

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Курган, ул. Сибирская, 16

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1204-18-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Курган, ул. Сибирская, 16

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1204-18-ПЗУ

Том 2

Изм.	N док.	Подпись	Дата

Директор



Масюткин С.А.

Главный инженер проекта



Масюткин С.А.

2018

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1204-18-ПЗУ-С	Содержание тома	
1204-18-СП	Состав проекта	
1204-18-ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	
1204-18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть	

Согласовано:			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Масюткин			
ГИП		Масюткин			
Н.контр.		Шибяев			

1204-18-ПЗУ-С			
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 16	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «Профтехпроект»		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	1204-18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1204-18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1204-18-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	1204-18-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1	1204-18-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	1204-18-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	1204-18-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоотведения	
5.4	1204-18-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	1204-18-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	
5.6	1204-18-ИОС6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-	ООО «Спецпроект»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Масюткин				
ГИП	Масюткин				
Н.контр.	Шибасев				

1204-18-СП

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 16

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Профтехпроект»		

		технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения	Не требуется
6	1204-18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	1204-18-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1204-18-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1204-18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	1204-18-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не требуется
12.1	1204-18-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	1204-18-КРБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1204-18-СП

**Текстовая часть**

д) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка для строительства многоэтажного жилого дома расположена на свободной от застройки территории на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070506:9 в зоне многоэтажной жилой застройки в центральной части города Кургана. Площадь земельного участка – 2297 кв. м. Участок граничит с жилой застройкой.

Климат района резко-континентальный, с холодной зимой и теплым летом. Минимальная температура воздуха минус 48°С наблюдается в январе и феврале месяце, максимальная плюс 41°С в июне и июле. Основное направление ветров: зимой – южное, летом – северное. Основное направление ветров: зимой – южное, летом – северное.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В пределах границ земельного участка отсутствуют утвержденные в установленном законодательством порядке санитарно-защитные зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:  
 – Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 №215  
 – Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы №318 от 19.12.2007г.;  
 – Градостроительным планом земельного участка N RU 45301000-8024

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
		Здания	Квартир	Застройки	Общая площадь квартир	Здания (без встроен.)	Всего	
								Здания
Многоквартир. жилой дом	16	1	103	103	515	515		
								1204-18-1334.ТЧ
Изм. Колич. Лист		N док. Подпись		Дата				
Разреш. Ченякина		[Подпись]						
ПЛИП Масюткина		[Подпись]						
Исполн. Шибяев		[Подпись]						
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 1б, Текстовая часть				Смет. Лист		Листов		
				П		1		
				000 'Проектпроект'				

СОГЛАСОВАНО

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

3

е) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Количество	
	Кв.м	%
Площадь земельного участка, всего	2297	-
Площадь участка в границах производства работ	2846,0	100
Площадь застройки	515	22,5
Площадь покрытия	1416 (515)	61,6
В том числе проектируемых:	проездов	1090 (501)
Тротуара, осевых фильтровых площадок	227 (14)	
отмостки	99	
Площадь озеленения	366	15,9
В том числе:	газоны (посев трав)	166 (34)
грунт. покрытия площадок д/здания Физ-рой и игр	200	

\* Цифры в скобках - площадь за пределами основного земельного участка. Число жителей составляет 136 чел.

д) **Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Подготовка участка по строительству включает в себя расчетку территории от мусора. Участок застройки расположен в сложившейся застройке и допустимых мероприятиях по инженерной подготовке не требует. Планировка участка предусматривает быстрой отвод поверхностного стока с прилегающей территории с твердым покрытием на территории, являющиеся естественными руслами. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути его движения.

е) **Описание организации рельефа вертикальной планировкой:**

Вертикальная планировка выполнена с учетом сформировавшегося рельефа застраиваемой территории на основании существующих и проектных отметок. На большей части участка рельеф спокойный, с постоянным естественным уклоном к существующему проезду. Максимальная отметка поверхности земли 71.50 – существующая, 71.90 – проектная. Минимальная отметка 70.70 – существующая, проектная – 71.25. Проезды на территории жилого дома выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых осуществляется сток поверхностных вод. Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет подсыпки грунта. Отметка +/-0,00 жилого дома соответствует абсолютной отм. 71.95.

СОГЛАСОВАНО

Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
		Здания	Квартир	Застройки	Общая площадь квартир	Здания (без встроен.)	Всего	
								Здания
Многоквартир. жилой дом	16	1	103	103	515	515		
								1204-18-1334.ТЧ
Изм. Колич. Лист		N док. Подпись		Дата				
Разреш. Ченякина		[Подпись]						
ПЛИП Масюткина		[Подпись]						
Исполн. Шибяев		[Подпись]						
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 1б, Текстовая часть				Смет. Лист		Листов		
				П		1		
				000 'Проектпроект'				

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

1204-18-1334.ТЧ

Лист

2

ж) Описание решений по благоустройству территории:

На участке предусматривается размещение спортивной площадки, площадки для игр детей и площадки для отдыха взрослых, а также озеленение его многолетними породами кустарников. Также проектом предусматривается площадка для сушки белья и сбора бытовых отходов, площадка для кратковременной парковки автотранспорта жителей гомов. Проектом благоустройства предусмотрено твердое покрытие проездов, тротуаров и хозяйственных, а также грунтовое покрытие садовых и спортивной площадки, а территории не занятая ими отведена под кустарники и газоны.

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное

накопление:  $S=N \times R \times K_n$ ;

где N – количество проживающих на территории домовладения,

R – суточная норма накопления ТБО на чел.,

$K_n=1,25$  коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$S=136 \text{ чел.} \times 3 \text{ л} \times 1,25=510 \text{ л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:  $N=C \times T \times K_p/V \times K_3$

где T – периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$  коэффициент повторного заполнения контейнера после разгрузки контейнеров,

V – объем одного контейнера,

$K_3=0,75$  коэффициент заполнения контейнеров.

$N=0,51 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05 = 0,952$

$0,75 \text{ м}^3 \times 0,75$

Проектом предусматривается установка 2 контейнера для сбора ТБО.

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0,7	136	95,2/48ж	52
Для занятия физкультурой	2,0	136	272/136ж	148
Для отдыха взрослых	0,1	136	13,6/6,8ж	8,0
Для хозяйственных целей	0,3	136	41,0	54,0
Для стоянки автомобилей	1,2	136	163,2	167,35

\*Требуется уменьшить на 50% удельные размеры площадки для занятий физкультурой, детско-ювентской площадки и площадки для отдыха взрослого населения, так как с северной стороны на расстоянии 400 м находится Центральный стадион, а с северо-западной стороны в радиусе доступности 200м располагается Спортивный комплекс им. Горбенко, так же в радиусе доступности 250м находится Ледовая арена Юность и в радиусе доступности 300м бассейн Олимп.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл.      Подпись и дата      Взам. инв.№

№	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата

1204-18-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения  
 Объект непроизводственного назначения

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения  
 Объект непроизводственного назначения

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Проектом предусматривается устройство местного проезда с улицы Сибирской с шириной 4.2 м. Покрытие асфальтобетон. Проезжая часть отведена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

Габариты парковочных мест – 2,5х5,5м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Ширина тротуара – 1,5м. Ширина отмостки – 1,0м.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл.      Подпись и дата      Взам. инв.№

№	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата

1204-18-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А4

# Ведомость чертежей основного комплекта

Лист N	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	Картосхема земельных масс	
6	План благоустройства территории (План проездов, тротуаров, дорожек, площадок)	
7	План благоустройства территории (План озеленения, план расположения малых архитектурных форм и переносных изделий)	
8	Сводный план инженерных сетей	
9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности малокомбинных групп населения	
10	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

## Ведомость сыловочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2011	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 23-01-99ж	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93ж	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-93ж	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные боровые	
	Малые архитектурные формы:	

ИНВ. N ПОДЛ. \_\_\_\_\_  
ПОДПИСЬ И ДАТА \_\_\_\_\_  
ВЗАМ. ИНВ. N \_\_\_\_\_

# Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Отметка	
	Проектируемая газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Водоохранная зона	
	Проектируемые деревья и кустарники	
	Граница отвода	
	Граница благоустройства	
	Существующая отметка	
	Проектируемая горизонталь	
	Фактическая отметка	
	Существующие горизонтали	
	Откос насыпи	
	Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка по верху отметки угла здания	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе установленными требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения и безопасного использования прилегающих к ним территории, и с соблюдением технических условий.

ГИП \_\_\_\_\_ Мосюткин С.А.

Изм.	Кол-во	Лист N док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сиверская, 16	1204-18-ПЗУ
Разраб.		Ценакина				
ГИП		Мосюткин				
Инконтр.		Шибера				

Общие данные (начало)

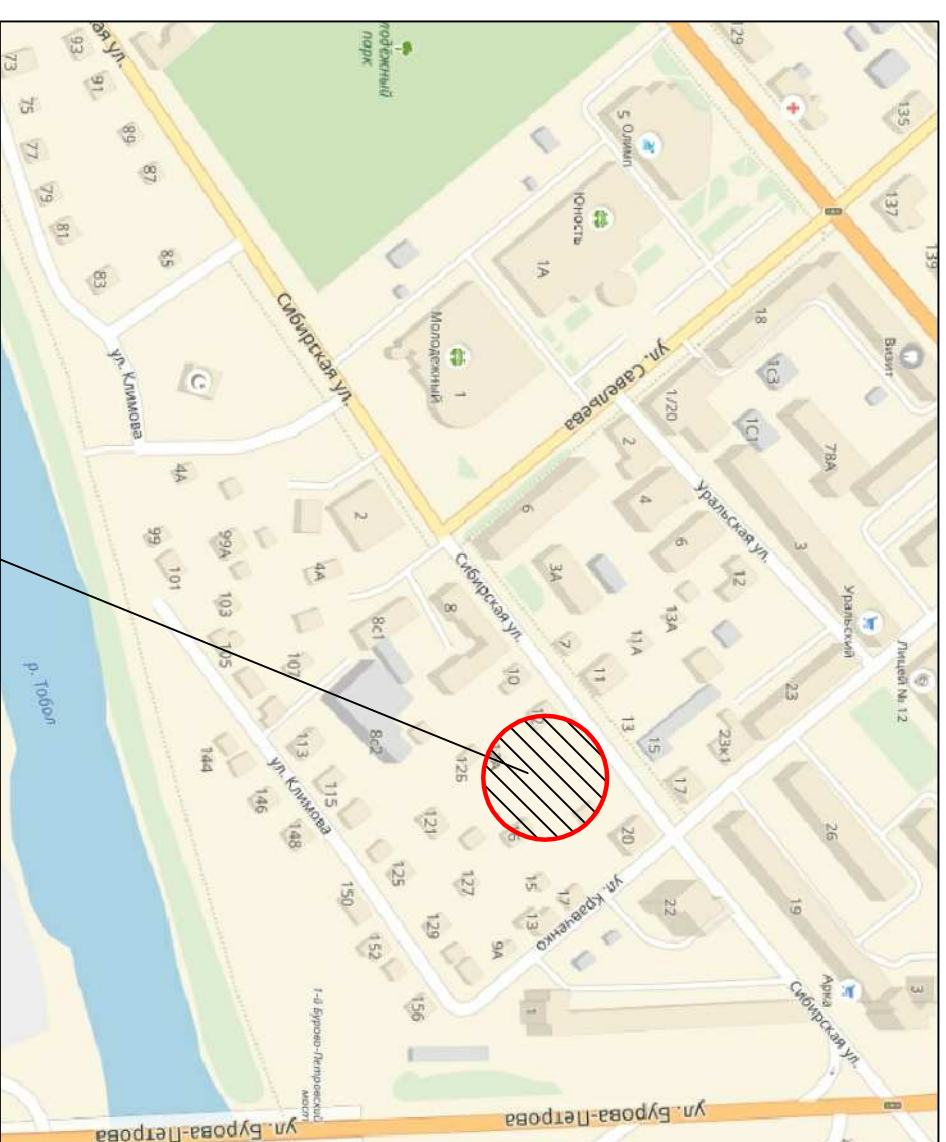
ООО "Проектпроект"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭДАНИИ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	ПРОЕКТ.
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	ПРОЕКТ.
В	Площадка для отдыха взрослых	ПРОЕКТ.
Ф	Площадка для занятия физкультурой и спортом	ПРОЕКТ.
С	Хозяйственная площадка для съезки веля	ПРОЕКТ.
П	Парковка для временного хранения автомобилей	ПРОЕКТ.
О	Площадка для сбора бытовых отходов	ПРОЕКТ.
Х	Площадка для чистки домашних вещей	ПРОЕКТ.

Ситуационный план



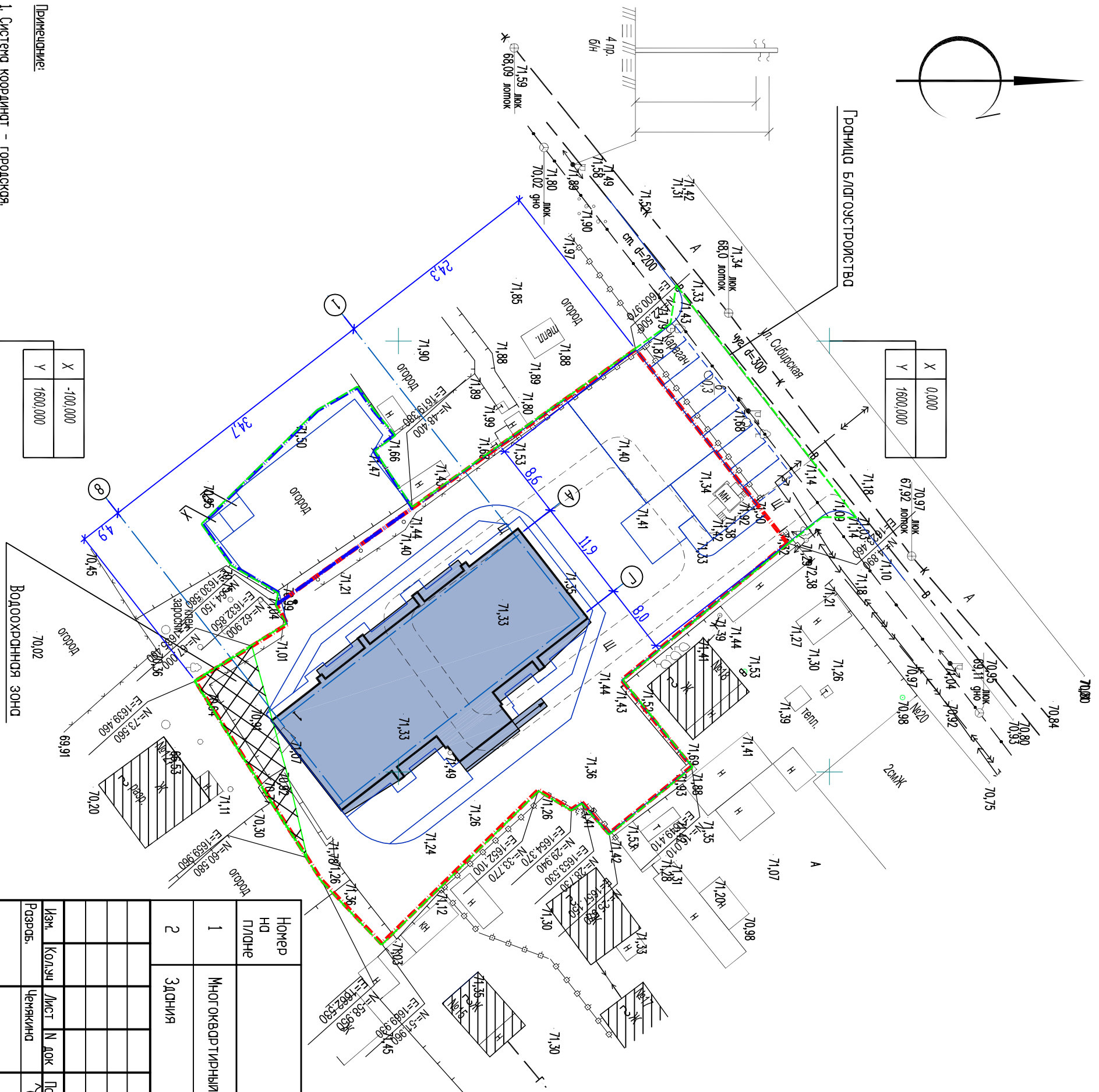
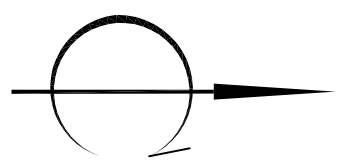
Участок для проектирования

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N

1204-18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 16					
Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата
РАЗРБ.		Черныгина		<i>Черныгина</i>	
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>	
Нконтр.		Шибоев		<i>Шибоев</i>	
Дополнительные данные (окончание)					
Стация			Лист		
П			2		
ООО "Провтехпроект"					

Согласовано	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



X	0,000
Y	1600,000

X	0,000
Y	1600,000

Водоохранная зона

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемое
2	Здания	Существующее

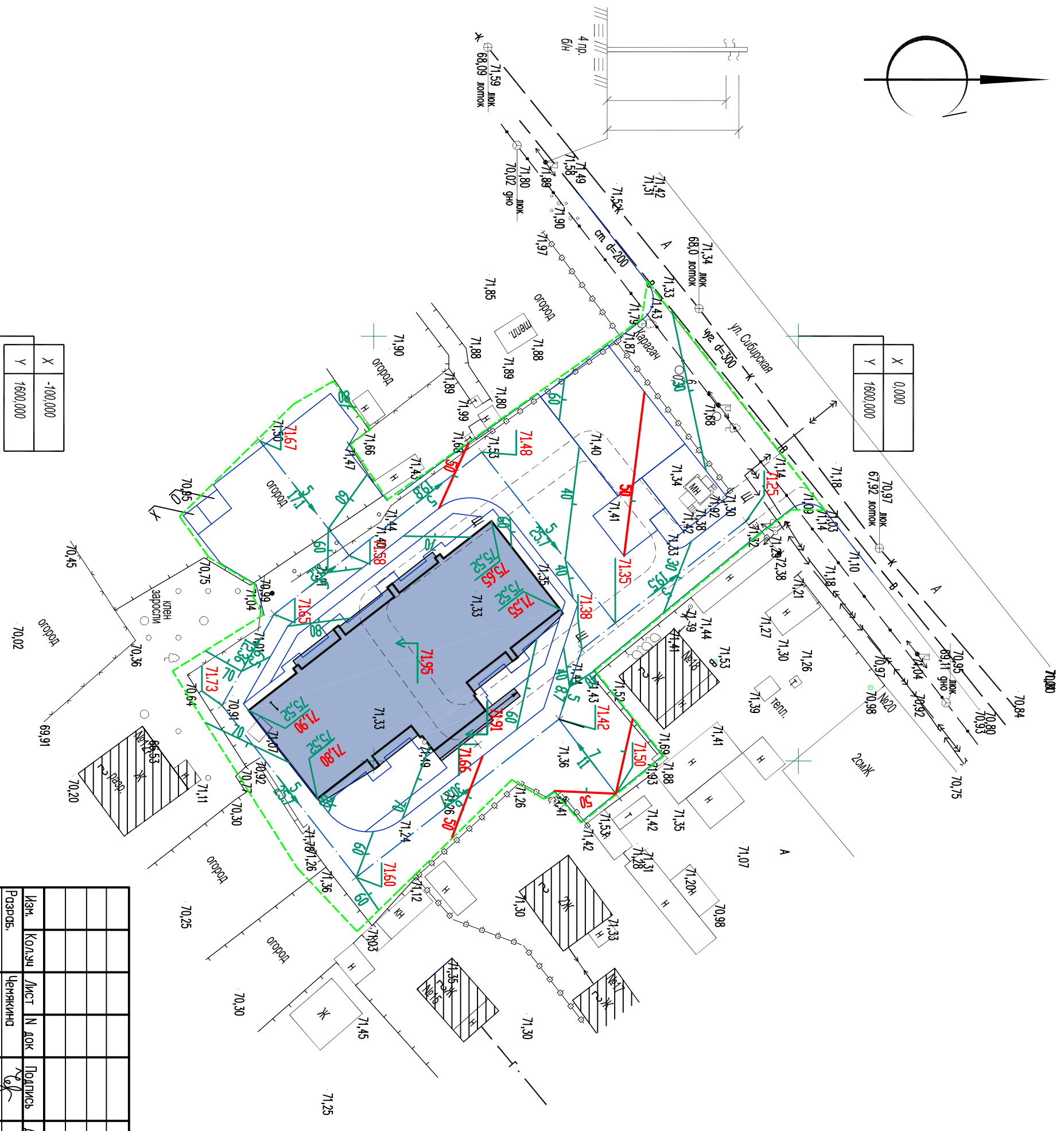
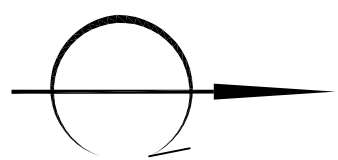
Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Ченкина				
ГИП	Масюткин				
Инконтр.	Шваев				

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 16	1204-18-ПЗУ
Разбивочный план М:500	000 "Прогнепроект"

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



X	0,000
Y	1600,000

X	-100,000
Y	1600,000

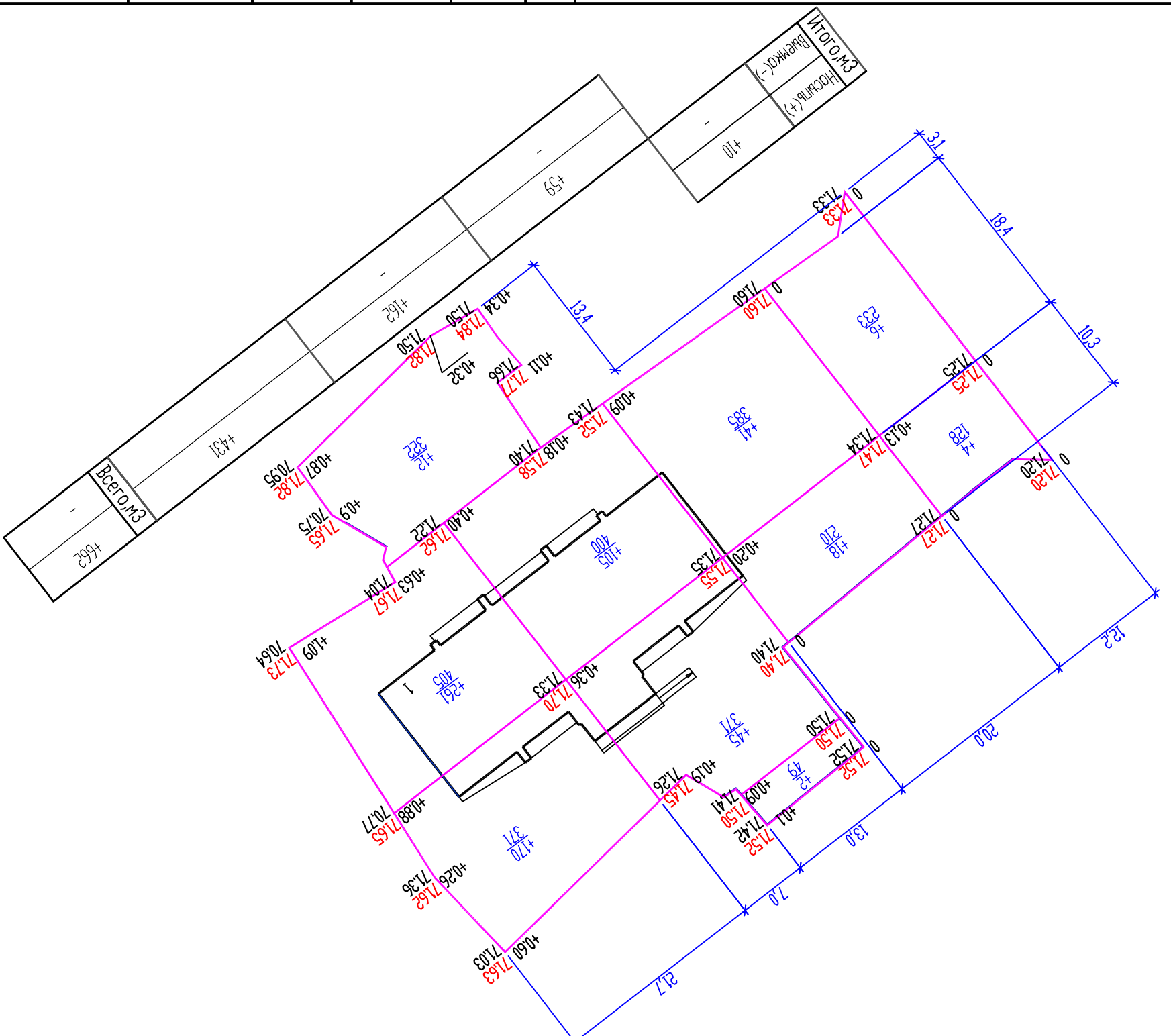
Изм.		Колыч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Ченкина			<i>Ченкина</i>	
ГИП		Масюткин			<i>Масюткин</i>	
Инконтр.		Шваев			<i>Шваев</i>	
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 16						
План организации рельефа М:500						
1204-18-П3У			Стация	Лист	Листов	
			П	4		
ООО "Прогнепроект"						

ФОРМАТ А3

# Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Грунтосостав		Грунтостроительство		
	Насыль(+)	Выемка(-)	Насыль(+)	Выемка(-)	
1. Планировка территории в том числе снятие плодородного слоя	662	-			
2. Выгребенный грунт, в т.ч. при устройстве: Фундаментов		569,2***	1742	(924)	
Корыт под дорожные одежды проездов			(738,3)		
Корыт под одежды осветительного покрытия тротуаров			(41)		
Инженерных сетей					
Озеленения			(39)		
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	66				
Всего грунта:	728		2311,5		
4. Недостаток грунта		1583,5**			
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч. используемый для озеленения территории	39		569,2		
изыток плодородного грунта		530,2			
6. Итого перевыбываемого грунта	2880,7		2880,7		

\*\* в корьере  
\*\*\* в отвале

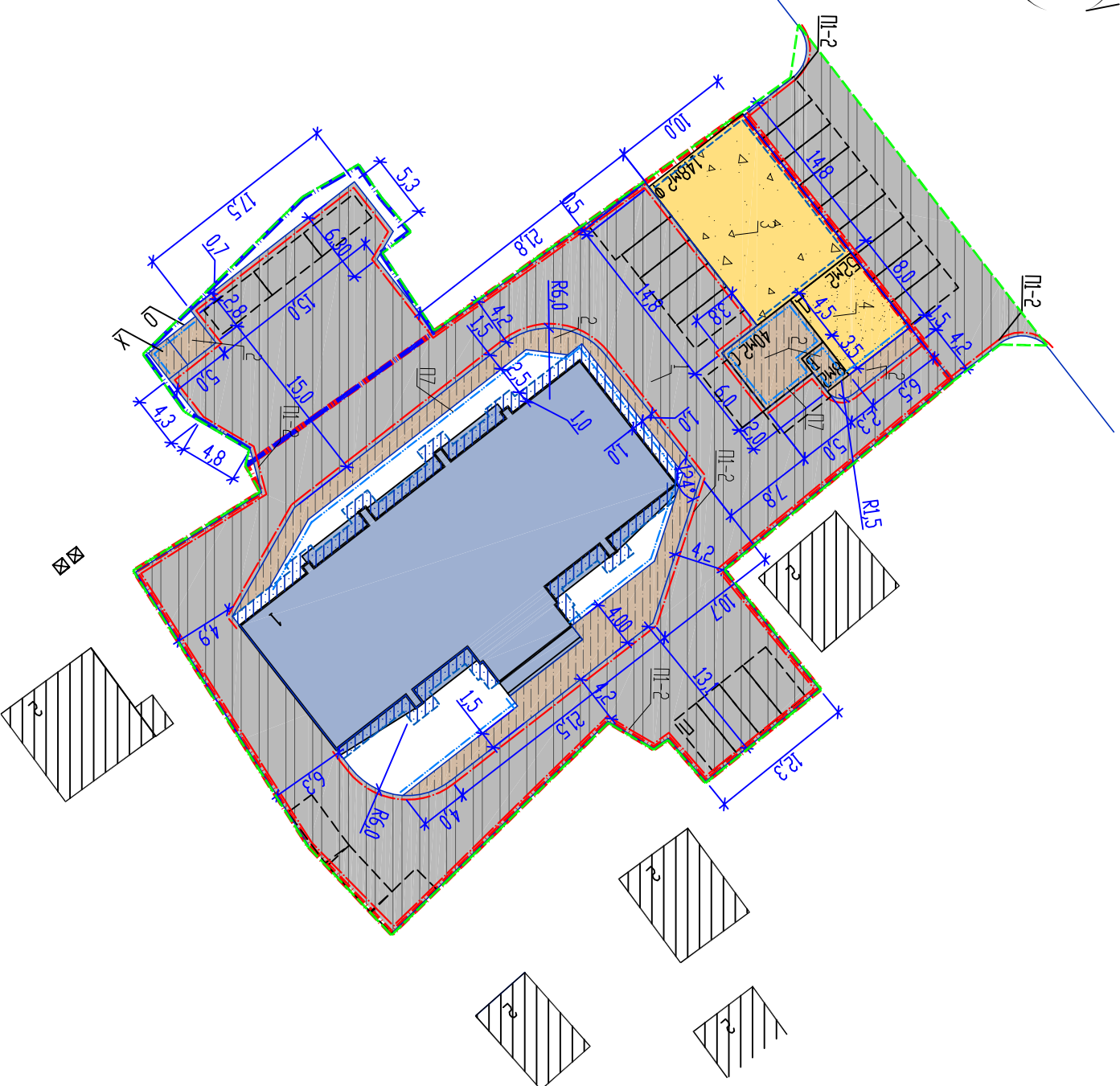
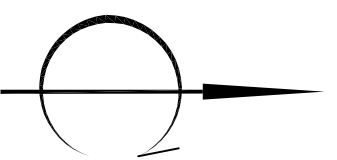


1204-18-ПЗУ		Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 16	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
Разраб.	Ценкина	Подпись	Дата
ГМП	Масюткин	<i>Масюткин</i>	
Инконтр.	Шваев	<i>Шваев</i>	
Корректировка земляных масс		000 "Проектпроект"	
		Лист	Листов
		II	5

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Согласовано

Итого, м3	+10
Насыль(+)	-
Выемка(-)	-

Всего, м3	+662
Насыль(+)	-
Выемка(-)	-



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды	1	1605,0	см. конструкцию лист 10
2	Тротуар оседаль-гобелтоновый	2	165,0	см. конструкцию лист 10
3	Отностка		99,0	
4	Газон для посадки цветов, кустарников, деревьев		195,0	
П	Парковка для временного хранения автомобилей	1	167,35	
В	Площадка для отдыха взрослых	2	8,0	
Д	Площадка для игр детей	4	52,0	
Ф	Площадка для занятия физкультурой	3	148,0	
С	Площадка для сыжки белья	2	40,0	
О	Площадка для сбора бытовых отходов	2	8,4	
Х	Площадка для чистки домашних вещей	2	5,6	

1204-18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 16

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Черныгина		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Масюткин		<i>[Signature]</i>	
Инж.пр.		Шваев		<i>[Signature]</i>	

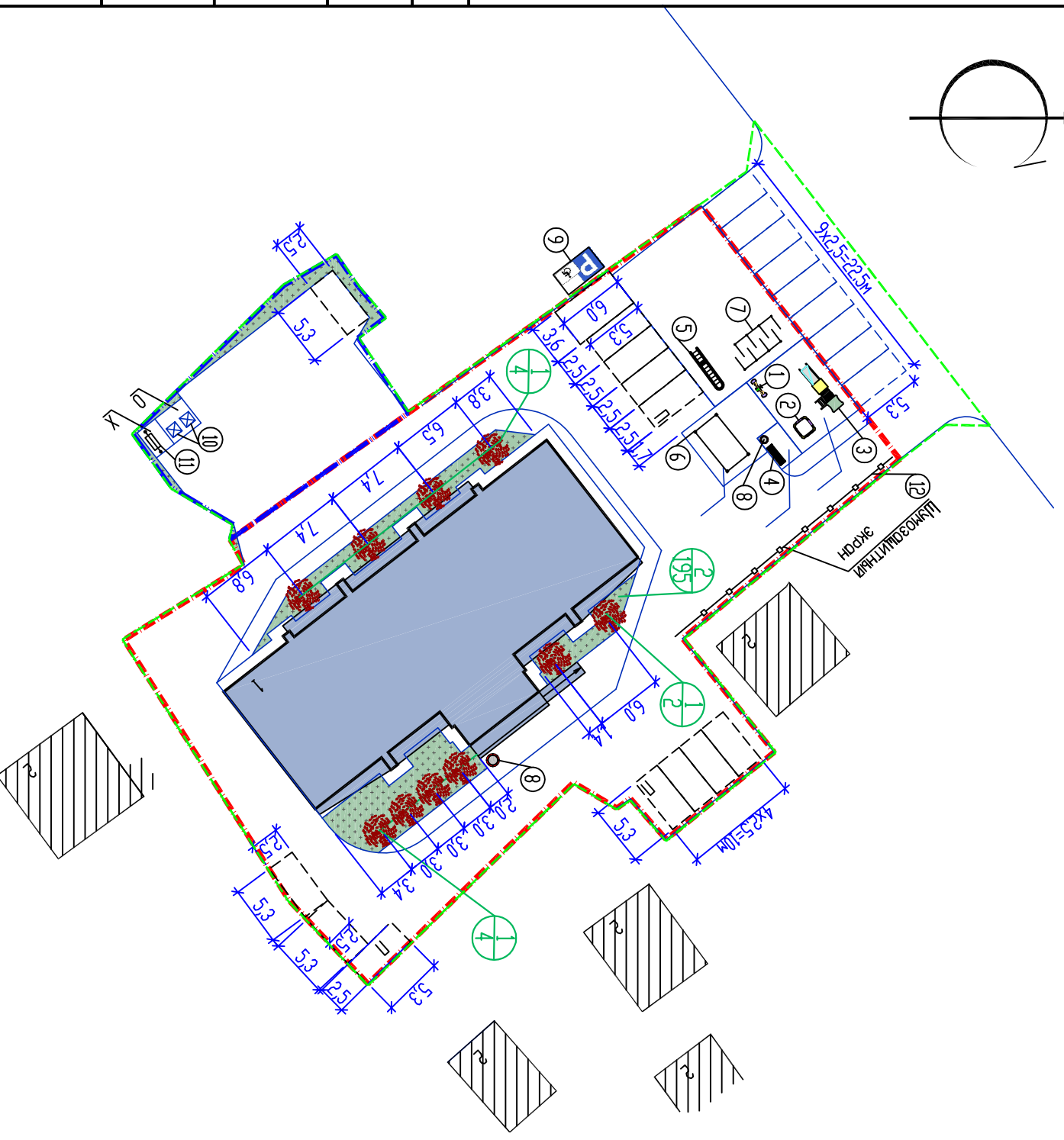
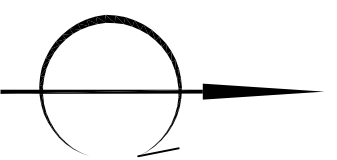
План благоустройства территории (План проездов, тротуаров, дорожек, площадок)

ООО "Проектпроект"

ФОРМАТ А3

Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения,	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Сирень	3	10	С комом земли 0,5х0,5х0,4(н)л.
2	Газон (посев трав, многолетних цветов)		195	м2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Кафели Балансир (5-1-2)	1	
2		Песочница вольтера (3-2-2)	1	
3		Игровой комплекс (11-10)	1	
4		Скамья (26-2-1)	1	
5		Ручоход (17-4-4)	1	
6		Бельведра (28-1-1)	1	
7		Лобаринт (17-1-1)	1	
8		Урна (26-1-1)	2	
9		Дорожные знаки 6.5j 7.17	1	
10		Мусоросборник	2	
11		Столба для чистки домашних вещей	1	
12		Циновчатый экран	25	м

1204-18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сиверская, 16

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Ченкина			
ГИП		Масюткин			
Нконтр.		Шваев			

Листы благоустройства территории (Листы озеленения, листы расположения малых архитектурных форм и переносных изделий)

000 "Проектпроект"

Стация Лист Листов

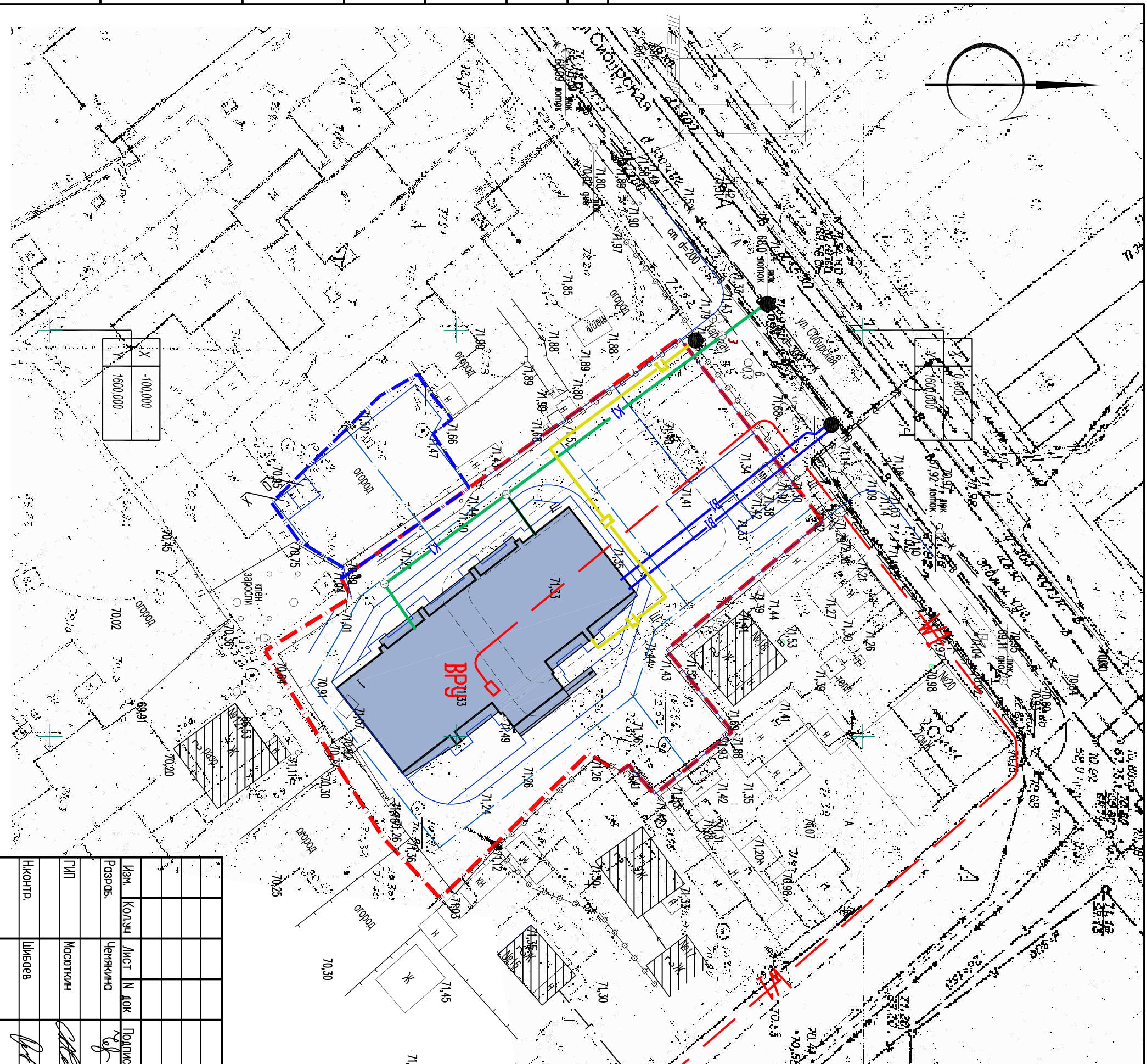
II 7

Согласовано

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



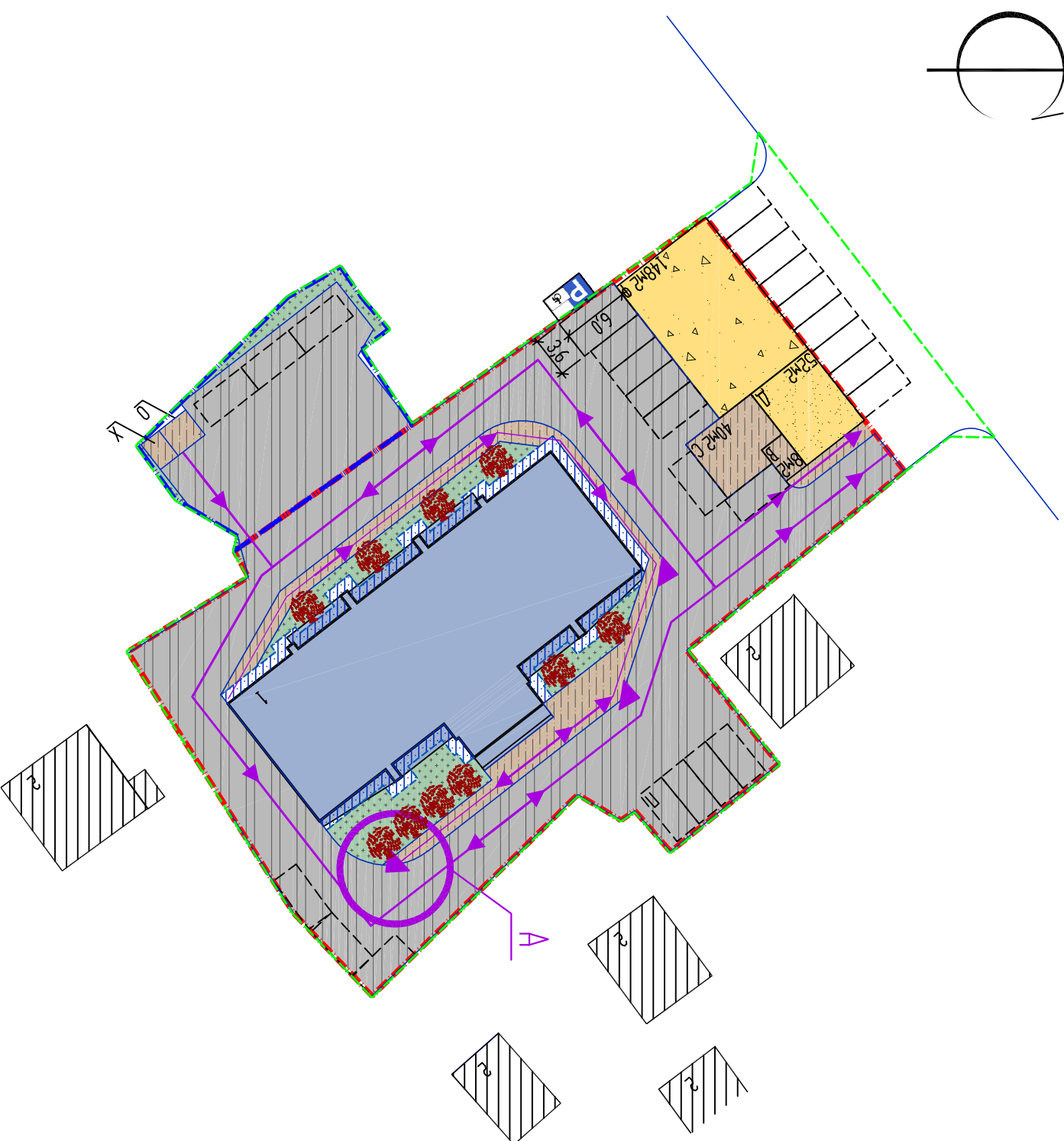
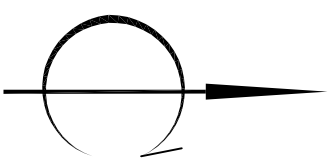
X	-100,000
Y	1600,000

X	0,000
Y	1600,000




Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Черныгина		<i>[Signature]</i>	
МП		Масюткин		<i>[Signature]</i>	
Инж.пр.		Шваев		<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 16					
Сводный план инженерных сетей М:500					
				Стация	Лист
				II	8
				000 "Прогнепроект"	
1204-18-ПЗУ					
ФОРМАТ А3					

Эскиз	Наименование
—MI—	Проектируемая кабельная линия
—VI—	Проектируемая сеть водоснабжения
—KI—	Проектируемая сеть водоотведения
—PI—	Проектируемая сеть газоснабжения
●	Точка подключения проектируемых сетей

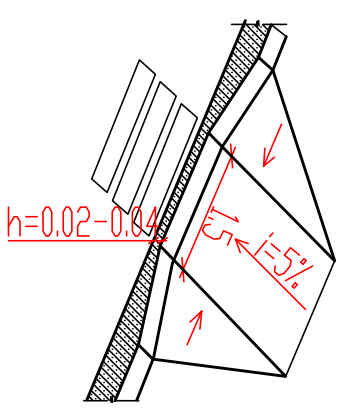
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Условные обозначения

-  -Асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров
-  -Схема движения маломобильных групп населения по территории жилого дома
-  -Места для устройства пандусов для маломобильных групп населения

**Узел А**  
 Пешеходный переход для инвалидов и маломобильных групп населения.



**Примечание:**

1. Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:
  - ширина тротуаров не менее 1,5м;
  - продольный и поперечный уклоны тротуаров и проездов не превышает экзотные пределы (до 5%);
  - в организованных местах перехода через проезды часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых камней 0,05м;
  - высоту бордюров по краю пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;
  - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатироваемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 0,025 м.

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№			

Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сиверская, 16					
Разраб.	Ченкина			<i>Ченкина</i>							
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>							
Инконтр.	Шваев			<i>Шваев</i>							
Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения						Стация	Лист	Листов	000 "Проектпроект"		
						II	9		ФОРМАТ А3		

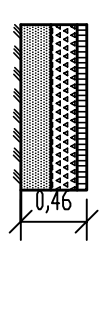
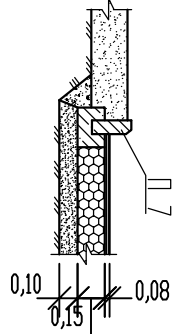
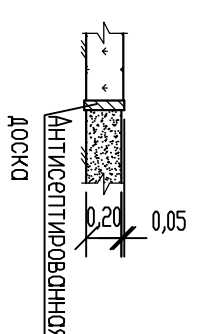
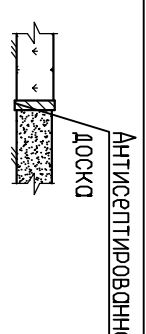
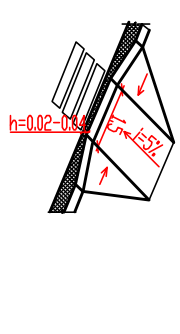
1204-18-ПЗУ



Ведомость объемов работ

Конструкции элементов покрытия

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
Планировка территории	м <sup>2</sup>	2846,0	
2. Устройство дорожной одежды проезда			
Проезд, тип 1			
Асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	1605,0	h=0,06
Щебеночное основание	м <sup>2</sup>	1605,0	h=0,20
Песчаный подстилающий слой	м <sup>3</sup>	33	h=0,20
3. Устройство пешеходных дорожек и площадок			
Тротуар, площадки тип 2			
Асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	227	h=0,03
Щебеночное основание	м <sup>2</sup>	227	h=0,15
Песчаный подстилающий слой	м <sup>3</sup>	23	h=0,10
Площадка для занятия физкультурой, тип 3			
Песок	м <sup>3</sup>	89	
Грант	м <sup>3</sup>	59	
Площадка для игр детей, тип 4			
Песчаный подстилающий слой	м <sup>2</sup>	52	h=0,20
4. Подготовительные работы			
Снятие плодородного слоя грунта	м <sup>3</sup>	569,2	h=0,20
5. Озеленение			
Устройство газона с растительным слоем грунта	м <sup>2</sup>	195,0	h=0,20
зеленые насаждения	шт.	10	см. лист 11
6. Благоустройство территории			
Установка малых архитектурных форм	шт.	12	см. лист 11
Бортовой камень П7	м	130,0	
Бортовой камень П-2	м	397,0	
Антисептирующая доска	м	115,0	

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия
Проезд	1	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97, Марка В11 Фракционный щебень, уплотненный ГОСТ 8267-93 Песок ГОСТ 8736-93 Уплотненный грант</p>
Тротуар, площадка для отдыха взрослых, площадка для скаки велъ, площадка для сбора бытовых отходов	2	 <p>Основы (уплотненный щебень 8-16мм) Уплотненный грант</p>
Площадка для занятия физкультурой	3	 <p>Спецсмесь: Песок по ГОСТ 8736-93 -60% Грант -40% Уплотненный грант</p>
Площадка для игр детей	4	 <p>Песок по ГОСТ 8736-93 Уплотненный грант</p>
Обустройство пешеходного перехода для ППН		 <p>Антисептирующая доска</p>

Инв. N подл.      Подпись и дата      Взам. инв. N

Изм.	КОЛ-ВО	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработчик	Ченякина				
ГЛП	Масюткин				
Нормоконтр.	Шибсва				

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Сибирская, 16

1204-18-П3У

Ведомость объемов работ.  
Конструкции элементов покрытия.

000 "Проекттехпроект"

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	10	