

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "СЗ "ГЕОМЕТРИЯ"

---

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу:  
г. Курган, 4 микрорайон, №1.

### Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1312-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

"СЗ "ГЕОМЕТРИЯ"

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу:  
г. Курган, 4 микрорайон, №1.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1312-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Директор

Филатов С.П.

Главный инженер проекта



Иванов Д.В.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1312-19-ПЗУ-С	Содержание тома	
1312-19-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
1312-19-ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Масюткин				
ГИП	Иванов				
Н.контр.	Шибасев				

1312-19-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «СЗ «Геометрия»		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка

Данный комплект чертежей выполнен на основании : градостроительного плана земельного участка ( кадастровый номер земельного участка 45:25:020403:2741)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016, ГОСТ 21.508–93, Постановление от 16 февраля 2008г. № 87 и других действующих нормативных документов.

Площадка для строительства многоэтажного жилого дома расположена на свободной от застройки территории в северо-западной части города Кургана в 4 микрорайоне Заозерного района. Размещение жилого дома осуществляется в предусмотренной градостроительной проектной документацией Зоне многоэтажными жилыми домами ( ЖЗ).

С севера территория проектирования ограничена жилым домом № 5 и прилегающей территорией к ней, с востока – общественно-деловым зданием с прилегающей огороженной территорией, а с запада – проходит улица Терентия Мальцева, с юга – проспект Маршала Голикова.

Площадь земельного участка – 4494,0 м2.

Рельеф участка относительно спокойный, с общим уклоном к северу в сторону местного проезда. Перепад высот составляет 2,25 м. Подъезд к участку осуществляется проспекта Маршала Голикова.

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всего Южного Урала (с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Минимальная температура воздуха минус 48°С наблюдается в январе и феврале месяце, максимальная плюс 41°С в июне и июле. Основное направление ветров: зимой – южное, летом – северное.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

В пределах границ земельного участка отсутствуют утвержденные в установленном законодательством порядке санитарно-защитные зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 № 215
- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы № 203 от 12.12.2018г.;
- Градостроительным планом земельного участка № RU 45301000–9147.
- СП 42.13330.2016 Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;
- ГОСТ 21.508–93 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- СНиП 21–01–97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

Размещение объекта строительства и решения генерального плана выполнены с учетом существующего рельефа, функционального зонирования, технологической схемой производства транспортными связями, с учетом требований санитарных, противопожарных и других норм.

Основными задачами решения генерального плана стало эффективное использование земельного участка и обеспечение функционирования объектов застройки.

СОГЛАСОВАНО			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

						1312–19–ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Чемакина				Смаг.	Лист	Листов
ГИП		Иванов				П	1	
Н.контр.		Хохлова				000 "СЗ "Геометрия"		

Многоэтажная жилая застройка  
(высотная застройка) по адресу:  
г. Курган, 4 микрорайон, N 1

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории :

1) Приаэродромная территория аэропорта в г. Кургане. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		Зданий	Квартир		Застройки		Общая площадь квартир		Здания (без встроен.)	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания (без встроен.)	Всего		
Многоквартир. жилой дом	11	1	208	208	1466,2	1466,2	-	-		

Расчет проживающих в многоквартирном жилом доме проведен согласно п.5.6 СП42.13330,2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".  
Число жителей проектируемого дома составляет 280 чел.

2) Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка для проектирования объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, N 1» -4494,0 м<sup>2</sup>.

Наименование	Количество	
	кв. м	%
Площадь землепользования	4494,0	100
Площадь застройки	1466,2	32,6
Площадь покрытия	2074,0	46,2
в том числе проектируемых проездов	1338,0	
тротуара	402,0	
отмостки	226,0	
площадка для отдыха взрослого населения	40,0	21,2
площадки для хозяйственных целей	68,0	
Площадь озеленения	953,8	
в том числе: газона (посев трав)	456,2	
грунтовое покрытия площадок для занятий физкультурой и игр детей, сушки белья	497,6	

						1312-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата		2

д) Обоснование решения по инженерной подготовке территории;

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

-при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова

-отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,

-минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом. Отвод поверхностных вод решен по открытым лоткам проездов в сторону понижения рельефа.

В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути движения поверхностных вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Согласно технических условия, сбор поверхностных вод осуществляется в северной части земельного участка, с организацией двух дождеприемных колодцев на въездах/выездах с дворовой территории.

При проектировании плана организации рельефа за основу принято сохранение естественного рельефа и уклона.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов - асфальтобетонное.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается планировка территории участка в границах благоустройства. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Отметка +/-0,00 жилого дома соответствует абсолютной отм. 81.95

ж) Описание решения по благоустройству территории;

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к многоквартирному жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;

- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же площадка для занятия физкультурой;

- озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и рядовой посадкой кустарников, а так же посев трав;

- устройство современного игрового оборудования для игр детей;

- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:  $S=N \times P \times K_n$ ;

где N - количество проживающих на территории домовладения.

P - суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

$K_n=1,25$  коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$S=280\text{чел.} \times 3\text{л} \times 1,25=1050,0\text{л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:  $N_1=S \times T \times K_p/V \times K_z$ ;

где T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$  коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_z=0,75$  коэффициент заполнения контейнеров.

$$N_1 = \frac{1050 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05}{0,75 \text{ м}^3 \times 0,75} = 1,97$$

Проектом предусматривается установка 2-х контейнеров для сбора ТБО.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	1312-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

## Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв. м./чел.	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, кв. м.	Проектируемая площадь, кв. м.
Для игр детей	0.7	280	196,0	197,6
Для занятий физкультурой	2.0	280	280,0	284,0
Для отдыха взрослых	0.1	280	28,0	40,0
Для хозяйственных целей	0.3	280	84,0	84,0
Для стоянки автомобилей	1.2	280	336,0	339,6

### з) зонирование территории земельного участка

Зонирование территории земельного участка предусматривает выделение нескольких зон, необходимых для эксплуатации жилого дома:

- Жилая зона – для размещения пятна застройки жилого дома;
- Рекреационная зона – для размещения площадок игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, находящиеся на нормативном расстоянии от окон проектируемого жилого дома и сгруппирована со стороны дворовой территории;
- Хозяйственная зона, включающая площадки для хозяйственных нужд:
  - твердых бытовых отходов, сушки белья и чистки домашних вещей, с целью снижения неблагоприятных факторов воздействия на прилегающие зоны, расположена на нормируемом расстоянии от проектируемого жилого дома со стороны въезда на территорию;
  - Территория парковок, расположена вдоль проектируемого жилого дома.

### л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной 4,2 м. Покрытие автопроездов – асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Габариты парковочных мест – 2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Ширина тротуара – 1,0 м, 1,7 м.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата	1312-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

# Ведомость чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
	Общие гонные (начало)	
	Общие гонные (продолжение)	
	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории (План проездов, промторгов, дорожек, площадок) М 1:500	
7	План благоустройства территории (План озеленения, план расположения модалх архитектурных форм и переносных извездий) М 1:500	
8	Свободный план инженерных сетей М 1:500	
9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности многоквартельных групп населения М 1:500	
10	Схема движения транспорта М 1:500	
11	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

## Ведомость свялчных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.133.30-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 23-01-99*	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные бордюры	

# Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие промторгов	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Оlmостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Граница отвода	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонты	
	Проектируемая отметка _____	
	Фактическая отметка _____	
	Существующие горизонты	
	Омкос насыпи	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания _____	
	Существующая отметка поверхности земли _____	
	Проектируемая отметка пола первого этажа _____	
	Места для устройства связей для МГП населения	

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с архитектурным планом земельного участка, заданном на проектирование, архитектурными регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП Иванов Д.В.

Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, № 1	Содержание	Лист	Листов	
Разработ		Черныкина					П	1		
ГИП		Иванов								
Н.контр.		Хохлова								
Общие гонные (начало)							000 "СЗ" Геометрия"			



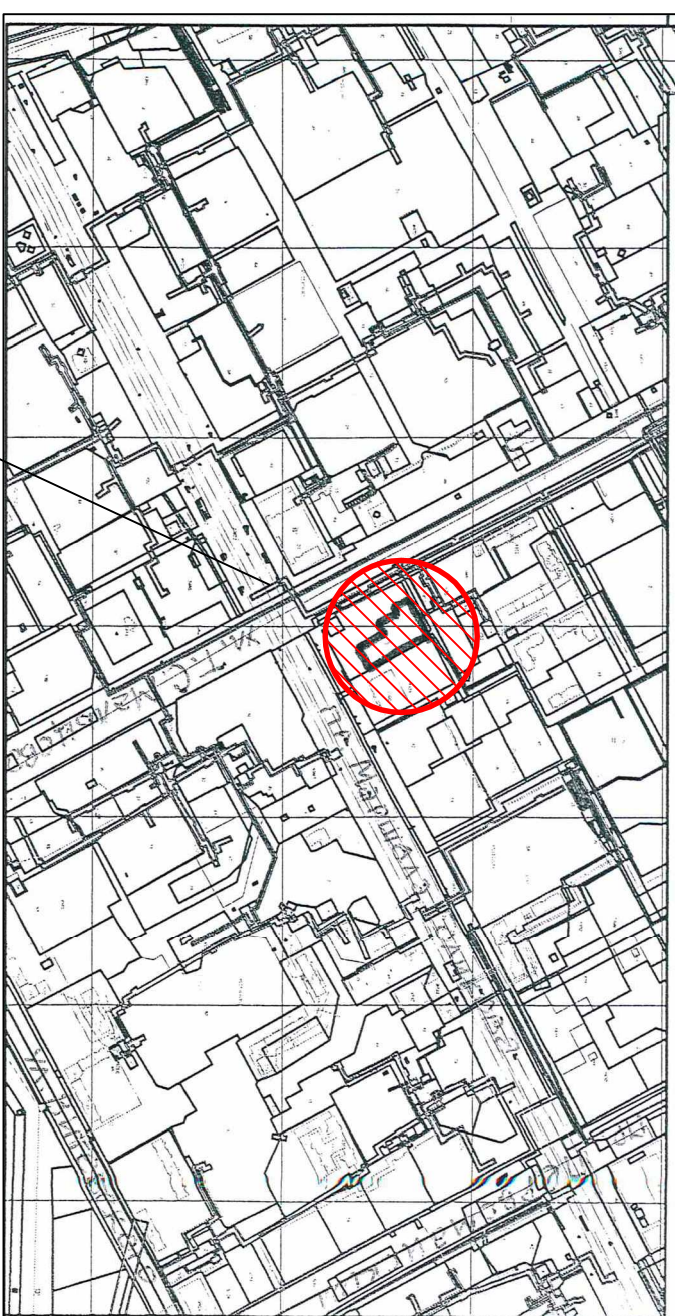
# Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	проектируемый
2	Магазины	перспектива
3	Многоквартирный жилой дом	перспектива
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф	Площадка для занятий физкультурой и спортом	проектируемая
Х	Площадка для хозяйственных целей	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая
П	Парковка для временного хранения автомобилей	проектируемая

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000

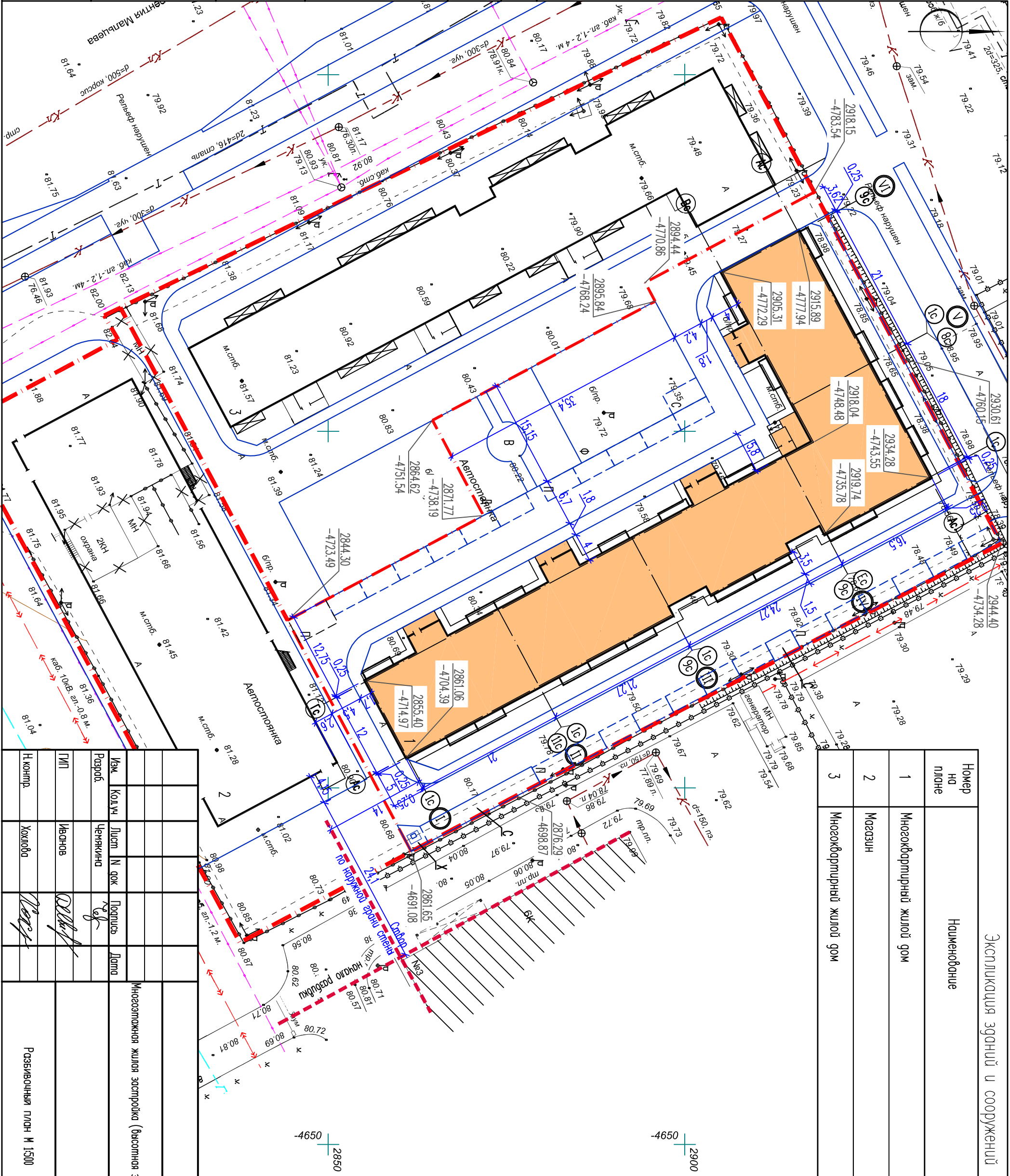


Участок для проектирования

- Примечание:**
- Данный комплект чертежей выполнен на основании топографической съемки М 1:500.
  - Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
    - СНиП 2.05.02-85\*, Автомобильные дороги
    - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
  - Проектируемый дом, согласно Генеральному плану города Кургана, находится в жилой зоне, предназначенной для жилой застройки. Участок расположен в северо-западной части города Кургана по адресу: 4 микрорайон, № 1.
  - Вертикальная планировка проектируемой территории, решена уклонами по лоткам проездов с отведением в рождерпученные колодцы.
  - Территория благоустроится, озеленится. Покрытые проезды и площадки асфальтобетонные. Озеленение выполнено обыкновенным садово-парковым газоном. Территория благоустроена малыми формами.
  - Баланс земляных масс подсчитан по карпограмме.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: 4 микрорайон, № 1					
Разроб.	Ченякина			<i>Ченякина</i>							
ГИП	Иванов			<i>Иванов</i>							
Н. контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>							
						Общие данные (продолжение)					
						1312-19-ПЗУ					
						000 "СЗ" Геометрия"					
						ФОРМАТ А3					

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемое
2	Мозаики	перспектива
3	Многоквартирный жилой дом	перспектива

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб	Ченякина				
ГПИ	Иванов				
Н.контр.	Холодова				

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, № 1

1312-19-ПЗУ

Развивочный план № 1500

000 "СЗ" Геометрия

ФОРМАТ А3

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



Экспликация этажей и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемое
2	Мозаики	перспектива
3	Многоквартирный жилой дом	перспектива

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разроб	Ченякина				
ГИП	Иванов				
Н.контр.	Холобо				

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, № 1

1312-19-ПЗУ

План организации рельефа № 1500

000 "СЗ" Геометрия

ФОРМАТ А3

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Граница благоустройства	Насыль(+)	Выемка(-)	Насыль(+)	
1. Планировка территории		+1912,0	29,4		
2. Выемочный грунт, в т.ч. при устройстве:			2655,4		
фундаментов			(1612,8)		
корыт под дорожную одежду проездов			(669,0)		
корыт под одежду асфальтового покрытия тротуара и площадок			(150)		
для устройства грунтовок площадок			(99,5)		
для устройства отмостки			(42,9)		
озеленения			(91,2)		
3. Планировка на уплотнение (остаточное разрыхление)		191,2			
Всего грунта		2103,2	2694,8		
4. Недостаток грунта		591,6***			
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
используемый для озеленения территории		91,2			
недостаток плодородного грунта			91,2**		
6. Итого переработаемого грунта		2433	2433		

\*\* в карьере  
\*\*\* в отвале



Итого, м <sup>3</sup>	Насыль(+)	Выемка(-)
+641		-16

Всего, м <sup>3</sup>	+1912,0	-29,4
-----------------------	---------	-------

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ	Ченякина				
ГИП	Иванов				
Н.контр.	Холобо				

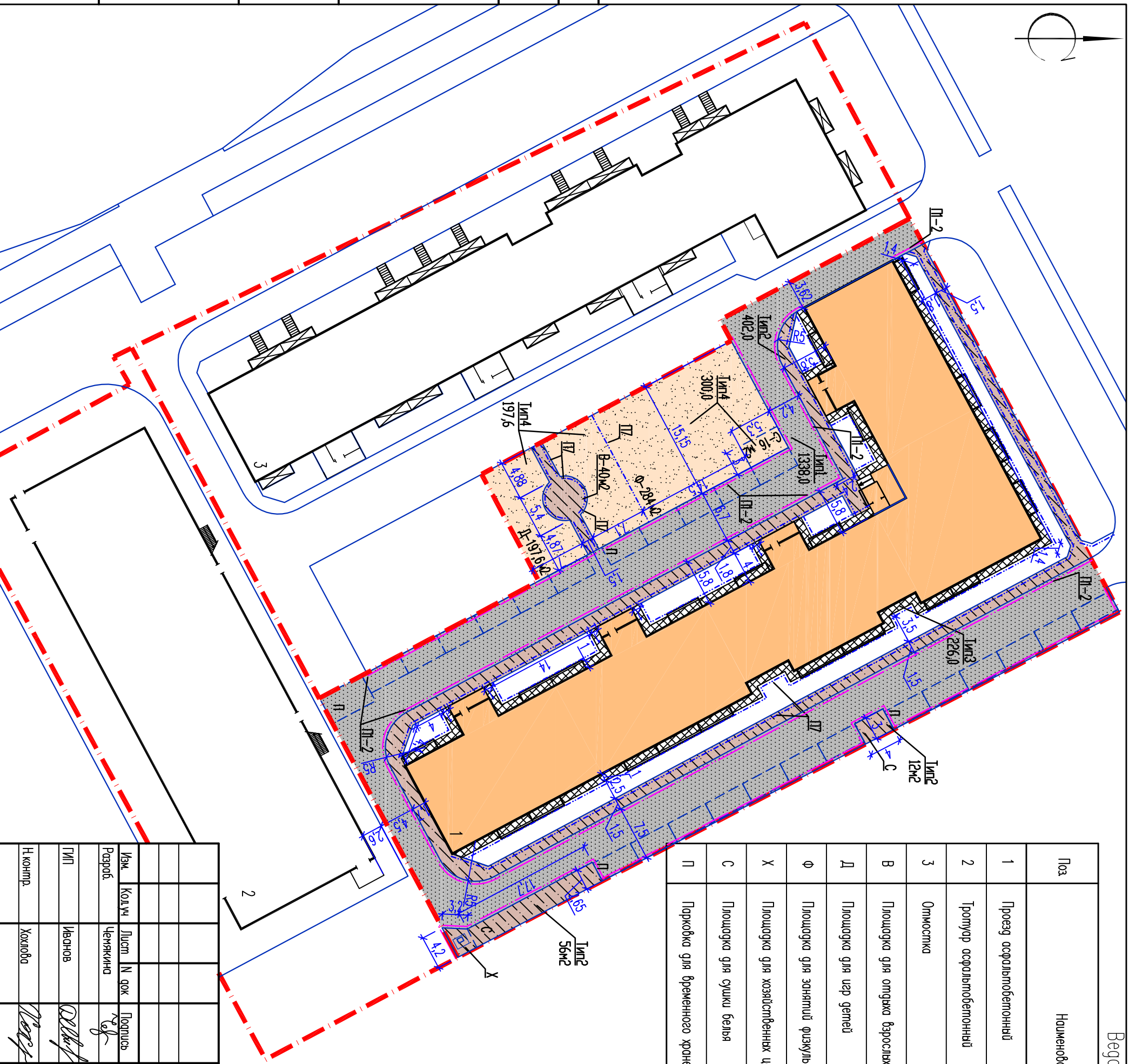
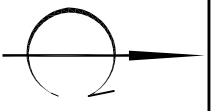
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, № 1

Баланс земляных масс М 1:500

000 "СЗ" Геометрия

1312-19-ПЗУ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№		

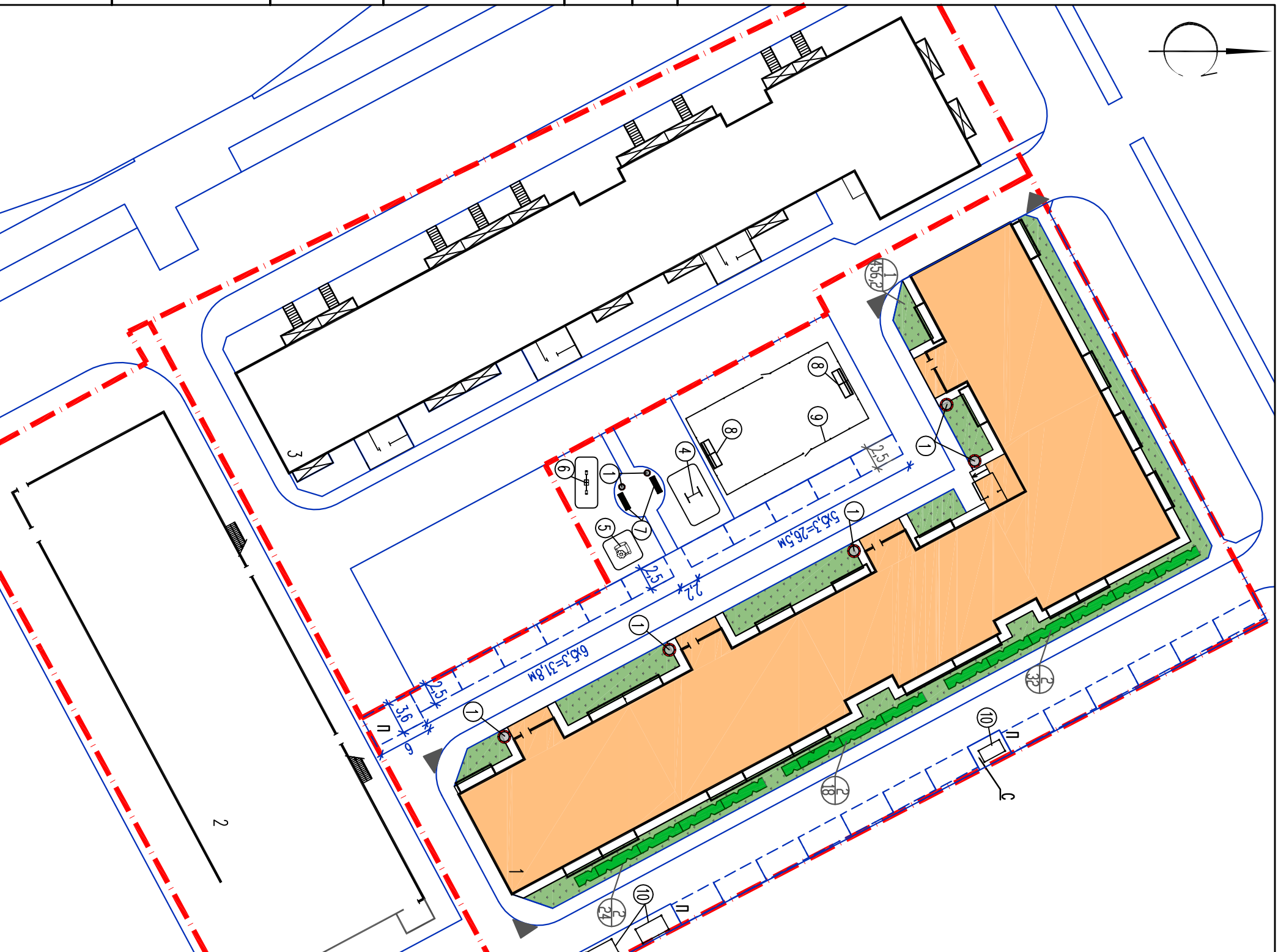


Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	1338,0	см. конструкцию лист 11
2	Тротуар асфальтобетонный	2	402,0	см. конструкцию лист 11
3	Отмостка	3	226,0	см. конструкцию лист 11
В	Площадка для отряжа взрослых	2	40,0	см. конструкцию лист 11
Д	Площадка для игр детей	4	197,6	см. конструкцию лист 11
Ф	Площадка для занятий физкультурой	4	284,0	см. конструкцию лист 11
Х	Площадка для хозяйственных целей	2	9,0	см. конструкцию лист 11
С	Площадка для сушки белья	2/4	59/16	см. конструкцию лист 11
П	Парковка для временного хранения автомобилей	1	339,6	см. конструкцию лист 11

Изм.		Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, № 1	1312-19-ПЗУ
Разработ.		Ченякина			<i>Chenaykina</i>			
ГИП		Иванов			<i>Ivanov</i>			
Н.контр.		Холобо			<i>Khobob</i>			
План благоустройства территории (План проездов, тротуаров, дорожек, площадок) № 1:500								000 "СЗ" Геометрия"
ФОРМАТ А3								

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

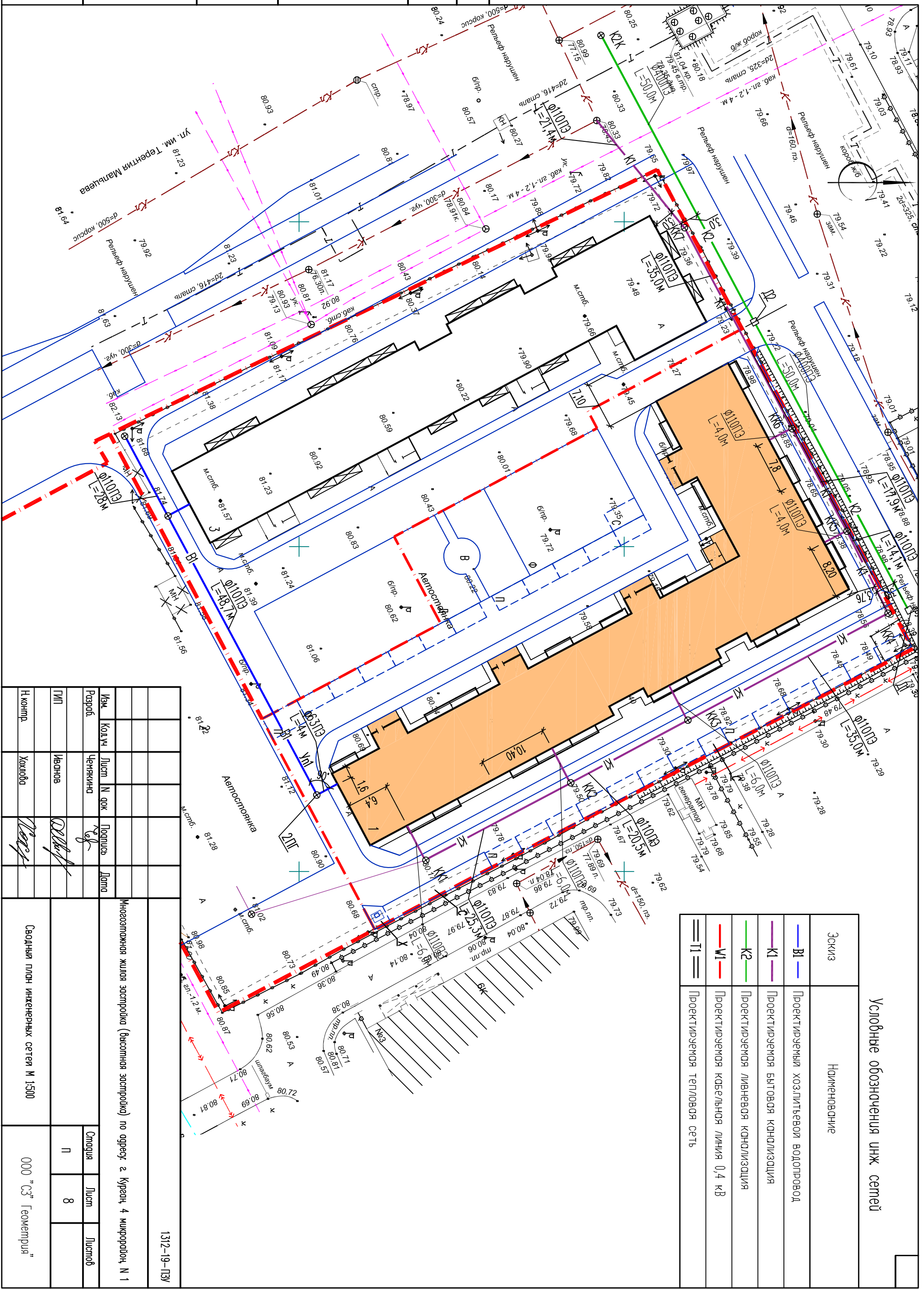
Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	Урна	7	
2	Герметичный шкаф	1	
3	Ограждение хозяйственной площадки	8	м. Н=1,8м. профилированный лист
4	Качель фронтальная	1	
5	Песочница	1	
6	Качель-багнисур	1	
7	Скамья	1	
8	Ворота	2	
9	Ограждение спортивной площадки с устройством 2х калиток	59	л.м. Высота ограждения-Н=4,0м, со столбами 5 метров
10	Установка для сушки белья	3	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	-	456,2	м <sup>2</sup> , растительный слой h=0,20м
2	Живая изгородь (кизильник)	-	74	м

Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курган, 4 микрорайон, № 1		План благоустройства территории (План озеленения, план расположения малых архитектурных форм и переносных изделий) № 1:500	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док
Разработ.	Ченякина	Подпись	Дата
ГИП	Иванов	Содня	Лист
Н.контр.	Холобо	Лист	Листов

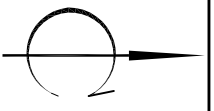
Инв.№ подл.      Подпись и дата      Взам. инв.№



Условные обозначения инж сетей

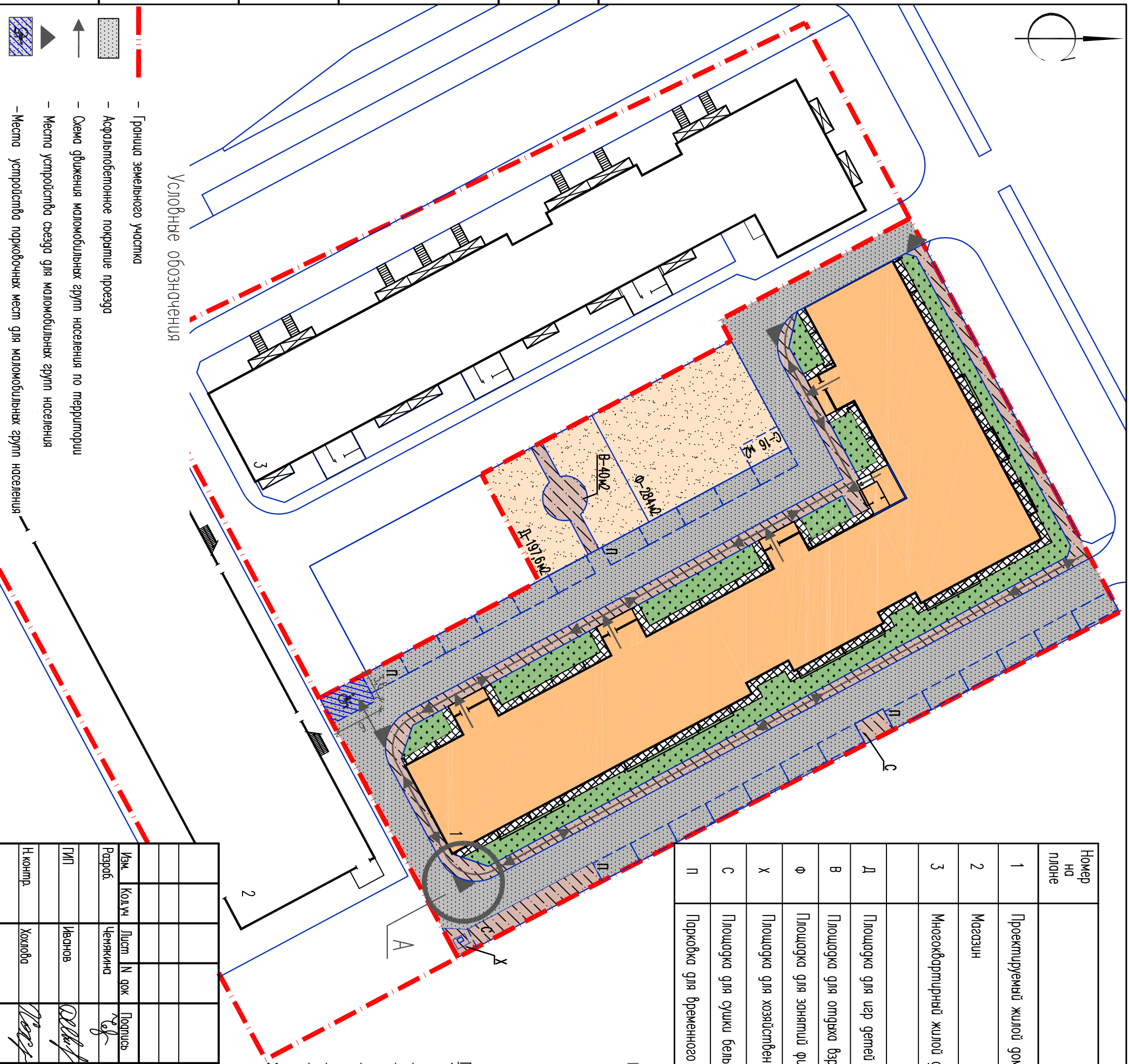
Эскиз	Наименование
— B1 —	Проектируемая хозяйственная водопровод
— K1 —	Проектируемая бытовая канализация
— K2 —	Проектируемая ливневая канализация
— M1 —	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
— T1 —	Проектируемая тепловая сеть

Изм.		Колуч		Лист		№ док		Подпись		Дата	
Разработ		Ценякина		Лист		№ док		Подпись		Дата	
ГИП		Иванов		Лист		№ док		Подпись		Дата	
Н.контр.		Холодова		Лист		№ док		Подпись		Дата	
Мультиэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: 2 Курган, 4 микрорайон, № 1											
Сводный план инженерных сетей М 1:500											
000 "СЗ" Геометрия											
1312-19-ПЗУ											
ФОРМАТ А3											



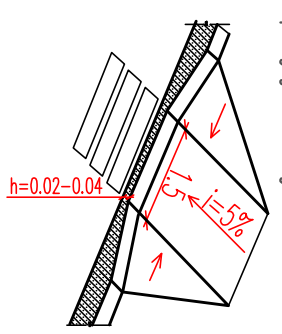
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



- Граница земельного участка
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Схема фубжения маломобильных групп населения по территории
- Места устройства съездов для маломобильных групп населения
- Места устройства парковочных мест для маломобильных групп населения

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	проектируемый
2	Магазины	перспектива
3	Многоквартирный жилой дом	перспектива
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф	Площадка для занятий физкультурой и спортом	проектируемая
Х	Площадка для хозяйственных целей	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая
П	Парковка для временного хранения автомобилей	проектируемая



УЗЕЛ А  
Пешеходный переход для инвалидов и маломобильных групп населения

**Примечание:**

1. Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:
  - ширина тротуаров не менее 1,5 м;
  - продольный уклон тротуаров и проездов не превышает указанные пределы до 5%, а поперечный уклон до 2%;
  - в организованных местах перехода через проезжую часть установить понижающие участки с высотой бортовых киной 0,015м;
  - высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;
  - перепад высот бордюров, бортовых киной вдоль эксплуатируемых газонов и зеленых площадок, примыкающих к путям пешеходного фубжения, не должна превышать 0,025 м.
2. Разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске выполнять с размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

Изм.		Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разроб.		Ченякина				
ГИП		Иванов				
Н.контр.		Хохлова				

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: 2 Курган, 4 микрорайон, № 1

1312-19-ПЗУ

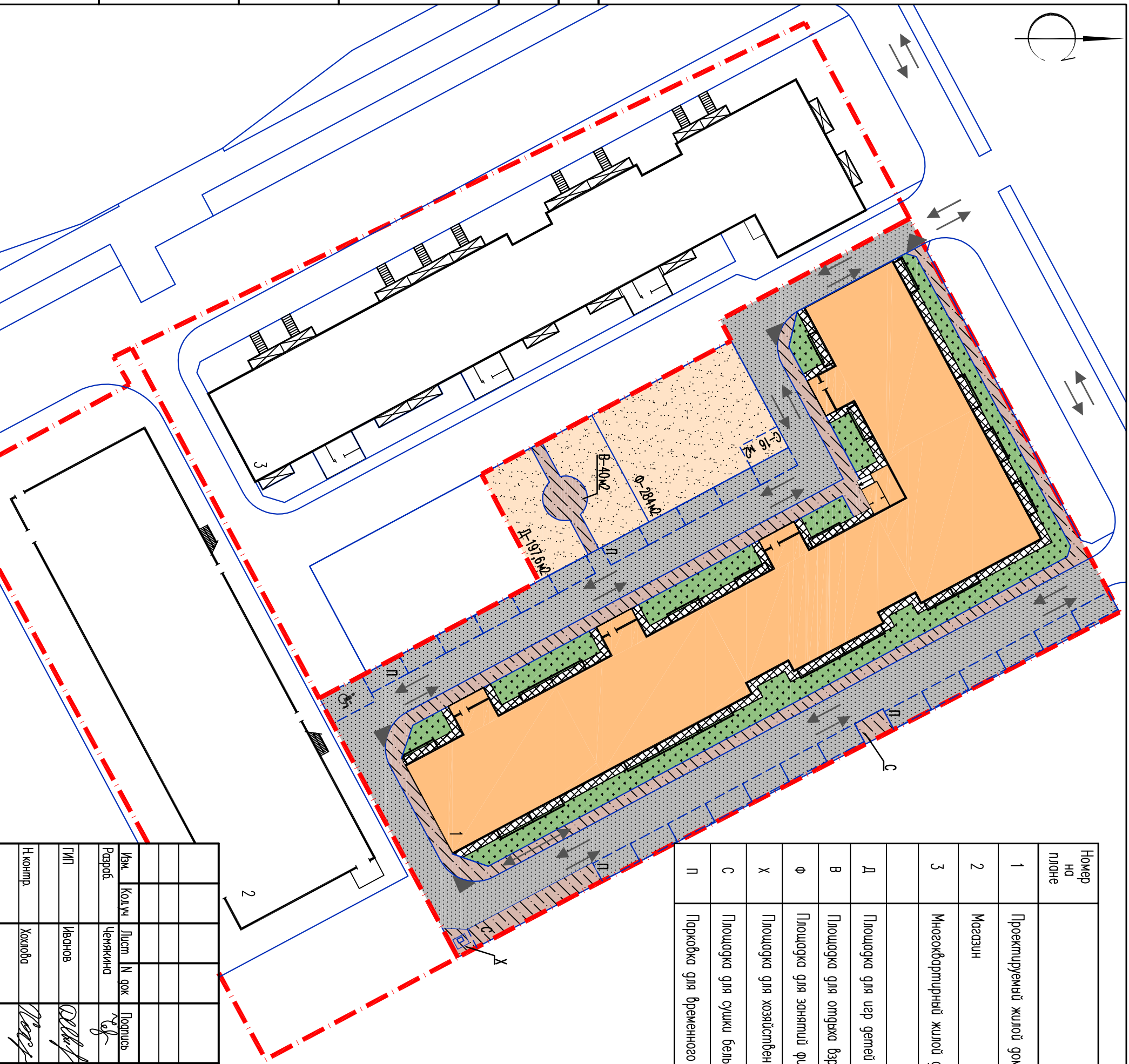
Специя	Лист	Листов
П	9	

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения № 1:500

000 "СЗ" Геометрия



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Экспликация зон и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	проектируемый
2	Магазины	перспектива
3	Многоквартирный жилой дом	перспектива
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф	Площадка для занятий физкультурой и спортом	проектируемая
Х	Площадка для хозяйственных целей	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая
П	Парковка для временного хранения автомобилей	проектируемая

Условные обозначения

- граница земельного участка
- ↔ — Основное направление движения автомобильного транспорта (в т.ч. пожарных машин)

Изм.		Колуч		Лист		№ док		Подпись		Дата	
Разработ.		Ченякина		10		10		[Signature]		[Date]	
ГИП		Иванов		10		10		[Signature]		[Date]	
Н.контр.		Холодова		10		10		[Signature]		[Date]	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Курск, 4 микрорайон, № 1											
1312-19-ПЗУ											
Схема движения транспорта М 1:500											
000 "СЗ" Геометрия"											

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
Планировка территории	м <sup>2</sup>	4494,4	
2. Устройство дорожной одежды проезда			
Проезд, тип 1			
Асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	1338,0	h=0,06
Щебеночное основание	м <sup>3</sup>	267,6	h=0,20
Песок	м <sup>3</sup>	334,5	h=0,25
3. Устройство тротуара, площадок для отжима взрослого населения, для хозяйственных целей, для хозяйственных целей, для сушки белья			
Тротуар, площадки для отжима взрослого населения, для хозяйственных целей, для сушки белья, тип 2			
Асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	500	h=0,05
Щебеночное основание	м <sup>3</sup>	75,0	h=0,15
Песок	м <sup>3</sup>	50,0	h=0,10
4. Устройство отмостки			
Отмостка, тип 3			
Холодный асфальтобетон с пов. обр.	м <sup>2</sup>	226,0	h=0,04
Кирпичный бой или щебень	м <sup>3</sup>	33,9	h=0,15
5. Устройство грунтовых площадок			
Площадка для сушки белья, Площадка для чер гетей, Площадка для зоняний физкультурой тип 4			
Песок	м <sup>2</sup>	497,6	h=0,20
6. Подготовительные работы			
Снятие плодородного слоя грунта	м <sup>3</sup>	-	h=0,20
7. Благоустройство территории			
Озеленение территории	м <sup>2</sup>	456,2	см лист 7
Установка малых архитектурных форм	шт.	19	см лист 7
Бортовой камень П-2	м	381,0	
Бортовой камень П7	м	546,0	

Конструкция элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкция покрытия	
Проезд	1		Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97, Марка ВП Фракционный щебень, уплотненный ГОСТ 8267-93 Песок ГОСТ 8736-93 Уплотненный грунт -0,06 -0,20 -0,25
Тротуар, площадки для отжима взрослого населения, для хозяйственных целей, для сушки белья	2		Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 Основа (уплотненный щебень 8-16мм) Песок ГОСТ 8736-93 Уплотненный грунт -0,05 -0,15 -0,10
Отмостка	3		Холодный асфальтобетон с пов. обр. Кирпичный бой или щебень Уплотненный грунт -0,04 -0,15
Площадка для сушки белья, Площадка для чер гетей, Площадка для зоняний физкультурой	4		Песок зернистый Уплотненный грунт -0,20

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: 2 Курган, 4 микрорайон, № 1	Ведомость объемов работ Конструкция элементов покрытия	000 "СЗ" Геометрия"
Разработ	Ченякина							
ГИП	Иванов							
Н.контр.	Холобо							
							1312-19-ПЗУ	