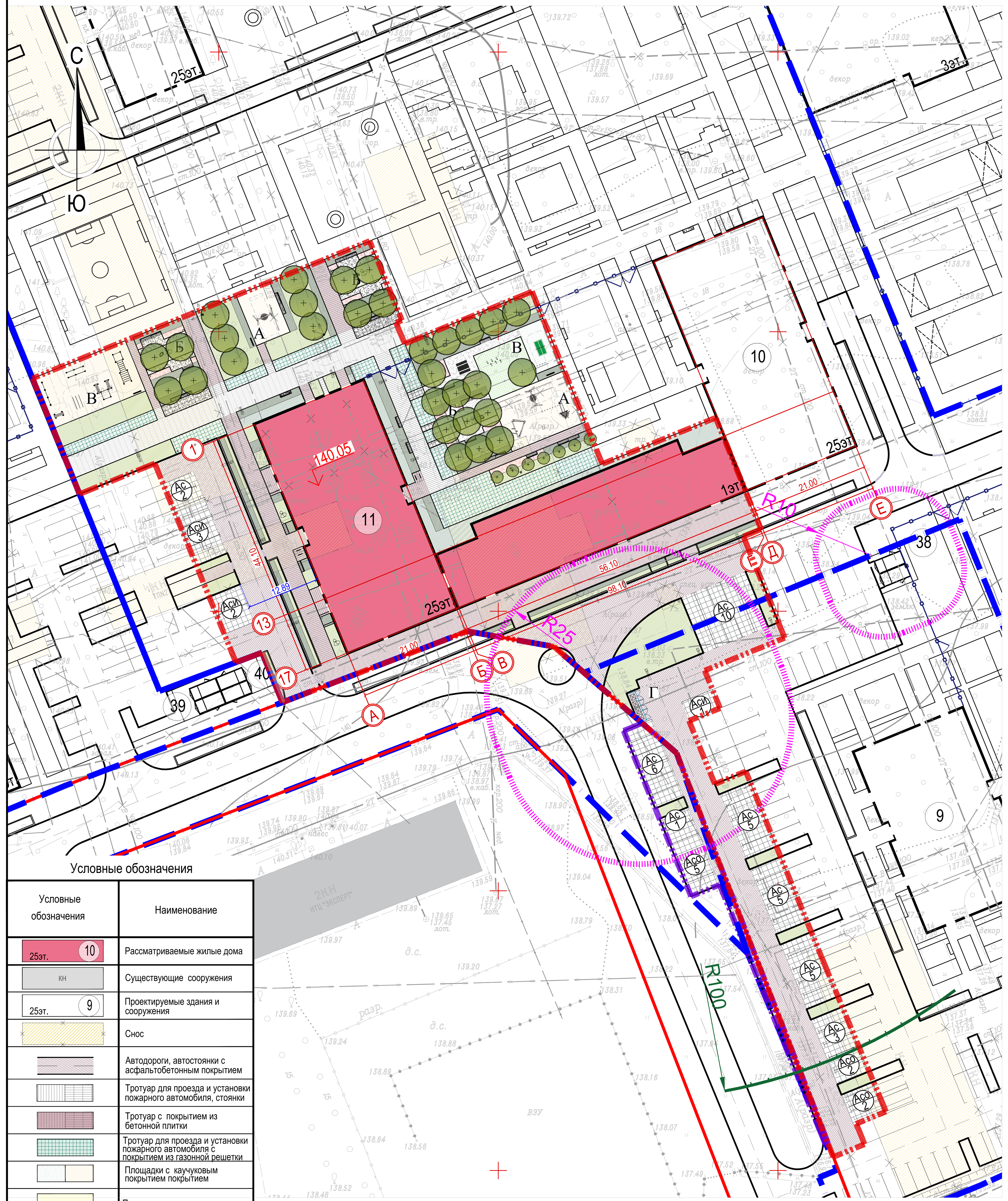


Условные обозначения

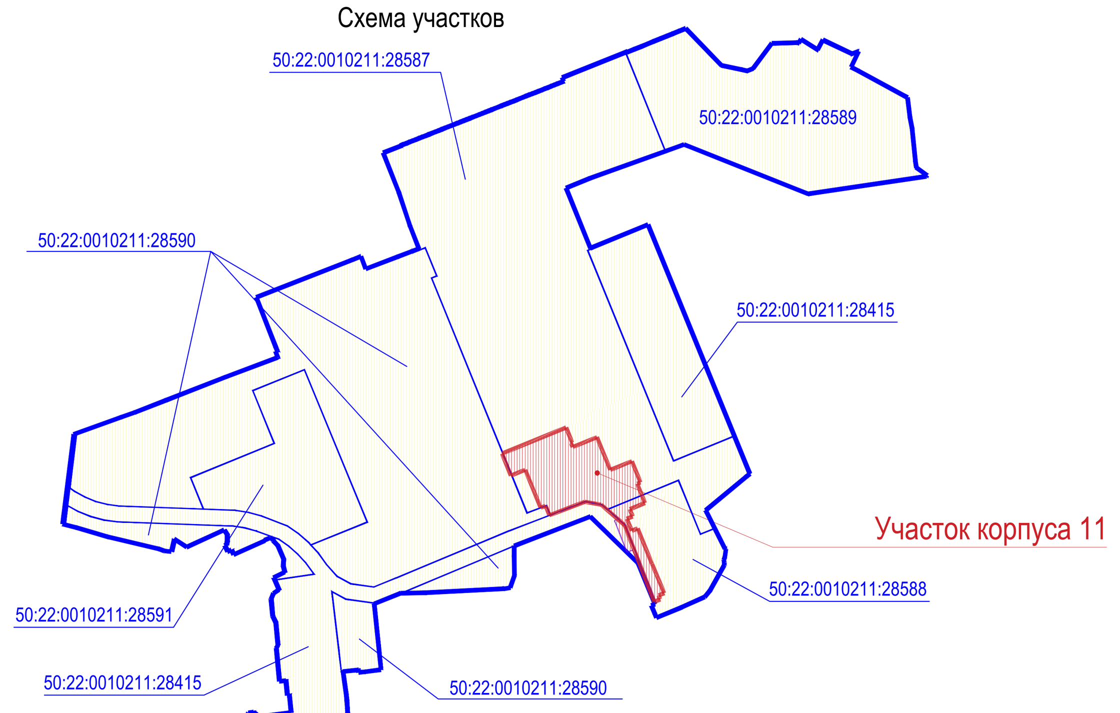
Условные обозначения	Наименование
25эт. 10	Рассматриваемые жилые дома
КН	Существующие сооружения
25эт. 9	Проектируемые здания и сооружения
	Снос
	Автодороги, автостоянки с асфальтобетонным покрытием
	Тротуар для проезда и установки пожарного автомобиля, стоянки
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки
	Тротуар для проезда и установки пожарного автомобиля с покрытием из газонной решетки
	Площадки с каучуковым покрытием покрытием
	Песочница
	"Зеленая" отмостка
	Проектируемые зеленые насаждения
	Проектируемые цветники
	Геопластика (холмы)
Ас 10	Гостевые автостоянки
Асо 1	Приобъектные стоянки
Аси 2	Стоянки для инвалидов
	Санитарные разрывы
	Пешеходная доступность временных автостоянок
	Граница ГПЗУ (граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений)
	Красные линии
	Граница рассматриваемого участка
	Граница дополнительного благоустройства

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема участков



Ведомость конструкций покрытий

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ - ТИП A (ASPHALT)

Условные обозначения	Тип/цвет покрытия	Цвет	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Асфальтобетонный проезд	А3 черный	А3.3	- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013) - Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013) - Жесткий укатываемый В7,5 - Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	5 7 12 50 -	74

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ - ТИП P (PAVING)

Условные обозначения	Тип покрытия	Цвет	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Брусчатка 100х100х80 мм (без фаски)	P1 Белый кварц	P1.2	- Бетонная брусчатка Размер брусчатки 100х100х80 мм (без фаски). - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м^2 - Уплотненный грунт	8 4 10 35 -	57
	Брусчатка 600х200х80 мм (без фаски)	P0 проектный	P0.3	- Бетонная тротуарная плитка ТУ изготовителя - Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - Жесткий укатываемый бетон, В7,5 (ГОСТ26633-2015) - Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут , К упл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	8 4 18 50 -	80
	Брусчатка 600х200х60 мм (без фаски)	P0 проектный	P0.1	- Бетонная брусчатка (тип по проекту) (ГОСТ 17608-91) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт	6 3 15 20 -	44

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ - ТИП S (SOFT)

Условные обозначения	Тип покрытия	Цвет	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Решетка "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы)	S6 Решетка: черная.	S6.3	- Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом - Выравнивающий слой песка - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт	5 4 27 50 -	86
	Решетка "Экорастер" с заполнением ячеек Гранитный отсев/ мраморный отсев Фракция: 3-6 мм.	S1 Решетка: черная.	S1.3	- Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек гранитным/мраморным отсевом. Фракция: 3-6 мм. - Сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ31357-2007) - Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт	5 - 4 23 50 -	82
	Зеленая отмостка с посадкой многолетников	S10 Решетка: черная.	S10.1	- Плодородный грунт, в уплотненном состоянии (с последующей посадкой многолетников, посевом травосмеси или укладкой рулон. газона) - Песчано-грунтовая смесь - ПВХ Logicroof TSL - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	20-30 10 - 10	40-50
	Гранитный отсев/ мраморный отсев Фракция: 3-6 мм.	S1 Отсев: светло-серый Решетка: черная.	S1.1	- Гранитный/мраморный отсев фракцией 3-6 мм. - Геотекстиль 250 г/м^2 - Щебень фракция 5-30 (ГОСТ 8267-93) - Песок средний Кф не менее 3 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м^2 - Уплотненный грунт	8 - 12 10 -	30

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ - ТИП R (RUBBER)

Условные обозначения	Тип/цвет покрытия	Цвет	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Покрытие из резиновой крошки на детских площадках	R0 проектный, mix	R0.1	- Покрытие из резиновой крошки, смешанной с полиуретановым связующим (ГОСТ Р ЕН 1177-2006) - Асфальтобетон песчаный - Армированный бетон В7.5 (Сетка Вр-1 Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 3 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м^2 - Уплотненный грунт	1,5 4 6 20 -	31,5
	Покрытие из резиновой крошки на спортивных площадках	R0 проектный, mix	R0.2	- Покрытие из резиновой крошки, смешанной с полиуретановым связующим (ГОСТ Р ЕН 1177-2006) - Асфальтобетон песчаный - Армированный бетон В7.5 (Сетка Вр-1 Ø5 с ячейками 150х150мм) - Песок средний Кф не менее 3 м/сут (ГОСТ 8736-2014) - Геотекстиль 250 г/м^2 - Уплотненный грунт	1,5 4 6 20 -	31,5

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ - ТИП G (GREEN)

Условные обозначения	Тип покрытия	Цвет	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Естественный газон (посевной)	G0	G0.1	- Посадка травосмеси - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Уплотненный грунт	- 18	18
	Стриженый газон (рулонный)	G2	G2.1	- Рулонный газон - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	2 18 10	30
	Цветники	G6	G6.1	- Посадка многолетников цветущих, поверхностная засыпка мульчированнной корой - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	- 30 10	40
	Мульчированная корой почва	G7	G7.1	- Посадка кусарников, поверхностная засыпка мульчированной корой - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	- 30 30	60

Примечание: Конструкции дорожных одежд проездов и тротуаров с правом проезда пожарной техники рассчитаны на нагрузку 5,9кг/см2. На внутриквартальных проездах допускается работа пожарной спецтехники (расчетное давление подъемника ТП-101 массой 63,1т на фанерную подкладку составляет 4,2кг/м2)

Ведомость покрытий

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытий, кв.м	Примечание
1	Автодороги, стоянки, площадка для мусорных контейнеров с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	А3.3	1223.0	
2	Тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки	P0.3	488.0	
3	Автостоянки с покрытием из бетонной плитки	P1.2	649.0	
4	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	P0.1	662.0	
5	Тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из газонной решетки с плодородным грунтом	S6.3	327.0	
6	Тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из газонной решетки с гранитным отсевом	S1.3	47.0	
7	Площадки/дорожки с покрытием из гранитного/мраморного отсева	S1.1	161.0	
8	Площадки с двухслойным каучуковым покрытием на спортивных площадках	R0.2	221.0	
9	Площадки с двухслойным каучуковым покрытием на детских площадках	R0.1	202.0	
11	"Зеленая" отмостка	S10.1	152.0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ООО "ПАРК-ПРО" (индивид. изготов.)	Скамья парковая прямая(2000х600х450мм), Арт: L5, По стандарту МАФ ГК ПИК	9	Стационарный
2	ООО "ПАРК-ПРО" (индивид. изготов.)	Диван парковый прямой(2000х600х450мм), Арт: L6, По стандарту МАФ ГК ПИК	17	Стационарный
3	ООО "ПАРК-ПРО" (индивид. изготов.)	Уличный стол со скамьями (2000х2005х750/450мм), Арт: L8 По стандарту МАФ ГК ПИК	1	Стационарный
4	ООО "ПАРК-ПРО" (индивид. изготов.)	Урна уличная "BOX"(250х250х600мм, объем 20,0л), Арт: L13, По стандарту МАФ ГК ПИК	14	Стационарный
5	ООО "ПАРК-ПРО" (индивид. изготов.)	Велопарковка, Арт: L19, По стандарту МАФ ГК ПИК	-	Стационарный
6	Kompan	Детские качели-гнездо "Organic Robinia" Арт.: NRO906-1102	2	Стационарный
9	Kompan (или аналог)	Вертушка-эксцентрик "ELEMENTS" Арт.: ELE400024	1	Стационарный
12	Kompan (или аналог)	Контрукция для лазания с горкой, Арт.: NRO1003	1	Стационарный
13	Kompan (или аналог)	Контрукция для лазания, Арт.: NRO852	1	Стационарный
14	Kompan (или аналог)	Балансир, Арт.: NRO806	1	Стационарный
15	Kenguru, оборудование для воркаута	Кенгуру стандарт, Арт.: K-0013	1	Стационарный
16	Kenguru, оборудование для воркаута	Рукоход двухсекционный с подъемом и 3 турника, Арт.: K-026	1	Стационарный
17	Kenguru, оборудование для воркаута	Брусья гнутые двойные, Арт.: K-018	1	Стационарный
18	Kenguru, оборудование для воркаута	Тройной каскад турников для отжиманий и подтягиваний, Арт.: K-001	1	Стационарный
19	Kenguru, оборудование для воркаута	Скамья, Арт.: K-015	1	Стационарный
20	Kenguru, оборудование для воркаута	Брусья двойные для отжиманий разноуровневые, Арт.: K-009	1	Стационарный
21	ООО"Контраст" (или аналог)	Уличный стол для пинг-понга 2743х1520,5 мм	1	Стационарный
22	Четыре Седьмых	Валун "Ледниковый" (Валдайский) Диаметр валуна 400-1500 мм	20	Стационарный
23	StopCar	Столбик парковочный складной с оцинкованной крышкой	5	Стационарный
24	Инд. изготовления	Крытая контейнерная площадка, огороженная с 3-х сторон на 4 контейнера	1	Стационарный
25	Дигрус (или аналог)	Мусорные контейнеры с полукруглой крышкой V=1,1м^3	4	Переносной
26	Инд. изготовления	Ворота с калиткой	1	Стационарный
28	Инд. изготовления	Ограждение дворовой территории, п.м	29.2	Стационарный
29	-	Информационный щит	3	Стационарный
30	ООО "Сарос"	Светильник "Тверь" 9м	2	Стационарный
31	ООО "Сарос"	Светильник "Тверь" 6м	6	Стационарный
32	ООО "Сарос"	Светильник "Тверь" 4м	7	Стационарный
33	ООО "Сарос"	Прожектор на 2 светильника	1	Стационарный
33	ООО "Сарос"	Прожектор на 3 светильника	2	Стационарный

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м
А	Детские площадки	217.0
Б	Площадки отдыха	521.0
В	Спортивные площадки	403.0
Г	Площадки для мусоросборников	32.0

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: зда-ния	Количество: Квартир: все-го	Площадь, кв.м: Застройки: здания	Площадь, кв.м: Застройки: всего	Площадь, кв.м: общая квартир / общая встроен. помещений: здания	Площадь, кв.м: общая квартир / общая встроен. помещений: всего	Строительный объем, куб.м: здания	Строительный объем, куб.м: всего	Примечание
10	Жилой дом башенного типа	25	1	288	288	965.5	965.5	14880.0 / 663.4	14880.0 / 663.4	74886.3	74886.3	Проек.
11	Жилой дом башенного типа со встр-прист. поли-клиникой на 100пос/см	1,25	1	288	288	1673.5	1673.5	14942.4 / 502.8+785.5	14942.4 / 502.8+785.5	79060.7	79060.7	Проек.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
9	Жилой дом башенного типа	3 этап
10	Жилой дом башенного типа корпус 10	10 этап
11	Жилой дом башенного типа корпус 11 с встроенно-пристроенной детской поликлиникой на 100 посещений	10 этап
38	ТП	Проектируемый

Баланс территории

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка №10-11	кв.м	**7282.87**
2	Площадь застройки	кв.м	**1673.5**
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	**3445.0**
	- проезды, автостоянки с асфальтобетонным покрытием	кв.м	1223.0
	- тротуары для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки	кв.м	488.0
	- автостоянки с покрытием из бетонной плитки	кв.м	649.0
	- тротуары и с покрытием из бетонной плитки	кв.м	662.0
	- спортивные площадки с резиновым покрытием	кв.м	221.0
	- детские площадки с резиновым покрытием	кв.м	202.0
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	**2164.37**
	- газон посевной	кв.м	1001.37
	- тротуары для проезда и установки пожарных машин с покрытием из газонной решетки с плодородным грунтом	кв.м	327.0
	- тротуары для проезда и установки пожарных машин с покрытием из газонной решетки с гранитным отсевом	кв.м	47.0
	- "зеленая" отмостка	кв.м	152.0
	- спортивный газон (рулонный газон)	кв.м	79.0
	- площадки/дорожки с покрытием из гранитного/мраморного отсева	кв.м	161.0
	- цветники	кв.м	51.0
	- покрытие мульчированное корой	кв.м	346.0

Баланс территории дополнительного благоустройства

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м	**262.0**
2	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	**251.0**
	- проезды, автостоянки с асфальтобетонным покрытием	кв.м	89.0
	- автостоянки с покрытием из бетонной плитки	кв.м	162.0
3	Площадь озеленения, газон посевной	кв.м	**11.0**

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Деревья лиственные	6-10	30	С комом 0.6х0.6х0.4
2	Кустарники лиственные	3-5	7	С комом 0.3х0.3х0.25
4	Кустарники в группах	3-5	1730	С комом С3
5	Озеленение, в том числе:			
	- газон	-	1001.37	м²
	- газон в газонной решетке	-	327.0	м²
	- "Зеленая" отмостка с посевом газона	-	152.0	м²
	- цветники	-	51.0	м²
	- спортивный газон	-	79.0	м²

1. Топографическая съемка выполнена ООО "ГрадСтройСтандарт-Н" в 2016г.

2. Данный чертеж смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

Система координат: МСК-50

Система высот: Балтийская 1932г.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	№Н-49/2016				
	Для реконструкции существующей застройки по адресу: Московская обл., г.Люберцы, 3-почтовое отделение, НИЦ г.Люберцы ЦНИИ ВВС Минобороны РФ				
Генеральный директор Сафронова	Инженерно - геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов	
Нач. отдела Шпакова		РП	1	4	
Гл. геодезист Акберова					
Исполнитель Черноморецкий	Инженернотопографический план масштаба 1 : 500	ООО "ГрадСтройСтандарт-Н"			

Изм.	Кол. Уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК"	03-ЛЦ-ПИР/2017-П-11-ПЗУ		
						Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: Московская область, г.Люберцы, 3-е почтовое отделение,101.			
						Жилой дом башенного типа корпус 11 с встроенно-пристроенной детской поликлиникой на 100 посещений	Стадия	Лист	Листов
Нач. маст.		Белоусова			01.18		П	2	
ГИП		Кондусь			01.18	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	ООО "ПИК-Проект"		
Разработал		Силукова			01.18				
Проверил		Петров			01.18				