Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6165129230)

(наименование застройщика,

344012, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 120/1, оф. 107

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«06» Сентября 2019 г.** № **61-310-952101-2019**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-022116-2019 от 22.08.2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:154307
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	"Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-2169 от 08.11.2018г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г., 2018г.
4	Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП, поз. 4 ГП)	

4.1	***Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 3 ГП)***			
	Общая площадь (кв.м.):	11434,50	Площадь участка (кв. м):	17889,00
	Объем (куб.м.):	40504,90	в том числе подземной части (куб. м):	3451,40
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	188
	Площадь застройки (кв.м.):	1542,00		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир – 138; общая площадь квартир – 6950,40 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 687,30 кв.м; в том числе: общая площадь офисных помещений – 447,50 кв.м; общая площадь помещения для занятий физкультурой – 127,50 кв.м; общая площадь мастерской по ремонту обуви – 112,30 кв.м.		
4.2	***Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 4 ГП)***			
	Общая площадь (кв.м.):	12639,70	Площадь участка (кв. м):	17889,00

	Объем (куб.м.):	44194,60	в том числе подземной части (куб. м):	3767,10
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	210
	Площадь застройки (кв.м.):	1661,00		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 146; общая площадь квартир – 7848,40 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 687,30 кв.м, в том числе: общая площадь офисных помещений – 452,70 кв.м; общая площадь помещений для занятий физкультурой – 61,10 кв.м; общая площадь мастерской по ремонту бытовой техники – 126,40 кв.м; общая площадь центра общения и досуговых занятий – 47,10 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» Сентября 2021 г.** в соответствии Проектной документацией (Проект организации строительства 05-02-2019-ПОС)

И.о. Главного архитектора города - директора Департамента — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.П. Гавриленко — (расшифровка подписи)

«06» Сентября 2019 г.
(дата выдачи)

М.П.

Алексей Викторович Покровский
(863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительст
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.Н.