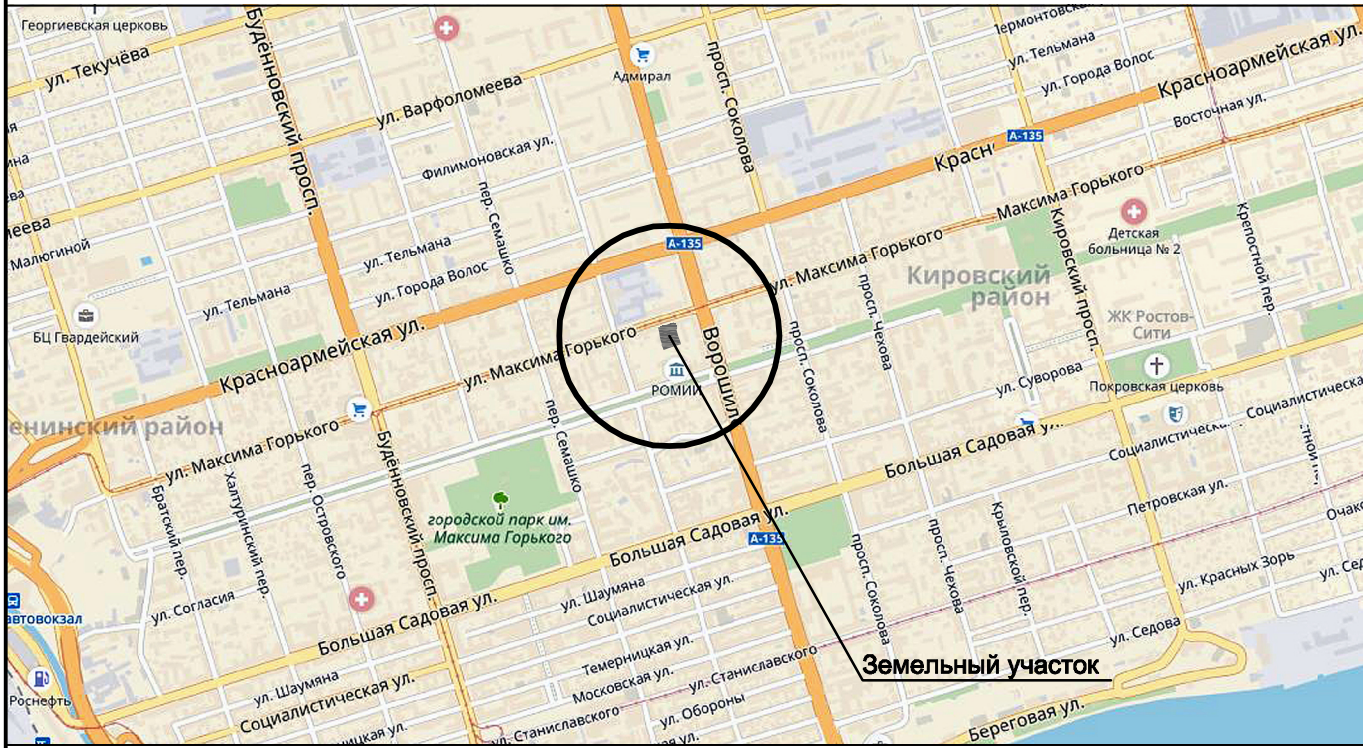


### Ситуационный план



### Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
5	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
6	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий на эксплуатируемой кровле. М 1:500	
7	План озеленения и проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
8	Сечения тротуаров, дорожек и площадок (начало)	
9	Сечения тротуаров, дорожек и площадок (окончание)	

### Общие указания

- Основной комплект чертежей марки ПЗУ "Жилой дом, расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, 120" разработан на основании:
  - Градостроительного плана земельного участка № RU61310000-0120151721500023 от 16.01.2015 г.
- Координаты границ участка приняты согласно кадастровому плану земельного участка № 61:44:0040602:295
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 51.70
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- Технические решения соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	22	1	188		2708		33872.5		118019
A	Площадка для игр детей					299				
Б	Площадка для отдыха взрослых					43				
В	Площадка для занятий физкультурой					115				

### Технико-экономические показатели по зданию

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0,3017
Площадь застройки, в т.ч.:	га	0,2708
Площадь застройки надземной части	га	0,2137
Площадь застройки подземной части (учтена в площади твердых покрытий)	га	0,0571
Площадь твердых покрытий	га	0,0880
Процент застройки	%	71
Площадь вертикального озеленения	га	0,1285

						1012-СПОЗУ			
						Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Общие данные									

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

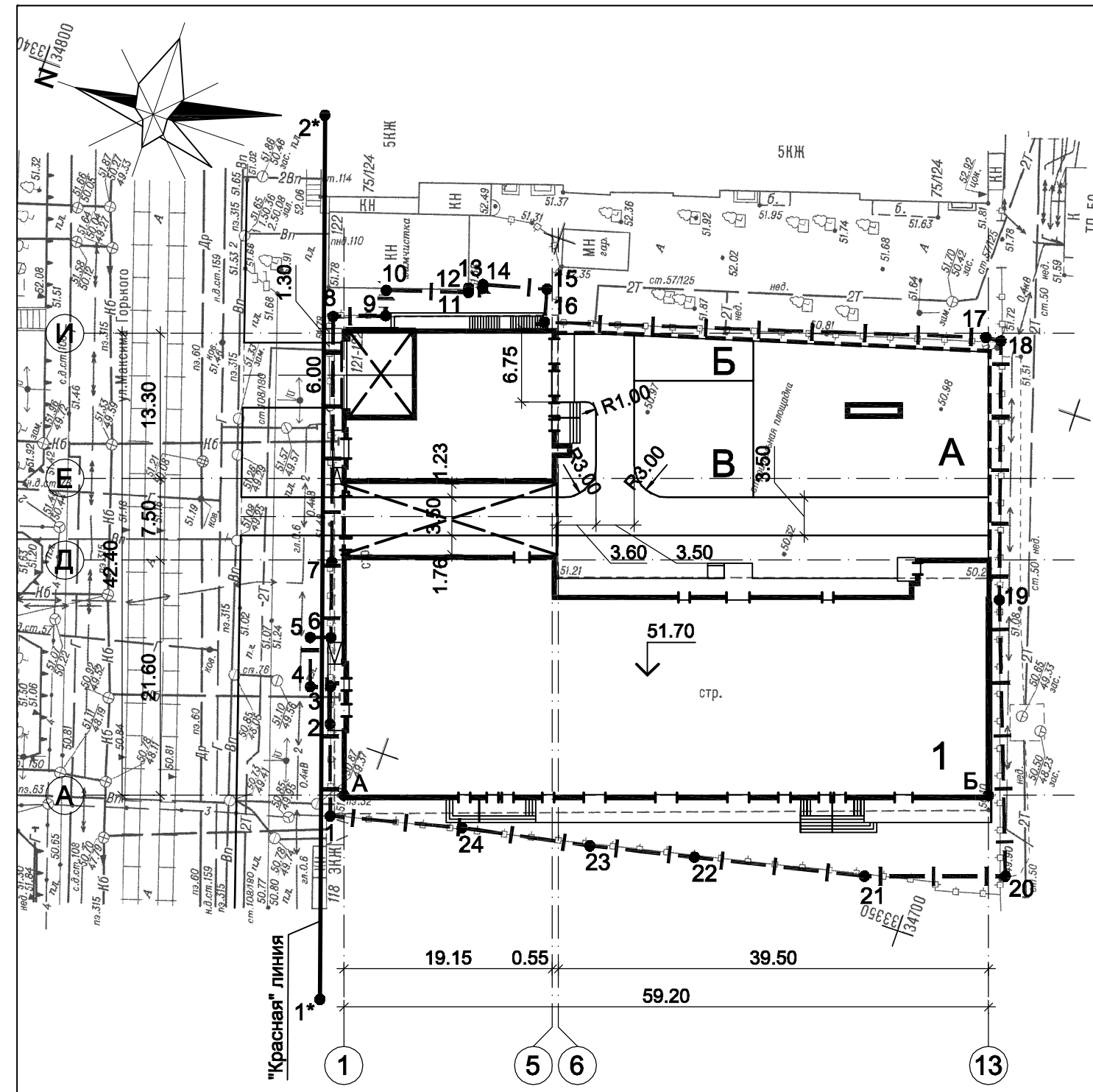
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	22	1	188		2708		33872.5		118019
A	Площадка для игр детей					299				
Б	Площадка для отдыха взрослых					43				
В	Площадка для занятий физкультурой					115				

### Координаты границы участка

№ точка	X	Y	Описание
1	34752.72	33343.06	
2	34755.49	33351.02	
3	34756.56	33354.29	
4	34758.31	33353.68	
5	34759.79	33357.96	
6	34757.97	33358.56	
7	34760.16	33365.14	
8	34767.36	33386.50	
9	34762.81	33388.13	
10	34763.52	33390.36	
11	34756.32	33392.61	
12	34756.45	33393.01	

### Координаты границы участка

№ точка	X	Y	Описание
13	34755.20	33393.40	
14	34755.29	33393.74	
15	34749.60	33395.25	
16	34748.82	33392.32	
17	34710.01	33404.15	
18	34708.61	33404.28	
19	34701.03	33381.75	
20	34692.28	33357.96	
21	34704.53	33353.75	
22	34719.86	33350.32	
23	34729.28	33348.20	
24	34740.93	33345.95	



### Координаты пересечения осей

№ точка	X	Y	Описание
A	34752.15	33345.25	
Б	34696.16	33364.47	

### Координаты "Красной" линии

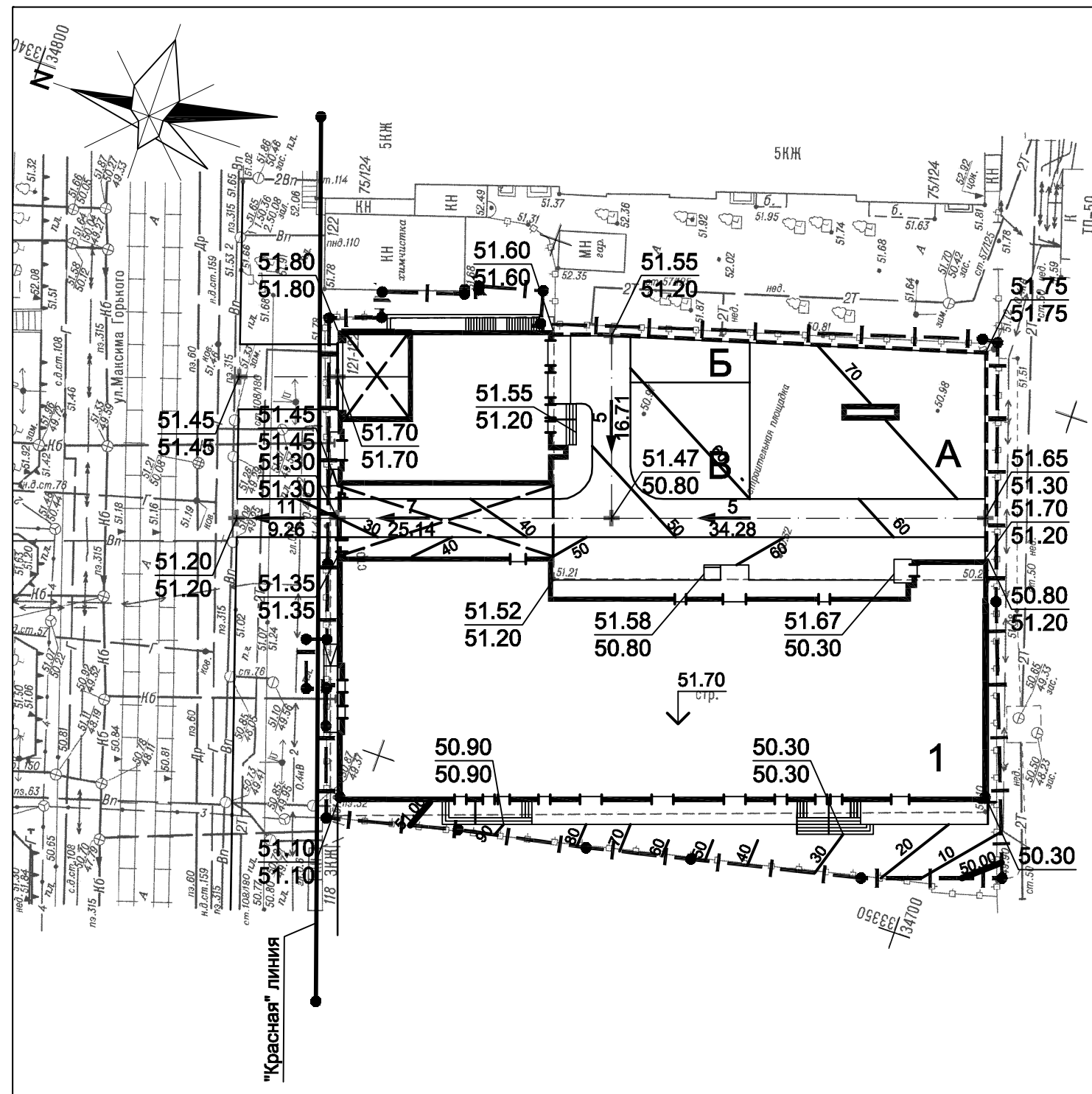
№ точка	X	Y	Описание
1*	34748.15	33326.81	
2*	34774.06	33403.73	

					<b>1012-СПОЗУ</b>						
					Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Неточенко								П	2	
						Разбивочный план. М 1:500					



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

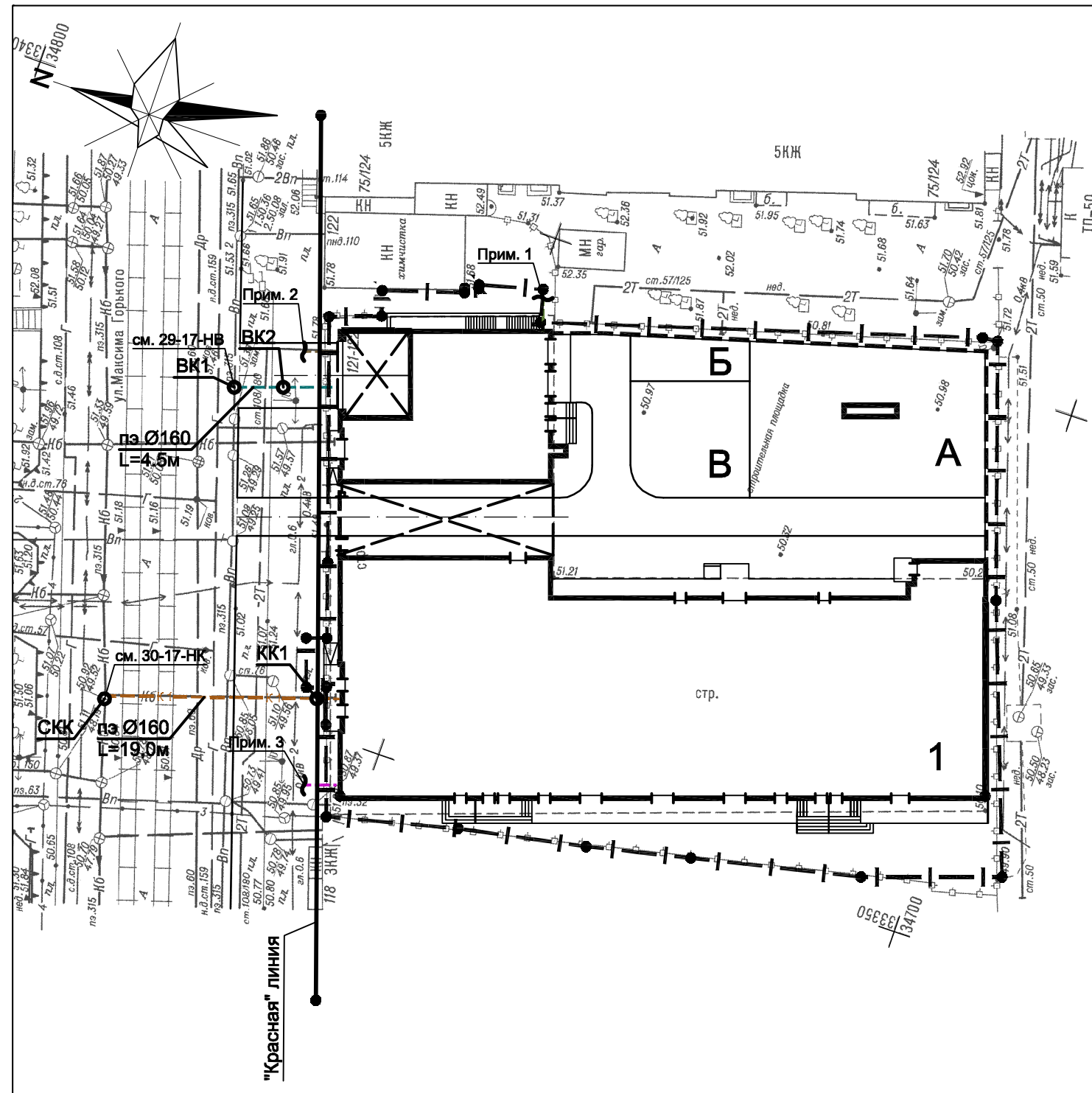
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	22	1	188		2708		33872.5		118019
A	Площадка для игр детей					299				
Б	Площадка для отдыха взрослых					43				
В	Площадка для занятий физкультурой					115				



						<b>1012-СПОЗУ</b>				
						Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недодк	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
						План организации рельефа. М 1:500				

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	22	1	188		2708		33872.5		118019
A	Площадка для игр детей					299				
Б	Площадка для отдыха взрослых					43				
В	Площадка для занятий физкультурой					115				

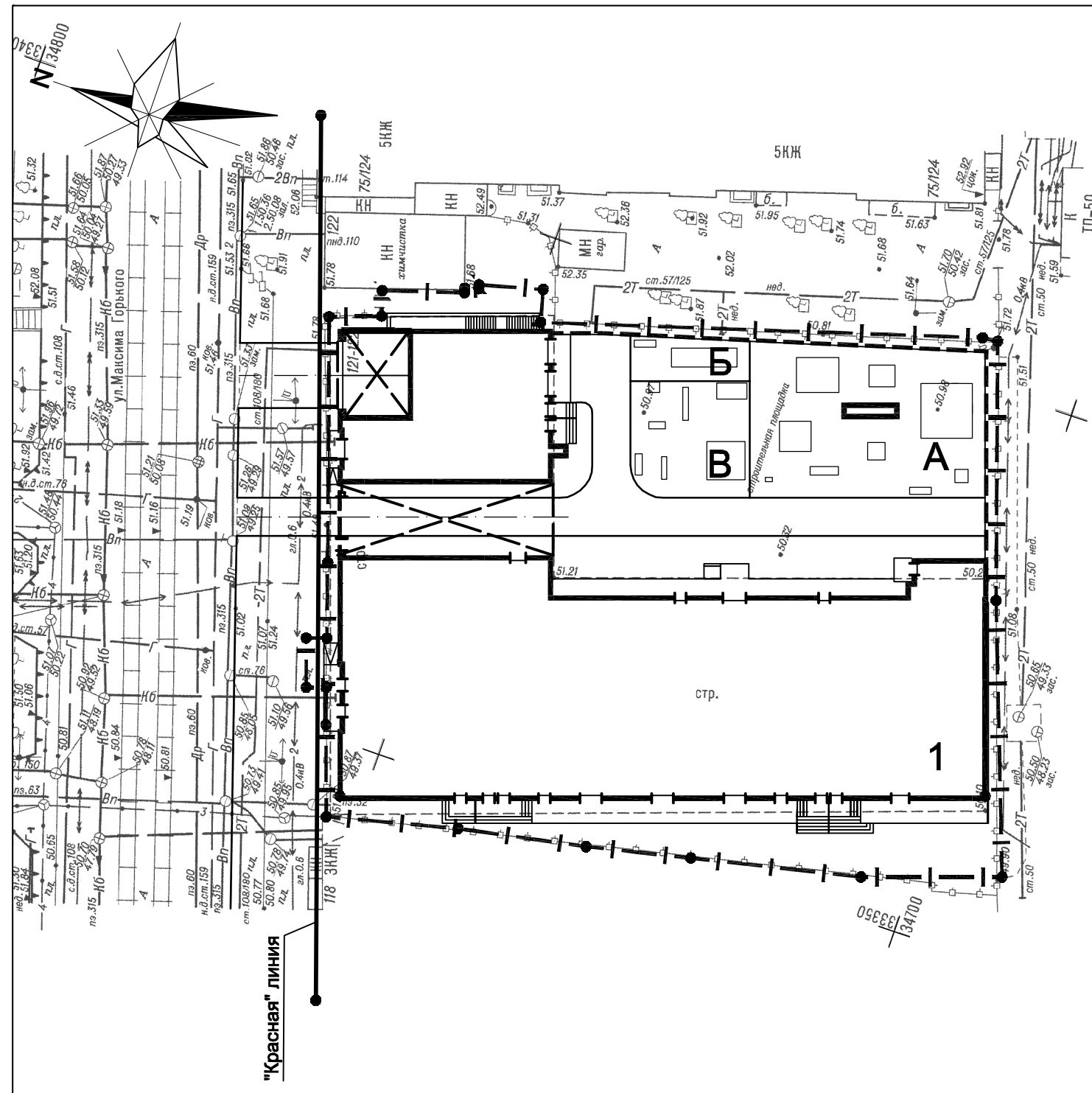


						<b>1012-СПОЗУ</b>				
						Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500				




### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	22	1	188		2708		33872.5		118019
A	Площадка для игр детей					299				
Б	Площадка для отдыха взрослых					43				
В	Площадка для занятий физкультурой					115				

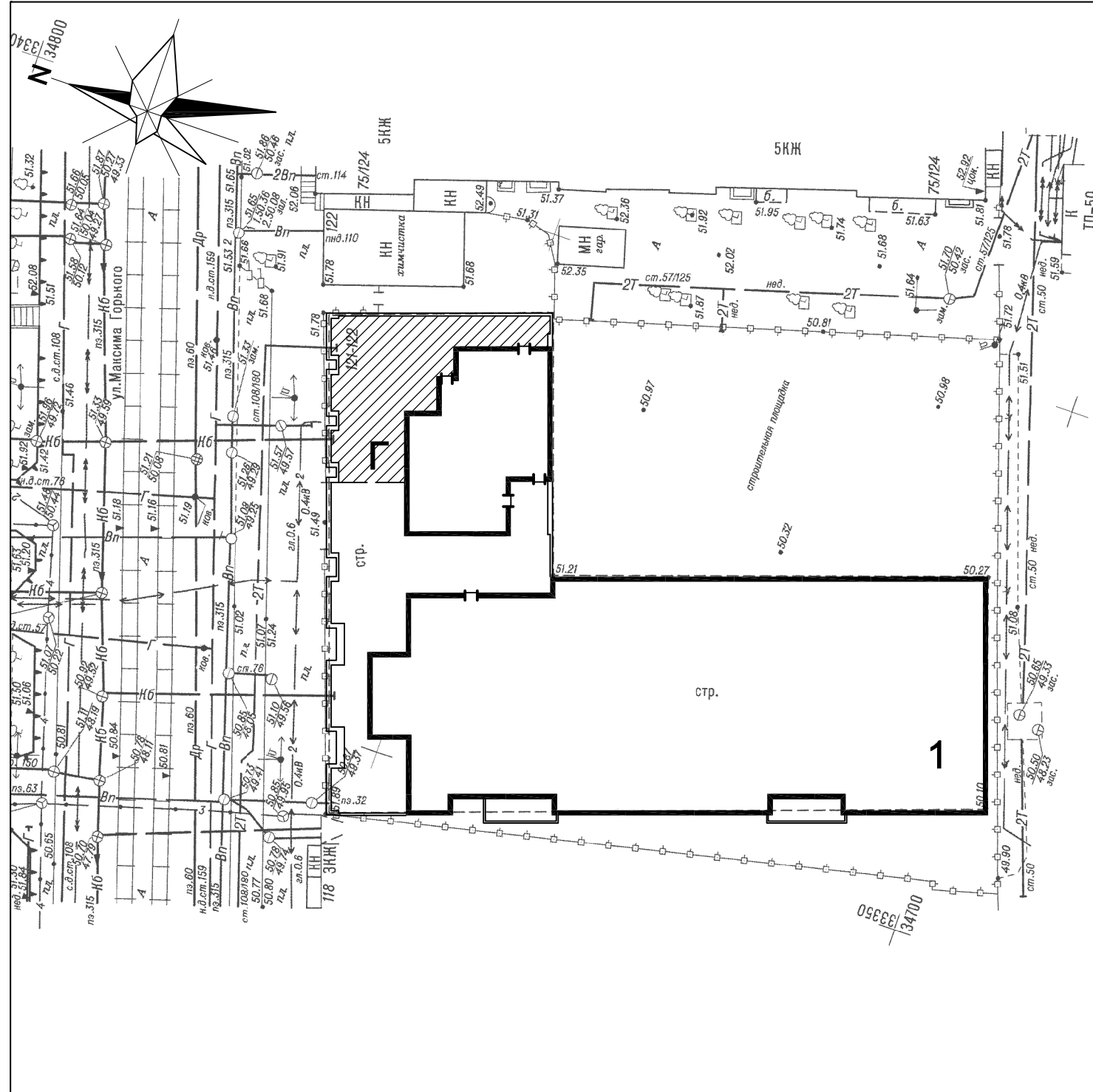


1. На площадках (номера на плане А, Б, В) предусматривается установка 3-х лавочек и 15 малых архитектурных форм.

						<b>1012-СПОЗУ</b>				
						Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	5		
						План расположения малых архитектурных и переносных изделий. М 1:500				

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	22	1	188		2708		33872.5		118019
	Г					156				
	Площадка для занятий физкультурой									



<b>1012-СПОЗУ</b>					
Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Неточенко				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
План расположения малых архитектурных и переносных изделий на эксплуатируемой кровле. М 1:500					



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

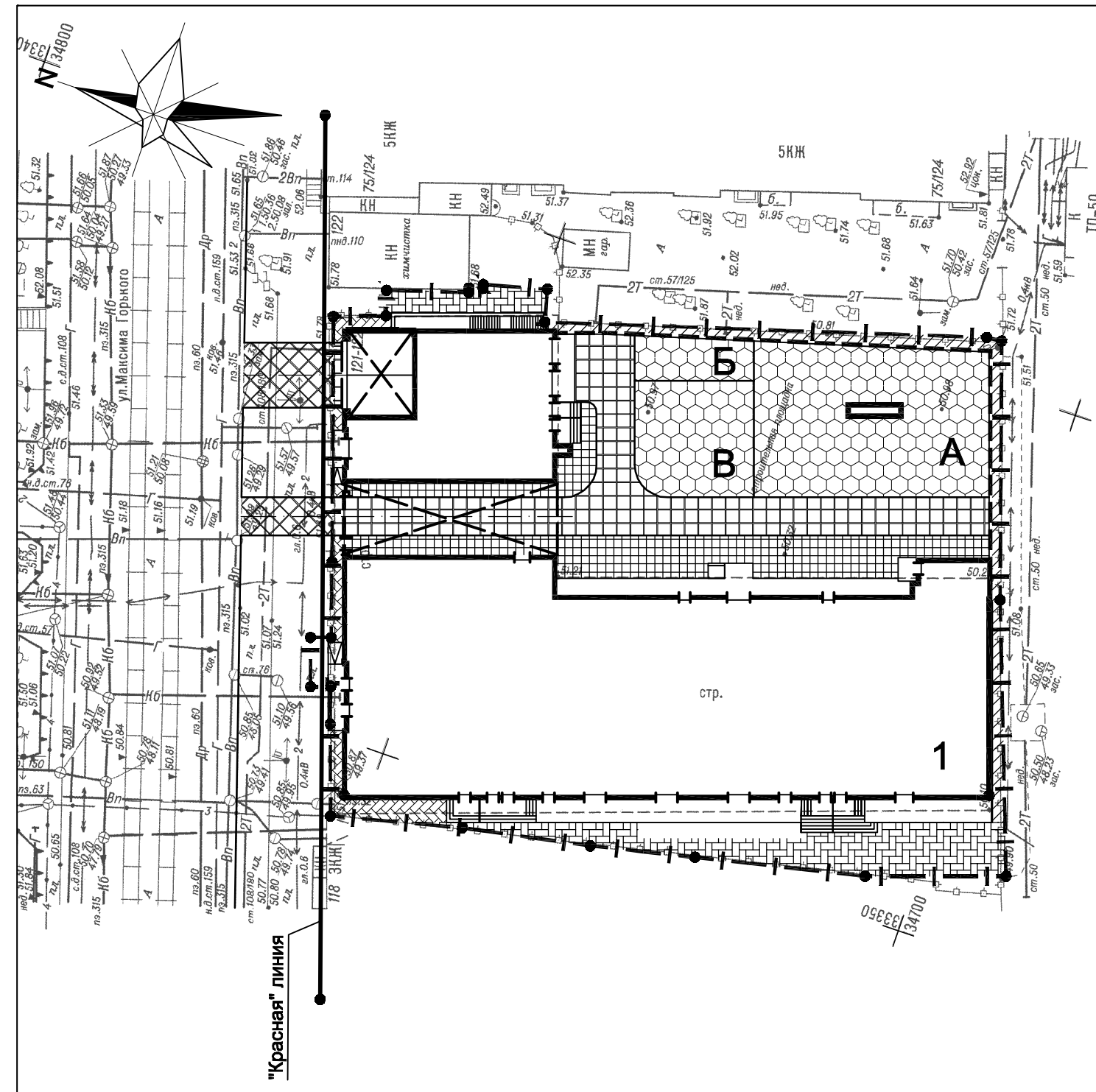
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	22	1	188		2708		33872.5		118019
A	Площадка для игр детей					299				
Б	Площадка для отдыха взрослых					43				
В	Площадка для занятий физкультурой					115				

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Условное изображение
			В границах отвода	Вне отвода	
I	Устройство плиточного покрытия проездов над подземной автостоянкой с пониженным бордюром из бортового камня типа БР.100.30.15	I	285		
II	Устройство плиточного покрытия проездов с пониженным бордюром из бортового камня типа БР.100.30.15	II		79	
III	Устройство плиточного покрытия тротуаров над подземной автостоянкой	III	212		
IV	Устройство плиточного покрытия тротуаров	IV	173		
V	Устройство плиточного покрытия отмоств с гидроизоляцией	V	46		
VI	Устройство резинового покрытия детских площадок	VI	449		
VII	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров, дорожек	VII	69		

- Сечения тротуаров, дорожек и площадок см. лист 7, 8
- Спецификацию элементов сборных конструкций см. лист 7

<b>1012-СПОЗУ</b>					
Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал: Неточенко				Схема планировочной организации земельного участка	
				Стадия	Лист
				П	7
				План озеленения и проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500.	



**Покрытие тип I**  
Плиточное покрытие проездов  
над подземной автостоянкой

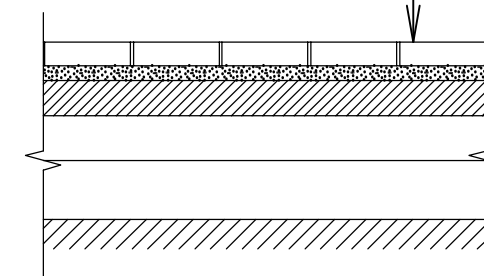
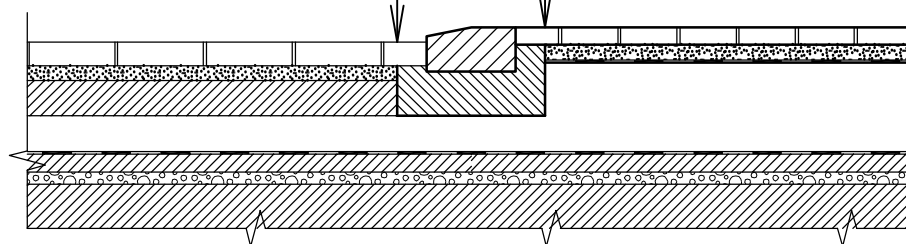
Плита мощения	-0.08м
Цементно-песчаная смесь с 15% содержанием цемента М500 ГОСТ 25328-82	-0.05м
Бетонная плита М250 армированная по низу сеткой Ø6 АI с ячейкой 150x150	-0.12м
Геотекстиль	
Рядовой щебень Фр. 40-80мм с заклинкой щебнем Фр. 5-10мм, Е450Мпа, ГОСТ 8267-93	-0.12м
Гидроизоляция	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная по низу сеткой Ø6 АI с ячейкой 150x150	-0.06м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия	-0,04-0,24м
Основание железобетонная плита перекрытия	

**Покрытие тип III**  
Плиточное покрытие тротуаров  
над подземной автостоянкой

Плитка тротуарная	-0.06м
Цементно-песчаная смесь с 15% содержанием цемента М500 ГОСТ 25328-82	-0.05м
Дренажная мембрана	
Рядовой щебень Фр. 40-80мм с заклинкой щебнем Фр. 5-10мм, Е450Мпа, ГОСТ 8267-93	-0.30м
Гидроизоляция	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная по низу сеткой Ø6 АI с ячейкой 150x150	-0.06м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия	-0,04-0,24м
Основание железобетонная плита перекрытия	

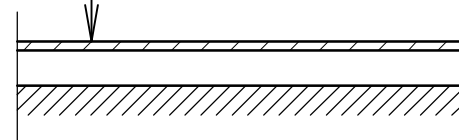
**Покрытие тип II**  
Плиточное покрытие проездов

Плита мощения	-0.08м
Цементно-песчаная смесь с 15% содержанием цемента М500 ГОСТ 25328-82	-0.05м
Бетонная плита М250 армированная по низу сеткой Ø6 АI с ячейкой 150x150	-0.12м
Геотекстиль	
Рядовой щебень Фр. 40-80мм с заклинкой щебнем Фр. 5-10мм, Е450Мпа ГОСТ 8267-93	-0.15м
Геотекстиль	
Песок средней крупности >2; 2,5Мк, содержание пылеватых и глинистых частиц не более 5%, Е400, ГОСТ 8736-2014	-0.20м
Основание уплотненный грунт	



**Покрытие тип VII**  
Асфальтобетонное покрытие  
тротуаров и отмонок

Горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый типа А марки I- II по ГОСТ 9128-2013	-0.03м
Рядовой щебень Фр. 40-80мм с заклинкой щебнем Фр. 5-10мм, Е450Мпа, ГОСТ 8267-93	-0.12м
Основание уплотненный грунт	



**Спецификация элементов сборных конструкций**

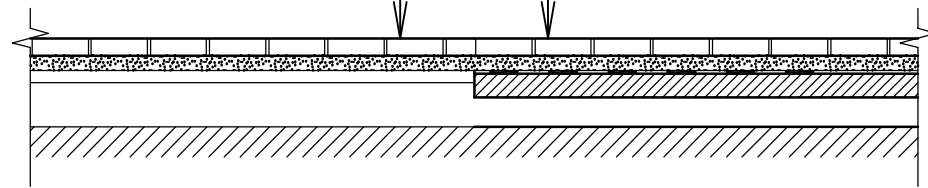
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ГОСТ 6665-91*	Бортовой камень тип БР.100.30.15	180	100	

						<b>1012-СПОЗУ</b>			
						Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Неточенко						П	8	
						Сечения тротуаров, дорожек и площадок (начало)			



**Покрытие тип IV**  
Плиточное покрытие тротуаров,

Плитка тротуарная	-0.06м
Цементно-песчаная смесь с 15% содержанием цемента М500 ГОСТ 25328-82	-0.05м
Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-2014* с уплотнением и трамбованием	-0.04м
Рядовой щебень Фр. 40-80мм с заклинкой щебнем Фр. 5-10мм, Е450Мпа, ГОСТ 8267-93	-0.15м
Основание уплотненный грунт	

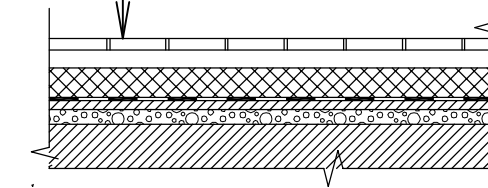


**Покрытие тип V**  
Плиточное покрытие отмосток с гидроизоляцией

Плитка тротуарная	-0.06м
Цементно-песчаная смесь с 15% содержанием цемента М500 ГОСТ 25328-82	-0.05м
Гидроизоляция	
Бетон класса В7.5 ГОСТ 26633-91	-0.08м
Рядовой щебень Фр. 40-80мм с заклинкой щебнем Фр. 5-10мм, Е450Мпа, ГОСТ 8267-93	-0.08м
Основание уплотненный грунт	

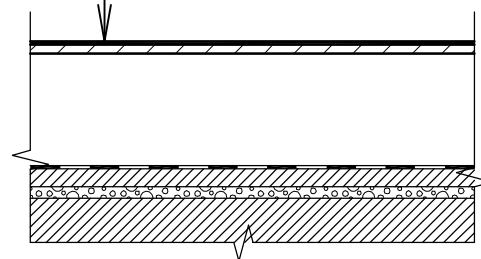
**Покрытие тип VIII**  
Покрытие тротуара по эксплуатируемой кровле офисов

Плитка тротуарная	-0.04м
Гравий 4/8 мм	-0.06м
Геотекстиль	
Теплоизоляция	-0.10м
Дренажное полотно	-0.03м
Гидроизоляция	
Цементно-песчаная стяжка - 30 мм	-0.03м
Керамзитобетон по уклону	-0.05-0,20м
Пароизоляция	
Монолитная ж/п перекрытия	



**Покрытие тип VI**  
Плиточное покрытие детских и спортивных площадок над подземной автостоянкой

Покрытие	-0.01м
Горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый типа А марки I- II по ГОСТ 9128-2013	-0.03м
Рядовой щебень Фр. 40-80мм с заклинкой щебнем Фр. 5-10мм, Е450Мпа ГОСТ 8267-93	-0.37м
Гидроизоляция	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная по низу сеткой Ø6 АI с ячейкой 150x150	-0.06м
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия	-0,04-0,24м
Основание железобетонная плита перекрытия	



						<b>1012-СПОЗУ</b>			
						Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Неточенко					П	9	
						Сечения тротуаров, дорожек и площадок (окончание)			