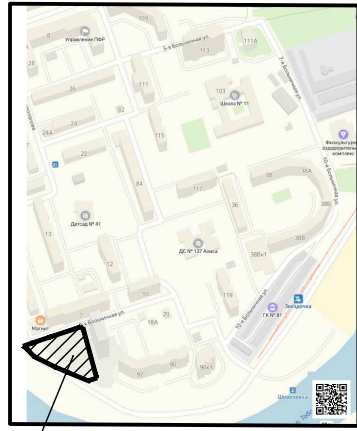
Лист

10

ГОСТ Р 21.1101-2013	Система проектной документации для	
	строительства (СПДС). Основные требования	
	к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и ж/б бортовые	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные,	
	полимерасфальтобетонные, асфальтобетон,	
	полимерасфальтобетон для автомобильных	
	дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 2867-93	Щебень и гравий из плотных пород для	
	строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
	Технические условия	
ГОСТ 10950-2013	Пиломатериалы хвойных пород.	
	Антисептическая обработка способом	
	нанесения на поверхность	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород.	
	Технические условия	

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1206-18-ПЗУ.ТЧ					Лист
					11

Ситуационный план



Участок проектирования



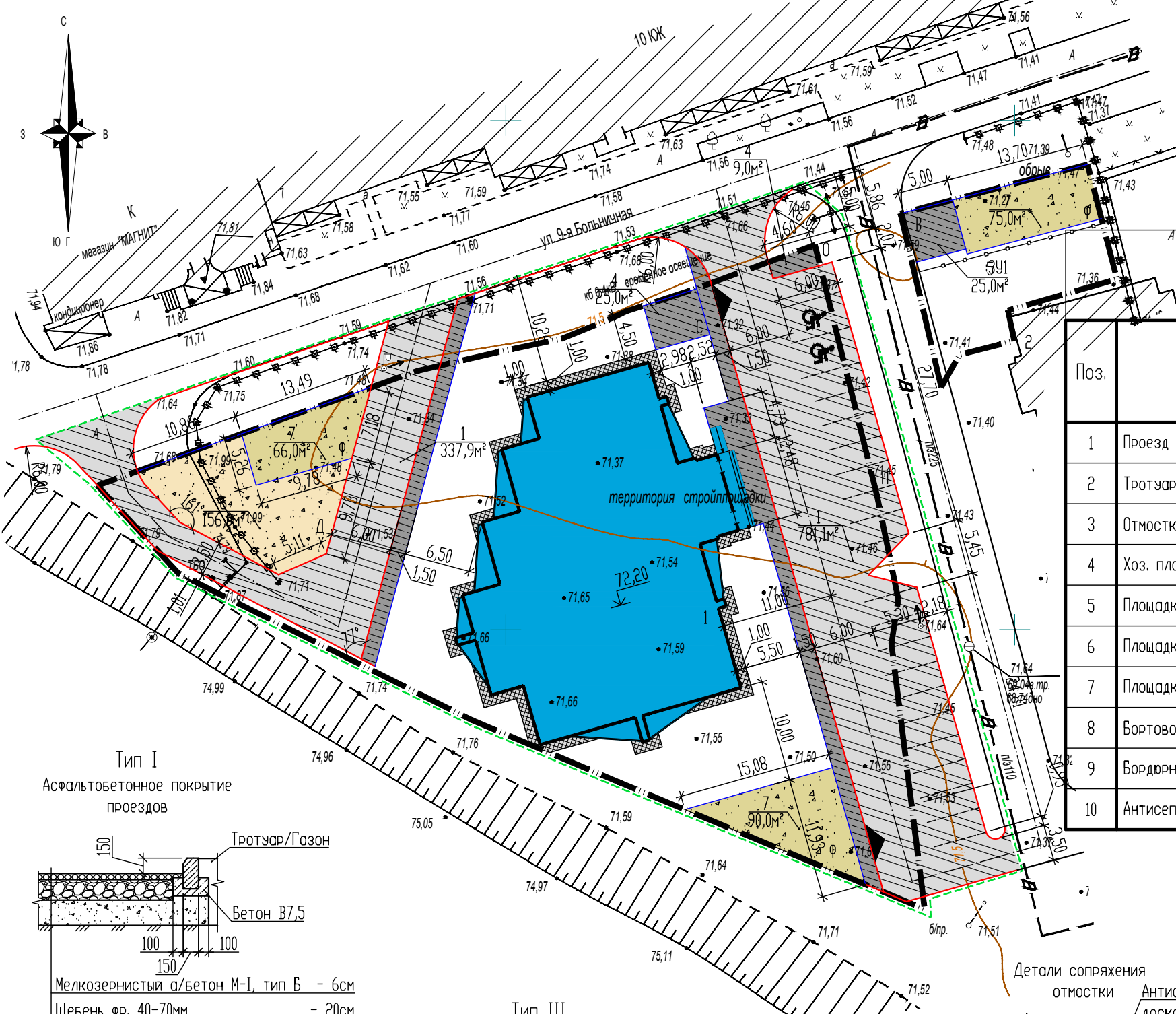
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Экспликационный номер
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Места понижения БР100.30.15
- Границы работ благоустройства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

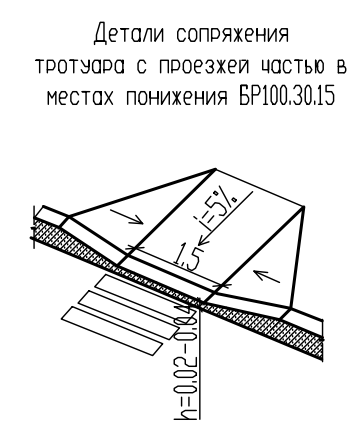
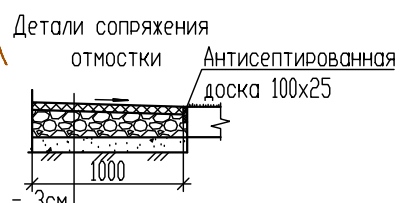
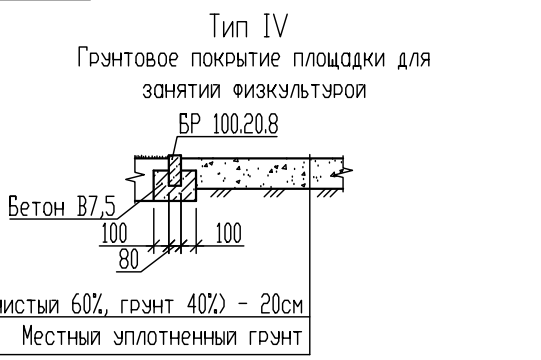
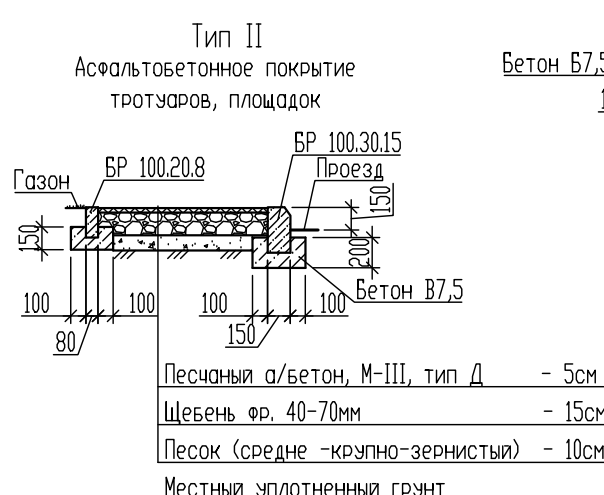
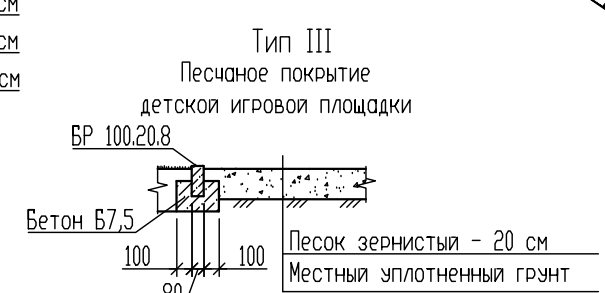
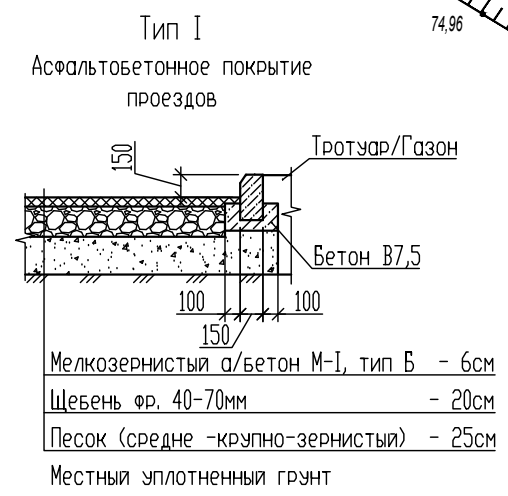
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	119	119							
2	Строящийся жилой дом	17										
3	Существующий жилой дом	10										
4	Существующий жилой дом с административными помещениями	10										

1206-18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10					
Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов			
ГИП		Масюткин			
Н.Контроль		Хохлова			
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				Стадия	Лист
				П	1
				000 "Протехпроект"	



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд	I	1119,0	
2	Тротуар	II	166,9	
3	Отмостка	II	129,0	
4	Хоз. площадки	II	34,0	
5	Площадка для отдыха взрослых	II	25,0	
6	Площадка для игр детей	III	156,0	
7	Площадки для занятия физкультурой	IV	231,0	
8	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п.	345	
9	Бордюрный камень БР 100.20.8	м.п.	217	
10	Антисептированная доска 100x25 обрамление отмостки	м.п.	132	



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Экспликационный номер
 - Проектируемые здания
 - Существующие здания
 - Места понижения БР100.30.15

						1206-18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10		
Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов				П	2	
ГИП		Масюткин						
Н.контроль		Хохлова				План и конструкция покрытия. М1:500		000 "Профтехпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость элементов озеленения

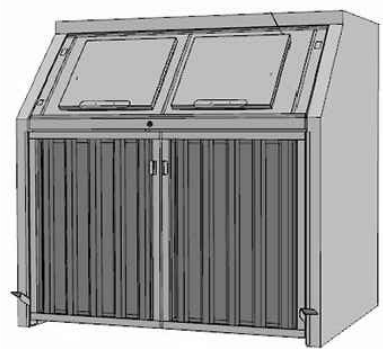
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон (посев трав, многолетних цветов)		1262,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница (004238)	1	000 "КСИЛ"
2		Качалка-балансир средняя (004104)	1	000 "КСИЛ"
3		Горка "Мини" (004201)	1	000 "КСИЛ"
4		Турник тройной (006434)	1	000 "КСИЛ"
5		Брусья параллельные (006720)	1	000 "КСИЛ"
6		Стол со скамьями без навеса (002605)	1	000 "КСИЛ"
7		Стойка сушка для белья (6715001)	2	000 "КСИЛ"
8		Урна (001212)	2	000 "КСИЛ"
9		Стойка баскетбольная (006500)	1	000 "КСИЛ"
10		Гандбольные ворота без сетки (006601)	1	000 "КСИЛ"
11		Контейнер для ТБО	2	000 АллПром
12		Герметичный контейнерный шкаф для ТБО	1	
13		Экран шумоизоляционный h=2,0 м, м.п.	19	
14		Ограждение площадок, м.п.	125	

- В посадочные ямы и траншеи добавляется растительный грунт, устройство газонов насыпкой слоем 15см.
- Малые архитектурные формы-производитель ЗАО Ксил в г. Курган ООО "Компания "РИМ".

Герметичный контейнерный шкаф для ТБО



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Экспликационный номер
 - Проектируемые здания
 - Существующие здания
 - Места понижения БР100.30.15
 - Границы работ благоустройства

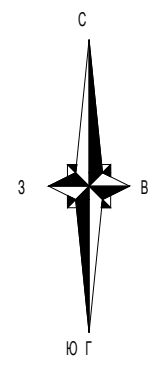
						1206-18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10		
Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванов							
ГИП	Масюткин							
Н.контроль	Хохлова					Схема благоустройства и озеленения М1:500		000 "Протехпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Экспликационный номер
 - Проектируемые здания
 - Существующее здания
 - Места понижения БР100.30.15
 - Границы работ благоустройства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего					
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	119	119									
2	Строящийся жилой дом	17												
3	Существующий жилой дом	10												
4	Существующий жилой дом с административными помещениями	10												

						1206-18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10		
Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Иванов		Масюткин			Стадия	Лист	Листов
ГИП						П	4	
						План организации рельефа М1:500		ООО "Профтехпроект"
Н. контроль	Хохлова							

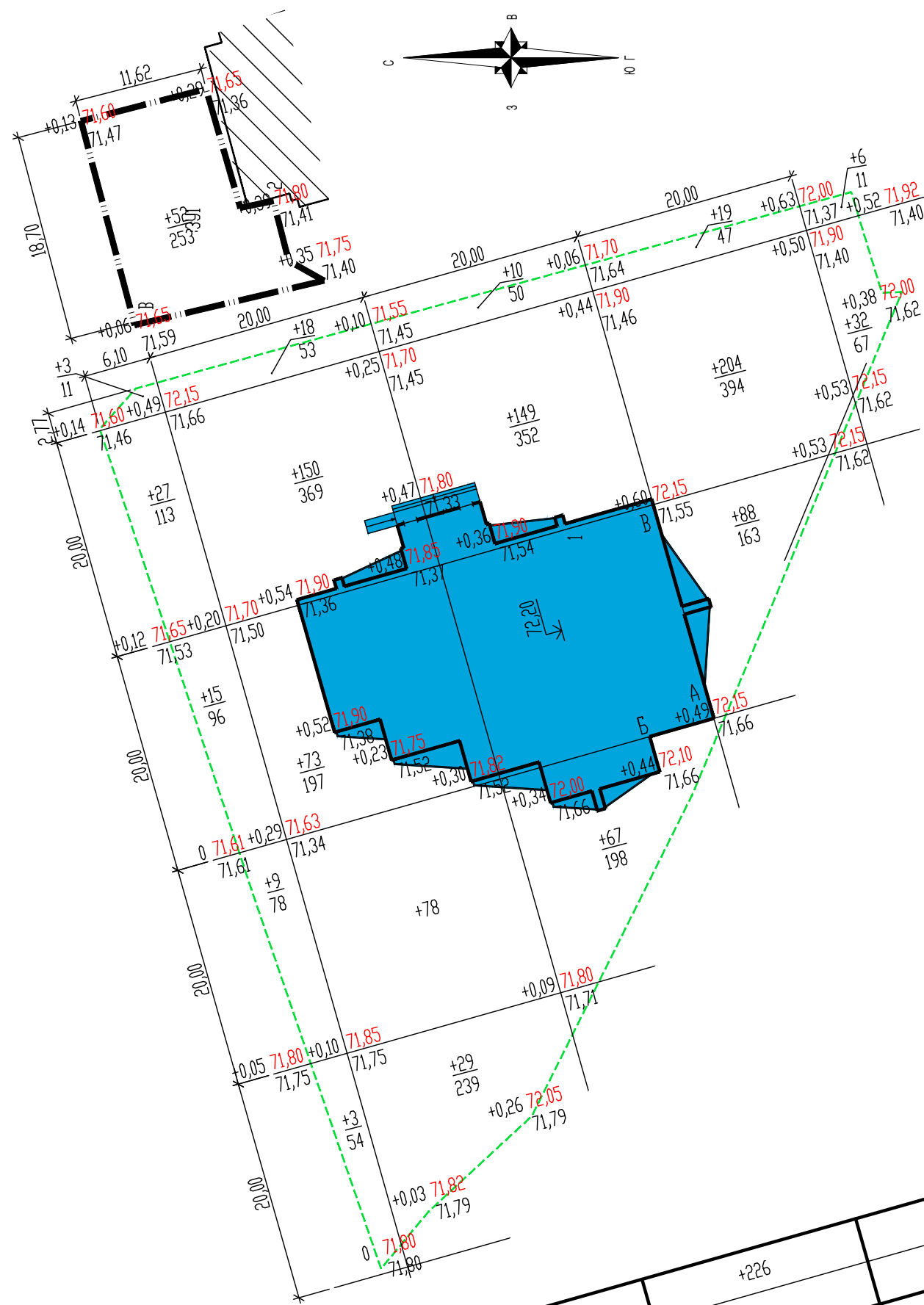
Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Граница благоустройства		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Планировка территории	1032	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:		2947			
котлована для фундамента		(1962)			
корыт под асфальтобетонное покрытие проезда		(571)			
корыт под покрытия тротуара		(107)			
корыт под грунтовые покрытие		(77)			
траншеи сетей коммуникации		(41)			
плодородной почвы на участках озеленения		(189)			
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	103				
5. Потери при транспортировке	10				
Всего грунта:	1145	2947			
6. Избыток природного грунта	1802***	-			
7. Плодородный грунт, всего, в т. ч:	-	-			
используемый для озеленения территории	189				
недостаток плодородного грунта		189**			
8. Итого перерабатываемого грунта	3136	3136			

** в карьере
*** в отвале



Итого м ³	+57	+400	+226	+311	+38	Всего м ³	+1032
	-	-	-	-	-		-

1. Разбивочным базисом для плана земляных масс служат наружные грани стен обозначенные на чертеже буквами "А", "Б", "В".

						1206-18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10		
Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов				П	5	
ГИП		Масюткин						
						План земляных масс М1:500		
						ООО "Протехпроект"		
Н.контроль		Хохлова						

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	119	119						
2	Строящийся жилой дом	17									
3	Существующий жилой дом	10									
4	Существующий жилой дом с административными помещениями	10									

Предполагаемые трассировки инженерных сетей

- В1 — проектируемая хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- W1 — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Т1 — проектируемая тепловые сети
- светильник SGM на солнечной батарее (4 шт.)

1206-18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10					
Изм.	Кол. эч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов			
ГИП		Масюткин			
Исполн.					
Контроль		Хохлова			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Схема освещения территории и сетей электроснабжения М1:500					
Стадия			Лист	Листов	
П			6		
ООО "Профтехпроект"					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	119	119						
2	Строящийся жилой дом	17									
3	Существующий жилой дом	10									
4	Существующий жилой дом с административными помещениями	10									

← Основные направления движения автомобильного транспорта (в т.ч. пожарных машин)

						1206-18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. 9-я Больничная, 8, 10		
Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Иванов		Масюткин			Стадия	Лист	Листов
ГИП						П	7	
						Схема организации движения а/транспорта М1:500		
Н. контроль	Хохлова					ООО "Профтехпроект"		