

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000239 от 21.07.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в 9А МКР ЗЖР г. Ростов-на-Дону, ул. Заводская, 35

Дата первичного размещения: 24.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЕЛЕНА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЕЛЕНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тренева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60

	1.4.2	Адрес электронной почты: aso-komstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-днепровская-роща.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Золотарева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЕЛЕНА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162077752
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196000737
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Золотарева
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 965,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 765,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37967,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21065,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3425,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24491,51 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Градостроитель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗАПАД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-923101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №СП-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Майдибор
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Екатерина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Вячеславовна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0072901:3908
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9059,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд автотранспорта к территории проектируемого жилого дома предусмотрен с двух сторон — с севера с ул. 2-я Заводская и с юга с ул. Заводская. На территории проектируемого жилого дома запроектированы автопроезды, которые обеспечивают подъезд ко всем проектируемым зданиям и сооружениям, а также обеспечивают выезд на прилегающие городские автодороги по ул. 2-я Заводская и ул. Заводская. Со всех сторон жилого дома на расстоянии 8,0 м запроектированы подъезды с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м для проезда автотранспорта и пожарных машин. Проектируемые автопроезды закольцованы вокруг здания многоквартирного жилого дома в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними транспортными коммуникациями. Предусматривается устройство вдоль проездов тротуаров и площадок возле входов здания. Тротуары частично совмещены с отстойками проектируемых объектов. Тротуары связывают территорию проектируемого многоквартирного жилого дома в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними пешеходными коммуникациями. Все автопроезды и тротуары имеют твердое покрытие. По краям твердых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, персонала и посетителей на открытых автостоянках, расположенных на придомовой территории. Проектом предусмотрено строительство четырех открытых гостевых автостоянок легкового автотранспорта общей вместимостью 31 машиноместо, в том числе 11 машиномест для транспорта МГН. Автостоянки размещаются в в проектируемых проездах с восточной и западной сторон жилого дома. Проектом также предусмотрена и встроенно-пристроенная автостоянка вместимостью 150 машиномест для постоянного хранения автомобилей, в том числе 11 машиномест для МГН на кресле-коляске, также предусмотрено 8 машиномест для временного хранения автомобилей. Въездные (выездные) ramпы встроенно-пристроенной подземной автостоянки расположены в северо-западной части земельного участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается размещение на территории проектируемого комплекса: одна площадка для игр детей площадью 474 кв.м.; одна площадка для занятий физкультурой — совмещенная площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол площадью 680 кв.м.; одна площадка для отдыха взрослого населения площадью 110 кв.м.; три площадки для хозяйственных целей — две площадки для сушки белья и одна площадка для мусорных контейнеров общей площадью 209 кв.м. Проектируемая совмещенная площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол имеет сплошное сетчатое ограждение высотой 5,0 м со всех сторон с калиткой для входа на её территорию. Все площадки дворового благоустройства имеют покрытия в соответствии со свои функциональным назначением.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусорных контейнеров имеет навес и сплошное ограждение с трех сторон высотой 1,20 м, специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль проектируемого автопроезда и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора. Расстояние от проектируемой площадки для мусорных контейнеров до проектируемого многоквартирного жилого дома и до проектируемых площадок дворового благоустройства соответствуют требованиям действующих норм.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном с посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород по грунту. Кустарники многолетние быстрорастущие. Деревья лиственных и хвойных пород быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах –колясках, не превышает 5%, поперечный – не более 2 %; - ширина путей на участке при встречном движении предусмотрена 2,0 м.; - покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов выполнено из бетонной плитки с шириной швов не более 15 мм; - высота бортовых камней тротуаров а местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 0,01 м.; -входы оборудованы пандусами с уклоном 5%, входные площадки увеличены для маневрирования кресла-коляски инвалида; - входы во встроенные помещения общественного назначения запроектированы с учетом доступа МГН, при помощи наружного пандуса -уровни пола входных тамбуров, первого этажа и лифтового холла расположены на одной отметке; -ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей МГН; - в каждой секции жилого дома запроектировано по два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг, предназначенных для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим и для транспортирования пожарных подразделений; - Перед дверями лифтовых шахт на всех жилых этажах запроектированы лифтовые холлы с подпором воздуха при пожаре и являются пожаробезопасной зоной для пребывания МГН в ожидании прибытия пожарных подразделений, в случае возникновения пожара. - для автотранспорта МГН предусмотрены специальные места с обозначенными знаками на поверхности покрытия автостоянок.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2809
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2809
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НК "ЛУКОЙЛ" Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5806
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НК "ЛУКОЙЛ" Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5806
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерготранзит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163075726
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 277/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 617
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 150

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.75	1
2	Квартира	1	1	24.15	1
3	Квартира	1	1	48.25	2
4	Квартира	1	1	47.85	2
5	Квартира	1	1	24.05	1
6	Квартира	1	1	37.85	1
7	Квартира	1	1	27.7	1
8	Квартира	1	1	34.3	1
9	Квартира	1	1	34.6	1
10	Квартира	1	1	42	2
11	Квартира	1	1	26.65	1
12	Квартира	1	1	24.65	1
13	Квартира	2	1	35.25	1
14	Квартира	2	1	23.75	1
15	Квартира	2	1	48.05	2
16	Квартира	2	1	47.65	2
17	Квартира	2	1	23.75	1
18	Квартира	2	1	37.35	1
19	Квартира	2	1	27	1
20	Квартира	2	1	33.8	1
21	Квартира	2	1	37	1
22	Квартира	2	1	41.4	2
23	Квартира	2	1	26.15	1
24	Квартира	2	1	24.25	1
25	Квартира	2	1	36.7	1
26	Квартира	3	1	35.25	1
27	Квартира	3	1	23.75	1
28	Квартира	3	1	48.05	2
29	Квартира	3	1	47.65	2
30	Квартира	3	1	23.75	1
31	Квартира	3	1	37.35	1
32	Квартира	3	1	27	1
33	Квартира	3	1	33.8	1
34	Квартира	3	1	37	1
35	Квартира	3	1	41.4	2
36	Квартира	3	1	26.15	1
37	Квартира	3	1	24.25	1
38	Квартира	3	1	36.2	1

39	Квартира	4	1	35.25	1
40	Квартира	4	1	23.75	1
41	Квартира	4	1	48.05	2
42	Квартира	4	1	47.65	2
43	Квартира	4	1	23.75	1
44	Квартира	4	1	37.35	1
45	Квартира	4	1	27.2	1
46	Квартира	4	1	33.8	1
47	Квартира	4	1	37	1
48	Квартира	4	1	41.4	2
49	Квартира	4	1	26.15	1
50	Квартира	4	1	24.25	1
51	Квартира	4	1	36.2	1
52	Квартира	5	1	35.25	1
53	Квартира	5	1	23.75	1
54	Квартира	5	1	48.05	2
55	Квартира	5	1	47.65	2
56	Квартира	5	1	23.75	1
57	Квартира	5	1	37.35	1
58	Квартира	5	1	27.2	1
59	Квартира	5	1	33.8	1
60	Квартира	5	1	37	1
61	Квартира	5	1	41.4	2
62	Квартира	5	1	26.15	1
63	Квартира	5	1	24.25	1
64	Квартира	5	1	36.2	1
65	Квартира	6	1	35.25	1
66	Квартира	6	1	23.75	1
67	Квартира	6	1	48.05	2
68	Квартира	6	1	47.65	2
69	Квартира	6	1	23.75	1
70	Квартира	6	1	37.35	1
71	Квартира	6	1	27.2	1
72	Квартира	6	1	33.8	1
73	Квартира	6	1	37	1
74	Квартира	6	1	41.4	2
75	Квартира	6	1	26.15	1
76	Квартира	6	1	24.25	1
77	Квартира	6	1	36.2	1
78	Квартира	7	1	35.25	1
79	Квартира	7	1	23.65	1
80	Квартира	7	1	48.05	2
81	Квартира	7	1	47.65	2

82	Квартира	7	1	23.65	1
83	Квартира	7	1	37.35	1
84	Квартира	7	1	27	1
85	Квартира	7	1	33.8	1
86	Квартира	7	1	37	1
87	Квартира	7	1	41.4	2
88	Квартира	7	1	26.15	1
89	Квартира	7	1	24.15	1
90	Квартира	7	1	36.2	1
91	Квартира	8	1	35.25	1
92	Квартира	8	1	23.65	1
93	Квартира	8	1	48.05	2
94	Квартира	8	1	47.65	2
95	Квартира	8	1	23.65	1
96	Квартира	8	1	37.35	1
97	Квартира	8	1	27	1
98	Квартира	8	1	33.8	1
99	Квартира	8	1	37	1
100	Квартира	8	1	41.4	2
101	Квартира	8	1	26.15	1
102	Квартира	8	1	24.15	1
103	Квартира	8	1	36.2	1
104	Квартира	9	1	35.25	1
105	Квартира	9	1	23.65	1
106	Квартира	9	1	48.05	2
107	Квартира	9	1	47.65	2
108	Квартира	9	1	23.65	1
109	Квартира	9	1	37.35	1
110	Квартира	9	1	27	1
111	Квартира	9	1	33.8	1
112	Квартира	9	1	37	1
113	Квартира	9	1	41.4	2
114	Квартира	9	1	26.15	1
115	Квартира	9	1	24.15	1
116	Квартира	9	1	36.2	1
117	Квартира	10	1	35.25	1
118	Квартира	10	1	23.65	1
119	Квартира	10	1	48.05	2
120	Квартира	10	1	47.65	2
121	Квартира	10	1	23.65	1
122	Квартира	10	1	37.35	1
123	Квартира	10	1	27	1
124	Квартира	10	1	33.8	1

125	Квартира	10	1	37	1
126	Квартира	10	1	41.4	2
127	Квартира	10	1	26.15	1
128	Квартира	10	1	24.15	1
129	Квартира	10	1	36.2	1
130	Квартира	11	1	35.21	1
131	Квартира	11	1	23.65	1
132	Квартира	11	1	48.05	2
133	Квартира	11	1	47.65	2
134	Квартира	11	1	23.65	1
135	Квартира	11	1	37.35	1
136	Квартира	11	1	27	1
137	Квартира	11	1	33.8	1
138	Квартира	11	1	37	1
139	Квартира	11	1	41.4	2
140	Квартира	11	1	26.15	1
141	Квартира	11	1	24.15	1
142	Квартира	11	1	36.2	1
143	Квартира	12	1	35.25	1
144	Квартира	12	1	23.65	1
145	Квартира	12	1	48.05	2
146	Квартира	12	1	47.65	2
147	Квартира	12	1	23.65	1
148	Квартира	12	1	37.35	1
149	Квартира	12	1	27	1
150	Квартира	12	1	33.8	1
151	Квартира	12	1	37	1
152	Квартира	12	1	41.4	2
153	Квартира	12	1	26.15	1
154	Квартира	12	1	24.15	1
155	Квартира	12	1	36.2	1
156	Квартира	13	1	35.25	1
157	Квартира	13	1	23.65	1
158	Квартира	13	1	48.05	2
159	Квартира	13	1	47.65	2
160	Квартира	13	1	23.65	1
161	Квартира	13	1	37.35	1
162	Квартира	13	1	27	1
163	Квартира	13	1	33.8	1
164	Квартира	13	1	37	1
165	Квартира	13	1	41.4	2
166	Квартира	13	1	26.15	1
167	Квартира	13	1	24.15	1

168	Квартира	13	1	36.2	1
169	Квартира	14	1	35.25	1
170	Квартира	14	1	23.85	1
171	Квартира	14	1	48.45	2
172	Квартира	14	1	48.25	2
173	Квартира	14	1	23.75	1
174	Квартира	14	1	37.55	1
175	Квартира	14	1	27.4	1
176	Квартира	14	1	34.3	1
177	Квартира	14	1	37.3	1
178	Квартира	14	1	42.1	2
179	Квартира	14	1	26.15	1
180	Квартира	14	1	24.35	1
181	Квартира	14	1	36.4	1
182	Квартира	15	1	35.25	1
183	Квартира	15	1	23.85	1
184	Квартира	15	1	48.45	2
185	Квартира	15	1	48.25	2
186	Квартира	15	1	23.75	1
187	Квартира	15	1	37.55	1
188	Квартира	15	1	27.4	1
189	Квартира	15	1	34.3	1
190	Квартира	15	1	37.3	1
191	Квартира	15	1	42.1	2
192	Квартира	15	1	26.15	1
193	Квартира	15	1	24.35	1
194	Квартира	15	1	36.4	1
195	Квартира	16	1	35.25	1
196	Квартира	16	1	23.85	1
197	Квартира	16	1	48.45	2
198	Квартира	16	1	48.25	2
199	Квартира	16	1	23.75	1
200	Квартира	16	1	37.55	1
201	Квартира	16	1	27.4	1
202	Квартира	16	1	34.3	1
203	Квартира	16	1	37.3	1
204	Квартира	16	1	42.1	2
205	Квартира	16	1	26.15	1
206	Квартира	16	1	24.35	1
207	Квартира	16	1	36.4	1
208	Квартира	17	1	35.25	1
209	Квартира	17	1	23.85	1
210	Квартира	17	1	48.45	2

211	Квартира	17	1	48.25	2
212	Квартира	17	1	23.75	1
213	Квартира	17	1	37.55	1
214	Квартира	17	1	27.4	1
215	Квартира	17	1	34.3	1
216	Квартира	17	1	37.3	1
217	Квартира	17	1	42.1	2
218	Квартира	17	1	26.15	1
219	Квартира	17	1	24.35	1
220	Квартира	17	1	36.4	1
221	Квартира	18	1	35.25	1
222	Квартира	18	1	23.85	1
223	Квартира	18	1	48.45	2
224	Квартира	18	1	48.25	2
225	Квартира	18	1	23.75	1
226	Квартира	18	1	37.55	1
227	Квартира	18	1	27.4	1
228	Квартира	18	1	34.3	1
229	Квартира	18	1	37.3	1
230	Квартира	18	1	42.1	2
231	Квартира	18	1	26.15	1
232	Квартира	18	1	24.35	1
233	Квартира	18	1	36.4	1
234	Квартира	19	1	35.15	1
235	Квартира	19	1	23.75	1
236	Квартира	19	1	48.45	2
237	Квартира	19	1	48.25	2
238	Квартира	19	1	23.65	1
239	Квартира	19	1	37.35	1
240	Квартира	19	1	27.2	1
241	Квартира	19	1	34.1	1
242	Квартира	19	1	37.1	1
243	Квартира	19	1	42	2
244	Квартира	19	1	26.05	1
245	Квартира	19	1	24.25	1
246	Квартира	19	1	36.2	1
247	Квартира	20	1	35.15	1
248	Квартира	20	1	23.75	1
249	Квартира	20	1	48.45	2
250	Квартира	20	1	48.25	2
251	Квартира	20	1	23.65	1
252	Квартира	20	1	37.35	1
253	Квартира	20	1	27.2	1

254	Квартира	20	1	34.1	1
255	Квартира	20	1	37.1	1
256	Квартира	20	1	42	2
257	Квартира	20	1	26.05	1
258	Квартира	20	1	24.25	1
259	Квартира	20	1	36.2	1
260	Квартира	20	1	35.15	1
261	Квартира	21	1	23.75	1
262	Квартира	21	1	48.45	2
263	Квартира	21	1	48.25	2
264	Квартира	21	1	23.65	1
265	Квартира	21	1	37.35	1
266	Квартира	21	1	27.2	1
267	Квартира	21	1	34.1	1
268	Квартира	21	1	37.1	1
269	Квартира	21	1	42	2
270	Квартира	21	1	26.05	1
271	Квартира	21	1	24.25	1
272	Квартира	21	1	36.2	1
273	Квартира	22	1	35.15	1
274	Квартира	22	1	23.75	1
275	Квартира	22	1	48.45	2
276	Квартира	22	1	48.25	2
277	Квартира	22	1	23.65	1
278	Квартира	22	1	37.35	1
279	Квартира	22	1	27.2	1
280	Квартира	22	1	34.1	1
281	Квартира	22	1	37.1	1
282	Квартира	22	1	42	2
283	Квартира	22	1	26.5	1
284	Квартира	22	1	24.25	1
285	Квартира	22	1	36.2	1
286	Квартира	23	1	35.15	1
287	Квартира	23	1	23.75	1
288	Квартира	23	1	48.45	2
289	Квартира	23	1	48.25	2
290	Квартира	23	1	23.65	1
291	Квартира	23	1	37.35	1
292	Квартира	23	1	27.2	1
293	Квартира	23	1	34.1	1
294	Квартира	23	1	37.1	1
295	Квартира	23	1	42	2
296	Квартира	23	1	26.05	1

297	Квартира	23	1	24.25	1
298	Квартира	23	1	36.2	1
299	Квартира	24	1	35.15	1
300	Квартира	24	1	23.75	1
301	Квартира	24	1	48.45	2
302	Квартира	24	1	48.25	2
303	Квартира	24	1	23.65	1
304	Квартира	24	1	37.35	1
305	Квартира	24	1	27.2	1
306	Квартира	24	1	34.1	1
307	Квартира	24	1	37.1	1
308	Квартира	24	1	42	2
309	Квартира	24	1	26.05	1
310	Квартира	24	1	24.25	1
311	Квартира	24	1	36.2	1
312	Квартира	1	2	36.7	1
313	Квартира	1	2	28.3	1
314	Квартира	1	2	48.05	2
315	Квартира	1	2	25.55	1
316	Квартира	1	2	34.6	1
317	Квартира	1	2	37.7	1
318	Квартира	1	2	27.3	1
319	Квартира	2	2	36.3	1
320	Квартира	2	2	27.9	1
321	Квартира	2	2	47.35	2
322	Квартира	2	2	25.05	1
323	Квартира	2	2	34.1	1
324	Квартира	2	2	37.2	1
325	Квартира	2	2	26.9	1
326	Квартира	2	2	34.65	1
327	Квартира	2	2	23.95	1
328	Квартира	2	2	48.05	2
329	Квартира	2	2	59.55	3
330	Квартира	2	2	23.05	1
331	Квартира	2	2	22.45	1
332	Квартира	3	2	36.4	1
333	Квартира	3	2	27.9	1
334	Квартира	3	2	47.35	2
335	Квартира	3	2	25.15	1
336	Квартира	3	2	34.1	1
337	Квартира	3	2	37.2	1
338	Квартира	3	2	26.9	1
339	Квартира	3	2	34.05	1

340	Квартира	3	2	23.65	1
341	Квартира	3	2	47.75	2
342	Квартира	3	2	59.05	3
343	Квартира	3	2	22.65	1
344	Квартира	3	2	22.05	1
345	Квартира	4	2	36.4	1
346	Квартира	4	2	27.9	1
347	Квартира	4	2	47.35	2
348	Квартира	4	2	25.15	1
349	Квартира	4	2	34.1	1
350	Квартира	4	2	37.2	1
351	Квартира	4	2	26.9	1
352	Квартира	4	2	34.05	1
353	Квартира	4	2	23.65	1
354	Квартира	4	2	47.75	2
355	Квартира	4	2	59.05	3
356	Квартира	4	2	22.65	1
357	Квартира	4	2	22.05	1
358	Квартира	5	2	36.4	1
359	Квартира	5	2	27.9	1
360	Квартира	5	2	47.35	2
361	Квартира	5	2	25.15	1
362	Квартира	5	2	34.1	1
363	Квартира	5	2	37.2	1
364	Квартира	5	2	26.9	1
365	Квартира	5	2	34.05	1
366	Квартира	5	2	23.65	1
367	Квартира	5	2	47.75	2
368	Квартира	5	2	59.05	3
369	Квартира	5	2	22.65	1
370	Квартира	5	2	22.05	1
371	Квартира	6	2	36.4	1
372	Квартира	6	2	27.9	1
373	Квартира	6	2	47.35	2
374	Квартира	6	2	25.15	1
375	Квартира	6	2	34.1	1
376	Квартира	6	2	37.2	1
377	Квартира	6	2	26.9	1
378	Квартира	6	2	34.05	1
379	Квартира	6	2	23.65	1
380	Квартира	6	2	47.75	2
381	Квартира	6	2	59.05	3
382	Квартира	6	2	22.65	1

383	Квартира	6	2	22.05	1
384	Квартира	7	2	36.4	1
385	Квартира	7	2	27.9	1
386	Квартира	7	2	47.35	2
387	Квартира	7	2	25.15	1
388	Квартира	7	2	34.1	1
389	Квартира	7	2	37.2	1
390	Квартира	7	2	26.9	1
391	Квартира	7	2	34.05	1
392	Квартира	7	2	23.55	1
393	Квартира	7	2	47.75	2
394	Квартира	7	2	59.05	3
395	Квартира	7	2	22.55	1
396	Квартира	7	2	21.95	1
397	Квартира	8	2	36.4	1
398	Квартира	8	2	27.9	1
399	Квартира	8	2	47.35	2
400	Квартира	8	2	25.15	1
401	Квартира	8	2	34.1	1
402	Квартира	8	2	37.2	1
403	Квартира	8	2	26.9	1
404	Квартира	8	2	34.05	1
405	Квартира	8	2	23.55	1
406	Квартира	8	2	47.75	2
407	Квартира	8	2	59.05	3
408	Квартира	8	2	22.55	1
409	Квартира	8	2	21.95	1
410	Квартира	9	2	36.4	1
411	Квартира	9	2	27.9	1
412	Квартира	9	2	47.35	2
413	Квартира	9	2	25.15	1
414	Квартира	9	2	34.1	1
415	Квартира	9	2	37.2	1
416	Квартира	9	2	26.9	1
417	Квартира	9	2	34.05	1
418	Квартира	9	2	23.55	1
419	Квартира	9	2	47.75	2
420	Квартира	9	2	59.05	3
421	Квартира	9	2	22.55	1
422	Квартира	9	2	21.95	1
423	Квартира	10	2	36.4	1
424	Квартира	10	2	27.9	1
425	Квартира	10	2	47.35	2

426	Квартира	10	2	25.15	1
427	Квартира	10	2	34.1	1
428	Квартира	10	2	37.2	1
429	Квартира	10	2	26.9	1
430	Квартира	10	2	34.05	1
431	Квартира	10	2	23.55	1
432	Квартира	10	2	47.75	2
433	Квартира	10	2	59.05	3
434	Квартира	10	2	22.55	1
435	Квартира	10	2	21.95	1
436	Квартира	11	2	36.4	1
437	Квартира	11	2	27.9	1
438	Квартира	11	2	47.35	2
439	Квартира	11	2	25.15	1
440	Квартира	11	2	34.1	1
441	Квартира	11	2	37.2	1
442	Квартира	11	2	26.9	1
443	Квартира	11	2	34.05	1
444	Квартира	11	2	23.55	1
445	Квартира	11	2	47.75	2
446	Квартира	11	2	59.05	3
447	Квартира	11	2	22.55	1
448	Квартира	11	2	21.95	1
449	Квартира	12	2	36.4	1
450	Квартира	12	2	27.9	1
451	Квартира	12	2	47.35	2
452	Квартира	12	2	25.15	1
453	Квартира	12	2	34.1	1
454	Квартира	12	2	37.2	1
455	Квартира	12	2	26.9	1
456	Квартира	12	2	34.05	1
457	Квартира	12	2	23.55	1
458	Квартира	12	2	47.75	2
459	Квартира	12	2	59.05	3
460	Квартира	12	2	22.55	1
461	Квартира	12	2	21.95	1
462	Квартира	13	2	36.4	1
463	Квартира	13	2	27.9	1
464	Квартира	13	2	47.35	2
465	Квартира	13	2	25.15	1
466	Квартира	13	2	34.1	1
467	Квартира	13	2	37.2	1
468	Квартира	13	2	26.9	1

469	Квартира	13	2	34.05	1
470	Квартира	13	2	23.55	1
471	Квартира	13	2	47.75	2
472	Квартира	13	2	59.05	3
473	Квартира	13	2	22.55	1
474	Квартира	13	2	21.95	1
475	Квартира	14	2	36.4	1
476	Квартира	14	2	28.6	1
477	Квартира	14	2	47.75	2
478	Квартира	14	2	24.85	1
479	Квартира	14	2	34.2	1
480	Квартира	14	2	37.3	1
481	Квартира	14	2	26.9	1
482	Квартира	14	2	34.55	1
483	Квартира	14	2	23.75	1
484	Квартира	14	2	48.25	2
485	Квартира	14	2	59.65	3
486	Квартира	14	2	22.65	1
487	Квартира	14	2	21.95	1
488	Квартира	15	2	36.4	1
489	Квартира	15	2	28.6	1
490	Квартира	15	2	47.75	2
491	Квартира	15	2	24.85	1
492	Квартира	15	2	34.2	1
493	Квартира	15	2	37.3	1
494	Квартира	15	2	26.9	1
495	Квартира	15	2	34.55	1
496	Квартира	15	2	23.75	1
497	Квартира	15	2	48.25	2
498	Квартира	15	2	59.65	3
499	Квартира	15	2	22.65	1
500	Квартира	15	2	21.95	1
501	Квартира	16	2	36.4	1
502	Квартира	16	2	28.6	1
503	Квартира	16	2	47.75	2
504	Квартира	16	2	24.85	1
505	Квартира	16	2	34.2	1
506	Квартира	16	2	37.3	1
507	Квартира	16	2	26.9	1
508	Квартира	16	2	34.55	1
509	Квартира	16	2	23.75	1
510	Квартира	16	2	48.25	2
511	Квартира	16	2	59.65	3

512	Квартира	16	2	22.65	1
513	Квартира	16	2	21.95	1
514	Квартира	17	2	36.4	1
515	Квартира	17	2	28.6	1
516	Квартира	17	2	47.75	2
517	Квартира	17	2	24.85	1
518	Квартира	17	2	34.2	1
519	Квартира	17	2	37.3	1
520	Квартира	17	2	26.9	1
521	Квартира	17	2	34.55	1
522	Квартира	17	2	23.75	1
523	Квартира	17	2	48.25	2
524	Квартира	17	2	59.65	3
525	Квартира	17	2	22.65	1
526	Квартира	17	2	21.95	1
527	Квартира	18	2	36.4	1
528	Квартира	18	2	28.6	1
529	Квартира	18	2	47.75	2
530	Квартира	18	2	24.85	1
531	Квартира	18	2	34.2	1
532	Квартира	18	2	37.3	1
533	Квартира	18	2	26.9	1
534	Квартира	18	2	34.55	1
535	Квартира	18	2	23.75	1
536	Квартира	18	2	48.25	2
537	Квартира	18	2	59.65	3
538	Квартира	18	2	22.65	1
539	Квартира	18	2	21.95	1
540	Квартира	19	2	36.2	1
541	Квартира	19	2	28.4	1
542	Квартира	19	2	47.55	2
543	Квартира	19	2	24.75	1
544	Квартира	19	2	34	1
545	Квартира	19	2	37.1	1
546	Квартира	19	2	26.8	1
547	Квартира	19	2	34.35	1
548	Квартира	19	2	23.65	1
549	Квартира	19	2	48.25	2
550	Квартира	19	2	59.65	3
551	Квартира	19	2	22.55	1
552	Квартира	19	2	21.75	1
553	Квартира	20	2	36.2	1
554	Квартира	20	2	28.4	1

555	Квартира	20	2	47.55	2
556	Квартира	20	2	24.75	1
557	Квартира	20	2	34	1
558	Квартира	20	2	37.1	1
559	Квартира	20	2	26.8	1
560	Квартира	20	2	34.35	1
561	Квартира	20	2	23.65	1
562	Квартира	20	2	48.25	2
563	Квартира	20	2	59.65	3
564	Квартира	20	2	22.55	1
565	Квартира	20	2	21.75	1
566	Квартира	21	2	36.2	1
567	Квартира	21	2	28.4	1
568	Квартира	21	2	47.55	2
569	Квартира	21	2	24.75	1
570	Квартира	21	2	34	1
571	Квартира	21	2	37.1	1
572	Квартира	21	2	26.8	1
573	Квартира	21	2	34.35	1
574	Квартира	21	2	23.65	1
575	Квартира	21	2	48.25	2
576	Квартира	21	2	59.65	3
577	Квартира	21	2	22.55	1
578	Квартира	21	2	21.75	1
579	Квартира	22	2	36.2	1
580	Квартира	22	2	28.4	1
581	Квартира	22	2	47.55	2
582	Квартира	22	2	24.75	1
583	Квартира	22	2	34	1
584	Квартира	22	2	37.1	1
585	Квартира	22	2	26.8	1
586	Квартира	22	2	34.35	1
587	Квартира	22	2	23.65	1
588	Квартира	22	2	48.25	2
589	Квартира	22	2	59.65	3
590	Квартира	22	2	22.55	1
591	Квартира	22	2	21.75	1
592	Квартира	23	2	36.2	1
593	Квартира	23	2	28.4	1
594	Квартира	23	2	47.55	2
595	Квартира	23	2	24.75	1
596	Квартира	23	2	34	1
597	Квартира	23	2	37.1	1

598	Квартира	23	2	26.8	1
599	Квартира	23	2	34.35	1
600	Квартира	23	2	23.65	1
601	Квартира	23	2	48.25	2
602	Квартира	23	2	59.65	3
603	Квартира	23	2	22.55	1
604	Квартира	23	2	21.75	1
605	Квартира	24	2	36.2	1
606	Квартира	24	2	28.4	1
607	Квартира	24	2	47.55	2
608	Квартира	24	2	24.75	1
609	Квартира	24	2	34	1
610	Квартира	24	2	37.1	1
611	Квартира	24	2	26.8	1
612	Квартира	24	2	34.35	1
613	Квартира	24	2	23.65	1
614	Квартира	24	2	48.25	2
615	Квартира	24	2	59.65	3
616	Квартира	24	2	22.55	1
617	Квартира	24	2	21.75	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
№1	Нежилое	На отм. -3,300	1	217.3	Парикмахерская	45.3
					Санузел персонала	2.4
					Мастерская мелкого ремонта	38.9
					Кабинет стоматолога	21.5
					Ногтевой центр или приемный пункт химчистки	31.1
					Санузел персонала	2.6
					Тамбур	4.5
					Коридор	39.9
					Санузел для МГН	4.8
					Комната уборочного инвентаря	2.3
№2	Нежилое	На отм. -3,300	1	183.2	Магазин	72.5
					Мастерская по ремонту обуви	19.1
					Тамбур	8.4
					Коридор	61.5
					Санузел для персонала	2.7
					Комната уборочного инвентаря	3
					Саузел для персонала (жен.)	3.6
					Санузел для персонала (муж.)	3.8
№3	Нежилое	На отм. -3,400	2	336.8	Маганин продовольственных товаров	38.7

					Магазин непродовольственных товаров	55.6
					Магазин №1	56.7
					Магазин №2	69.2
					Магазин №3	26
					Встроенная терраса	20.5
					Тамбур	4.5
					Тамбур	6.4
					Коридор	67.5
					Санузел	3.5
					Санузел	3.6
					Комната уборочного инвентаря	2.6
№4	Нежилое	1	1	98	Аптека	98
№5	Нежилое	1	1	122	Магазин	122
1	нежилое	На отм. -9,900	1	19.4	машиноместо	19.4
2	нежилое	На отм. -9,900	1	17	машиноместо	17
3	нежилое	На отм. -9,900	1	17	машиноместо	17
4	нежилое	На отм. -9,900	1	18.9	машиноместо	18.9
5	нежилое	На отм. -9,900	1	17.3	машиноместо	17.3
6	нежилое	На отм. -9,900	1	16.2	машиноместо	16.2
7	нежилое	На отм. -9,900	1	19.4	машиноместо	19.4
8	нежилое	На отм. -9,900	1	19.1	машиноместо	19.1
9	нежилое	На отм. -9,900	1	15.9	машиноместо	15.9
10	нежилое	На отм. -9,900	1	16.4	машиноместо	16.4
11	нежилое	На отм. -9,900	1	19.1	машиноместо	19.1
12	нежилое	На отм. -9,900	1	19.1	машиноместо	19.1
13	нежилое	На отм. -9,900	1	16.2	машиноместо	16.2
14	нежилое	На отм. -9,900	1	16.2	машиноместо	16.2
15	нежилое	На отм. -9,900	1	20.2	машиноместо	20.2
16	нежилое	На отм. -9,900	1	20.2	машиноместо	20.2
17	нежилое	На отм. -9,900	1	16.5	машиноместо	16.5
18	нежилое	На отм. -9,900	1	16.5	машиноместо	16.5
19	нежилое	На отм. -9,900	1	20.1	машиноместо	20.1
20	нежилое	На отм. -9,900	1	20.1	машиноместо	20.1
21	нежилое	На отм. -9,900	1	20.1	машиноместо	20.1
22	нежилое	На отм. -9,900	1	20.1	машиноместо	20.1
23	нежилое	На отм. -9,900	1	15.6	машиноместо	15.6
24	нежилое	На отм. -9,900	1	15.6	машиноместо	15.6
25	нежилое	На отм. -9,900	1	19.1	машиноместо	19.1
26	нежилое	На отм. -9,900	1	16.1	машиноместо	16.1
27	нежилое	На отм. -9,900	1	16.2	машиноместо	16.2
28	нежилое	На отм. -9,900	1	16.2	машиноместо	16.2
29	нежилое	На отм. -9,900	1	14.5	машиноместо	14.5
30	нежилое	На отм. -9,900	1	14.5	машиноместо	14.5

[illegible]

74	нежилое	На отм. -9,900	1	7	машиноместо	7
75	нежилое	На отм. -9,900	1	14.5	машиноместо	14.5
76	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.7	машиноместо	16.7
77	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.2	машиноместо	16.2
78	нежилое	На. отм. -6,600	1	17	машиноместо	17
79	нежилое	На. отм. -6,600	1	17	машиноместо	17
80	нежилое	На. отм. -6,600	1	19.4	машиноместо	19.4
81	нежилое	На. отм. -6,600	1	17	машиноместо	17
82	нежилое	На. отм. -6,600	1	17	машиноместо	17
83	нежилое	На. отм. -6,600	1	19.4	машиноместо	19.4
84	нежилое	На. отм. -6,600	1	17	машиноместо	17
85	нежилое	На. отм. -6,600	1	17	машиноместо	17
86	нежилое	На. отм. -6,600	1	17.3	машиноместо	17.3
87	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.2	машиноместо	16.2
88	нежилое	На. отм. -6,600	1	19.4	машиноместо	19.4
89	нежилое	На. отм. -6,600	1	19.1	машиноместо	19.1
90	нежилое	На. отм. -6,600	1	15.9	машиноместо	15.9
91	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.4	машиноместо	16.4
92	нежилое	На. отм. -6,600	1	19.1	машиноместо	19.1
93	нежилое	На. отм. -6,600	1	19.1	машиноместо	19.1
94	нежилое	На. отм. -6,600	1	20.2	машиноместо	20.2
95	нежилое	На. отм. -6,600	1	20.2	машиноместо	20.2
96	нежилое	На. отм. -6,600	1	20.2	машиноместо	20.2
97	нежилое	На. отм. -6,600	1	20.2	машиноместо	20.2
98	нежилое	На. отм. -6,600	1	20.2	машиноместо	20.2
99	нежилое	На. отм. -6,600	1	20.2	машиноместо	20.2
100	нежилое	На. отм. -6,600	1	20.2	машиноместо	20.2
101	нежилое	На. отм. -6,600	1	19.1	машиноместо	19.1
102	нежилое	На. отм. -6,600	1	19.1	машиноместо	19.1
103	нежилое	На. отм. -6,600	1	15.6	машиноместо	15.6
104	нежилое	На. отм. -6,600	1	15.6	машиноместо	15.6
105	нежилое	На. отм. -6,600	1	19.1	машиноместо	19.1
106	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.1	машиноместо	16.1
107	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.2	машиноместо	16.2
108	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.2	машиноместо	16.2
109	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
110	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
111	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
112	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
113	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
114	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
115	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.7	машиноместо	16.7
116	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.7	машиноместо	16.7

117	нежилое	На. отм. -6,600	1	19.1	машиноместо	19.1
118	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
119	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
120	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
121	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
122	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.8	машиноместо	14.8
123	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.8	машиноместо	14.8
124	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.8	машиноместо	14.8
125	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.8	машиноместо	14.8
126	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
127	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
128	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
129	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
130	нежилое	На. отм. -6,600	1	17.2	машиноместо	17.2
131	нежилое	На. отм. -6,600	1	17.2	машиноместо	17.2
132	нежилое	На. отм. -6,600	1	17.2	машиноместо	17.2
133	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.7	машиноместо	16.7
134	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.7	машиноместо	16.7
135	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
136	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
137	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
138	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.5	машиноместо	14.5
139	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.8	машиноместо	14.8
140	нежилое	На. отм. -6,600	1	14.8	машиноместо	14.8
141	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.2	машиноместо	16.2
142	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.2	машиноместо	16.2
143	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.2	машиноместо	16.2
144	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.2	машиноместо	16.2
145	нежилое	На. отм. -6,600	1	18.3	машиноместо	18.3
146	нежилое	На. отм. -6,600	1	17	машиноместо	17
147	нежилое	На. отм. -6,600	1	17	машиноместо	17
148	нежилое	На. отм. -6,600	1	16.2	машиноместо	16.2
149	нежилое	На. отм. -6,600	1	15.1	машиноместо	15.1
150	нежилое	На. отм. -6,600	1	15.1	машиноместо	15.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	1 подъезд на отм. - 3.300			Обеспечение прохода	16.1
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Обеспечение прохода	4.4
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Обеспечение прохода	4.8

4	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	17.3
5	Комната дежурного персонала	1 этаж 1 подъезд	Использование по фактическому назначению	15.8
6	Санузел дежурного персонала	1 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	2.2
7	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Использование по фактическому назначению	1.8
8	Лифтовой хол	1 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	10
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	16.1
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	60.5
11	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	3.4
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	14.2
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	16.1
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	60.5
15	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	10.3
16	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	3.4
17	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	14.2
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	16.1
19	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	60.5
20	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	10.3
21	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	3.4
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	14.2
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	16.1
24	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	60.5
25	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	10.3
26	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	3.4
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	14.2
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	16.1
29	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	60.5
30	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	10.3
31	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	3.4
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	14.2
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	16.1
34	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	60.5
35	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	10.3
36	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	3.4
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	14.2
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	16.1
39	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	60.5
40	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	10.3
41	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	3.4
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	14.2
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	16.1
44	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	60.5
45	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	10.3
46	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	3.4

47	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	14.2
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	16.1
49	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	60.5
50	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	10.3
51	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	3.4
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	14.2
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	16.1
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	60.5
55	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	10.3
56	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	3.4
57	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	14.2
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	16.1
59	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	60.5
60	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	10.3
61	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	3.4
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	14.2
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	16.1
64	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	60.5
65	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	10.3
66	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	3.4
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	14.2
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	16.1
69	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	60.5
70	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	10.3
71	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	3.4
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	14.2
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	16.1
74	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	60.5
75	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	10.3
76	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	3.4
77	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	14.2
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	16.1
79	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	60.5
80	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	10.3
81	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	3.4
82	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	14.2
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	16.1
84	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	60.5
85	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	10.3
86	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	3.4
87	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	14.2
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	16.1
89	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	60.5

90	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	10.3
91	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	3.4
92	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	14.2
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	16.1
94	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	60.5
95	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	10.3
96	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	3.4
97	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	14.2
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	16.1
99	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	60.5
100	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	10.3
101	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	3.4
102	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	14.2
103	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	16.1
104	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	60.5
105	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	10.3
106	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	3.4
107	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	14.2
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	16.1
109	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	60.5
110	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	10.3
111	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	3.4
112	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	14.2
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	16.1
114	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	60.5
115	Переходная лоджия	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	10.3
116	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	3.4
117	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	14.2
118	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	16.1
119	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	60.5
120	Переходная лоджия	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	10.3
121	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	3.4
122	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	14.2
123	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	16.1
124	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	60.5
125	Переходная лоджия	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	10.3
126	Тамбур	2 подъезд, на отм. - 2.900	Обеспечение прохода	4.2
127	Тамбур	2 подъезд, на отм. -2,900	Обеспечение прохода	6.4
128	Вестибюль	2 подъезд, на отм. -2,900	Обеспечение прохода	17.2
129	Комната дежурного персонала	2 подъезд, на отм. -2,900	Использование по фактическому назначению	15.5
130	Санузел дежурного персонала	2 подъезд, на отм. -2,900	Использование по фактическому назначению	2.2
131	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, на отм. -2,900	Использование по фактическому назначению	1.7
132	Лифтовой холл	2 подъезд, на отм. -2,900	Обеспечение прохода	10

133	Лестничная клетка	2 подъезд, на отм. -2,900	Обеспечение прохода	16.1
134	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	3.4
135	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	14.2
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	16.1
137	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	37.6
138	Переходная лоджия	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	10.3
139	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	3.4
140	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	14.2
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	16.1
142	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	55.6
143	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	10.3
144	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	3.4
145	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	14.2
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	16.1
147	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	55.6
148	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	10.3
149	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	3.4
150	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	14.2
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	16.1
152	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	55.6
153	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	10.3
154	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	3.4
155	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	14.2
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	16.1
157	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	55.6
158	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	10.3
159	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	3.4
160	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	14.2
161	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	16.1
162	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	55.6
163	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	10.3
164	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	3.4
165	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	14.2
166	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	16.1
167	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	55.6
168	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	10.3
169	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	3.4
170	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	14.2
171	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	16.1
172	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	55.6
173	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	10.3
174	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	3.4
175	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	14.2

176	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	16.1
177	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	55.6
178	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	10.3
179	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	3.4
180	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	14.2
181	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	16.1
182	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	55.6
183	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	10.3
184	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	3.4
185	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	14.2
186	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	16.1
187	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	55.6
188	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	10.3
189	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	3.4
190	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	14.2
191	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	16.1
192	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	55.6
193	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	10.3
194	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	3.4
195	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	14.2
196	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	16.1
197	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	55.6
198	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	10.3
199	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	3.4
200	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	14.2
201	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	16.1
202	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	55.6
203	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	10.3
204	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	3.4
205	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	14.2
206	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	16.1
207	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	55.6
208	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	10.3
209	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	3.4
210	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	14.2
211	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	16.1
212	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	55.6
213	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	10.3
214	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	3.4
215	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	14.2
216	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	16.1
217	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	55.6
218	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	10.3

219	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	3.4
220	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	14.2
221	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	16.1
222	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	55.6
223	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	10.3
224	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	3.4
225	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	14.2
226	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	16.1
227	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	55.6
228	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	10.3
229	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	3.4
230	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	14.2
231	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	16.1
232	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	55.6
233	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	10.3
234	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	3.4
235	Лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	14.2
236	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	16.1
237	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	55.6
238	Переходная лоджия	2 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	10.3
239	Тамбур	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	3.4
240	Лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	14.2
241	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	16.1
242	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	55.6
243	Переходная лоджия	2 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	10.3
244	Тамбур	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	3.4
245	Лифтовой холл	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	14.2
246	Лестничная клетка	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	16.1
247	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	55.6
248	Переходная лоджия	2 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	10.3
249	Тамбур	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	3.4
250	Лифтовой холл	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	14.2
251	Лестничная клетка	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	16.1
252	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	55.6
253	Переходная лоджия	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	10.3
254	Лестничная клетка	На отм. - 3,300	Обеспечение прохода	16.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1	1 подъезд	Грузоподъемная машина

2	2	1 подъезд	Грузоподъемная машина
3	3	1 подъезд	Грузоподъемная машина
4	4	2 подъезд	Грузоподъемная машина
5	5	2 подъезд	Грузоподъемная машина
6	6	2 подъезд	Грузоподъемная машина
7	7	1 подъезд, на отм. -3,300, помещение ИТП, ВНС, Пожарной ВНС	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя
8	8	1 подъезд, на отм. -3,300, помещение ИТП, ВНС, Пожарной ВНС	Создание требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения первой зоны.
9	9	1 подъезд, на отм. -3,300, помещение ИТП, ВНС, Пожарной ВНС	Создание требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения второй зоны.
10	10	1 подъезд, на отм. -3,300, помещение ИТП, ВНС, Пожарной ВНС	Создание требуемого напора в сети противопожарного водопровода жилого дома
11	11	Подземная автостоянка, на отм. -9,900	Отвод аварийных и случайных вод автостоянки
12	12	БКТП, на территории участка	Электроустановка, предназначена для приема, преобразования и распределения электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 896024000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0072901:3908
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810032050000057
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139

		КПП: 231043002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19218581
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 616
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 015,61 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 957,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:	
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:	
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 964 613 212 руб.	
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:	
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37 334 700 руб.	
	19.7.3.1.3	Машино-места:	
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107718903909270727185866081116840056176

Владелец: ООО "ЕЛЕНА", Золотарева Елена Игоревна, Ростов-
на-Дону

Действителен: с 20.05.2020 по 20.05.2021