

ООО «Град-АРТ»

Архивный № *531*
01.06.2015г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО "Град-АРТ"

№ П.037.23.6791.06.2013 от 19.06.2013 г.

Заказчик: ОАО "Ростовское"

Многоэтажный жилой дом Литер "32" в г. Ростов-на-Дону,
ЖК "Суворовский", квартал 1-1

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"

14/703-32-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ дск.	Подп.	Дата
1	57.15	<i>Решет</i>	06.15
2	68.15	<i>Решет</i>	06.15

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО "Град-АРТ"

№ П.037.23.6791.06.2013 от 19.06.2013 г.

Заказчик: ОАО "Ростовское"

Многоэтажный жилой дом Литер "32" в г. Ростов-на-Дону,
ЖК "Суворовский", квартал 1-1

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"

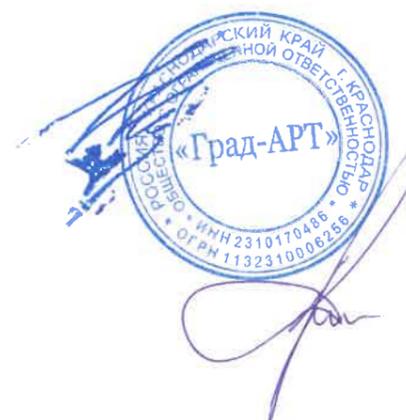
14/703-32-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ дск.	Подп.	Дата
1	57.15	Иглин	06.15
2	68.15	Иглин	06.15

Директор

Главный инженер проекта



П. А. Иглин

К. В. Джемалинский

г. Краснодар 2015 г.

Разрешения на выполнение изменений.

Разрешение		Обозначения		14/703 - 32 - ПЗУ					
51.15 Изм.1		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом Литер «32» в г.Ростов –на –Дону, ЖК «Суворовский», квартал1-1»					
Изм.	Лист	Содержание изменений			Код	Примечание			
		Изменения выполнить на основании письма ООО «Краснодар Экспертиза»				2.1			
		Данная информация не представлена заказчиком.							
	ПЗУ. ПЗ	Информация по озеленению внесена в ПЗУ.ПЗ.лист.№3.			4	2.2			
	ПЗУ. ПЗ	В пределах 800 метров пешей доступности от Литера «32», с южной стороны, на участке 1-6 предусмотрено размещение многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта. Информация внесена в ПЗУ.ПЗ лист №3. Расчет количества мест постоянного хранения автомобилей жильцов жилого дома производится на стадии проекта планировки на весь квартал. Информация о количестве мест и о размещении автостоянок представлена в ПП.			4	2.3			
		С западной сторон, за границей начинается территория и площадки соседних литеров. В границе рассматриваемого Литера «32», согласно расчету и нормативным требованиям размещены все необходимые площадки для игр, отдыха, занятий физкультурой и места для автотранспорта, расчет см. ПЗУ.ПЗ.лист.№4, расположение в границах см. листы ПЗУ-2,5.				2.4			
	ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей прилагается.			4	2.5			
	ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей прилагается.			4	2.6			
		Код	Причины изменения		Код	Причины изменения			
		1	Введение усовершенствований.		4	Устранение ошибок			
		2	Изменение стандартов и норм.		5	Другие причины			
		3	Дополнительные требования заказчика						
Согласовано Н.контр.	(13)	Изм. внес	Таушканова		07.15	ООО «Град-АРТ» г. Краснодар		Лист	Лист- тов
		Составил	Таушканова		07.15				
		ГИП	Джемалинский		07.15				
		Утв.	Джемалинский		07.15				
									1
	(14)								
	(15)								
	(16)								

Разрешение	Обозначения	А14/703 - 32 - ПЗУ		
	Наименование объекта строительства	Многоэтажный жилой дом Литер «32» в г.Ростов –на –Дону, ЖК «Суворовский»,квартал 1-1		

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
		Обоснование было представлено см. ПЗУ.ПЗ см. лист№2. (п.1,п.3) Согласно инженерно-геологическому разрезу по проекту188-14-ИГ лист№8 ,выполненному ООО «Донгеосервис» на данном участке мощность почвенно-растительного слоя составляет от 0,5 до 0,8м. Принятая толщина срезки почвенно-растительного слоя соответственно составила-0,5м.	4	2.7
	ПЗУ-6	Госты заменены, лист ПЗУ-6 прилагается.	4	2.9

Согласовано			
Н.контр.			
(13)	(14)	(15)	(16)

СОСТАВ ПРОЕКТА
«Многоэтажный жилой дом Литер «32» в г. Ростов-на-Дону,
ЖК «Суворовский», квартал 1-1»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	15714-32-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Фирма «Градоресурс»
2	14/703-32-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Град-АРТ»
3.1	15714-32-АР1	Раздел 3.1 Архитектурные решения.	ООО «Фирма «Градоресурс»
3.2	15714-32-АР2	Раздел 3.2 Цветовое решение фасадов.	ООО «Фирма «Градоресурс»
4	15714-32-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	ООО «Фирма «Градоресурс»
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	15714-32-ИОС5.1.1	Часть 1. Электрооборудование и электроосвещение.	ООО «Фирма «Градоресурс»
5.1.2	A14922-32-ИОС.НЭС	Часть 2. Электроснабжение и наружное электроосвещение.	ООО «Фирма «АРТ.М»
		Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.	
5.2,3.1	15714-32-ИОС 5.2,3.1	Часть 1. Водоснабжение и водоотведение.	ООО «Фирма «Градоресурс»
5.2,3.2	A14922-32-ИОС.НВК	Часть 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения.	ООО «Фирма «АРТ.М»
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	15714-32-ИОС5.4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция.	ООО «Фирма «Градоресурс»
5.4.2	A14922-32-ИОС.ТС	Часть 2. Тепловые сети.	ООО «Фирма «АРТ.М»
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	15714-32-ИОС5.5.1	Часть 1. Проводные средства связи.	ООО «Фирма «Градоресурс»
5.5.2	A14922-32-ИОС.НСС	Часть 2. Наружные сети связи.	ООО «Фирма «АРТ.М»
5.6	-ИОС 5.6	Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не разрабатывается.

						15714-32-СП			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Джемалинский					Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Состав проекта			
						ООО «Фирма «Градоресурс»			

5.7	15714-32-ИОС 5.7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения.	ООО «Фирма «Градоресурс»
5.8	15714-32-ИОС 5.8	Раздел 5. Подраздел 8. Автоматизация комплексная.	ООО «Фирма «Градоресурс»
6	15714-32-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «Фирма «Градоресурс»
7	-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается.
8	15714-32-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Лаборатория химического анализа»
9.1	15714-32-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	ООО СПКБ «СПЕЦПРОЕКТ»
9.2	15714-32-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматизация противопожарных мероприятий.	ООО СПКБ «СПЕЦПРОЕКТ»
10	15714-32-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Фирма «Градоресурс»
10(1)	15714-32-ТБЭ	Раздел 10(1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	ООО «Фирма «Градоресурс»
11	-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не разрабатывается.
11(1)	15714-32-ЭЭ	Раздел 11(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Фирма «Градоресурс»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15714-32-СП					
-------------	--	--	--	--	--

Лист
2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Общая часть.

Раздел схемы планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии и на основании:

- Градостроительного плана земельного участка №RU61310000-0820151581600489 от 07.08.2015г.;
- Задания на проектирование;
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- ГОСТ Р 21.1101-2009. Основные требования проектной и рабочей документации.
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- Плана межевания территории.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок расположен на территории проектируемого жилого комплекса «Суворовский» квартал 1-1 на северной окраине г. Ростов –на –Дону, в границах приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Центральный» и «Ростов-Северный» и «Роствертол, г.Батайск».

Участок свободен от застройки, инженерных коммуникаций и граничит:

- с севера – свободной территорией;
- с юга – участком под жилую застройку;
- с востока – свободной территорией;
- с запада – участком под жилую застройку.

Границы участка проектирования находится в границах участка землевладения и нанесены в координатах городской системы.

Проектируемый участок находится в составе проекта жилой застройки ,согласно градостроительному плану №RU61310000-0820151581600489 от 07.08.2015г.

занимает площадь 0,7382 га и является участком придомовой территории жилого дома литер «32».

Климат в г. Ростов - на – Дону умеренно-континентальный, особенностью которого являются значительный перепад зимне-летних температур, низкая относительная

2	-	Зам.	68.15		08.15	14/703 – 32- ПЗУ.ПЗ	Стадия	Лист	Листов			
1	-	Зам.	51.15		07.15					П	1	4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
	ГИП	Джемалинский				Пояснительная записка	ООО «Град-АРТ»					
	Разработ.	Таушканова										

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

влажность воздуха, сильные ветры, редкие, но сильные дожди, неустойчивость снежного покрова.

- ветровой район – III
- снеговой район - II
- сейсмичность площадки – 6 баллов;
- глубина промерзания грунта - 0,9м;
- средняя температура самого холодного месяца –минус 4,1С;
- средняя температура самого теплого месяца – плюс 29,1'С;
- среднегодовое количество осадков составляет 400-450 мм;
- средний покров снега – 20см.

Господствующее направление ветров северо-восточное и восточное.

В геоморфологическом отношении площадка проектирования приурочена к понтическому плато.

Грунтовые воды на период изысканий (в декабре 2014г.-январе 2015г) вскрыты на глубине от 4,3м до 11,0м (абс.отм.м от 66,97м до 63,00м).

В геологическом строении участка до глубины 25,00м принимают участие четвертичные глинистые отложения. С поверхности верхнечетвертичные глинистые отложения перекрыты почвенно-растительным слоем. На данном участке, согласно геолого-литологическому разрезу, мощность почвенно-растительного слоя составляет от 0.5м до 0,8м.

Рельеф площадки имеет уклон в восточном направлении.

Абсолютные отметки поверхности рельефа колеблются от 74,00м до 70,50 м.

2. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании архитектурно-планировочного задания с соблюдением противопожарных и санитарных норм.

Проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома литер «32».

Привязка проектируемого здания дана в координатах городской геодезической сети. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 74,20м секции в осях 1-2; 74,70 м секции в осях 3-4. Проектом на участке обеспечивается комфортное размещение жилого дома на территории проектируемого жилого квартала с развитой инфраструктурой, размещением объектов обслуживания: сооружений инженерной инфраструктуры, автостоянок, а также, объектов благоустройства и зон отдыха, спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок с контейнерами для сбора мусора.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

- 1.Площадь участка в границе отвода – 0,7382га
- 2.Площадь застройки – 1196,60м²
- 3.Плотность застройки – 16%
- 4.Площадь покрытий – 4664,40м²
- 5.Плотность покрытия – 63%
- 6.Площадь озеленения – 1521м²
- 7.Коэффициент озеленения – 21%

3. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка территории включает в себя повышение и понижение уровня поверхности земли до проектного путем подсыпки и снятия грунта в соответствии с

2	-	Зам.	68.15		08.15
1	-	Зам.	51.15		07.15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/703-32-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

решением организации рельефа.

Участок работ находится на территории с почвенно-растительным слоем, мощностью 0,5-0,8м, предусматривается снятие растительного слоя-0,5м.

Для недопущения возможности замачивания грунтов у фундаментов и в виду наличия специфических грунтов – просадочных, отмостка у зданий и сооружений принята 1,5-2м.

4. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей с увязкой проекта организации рельефа, разработанной для соседних участков жилой застройки и отметками прилегающих территорий.

Водоотвод организован по спланированной поверхности проездов, вдоль бортовых камней со сбросом в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Проектируемые отметки и горизонталы соответствуют верху планировки.

5. Описание решений по благоустройству территории

Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных с автостанций в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6.0м и отступом от здания на 8,0 -10м. Проектом предусмотрено устройство гостевых парковок для личного автотранспорта проживающих. В пределах 800- метровой пешей доступности от литеры, с южной стороны, на участке 1-6 предусмотрено проектирование многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта.

Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок.

С южной стороны участка запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров.

В рабочих чертежах будет предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутриворотовом пространстве жилого дома, установлены скамьи, урны.

При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, отвечающих требованиям п.3.7СНиП35-01-2001 и не допускает скольжения.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. В рабочих чертежах проекта, согласно МДС13-5.2000 п.2.6.13 будет разработан план озеленения - высажены деревья и кустарники местных пород – Каштан Конский (Европейский), Липа, Клен остролистый Ф.Шведлера ; кустарники- Спирея Вангутта, Можжевельник Казацкий, Чебушник, Сирень. Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров.

Строительные организации, осуществляющие гражданское строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве. Подготовку посадочных ям и траншей вблизи подземных коммуникаций необходимо производить под наблюдением инженерно-технического работника. Наиболее оптимальным временем для посадки растений является весна и осень. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания 0,5-0,6%. При основной подготовке почвы под газоны следует внести минеральные удобрения,

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
------	---------	--------------	--------------

2	-	Зам.	68.15		08.15
1		Зам.	51.15		07.15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14/703-32-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

создавать газоны лучше – в начале мая или осенью - в августе-сентябре, при систематическом поливе посев можно производить в течение всего весенне-летнего периода.

6. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезды к жилому дому автотранспорта решены с учетом транспортной схемы проектируемых дорог микрорайона и осуществляются с северо-западной и юго-западной сторон.

Предусмотрены пожарный въезд и выезд на территорию жилого дома, обеспечивающие доступ пожарных ко всем помещениям. Проезды обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта.

7. Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок на комплекс для жилого дома.

Расчет произведен на основании нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов – на – Дону».

Количество жителей на жилой дом – $13180,68:35\text{м}^2=376$ жителей, где $13180,68\text{м}^2$ – общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий).

35м^2 – норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, при новом строительстве на свободных территориях (п.7.8.2.нормы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов – на – Дону»).

Расчет площадок и автостоянок произведен на основании:

«Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» от 29.03.10. п.2.2.32 Обеспеченность площадками дворового благоустройства. Таблица 13.

А.Расчет гостевых автопарковок:

Требуется – $376\text{чел.} \times 0,8 = 300,80\text{м}^2:11,50\text{м}^2(2,3 \times 5) = 26\text{маш/мест}$. Необходимо разместить на площадке не менее 26маш/мест , фактическое кол-во маш/мест-32 в т.ч. 3м/мест для инвалидов.

Вывод: норматив выдержан.

Б.Расчет площадок для игр детей :

Требуется - $376\text{чел} \times 0,7 = 263\text{м}^2$, проектируемая территория под площадки составляет- 264м^2 .

Вывод: норматив выдержан.

В.Расчет площадок для отдыха взрослого населения :

Требуется - $376 \times 0,1 = 38\text{м}^2$, проектируемая территория под площадки составляет - 40м^2 .

Вывод: норматив выдержан.

Г.Расчет площадок для подвижных игр и занятий физкультурой:

Требуется – $376 \times 2 = 752\text{м}^2$, проектируемая территория под площадки составляет - 752м^2 .

Вывод: норматив выдержан.

Д.Расчет площадок для хоз.целей:

Требуется – $376 \times 0,3 = 113\text{м}^2$, фактическая территория под хоз.площадки составляет – 128м^2 .

Вывод: норматив выдержан.

Согласно нормативным требованиям на территории участка размещены все необходимые площадки и парковочные места для автотранспорта.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2	-	Зам.	68.15		08.15
1	-	Зам.	51.15		07.15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ.	Изм.1,2(Зам.)
2	Разбивочный план. М 1:500	Изм.1(Зам.)
	Ситуационный план.	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. Схема движения транспортных средств.М 1:500	Изм.1(Зам.)
6	Конструкции покрытий.	Изм.1(Зам.)
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1(Нов.)

Общие указания

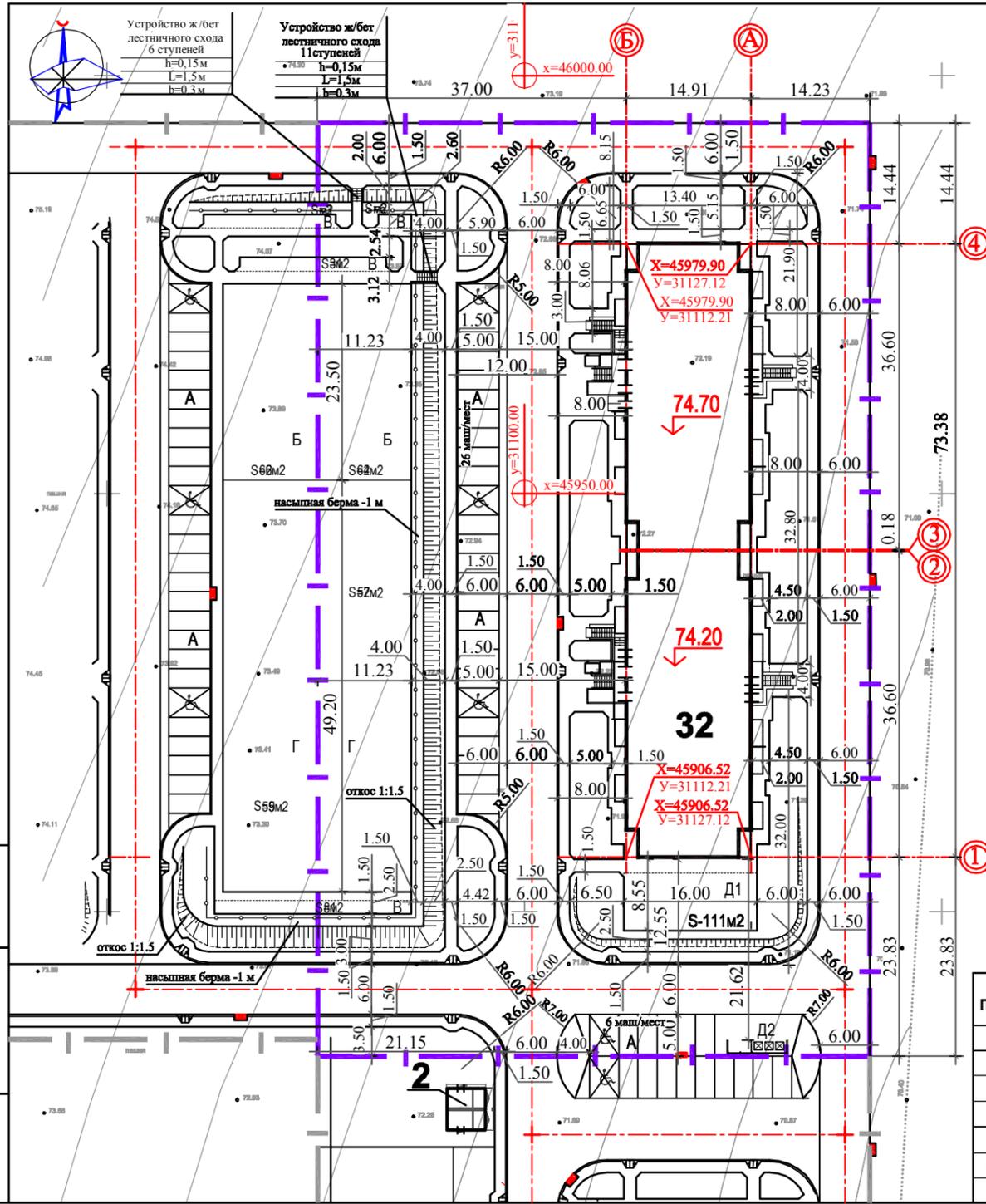
1. Проект разработан на топографической основе М1:500, выполненной ООО БКИГ "Донгеосервис в январе 2015г.
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
3. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
 - укладка растительного грунта.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

К.В. Джемалинский

Инв.№ подл.	Изм.№	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Взам. инв.№	Подпись и дата			
								Изм.	Лист	Листов	
								14/703-32-ПЗУ			
	2	-	Зам.	68.15		08.15		Многоэтажный жилой дом Литер"32" в г.Ростов -на - Дону, ЖК"Суворовский", квартал 1-1			
	1	-	Зам.	51.15		07.15					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					
								Литер"32"	Стадия	Лист	Листов
								П	1	7	
								ГИП	Джемалинский		
								Разработал	Таушканова		
								Н.контр.	Долженко		
									Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ.	ООО " Град-АРТ"	



Условные обозначения:
 - граница землепользования

Технико-экономические показатели

п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землепользования	га	0,7382
2	Площадь застройки	м2	1196,60
3	Плотность застройки	%	16
4	Площадь покрытия	м2	4664,40
5	Плотность покрытия	%	63
6	Площадь озеленения	м2	1521
7	Козфициент озеленения	%	21

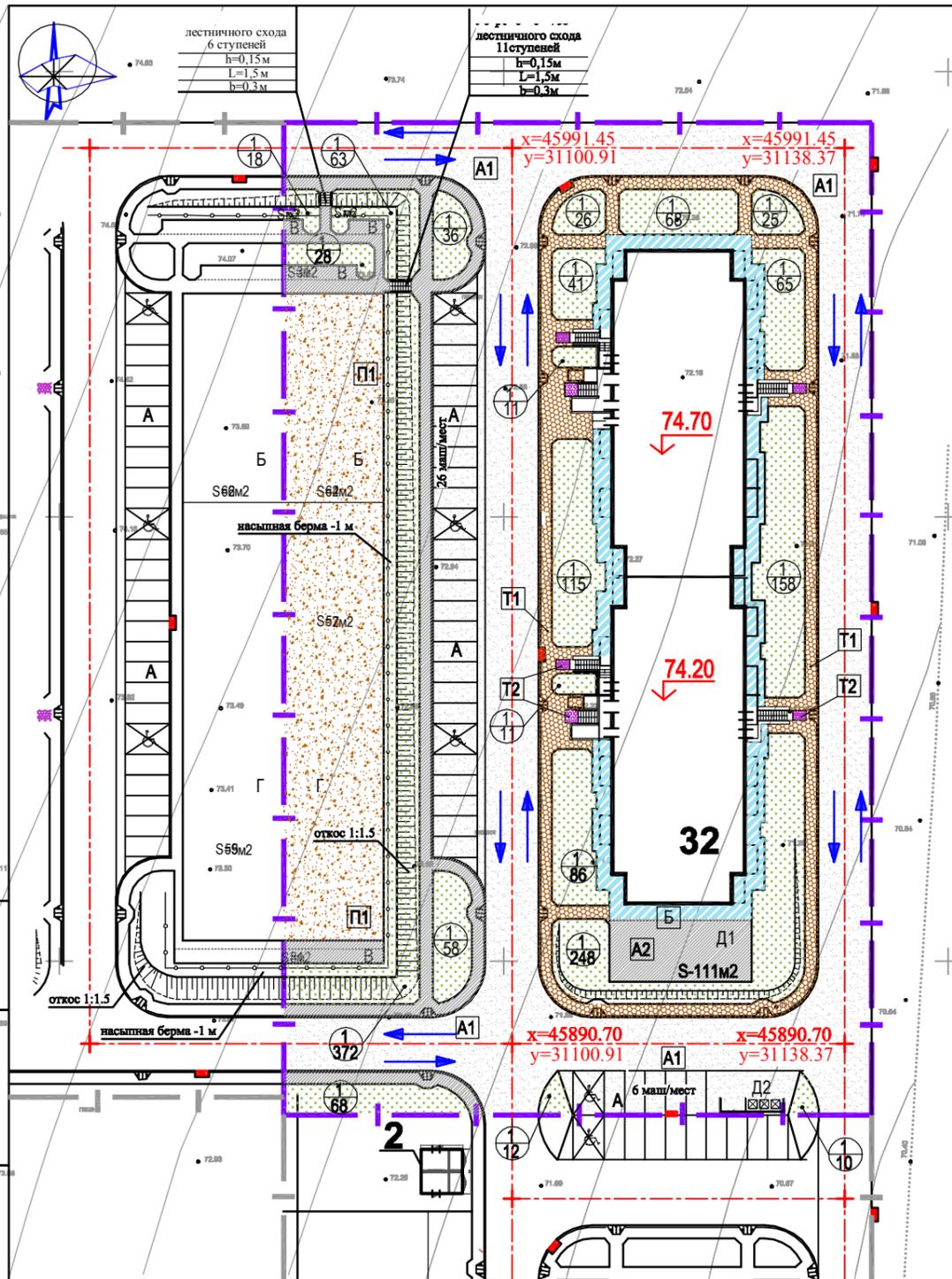
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		Примечания	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего		
32	Многоэтажный жилой дом литер "32"	18	1	306	306	1196,60	1196,60	59839,12	59839,12	Проектируемы
2	2БКТП-1000	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектируемы
	Площадки для литер "32"					проект-е кол-во	нормир-е кол-во			
A	Гостевые автостоянки на 32м/мест, в т.ч. 3м/мест для инвалидов					386м2	300,8м2			
B	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					264м2	263м2			
B	Площадка для отдыха взрослого населения					40м2	38м2			
Г	Площадка для подвижных игр и занятий физкультурой					752м2	752м2			
	Площадки для хоз.целей					128м2	113м2			
D1	Площадка для сушки белья					(111м2)	-			
D2	Площадка мусорных контейнеров					(17м2)	-			

- Чертеж разработан на топографической основе М1:500, выполненной ООО БКИГ "Донгеосервис" в январе 2015г.
 Система координат местная.
 Система высот Балтийская.
- Общая площадь квартир(без учета летних помещений) для литер "32" - 13180,68м2
 Количество жильцов для литер "32" - 13180,68 : 35м2/чел. = 376чел. (35м2- жилищная обеспеченность при новом строительстве на свободных территориях. (п.7.8.2Нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону".)
- Разбивочный план выполнен с координатной привязкой к Городской геодезической сети.
- Разбивку осей проектируемого здания на местности произвести по заданным координатам точек пересечения осей.
- Граница отвода участка построена по геодезическим координатам в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
- Все линейные размеры даны в осях и указаны в метрах.

				14/703-32-ПЗУ		
1	-	Зам. 68.15	08.15	Многоэтажный жилой дом Литер "32" в г.Ростов -на - Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		
				Литер "32"		
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
Разработал Таушканова				Разбивочный план М 1:500		
Н.контр. Долженко				Ситуационный план.		
				ООО " Град-АРТ"		

Взам. инв.Н
 Подпись и дата
 Инв.Н подл.



Ведомость проездов площадок и тротуаров

Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия м2	Бордюр	
				Тип	Кол.шт
A1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	A1	2572	БР 100	30.15
A2	Тротуар /асфальтобетон/	A2	437,40	БР 100	20.8
Б	Отмостка /бетон/	Б	287		
T1	Тротуар /плиточное/	T1	540		
T2	Тротуар /плиточное/ -площадки перед входами	T2	12		
П1	Площадки игровые, спортивные	П1	816		
Итого:			4664,40		

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1		Озеленение(газоны,цветники)	1521		

Условные обозначения:

- граница отвода участка
- направление движения транспортных средств
- координаты пересечения осей дорог

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		Примечания	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего		
32	Многоэтажный жилой дом литер"32"	18	1	306	306	1196,60	1196,60	59839,12	59839,12	Проектируемы
2	2БКПТ-1000	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектируемы
Площадки для литеры "32"						проект-е кол-во	нормир-е кол-во			
Гостевые автостоянки на 32м/мест, в т.ч. 3м/мест для инвалидов						386м2	300,8м2			
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста						264м2	263м2			
Площадка для отдыха взрослого населения						40м2	38м2			
Площадка для подвижных игр и занятий физкультурой						752м2	752м2			
Площадки для хозяйств						128м2	113м2			
Площадка для сушки белья						(111м2)	-			
Площадка мусорных контейнеров						(17м2)	-			

1. Чертеж разработан на топографической основе М1:500, выполненной ООО БКИГ"Донгеосервис" в январе 2015г.

Система координат местная.

Система высот Балтийская.

2.Общая площадь квартир(без учета летних помещений) для литеры "32" - 13180,68м2
 Количество жильцов для литеры "32" - 13180,68 : 35м2/чел. = 376чел.,(35м2- жилищная обеспеченность при новом строительстве на свободных территориях. (п.7.8.2Нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону".)

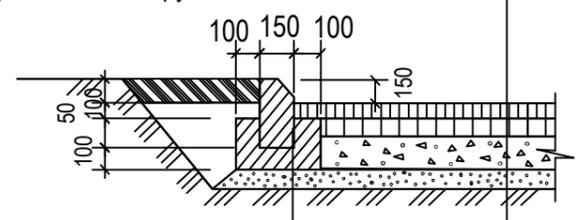
Конструкции типов покрытий см. лист ПЗУ-6

				14/703-32-ПЗУ		
1	Зам.	68.15	08.15	Многоэтажный жилой дом Литер"32" в г.Ростов -на -Дону, ЖК"Суворовский", квартал 1-1		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подг.	Дата	
				Литер"32"		Стадия
				П		Лист
				5		Листов
				План благоустройства территории. Схема движения транспортных средств. М 1:500		
Разработал	Таушканова			ООО " Град-АРТ"		
Н.контр.	Долженко					

Конструкции покрытий

A1 ТИП А1(проезды)

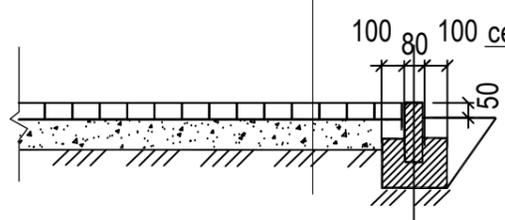
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой а.б.смеси, II марки типа Б, ГОСТ 9128-2009, h=0.04м
 Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой а.б.смеси, II марки, ГОСТ 9128-2009, h=0.06м
 Щебень фракционный/20-40 мм/ марки 600, укладываемый по методу заклинки h=0.20 м
 Щебень М 600 /40 -70 мм/ h=0.20м
 уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень
 БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012

A2 Тип А2(тротуары)

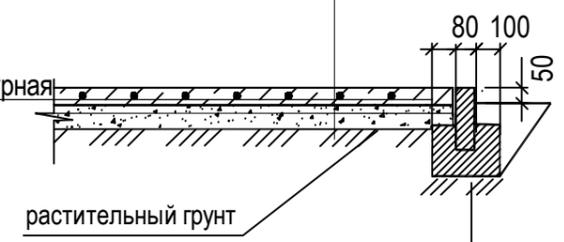
Мелкозернистый горячий щебеночный плотный асфальтобетон М I, тип В по ГОСТ-9128-2009 - 0,05м
 Щебень фракционный/20-40 мм/ марки 600, укладываемый по методу заклинки по ГОСТ8267-93 -0,20м
 уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012

Б Тип Б Отмостка (бетон)

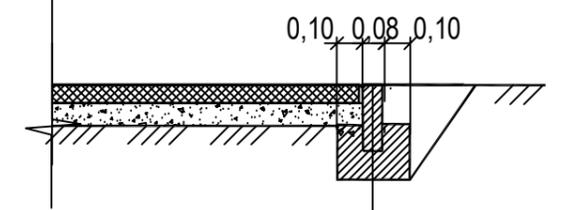
Бетон В15 по ГОСТ 25192-2012 с армированием сеткой Вр-3, h=0,10м
 Щебень марки 600 ГОСТ8267-93 фр.20-40, h=0,20м
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012

П1 ТИП П1(игровые площадки, спортивные)

Щебень фр.0-10 h=0,10 м
 Щебень марки 600 по ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 h=0,10 м
 Уплотненный грунт

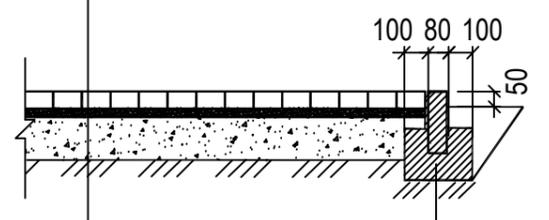


Бортовой бетонный камень
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012
 Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м

Оборудование съезда с тротуара для маломобильных

T1 ТИП Т1(плитка ,тротуар)

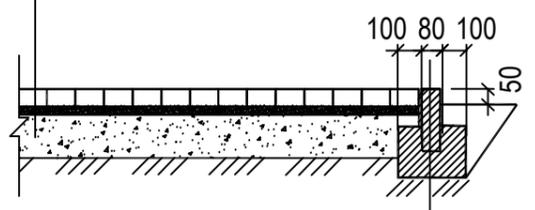
Плитка бетонная тротуарная марки 1П.6 по ГОСТ 17608-91 h=0,06м
 Сухая цементно-песчаная (1-10)смесь h=0,03м
 Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23558-94, h=0,20м



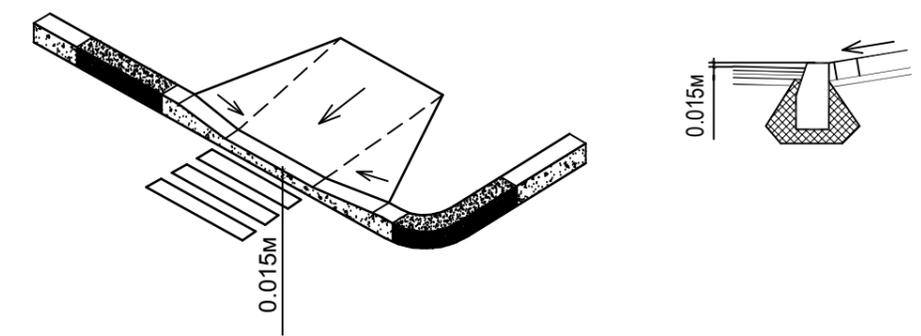
Бортовой бетонный камень
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012

T2 ТИП Т2(плитка -площадки перед входами)

Тротуарные цементобетонные плиты (брусчатка) 200.100.65 h=0,06м
 Сухая цементно-песчаная смесь(1/4) h=0,03м
 Бетон В15 по ГОСТ 25192-2012 с армированием сеткой Вр-3 h=0,10м
 Щебень марки 600 ГОСТ8267-93 фр.20-40, h=0,10м
 Уплотненный грунт



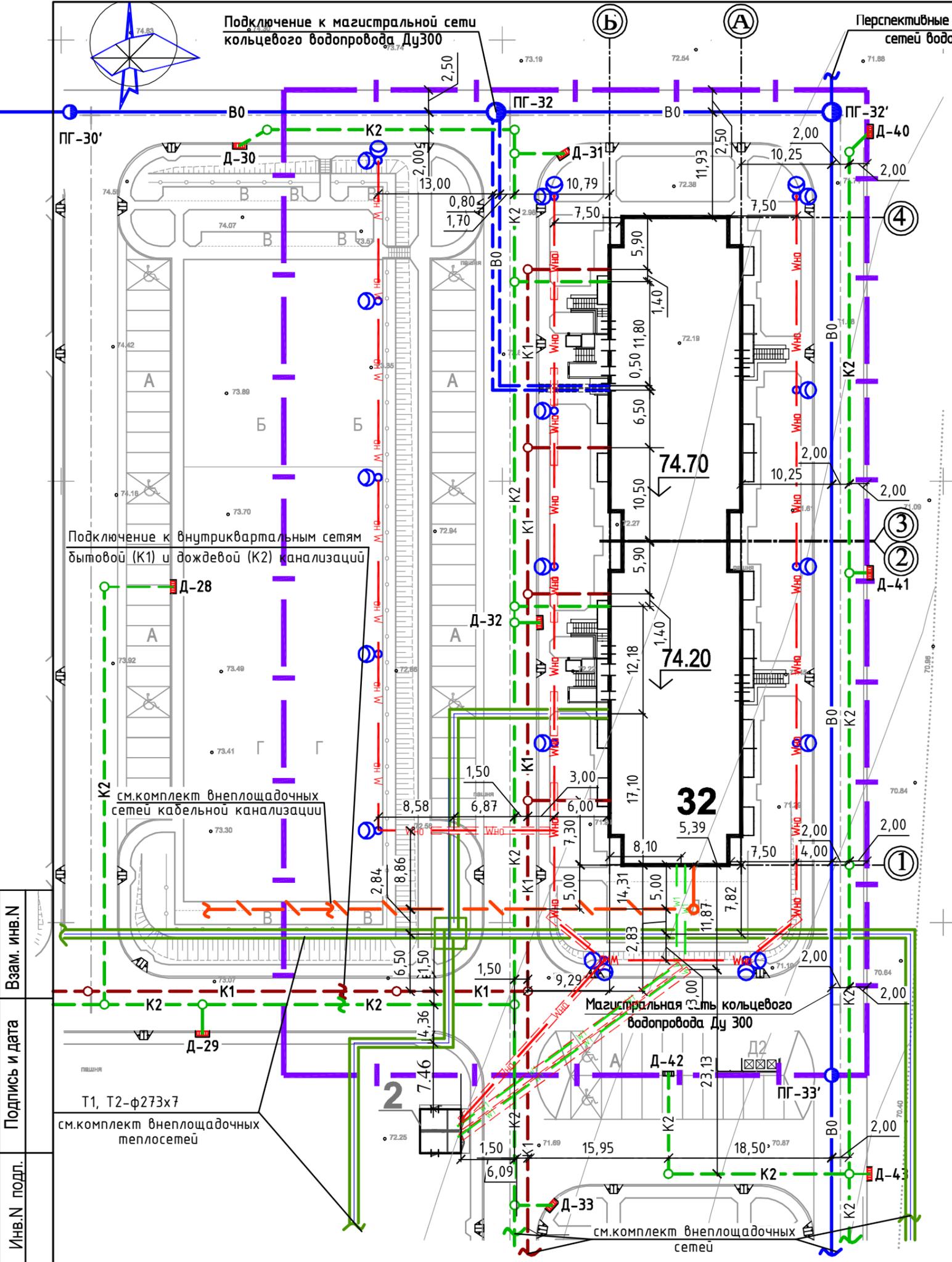
Бортовой бетонный камень
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012



Расположение типов конструкций см. лист ПЗУ-5

						14/703-32-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом Литер"32" в г.Ростов -на - Дону, ЖК"Суворовский", квартал 1-1			
1	-	Зам.	51.15	<i>Смирнов</i>	07.15	Литер"32"	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		П	6	
Разработал	Таушканова	<i>Смирнов</i>				Конструкции покрытий.	ООО " Град-АРТ"		
Н.контр.	Долженко	<i>Долженко</i>							

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		Примечания	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего		
32	Многоэтажный жилой дом литер"32"	18	1	306	306	1196,60	1196,60	59839,12	59839,12	Проектируемый
2	2БКТП-1000	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектируемый

Экспликация инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечания
— B0 —	Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	проектир.
— K1 —	Канализация бытовая	проектир.
— K2 —	Канализация дождевая	проектир.
— B0 —	Магистральная сеть кольцевого водопровода	проектир.
● ПГ-4	Колодец с пожарным гидрантом	проектир.
□ Д-№	Дождеприемный колодец	
— 2T —	Тепловая сеть	
— Wно —	Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	проектир.
— Wно —	Кабельные линии, в траншее, в ПНД трубе	проектир.
— W1 —	Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	проектир.
— W1 —	Проектируемая кабельная линия в траншее в трубе	проектир. проектир.
○	Консольный светильник с натриевой лампой	проектир.
— —	Кабельная канализация	проектир.

Проектные решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих разделах проекта по специальностям.

						14/703-32-ПЗУ				
1	-	Зам.	51.15	07.15	Многоэтажный жилой дом Литер"32" в г.Ростов -на - Дону, ЖК"Суворовский", квартал 1-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Литер"32"		Стадия	Лист	Листов
						П		7		
Разработал	Таушканова				Сводный план инженерных сетей.					
Н.контр.	Долженко				М 1: 500					
						ООО " Град-АРТ"				