

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. изоб.	Наименование	Кол. шт.	Примечание
□	Стол со скамьями	2	
○	Качалка-балансир малая	2	
■	Горка	1	
□	Домик-беседка	1	
○	Качалка на пружине	1	
□	Стенка для рисования	1	
□	Песочный дворик	1	
○	Спираль вертикальная	1	
□	Игровая установка	1	
□	Брусья разновысокие	1	
□	Детский спортивный комплекс	1	
□	Детский спортивный комплекс	1	
□	Каскад турников	1	
□	Лиана большая	1	
□	Теннисный стол	2	
□	Детский спортивный комплекс	1	
□	Турник тройной	1	
□	Детский спортивный комплекс	1	
□	Диван садово-парковый	12	
○	Урна металлическая	11	
□	Стойка для сушки белья Т-образная	3	
■	Плитка тактильная ТПТ о (окружная)	8	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м²	
			квартир	зданий	застройки	Общая площ. квартир
Жилые здания						
1	Проектируемый жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	7	1	72	3089.5	6479.27
2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	35.72	35.72
3	Ограждение	-	-	-	-	-

Паспорт застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту в т.ч. 3У кадастровый №57:25:0020402:374 (площадь-616 кв.м) кадастровый №57:25:0020402:252 (площадь-124 кв.м) кадастровый №57:25:0020402:371 (площадь-6 кв.м)	кв.м.	7456.0
Общая площадь квартир	кв.м.	6479.27
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1361.0
Площадь застройки пристроенных нежилых помещений	кв.м.	1726.5
Общая площадь здания(нежилые помещения)	кв.м.	4704.62
Количество квартир	шт.	72
Количество человек (общая пл. кв. : 30м²/чел)	чел.	215
Процент застройки	треб. факт. %	47.0 / 41.4

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	150,3	167,0
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	21,5	54,0
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	430,0	445,0
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	64,5	68
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	6,0	1290,0	1024,54

ПРИМЕЧАНИЕ:
* - на основании СНиП 2.07.01-89, п.2.11, Примечания, площадь озеленения территории включает площадки для отдыха, для игр детей.

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	9	
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	24	

Показатели количества стоянок

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0,35 на 1 квартиру	25	25
Автостоянки для офисов	15 м/м на 100 работающих чел.(работники + посетители)	21	21

Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 57:25:0020402:374
- Граница участка с кадастровым номером 57:25:0020402:252
- Граница участка с кадастровым номером 57:25:0020402:371
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Схема движения транспортных средств по строительной площадке
- 6.4 дорожный знак "Парковка(парковочное место), 5 шт.
- 8.17 дорожный знак "Инвалиды", 1 шт.
- Проектируемые светильники наружного освещения
- Проектируемые опоры наружного освещения

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Площадь покрытий	Примечание
В пределах отведенного участка		
АП	Асфальтобетонный проезд с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 L=168 пог.м	1822.0
а	Отмостка (бетонная плитка) с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 L=238 пог.м	372.0
БП	Покрывание бетонной плиткой с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 L= 219 пог.м	600.0
МФ	Гигиеническое покрытие с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 L= 130 пог.м	564.0
ГР	Покрывание газонной решеткой с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 L= пог.м	206.0
Внеплощадочное благоустройство		
АП(в)	Асфальтобетонный проезд с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 L= 232 пог.м	291.0
БП(в)	Покрывание бетонной плиткой с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 L= 79 пог.м	830.0
Участок ТП		
б	Бетонная отмостка	22.28

Баланс участка

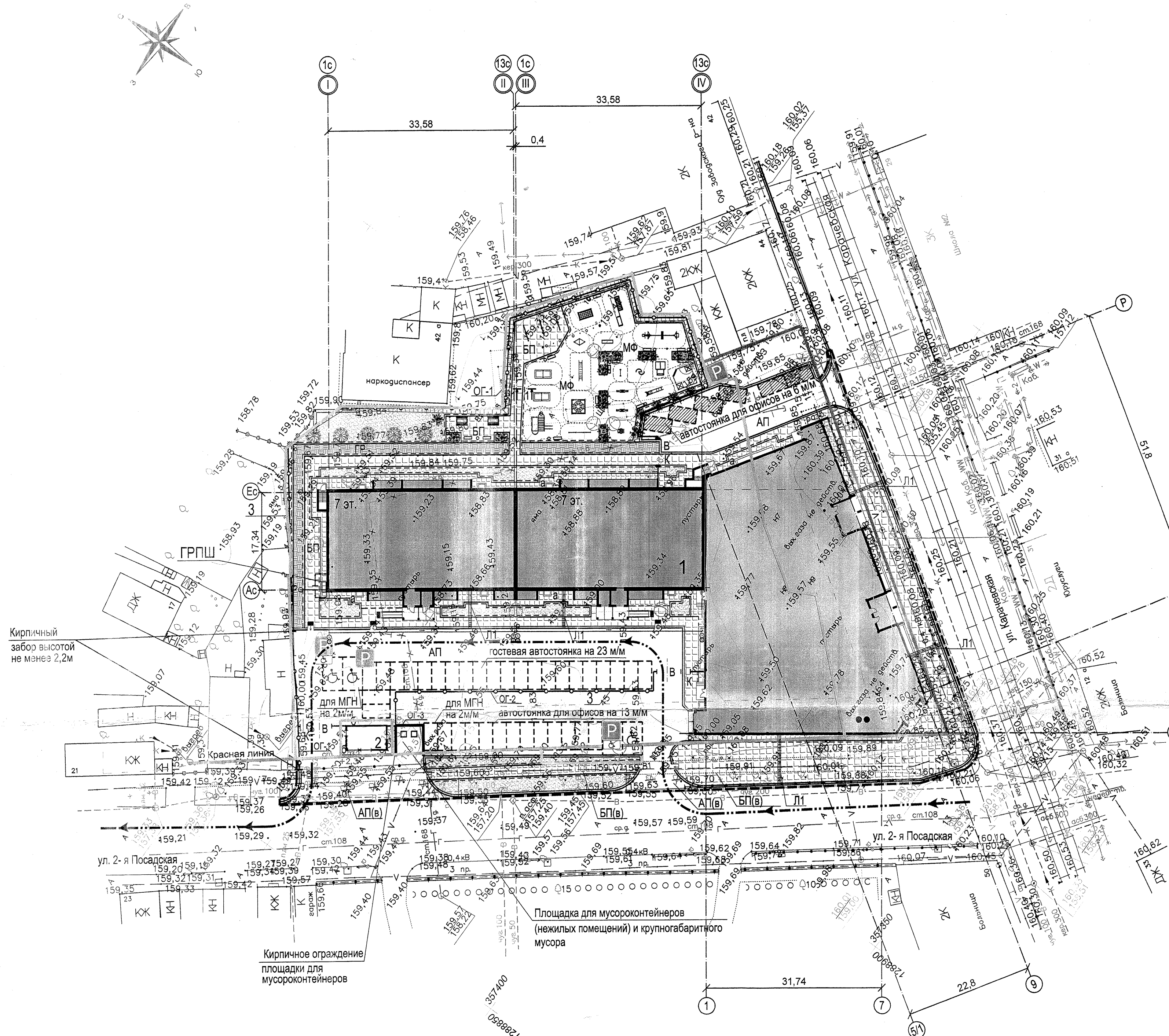
	на площадке	%
Площадь благоустраиваемой территории	8676.0 м²	
1. Площадь отведенного участка	7456.0 м²	100
в т.ч. кадастровый №57:25:0020402:374	6160.0 м²	
кадастровый №57:25:0020402:252	1242.0 м²	
кадастровый №57:25:0020402:371	54.0 м²	
2. Площадь под застройкой	3089.5 м²	41.4
3. Площадь под покрытием	3564.0 м²	47.8
4. Площадь под озеленением	802.5 м²	10.8

Внеплощадочное благоустройство

	на площадке	%
Площадь внеплощадочного благоустройства	1220.0 м²	
1. Площадь под покрытием	1121.0 м²	
2. Площадь под озеленением	99.0 м²	

Баланс участка (ТП)

	на площадке	%
1. Площадь отведенного участка с кадастровым №57:25:0020402:375	58.0 м²	100
2. Площадь под застройкой	35.72 м²	61.6
3. Площадь под покрытием	22.28 м²	38.4



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОГ-1	Тип ограждения и фирму изготовителя определяет заказчик	Ограждение территории жилого дома	187**	пог.м
ОГ-2	Тип ограждения и фирму изготовителя определяет заказчик	Ограждение стоянки	60**	пог.м
ОГ-3	Тип ограждения и фирму изготовителя определяет заказчик	Ограждение площадки для мусора	16**	пог.м
В	Тип ворот и фирму изготовителя определяет заказчик	Ворота	3	шт.
К	Тип калитки и фирму изготовителя определяет заказчик	Калитка	3	шт.

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Обозначение
В пределах отведенного участка				
□	Газон	-	802.5	м²/посев трав/
★	Ива белая плакучая*	3-5	19	шт. саженцы h=1.5-2.5м
★	Липа*	3-5	5	шт. саженцы
Внеплощадочное благоустройство				
□	Газон	-	99.0	м²/посев трав/

Ведомость водоотводных сооружений

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
□	Л1	Лоток водоотводной (0.14x0.125)**	35	Тип лотка и фирму изготовителя определяет заказчик
□		Решетка водоприемная	23	Тип решетки и фирму изготовителя определяет заказчик

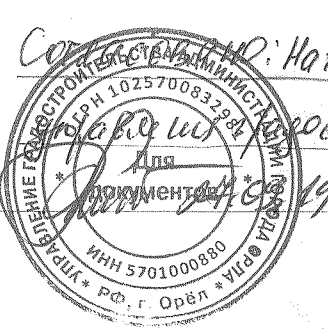
Объем сносимых зданий и сооружений

- ✂ Выкорчевка деревьев -11шт.*
- * - 4 шт - Перед началом строительства, 7шт. - при благоустройстве территории.
- ✂ Демонтаж существующего металлического ограждения
- ✂ Перенос существующей опоры освещения

* - видовой состав зеленых насаждений дополнительно определяется заказчиком по договорам поставки насаждений, исключая женские экземпляры тополей, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения
** - протяженность ограждений (пог/м), а также высоты, будут уточнены в ходе строительства
*** - тип водоотводного лотка и водоприемной решетки будут уточнены в ходе строительства, согласно размеров, заданных в проекте

Примечание:
1. Подбор малых архитектурных форм дан ориентировочно и может быть откорректирован заказчиком исходя из принятого зонирования при условии соблюдения зон безопасности
2. Фирму изготовителя малых архитектурных форм и водоотводных сооружений определяет заказчик
3. На усмотрение заказчика в местах устройства газонов и посадки деревьев возможна посадка кустарника.

Имя, инв. №, дата, подпись, инв. №



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Хореза	28.01	08.24		
ГАП	Зубенко		09.24		
Гл. архит. ОАО	Горлов		09.24		
Ген. дир.	Ляшнев		09.24		
Н. контроль	Зубенко		09.24		
Согласовано	Петров		28.09		

Жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Орел, ул. 2-я Посадская, 14.

15-19-13У.ГЧ

Схема планировочной организации земельного участка. (М-6 1:500)

ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2019г.