

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5752020676, 302040, Российская Федерация,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Орловская область, г. Орел, ул. М. Горького, 100
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.09.2019

№ 57-301000-35-2019

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
Орловской области
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Левый берег реки Оки, 113
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУОО «Орелгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	21.08.2019 г. № 57-1-1-3-021984-2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0010701:468 57:25:0010701:120
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0010701

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.02.2019 г. № RU 57301000-0057-2019 № RU 57301000-0056-2019 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 93-18 г. Орел - 2019г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	21375,61	Площадь участка (кв. м): 8943,0 973,0
	Объем (куб. м.):	79266,2	в том числе подземной части (куб. м): 3136,2
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 54,79
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.):	1438,3	
	Иные показатели:	Количество секций 3. Количество квартир 234 шт., в т. ч. 1-комнатных – 82 шт., 2-комнатных – 67 шт., 3-комнатных – 85 шт. Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий 16349,21 м ² . Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий (с понижающим коэффициентом) 15717,95 м ² . Общая площадь квартир без учета площадей лоджий 15085,2 м ² . Общая площадь крышной котельной 106,1 м ² .	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Левый берег реки Оки, 113.	

Срок действия настоящего разрешения - до 28.01.2022 г.
в соответствии с разделом 93-18 ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Левый берег реки Оки, 113».
и с учетом срока действия договора от 29.01.2019 № 854 аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010701:468.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

27.09.2019 г.

Действие настоящего разрешения

Продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П

20 г.

Прошито _____ страниц
На _____ листах
И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской
области
_____ В. С. Миронов