

ООО "Проектно-строительный центр"

Выписка из реестра членов саморегулирующей организации ПО2-3243 от 03.03.20г.

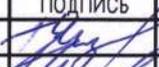
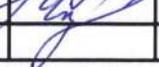
Комплексная застройка по адресу:  
г.Курган 15 микрорайон.  
Жилой дом блокированной  
застройки.  
(1 этап строительства).

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка".

01-04-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	N док.	Подпись	Дата
1	20-19.		12.19.
2	6-20.		04.20.

2019г.

ООО "Проектно-строительный центр"

Выписка из реестра членов саморегулирующей организации П02-3243 от 03.03.20г.

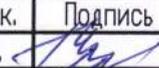
Комплексная застройка по адресу:  
г.Курган 15 микрорайон.  
Жилой дом блокированной  
застройки.  
(1 этап строительства).

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка".

01-04-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1.	20-19.		12.19.
2	6-20.		04.20.

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Мунгалов Н.А.

Черткова Г.М.

2019г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01-04-19-СП	Состав проектной документации.	
01-04-19- ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	Изм.2(Зам.)
01-04-19- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть.	Изм.2 (Зам.)
	Графическая часть.	
л.1	Общие данные.	Изм.2 (Зам.)
л.2	Ситуационный план.	Изм. 1(Зам.)
л.3	Схема планировочной организации земельного участка.	Изм. 2(Зам.)
л.4	Разбивочный план.	Изм.2(Зам.)
л.5	План организации рельефа.	Изм.2(Зам.)
л.6	План земляных масс.	Изм. 2(Зам.)
л.7	План благоустройства территории. Ведомость объемов работ	Изм. 2(Зам.)
л.8	Сводный план инженерных сетей.	Изм.2(Зам.)

2		6-20	<i>В.И.И.</i>	04.20	01-04-19-ПЗУ-С				
1		20-19	<i>В.И.И.</i>	12.19					
Изм		№ докум.	Подп.	Дата					
Разраб.	Тугаринова	<i>В.И.И.</i>	08.19	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
							П		1
ГИП	Черткова	<i>Т.И.Ч.</i>	08.19	Содержание тома			<b>ООО «ПС-Центр»</b>		
Н. контр.	Коптев	<i>И.К.</i>	08.19						

Разрешение		01-04-19-ПЗУ		Комплексная застройка по адресу: г. Курган 15 микрорайон. Жилой дом блокированной застройки. (1 этап строительства).	
20-19					
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
1	2	<p>Текстовая часть.</p> <p>1.Внесены изменения в «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» - уменьшился показатель площади застройки дома в связи с новым проектом дома без террас.</p> <p>2. Внесены изменения в « Технико-экономические показатели земельного участка»</p> <p>Графическая часть.</p> <p>Внесены изменения : на листах ПЗУ1-- ПЗУ 8, на жилых домах блокированной застройки убраны террасы, внесены изменения в «Технико-экономические показатели «лист ПЗУ1; изменены площади покрытия проезда, тротуара ,отмостки, а также площадь газона на листе ПЗУ7 .</p>	3		
1	ПЗУ1 --- ПЗУ8		3		
Изм. внес	Тугаринова				
Составил	Тугаринова				
ГИП	Черткова				
Утв.					
ООО «ПС-Центр»				Лист	Листов
				1	1

Согласовано

Н.контр.



### Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	01-04-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	01-04-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	01-04-19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	01-04-19-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (ниже 0,000).	
4	01-04-19-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (выше 0,000).	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	01-04-19-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	01-04-19-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	01-04-19-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	01-04-19-ИОС4.1	Подраздел 4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.	
5.5	01-04-19-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	АО «Ростелеком» Соглашение №0508/05-19 от 18.06.2019г.

				01-04-19-СП			
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Черткова				П	1	2
ГИП	Черткова				<b>ООО «ПС-центр»</b>		
Н. контр.	Коптев						
Утв.							



## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

### Содержание:

<b>а. Характеристика земельного участка, представленная для размещения объекта капитального строительства.....</b>	<b>1</b>
<b>б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка. ....</b>	<b>1</b>
<b>в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документ об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....</b>	<b>1</b>
<b>г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....</b>	<b>2</b>
<b>д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....</b>	<b>3</b>
<b>е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой. ....</b>	<b>3</b>
<b>ж. Описание решений по благоустройству территории.....</b>	<b>3</b>
<b>з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений(основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объекта капитального строительства- для объекта производственного назначения.....</b>	<b>4</b>

					01-04-19-ПЗУ.ТЧ			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Комплексная застройка по адресу: г. Курган, 15 микрорайон. (1 этап строительства)	Стадия	Лис	Листов
		Черткова	<i>Т.Ч</i>	05.20		II	1	2
Разраб.		Тугаринова	<i>Тугаринова</i>			<b>ООО «ПС-Центр»</b>		
Н.контр.		Коптев	<i>Коптев</i>					

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки,- для объектов производственного назначения (радел не разрабатывался).....5**

**к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличие таких коммуникаций)-для объектов производственного назначения (раздел не разрабатывался ).....5**

**л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства-для объекта непроизводственного назначения.....5**

					01-04-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

### а. Характеристика земельного участка, представленная для размещения объекта капитального строительства .

Площадка для строительства жилого дома блокированной застройки-1-ый этап строительства расположена на свободной от застройки территории в 15 микрорайоне Заозерного планировочного района по ул. Мальцева, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020306:12, на расстоянии около 300метров к северо-западу от Ледового дворца спорта им. Н.В. Парышева.

Категории земель- земли населенных пунктов. Территория не застроена. Рельеф площадки относительно ровный, с плавным понижением в северном направлении, с амплитудой перепада высот 78,40-77,15м.Размещение жилого дома блокированной застройки осуществляется в предусмотренной градостроительной проектной документацией, Правилами землепользования и застройки зоне Ж-2.

### б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка -в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ земельного участка отсутствуют утвержденные в установленном законодательством порядке санитарно-защитные зоны. В соответствии с техническими регламентами в проекте установлены санитарные разрывы от хозяйственных площадок и мест парковки легкового автотранспорта.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий , сооружений и иных объектов» новая редакция с изменениями 2014г., санитарно-защитная зона для жилого дома не назначена.

### в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документ об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Согласовано:			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

2			6-20	<i>В.Тугаринова</i>	04,20
1			20-19	<i>В.Тугаринова</i>	12.19
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Тугаринова		<i>В.Тугаринова</i>	07.19
	ГИП	Черткова		<i>Т.Черткова</i>	
	Н.контр.	Коптев		<i>А.Коптев</i>	

01-04-19-ПЗУ.ТЧ		
Комплексная застройка по адресу: г. Курган, 15 микрорайон .(1этап строительства)	Стадия	Лист
	П	1
	Листов	
	ООО «ПСЦ»	

Планировочная организация земельного участка обоснована с учетом санитарных и противопожарных требований, рациональных пешеходных зон с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, а также следующими регламентами:

-Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 № 215,

Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы №203 от 12.12.2018г.

-Градостроительным планом земельного участка № RU 45301000-8414.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Наименование	Этаж-ность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>					
		Зда-ний	Блоков		Застройки		Общая площадь здания			
			блок-ов	Все-го	Зда-ния	Все-го	Здания (без. встроен).	Все-го		
Жилой дом бликиров.зас-тройки	2	1	10	10	667,6	667,6	-	1165,12		

**г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 1-го этапа (в границах производства работ).**

Наименование	Количество	
	кв.м.	%
Площадь земельного участка (1-этап)	2118	100
Площадь застройки (1-этап)	667,6	31,52
Площадь асфальтобетонного покрытия ( проездов, отмотки, тротуара, асфальтированных площадок).	475	22,43
Площадь озеленения	975,40	46,05

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Планировка участка предусматривает быстрый отвод дождевых вод по лоткам проездов и тротуаров с твердым покрытием на проезжую часть улицы. Отметки вертикальной планировки на границах участка соответствуют высотным отметкам смежной территории и исключают подтопление расположенных рядом участков.

Паводковыми водами реки Черная площадка не затапливается.

**е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка площадки 1-ого этапа строительства в целом сохраняет сложившийся естественный уклон и обеспечивает беспрепятственный отвод поверхностного стока на проезжую часть прилегающих улиц 15 микрорайона. Максимальная отметка поверхности земли 77,90- существующая, 78,25- проектная. Минимальная отметка 77,15- существующая, проектная -77,25. Отметка +/- 0,000 соответствует абсолютной отм. 78,70.

**ж. Описание решений по благоустройству территории.**

Территория земельного участка оборудована полным комплексом благоустройства, включающем тротуар, площадки для кратковременной парковки автотранспорта, включая парковку для маломобильных групп населения, площадку для мусорных контейнеров.

Проектом благоустройства предусмотрено твердое покрытие проездов, тротуаров.

Площадка для отдыха взрослых и детей размещаются на придомовых земельных участках для каждого отдельного жилого блока. Для занятий спортом рекомендуется использовать ледовый дворец спорта и школьный стадион, находящиеся в радиусе доступности не превышающим 500метров.

**Расчет ТБО**

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление:  $C=N \times P \times K_n$ ;

Где N- количество проживающих на территории 1-го этапа,

P -суточная норма накопления ТБО на 1 чел.,

$K_n=1,25$  коэффициент неравномерности накопления ТБО.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-04-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

$$C=30\text{чел.} \times 3\text{л} \times 1,25=113\text{л}$$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:

$$N1 = C \times T \times Kp / V \times Kз;$$

Где T- периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$Kp=1,05$  коэффициент повторного заполнения контейнеров.

V - объем одного контейнера,

$Kз = 0,75$  коэффициент заполнения контейнеров.

$$N1 = ( 0,113 \text{ м}^3 \times 3 \times 1,05) : (1,2 \text{ м}^3 \times 0,75) = 0,3956$$

Проектом предусматривается установка одного контейнера для сбора ТБО.

**з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объекта капитального строительства- для объекта производственного назначения.**

Зонирование территории земельного участка под застройку жилым домом блокированной застройки – 1 -й этап строительства предусматривает выделение нескольких зон, необходимых для эксплуатации жилого дома блокированной застройки:

-Жилая зона-для размещения пятна застройки жилого дома блокированной застройки;

-Рекреационная зона для игр детей и отдыха взрослых размещается на придомовых земельных участках каждого собственника .

-Для занятий физкультурой возможно использование школьного стадиона.

-Хозяйственная зона с расположенным на ней павильоном для установки мусороконтейнеров, с целью снижения неблагоприятных факторов воздействия на прилегающие зоны, расположенная со стороны въезда на территорию 15микрорайона.

- Пешеходная зона- тротуар для движения пешеходов,

- Территория парковок, расположенная на свободной от застройки территории.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки,- для объектов производственного назначения.**

Раздел не разрабатывался.

**к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличие таких коммуникаций)-для объектов производственного назначения.**

Раздел не разрабатывался.

**л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства-для объекта непроизводственного назначения.**

Основной транспортной артерией объекта является ул. Мальцева, ул. Алексеева. Подъезд к жилому дому блокированной застройки осуществляется с ул. Мальцева. Для кратковременной остановки автомашин проектом предусмотрены 10 парковочных мест. Из них 2 машиноместа для ММГН.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.2(Зам.)
2	Ситуационный план М 1:5000	Изм.1(Зам.)
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Изм.2(Зам.)
4	Разбивочный план М 1:500	Изм.2(Зам.)
5	План организации рельефа /	Изм.2(Зам.)
6	План земляных масс /	Изм.2(Зам.)
7	План благоустройства территории. Ведомость объемов работ /	Изм.2(Зам.)
8	Сводный план инженерных сетей /	Изм.2(Зам.)
	/	
	/	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Актуализированная редакция
СП 42.13300.2016	ГОСТ 21.204-93	
ГОСТ 21.204-93	Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 9128-09	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	

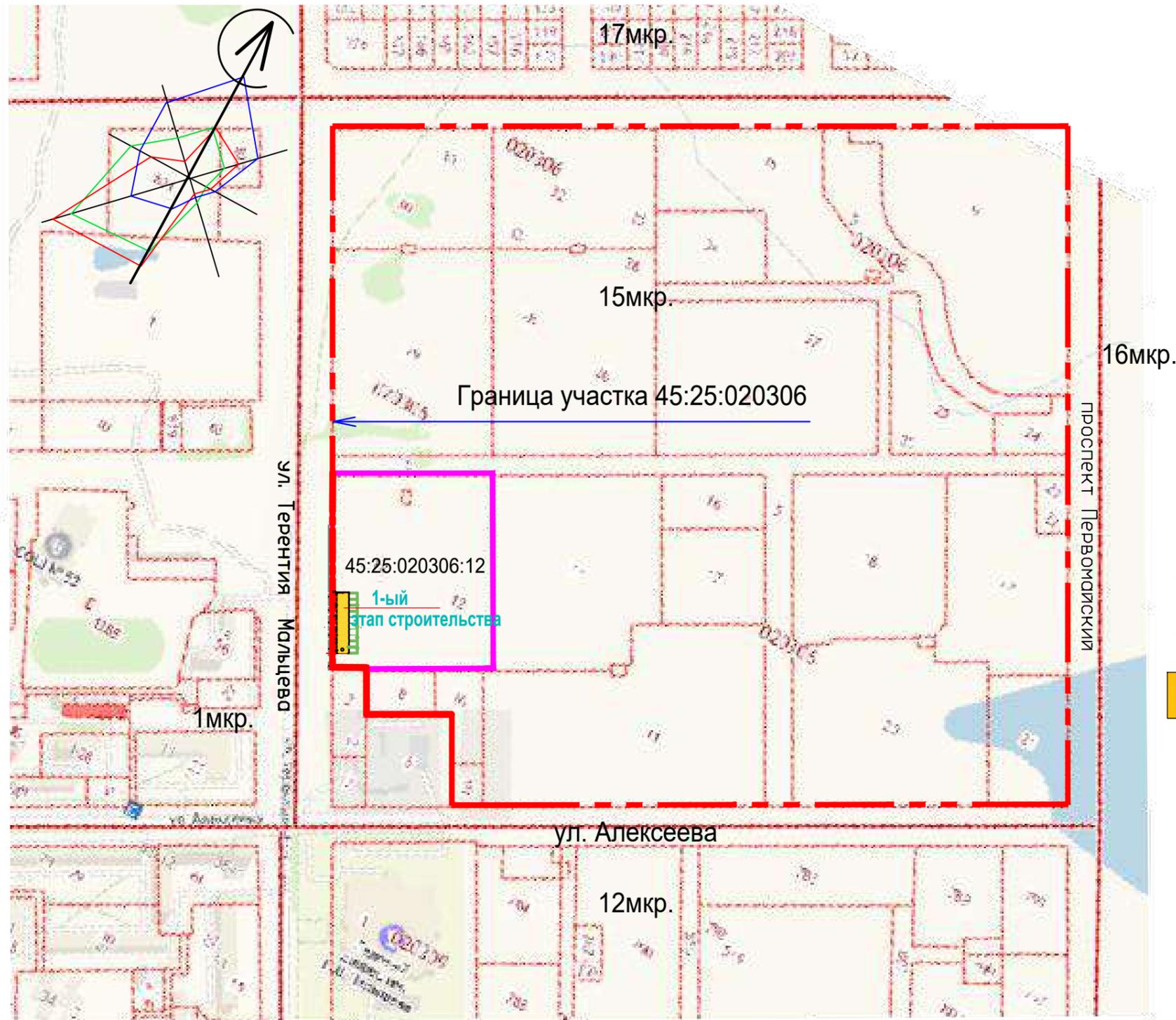
Технико-экономические показатели

Nnp	Наименование	Площадь в м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка в границах производства работ -1этап (площадь отвода земельного участка -31984м2- 1-ая очередь)	2118	100
2	Площадь застройки -1 этап	667,6	31,52
3	Площадь покрытия (проезд-210м2,+ тротуар-118м2, отмостка-147м2)	475	22,43
4	Площадь озеленения	975,40	46.05

Условные обозначения

	Жилой дом блокированной застройки - 1-ый этап строительства
	Асфальтобетонное покрытие проезда
	Газон
	Бортовой камень
	Место временной парковки автомобилей
	Граница участка 45:25:020306:12, 1-ая очередь строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
2	Все	6-20		<i>В.С.</i>	04.20	01-04-19-ПЗУ Комплексная застройка по адресу : г. Курган, 15 микрорайон. (1этап строительства)		
1	Все	20-19		<i>В.С.</i>	12.19			
Гип		Черткова		<i>Т.С.</i>	07.19	Стация	Лист	Листов
						П	1	8
Разработал		Тугаринова		<i>В.С.</i>	07.19	Общие данные 000 "ПС-Центр"		
Н/контр.		Коптев		<i>В.С.</i>	07.19			



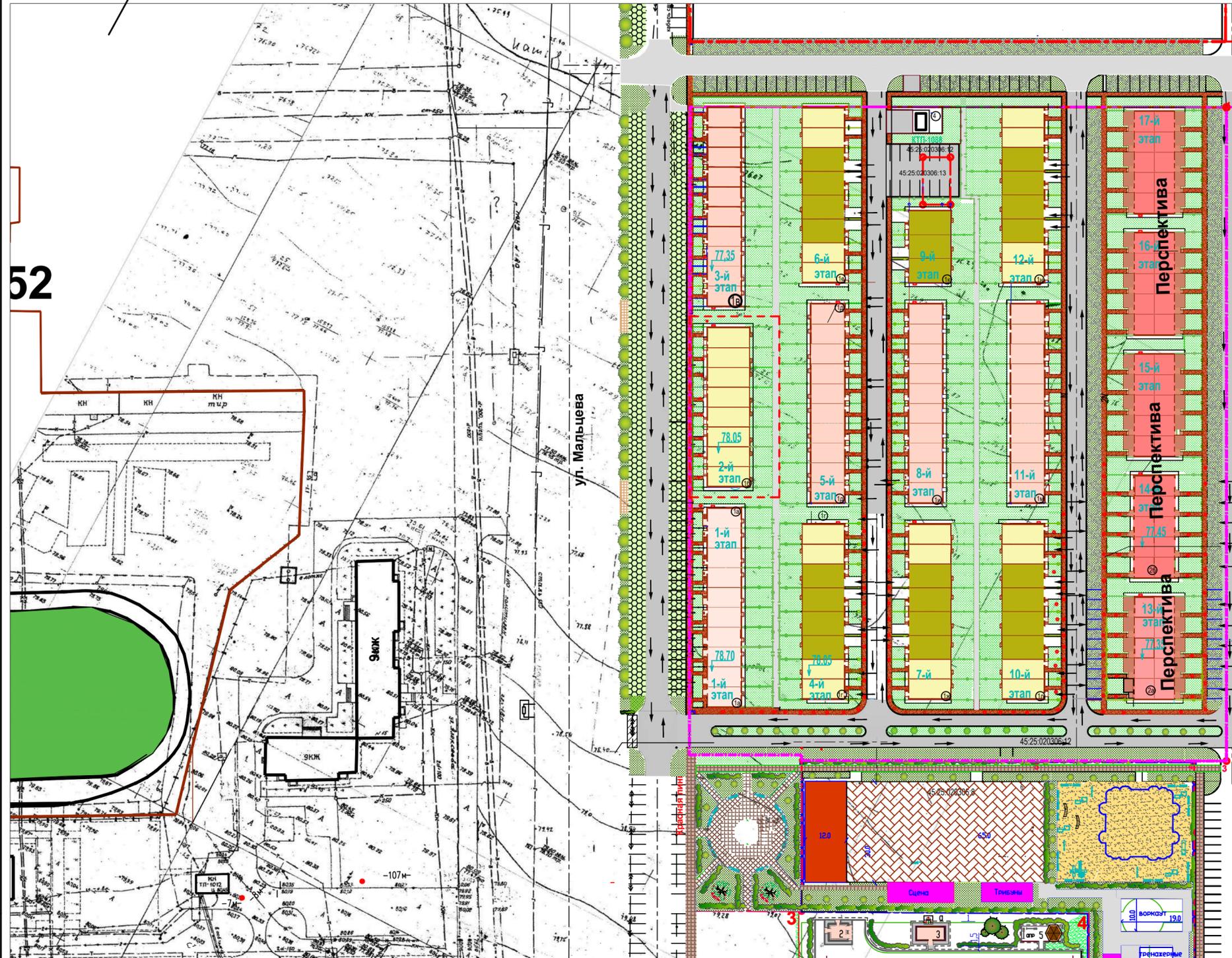
Условные обозначения

-  Граница земельного участка, кадастровый номер 45:25:020306, F=49,71га
-  Граница участка 45:25:020306:12 -1-ая очередь строительства
-  Жилой дом блокированной застройки - 1-ый этап строительства

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N

						01-04-19-ПЗУ			
						Комплексная застройка по адресу : г. Курган, 15 микрорайон. (1 этап строительства)			
1			20-19		12.19		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		п	2	
Гип		Черткова			07.19				
Разработал		Тугаринова			07.19				
						Ситуационный план М1: 5000			
						000 'ПС-Центр'			
Н/контроль		Коптев			07.19				

Экспликация зданий и сооружений



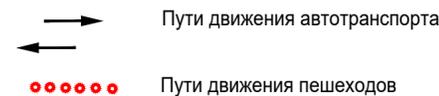
№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилые дома блокированной застройки	проектир. (1-9этап строительст.)
1а	Жилой дом блокированной застройки	проектир.1-ый этап
1б	Жилой дом блокированной застройки	проектир.2-ый этап
1в,1г,1д	Жилой дом блокированной застройки	проектир.3,4,5-ый этап
1л	Жилой дом блокированной застройки	проектир.10-ый этап
2	Жилые дома блокированной застройки	перспектива (13-17 этапы строительст.)
4	Комплектная трансформаторная подстанция	проектир.1-ый этап

Условные обозначения	
	Красные линии улиц
	Граница участка 45:25:020306:12 (пл.-31984м2) -1-ая очередь строительства
	Жилой дом блокированной застройки 2-ой этап строительства
	Жилой дом блокированной застройки 1,3,5,8,11 этапы строительства
	Жилой дом блокированной застройки 4,6,7,9,10,12 этапы строительства
	Жилые дома блокированной застройки13-17этапы(перспектива)

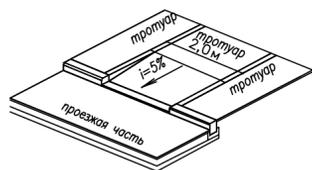
01-04-19-ПЗУ							
2	зам.	6-20		04.20	Комплексная застройка по адресу : г. Курган,15микрорайон. (1 этап строительства)		
1	зам.	20-19		12.19			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					01.20.		
Гип	Черткова				01.20.		
Разработал	Тугаринова				01.20.		
Н/контр.	Коптев				01.20.		
Схема планировочной организации земельного участка М1:1000					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
					ООО "ПС-центр"		

Примечание:

Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:  
 а) ширина тротуаров не менее 1.5м;  
 б) продольный и поперечный уклоны тротуаров и проездов не превышает указанные пределы (до 5%);  
 в) в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых камней до 0,014м;  
 г) тротуары и переходы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, имеют шероховатое покрытие, которое при намокании не становится скользким;  
 д) высота подъема ступени не более 0,15м;



Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью для МГН



Имя, И. Подл. Подп. и дата

## Экспликация зданий и сооружений

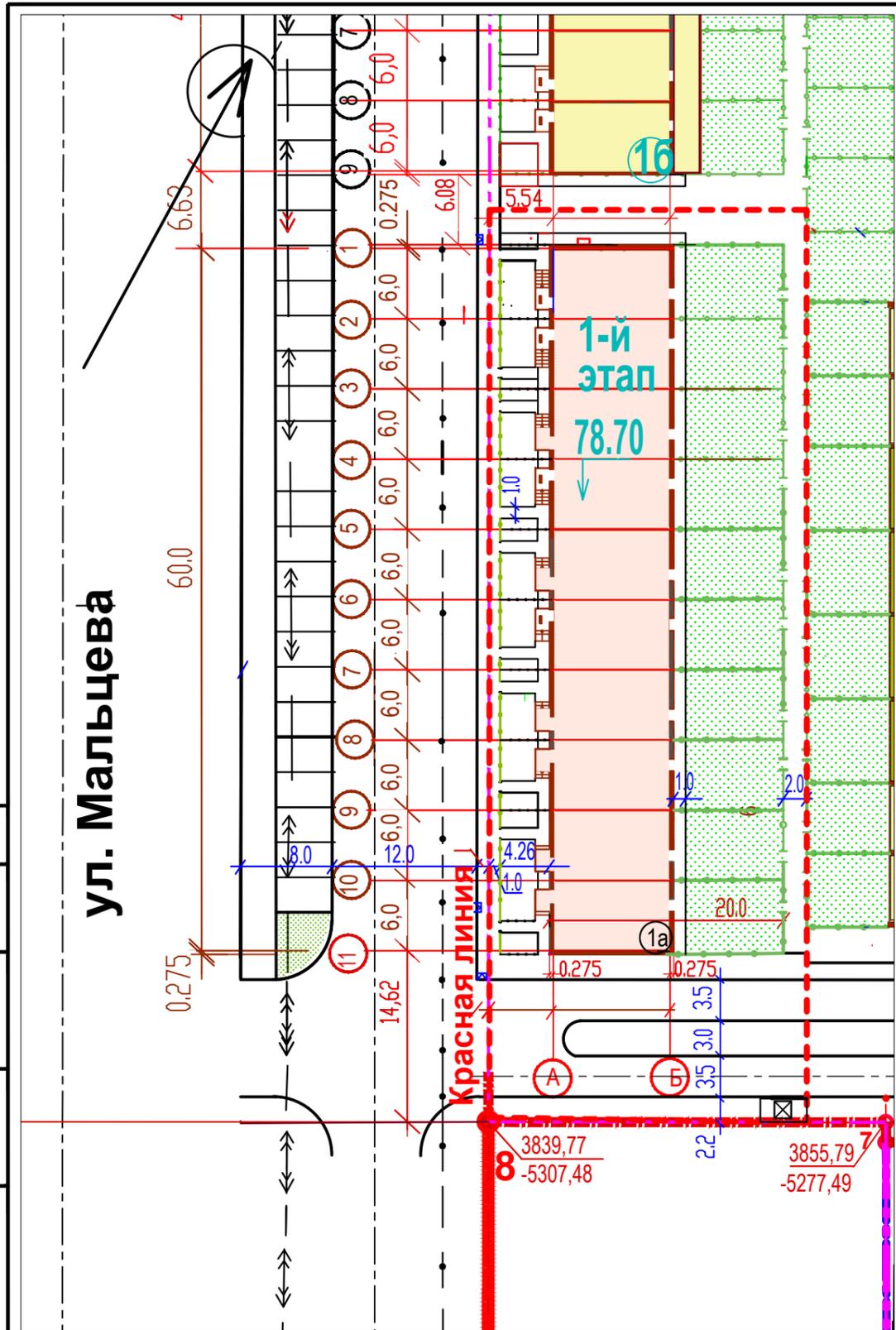
№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилые дома блокированной застройки	проектир.
1a	Жилой дом блокированной застройки	проектир. 1-й этап

### Условные обозначения

- Красные линии улиц
- Граница участка 45:25:020306:12 -1-ая очередь строительства
- Жилой дом блокированно застройки 1-й этап строительства
- Жилой дом блокированной застройки 2-й этап строительства
- Граница работ по 1 этапу

Примечание:

1. Привязка осей жилого дома блокированной застройки (1-й этап строительства) выполнена от разбивочного базиса, проходящего через точки 8,7, заданных в координатах.



						01-04-19-ПЗУ		
2	Зам.	6-20	<i>[Signature]</i>	04.20	Комплексная застройка по адресу : г. Курган, 15 микрорайон. (1 этап строительства)			
1	Зам.	20-19	<i>[Signature]</i>	12.19				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гип	Черткова		<i>[Signature]</i>	08.19				
						П	4	
						000 "ПС-Центр"		
						Формат А3		
Разраб		Тугаринова		<i>[Signature]</i>	08.19	Разбивочный план М 1:500		
Н/контр.		Коптев		<i>[Signature]</i>	08.19			

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

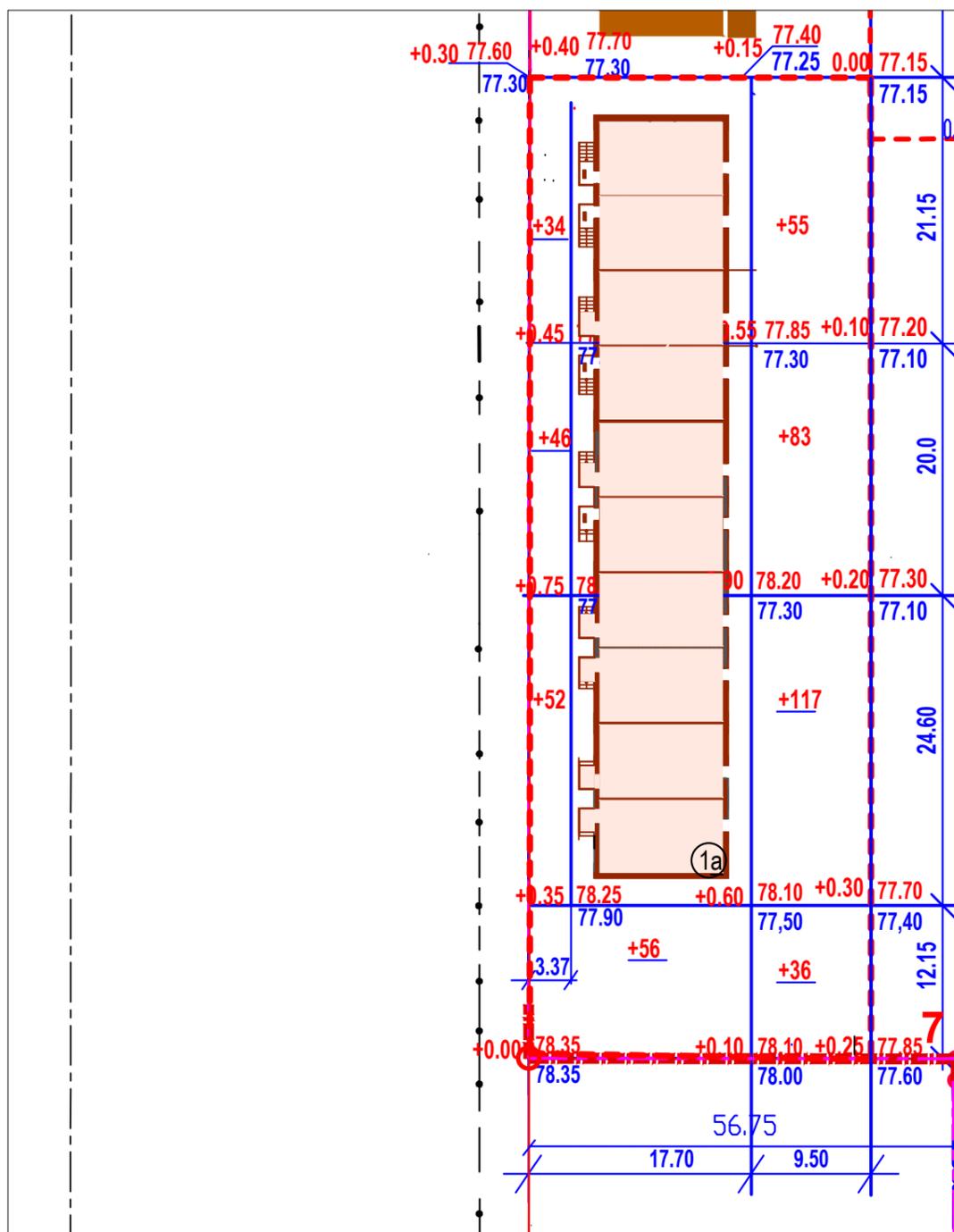


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Насыпь (+)	Выемка (-)
1 Грунт планировки территории	1030	
2 Замена срезанного растительного грунта	636	
3 Вытесненный грунт		816
в т. ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий (сооружений)		248
б) автодорожных покрытий, площадки, отмостки		178
в) плодородной почвы на участках озеленения		390(0,4м)
4 Поправка на уплотнение 10%	167	
Всего пригодного грунта	1833	
5 Недостаток пригодного грунта		1017
6 Плодородный грунт (срезка) глубиной 0.3м		636
а) используемый для озеленения территории (h=0.4м)	390	
б) избыток плодородного грунта	246	

Примечание:

1. Земляные работы вести с корректировкой рабочих отметок в местах устройства проездов, тротуаров, газонов.
2. Проектные отметки приняты по поверхности планировки и верху дорожной одежды проездов.
3. Разбивка квадратов гана от базиса, проходящего через точки 8,7,6 границы отвода земельного участка, заданного в координатах.
4. Отсыпку насыпи производить непучинистым грунтом с послойным уплотнением 5-6 проходами катка.



Насыпь	132	607	291	Итого	1030
Выемка	-	-	-		-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-04-19-ПЗУ		
2		Зам.	6-20	<i>С.Ч.</i>	04.20	Комплексная застройка по адресу : г. Курган, 15 микрорайон. (1 этап строительства)		
1		Зам.	20-19	<i>С.Ч.</i>	12.19			
Гип		Черткова		<i>С.Ч.</i>	08.19	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Разраб		Тугаринова		<i>С.Ч.</i>	08.19	План земляных масс М 1:500		
Н/контр.		Коптев		<i>С.Ч.</i>	08.19			

ООО  
"ПС-Центр"

Формат А3

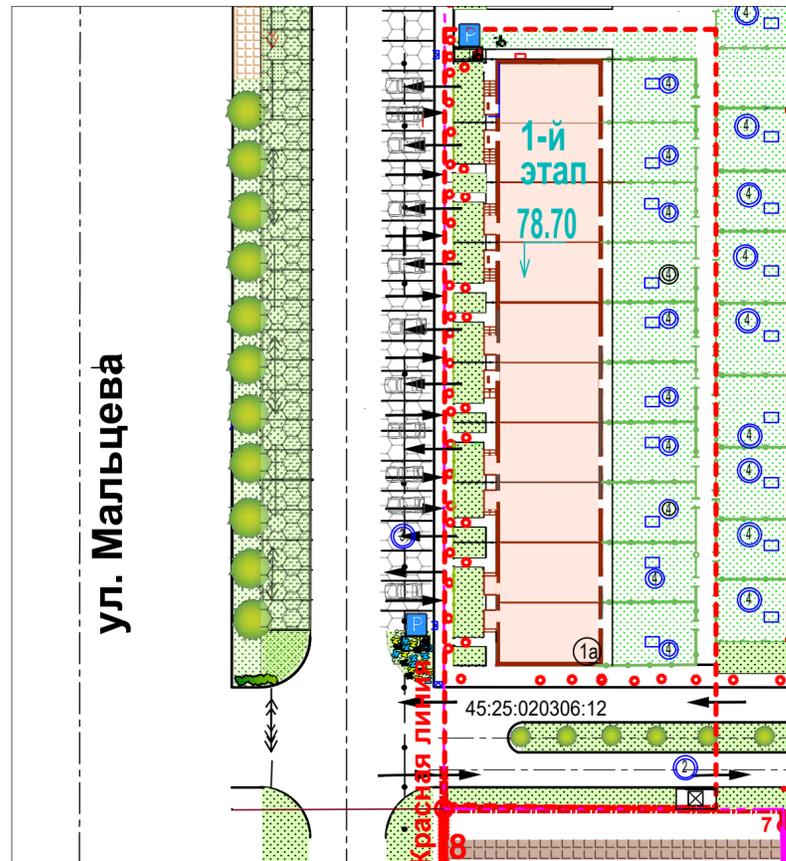
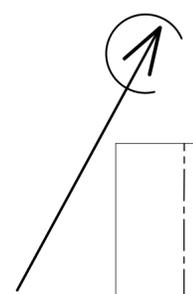
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

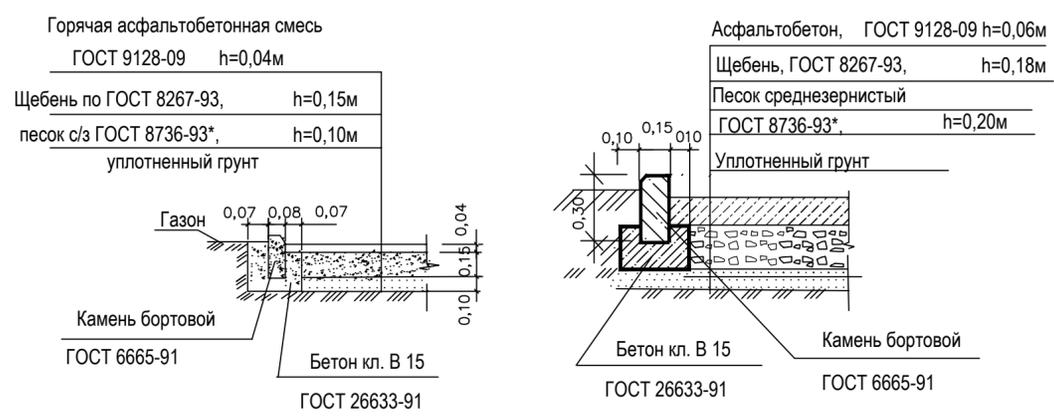
№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилые дома блокированной застройки	проектир.
1а	Жилой дом блокированной застройки	проектир. 1 этап
②	Площадка для мусороконтейнеров	проектир. 1 этап
③	Гостевая парковка автомобилей (10м/мест, в т.ч. 2м/м для ММГН)	проектир. 1 этап
④	Площадка для игр детей	проектир. 1 этап



Тротуар Тип 2

Конструкции покрытий

Проезд Тип 1



Условные обозначения

- Жилой дом блокированной застройки (1,5,8,11-й этапы строительства)
  - Тротуары, площадки
  - Проезды
  - Газон
  - Газон с георешеткой
  - Граница работ по 1-этапу
  - Граница участка 45:25:020306:12 - 1-ая очередь строительства
  - Пандус в местах сопряжения тротуара с проездом
  - Разметка парковочных мест
  - Пути движения автотранспорта
  - Пути движения пешеходов
  - Ограждение земельных участков
- Примечание:  
1. Ограждение земельного участка каждого жилого блока выполняет собственник квартиры.

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примеч.
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	Тип 1	210	см. констр.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие тротуара, отмостки	Тип 2	265	см. констр.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Nnn	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	☒	Контейнер для мусора	1	Компания "Астрон" г. Курган

Ведомость дорожных знаков

Знак ГОСТ Р 52290-2004	Кол-во	Марка стойки	Кол-во
6.4 Место стоянки	2	СКМ-2.35	2
8.17 Инвалиды	1	СКМ-1.30	1
1.1 Сплошная линия разметки	50 п.м		

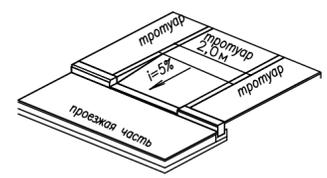
Ведомость элементов озеленения

Nnn	Наименование	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1	Газон из многолетних трав, м <sup>2</sup>		975	

Спецификация сборных элементов и изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, п.м	Масса ед. кг	Примечание
	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные			
		тип БР 100.30.15	106	100	проезд
		тип БР 100.20.8	168	40	тротуар

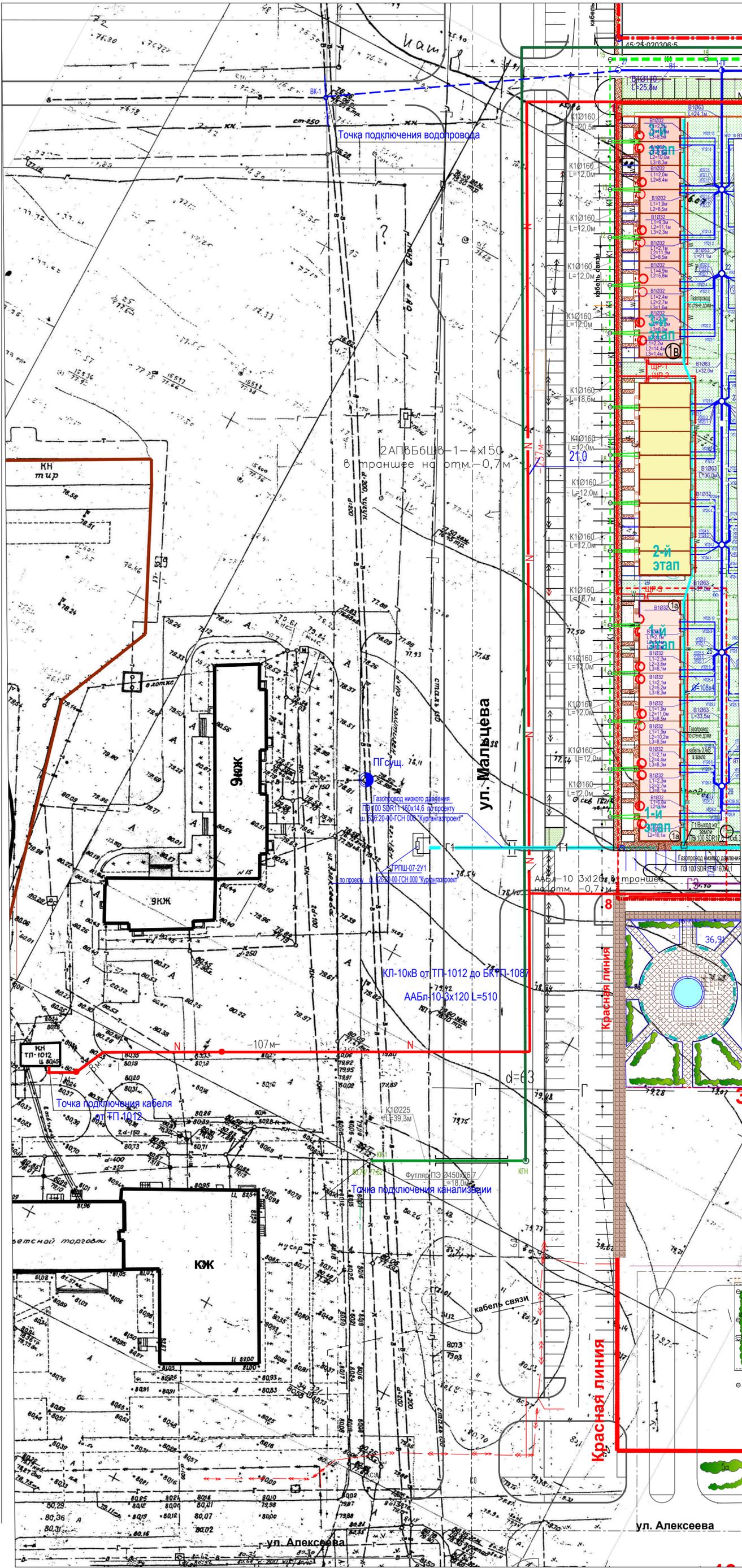
Пандус в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью для МГН



Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

01-04-19-ПЗУ						
2	Зам.	6-20		04.20	Комплексная застройка по адресу : г. Курган, 15 микрорайон. (1 этап строительства)	
1	Зам.	20-19		12.19		
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Гип	Черткова			12.19г.		
Разработал	Тугаринова			12.19г.		
Н/контр.					Коптев	
					12.19г.	
План благоустройства территории					ООО "ПС-центр"	
Ведомость объемов работ					М1:500	
Стадия			Лист	Листов		
П			7			



Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилые дома блокированной застройки	проектир.
1а	Жилой дом блокированной застройки	проектир. 1 этап
4	КТП	проектир. 1 этап

Условные обозначения

Жилой дом блокированной застройки 1-ый этап строительства

45:25:020306:12 Кадастровый номер земельного участка  
 Граница отвода земельного участка

Проектируемые сети

- ПГ Пожарный гидрант
- В1 — Хозяйственный водопровод
- КН — Хоз-бытовая напорная канализация
- К1 — Хоз-бытовая самотечная канализация
- Г1 — Газопровод низкого давления
- W — Кабель 0.4кв в земле
- N — Кабель 10кВ в земле
- Светильник для наружного освещения

Существующие сети

- В — Хозяйственный водопровод
- КН — Напорная канализация
- К — Самотечная канализация
- Г — Подземный газопровод
- ↔ Кабель 6кВ в земле
- Кабель связи в земле

Примечание:

1. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании чертежей марки ИОС-1, ИОС-2, ИОС-3, ИОС-6.

01-04-19-ПЗУ							
2	Зам.	6-20	04.20	Комплексная застройка по адресу: г. Курган, 15 микрорайон (1 этап строительства)			
1	Зам.	20-19	12.19				
Изм.	Коды	Лист	№ док.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гип	Чертова	14	05.20	05.20			
Разработал	Тугаринова	05.20	Сводный план инженерных сетей			ООО "ПС-Центр"	
И/контр.	Котев	05.20	М 1:500			формат А1	

Согласовано