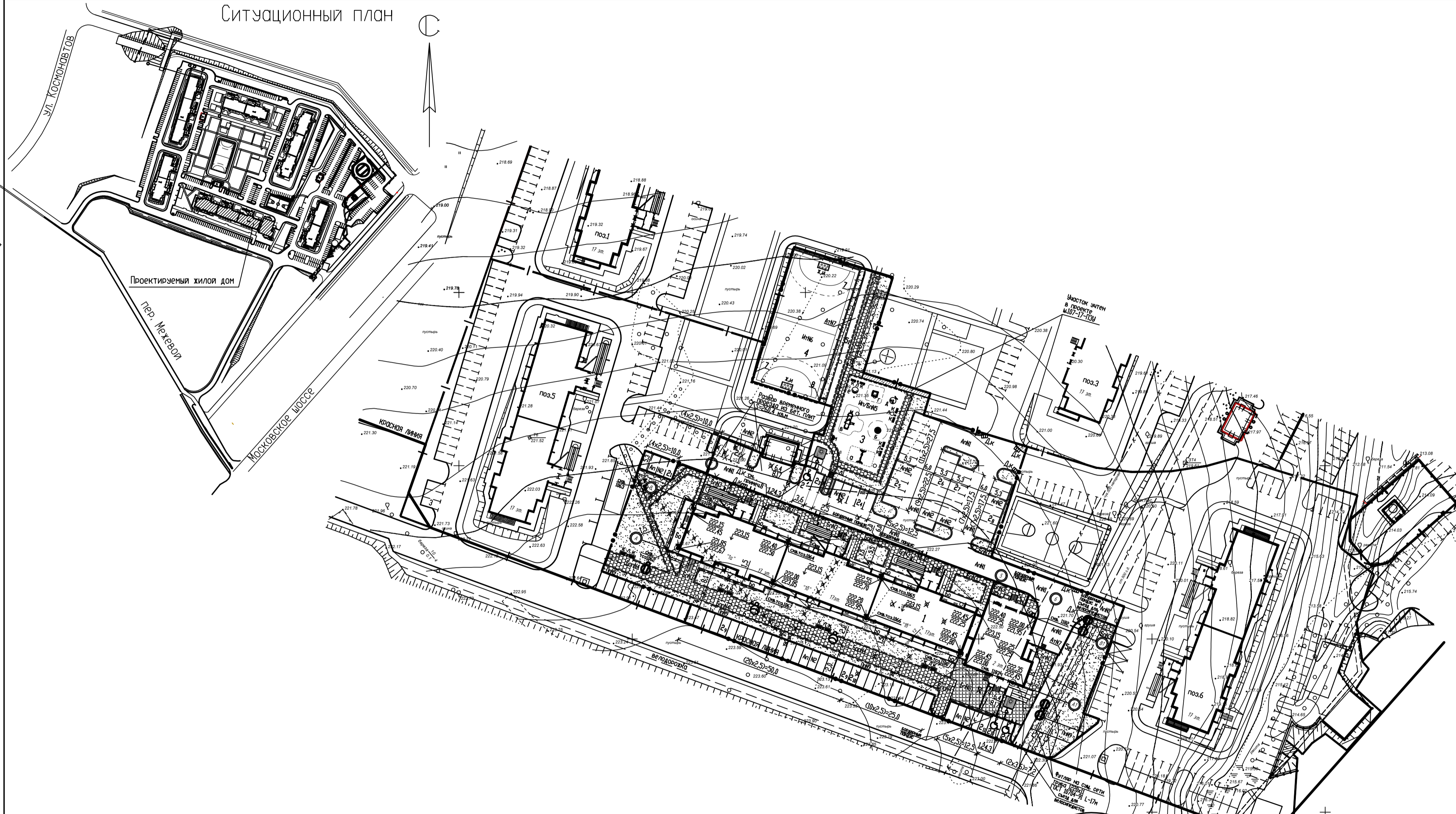


Ситуационный план



Ведомость основного комплекта чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка (на комплекс из 3-х многоквартирных домов)	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План зеленых насаждений	
4	Сводный план инженерных сетей	
5	Конструкции покрытий	
6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

Баланс участка

Жилая зона	Жилая зона	
	на площадке	%
Площадь участка по кадастровому паспорту (на комплекс), м <sup>2</sup>	24407	
Площадь благоустроенная (поз. 4), м <sup>2</sup>	10083,8	
Площадь ранее зятенная 107-17-139, м <sup>2</sup>	35,8	
Площадь благоустроенная ( поз. 4) м <sup>2</sup> в том числе:	10048,0	100
- площадь твердого покрытия, м <sup>2</sup>	6321,8	63
- площадь застройки жилого дома, м <sup>2</sup>	1443,75	14
- площадь застройки транспортных наземных помещений, м <sup>2</sup>	463,4	5
- площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1819,05	18

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
Н1	Проезд (Ат)	1	1476,0	
Н2	Стояки (Ат)	1	164,55	
Н3	Площадки перед входами, тротуары, дорожки (Бт)	2	626,0	
Н4	Тротуар, совмещенный с пожарным проездом (Бт)	3	478,5	
Н5	Детская площадка (Ит/Бт)	4	412,0	58,7
Н6	Площадка для игры в гандбол (Ит)	5	800	
Н7	Дорожка для катания на саночках, велосипедах (Ат)	6	184,8	
Н8	Площадка перед входом в торговые помещения (Бт)	3	196,0	
Н9	Пожарный проезд (Ит)	7	297,2	
Бт	Отстойка (Бт)	8	638,05	
	Боттовый камень БР. 100.3015, м		550,0	ГОСТ 6665-91
	Боттовый камень БР. 100.208, м		1073,0	ГОСТ 6665-91

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ива белая, мт	-	1	Саженец ГОСТ 24909-81 группа 5
	Слима японская, п/м	5	63	
	Газон, м <sup>2</sup>	-	1819,05	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	ДМ 18-15	000 "Чирок" Деревянные скамейки	1	см. примечание п. 5
б	ДМ 1204	000 "Чирок" Подвесная металлическая скамейка	2	-/-
в	ДМ 22-15	000 "Чирок" Карусель с 6-ю посадками	1	-/-
г	ДМ 239	000 "Чирок" Детская игровая площадка "Подводная лодка"	1	-/-
д	ИЖ 3023	000 "Чирок" Песочница "Иважик"	1	-/-
е	ФМ 42	000 "Чирок" Куп	1	-/-
ж	ФМ 42	000 "Чирок" Куп	1	-/-
з	СД 508	000 "Чирок" Гандбольные ворота	2	-/-
и	5-40	000 "Чирок" Сетка для гандбольных ворот	2	-/-
к	ИЖ 14	000 "Чирок" Скамья бетонная со спинкой	14	-/-
л	ИЖ 20	000 "Чирок" Мача деревянная на 1/6 основании	11	-/-
м	ИЖ 63	000 "Чирок" Информационная стойка	1	-/-

Ведомость технических средств организации дорожного движения

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг/ед.	Примечание
Знаки дорожные по ГОСТ Р 52289-2004					
1	Б.4	Панелька (спаривание места)	2		
2	Б.17	Изнавалки	2		
Ограды дорожные (серия 3.5033-88) вытжек Д					
3	СЖ 130	Стойка металлическая	2	8,2	
		Фундамент. Бетон В15, м <sup>3</sup>	0,156		
Разметка дорожная по ГОСТ Р 52289-2004					
4	11	Разметка гостевых стоянок, м	500		
5	124.3	Дублирование дорожного знака "Изнавалки", м	21		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз. по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий	застройки всего	общая полезная	зданий	всего
1	Многоквартирный дом (поз.4) панельный, секция	17	1	239	1443,75	1443,75	62415,86	62415,86
10	Блок-секция тротуарный проезд 79	17	1	79	79			
10	Блок-секция тротуарный проезд 80	17	1	80	80			
10	Блок-секция тротуарный проезд 81	17	1	80	80			
10	Небольшая строительная мост	2	1	1	463,4	463,4	4040,0	4040,0
2	Постельные стоянки для автомобилей		4	4	33,0			
2			4	4	33,0			
2			11	11	100,0			
2			7	7	60,0			
2			1	1	25,0			
2	Места для автомашин ивализов		1	1	21,6	21,6		
2	Стойка для автомашин		1	10	132,5	132,5		
2	Ограждение тротуарных помещений		1	5	66,25	66,25		
2	Места для автомашин ивализов		1	1	21,6	21,6		
2	Места для автомашин ивализов		1	1	21,6	21,6		
3	Детская площадка		1	1	478,7	478,7		
4	Площадка для игры в гандбол		1	1	800	800		
5	Дорожка для катания на саночках, велосипедах		1	1	184,8	184,8		
6	Дорожка для катания на саночках, велосипедах		1	1	182,0	182,0		
7	Ущерб 72-18-11-КХ, ОАО "Орелпроект" изваров							
8	Контракт изваров, мт. ущерб 72-18-11-КХ							
	ОАО "Орелпроект"							

- Данный лист читать совместно с листами 1, 3-6 марки ПЗУ.
- Предварительно выполнить вырезы 3-2817,0 м, согласно акта №6 от 11.02.2017г.
- Разбить покрытие из бетонных плит ранее заасфальтованного по ширине 71-17-139/3-396 м.
- Ограждение бортового камня проезда БР. 100.3015 выполнить каскадом красной окраской и белого цвета с периодичностью 10 м - черного цвета, 2,0 м - белого цвета.
- Бетонная лоток, установленный по платформе покрытия и входов, заасфальтован из тротуарных плиток 19 3746-083-113103-2000 L-400.
- Под металлическими пандусами и входов заасфальтовано бетонное покрытие Бт.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52299-2013, ГОСТ Р 52300-2013, ГОСТ Р 52301-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 51-115-2006 "Планыте пространственные макетыландшафтно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий.
- Полосы тротуара БН4 и площадок и входов БН3 шириной 0,5 м (проходящая вдоль проезда АН3) принять по типу покрытия 9.
- Лестница А-1, ширина-1,5м 7 ступеней.

Условные обозначения

— граница земельного участка

— граница благоустроенной территории

— наземное освещение

Изм.	Кол.	Лист N	док.	Подп.	Дата

72-18-139

Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке №8 по ул. Космонавтов в г. Орле. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз. 4)

Разработчик	Исполнитель	Статус	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка			п	2

И. конт.	Масштаб	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	И. конт.

ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"