

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Архитектурное бюро «А4»

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района «Затон» Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Литер 1

Стадия: Проектная документация (П)

Схема планировочной организации земельного участка

327/18/148/2018-1-ПЗУ

Том 2

Директор

Д.И. Мавродиев

ГИП

И.Ф. Ардиев

УФА – 2018 г.

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района «Затон» Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Литер 1

Содержание тома 2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	327/18/148/2018-1-ПЗУ.СТ	Содержание тома	стр. 2
	148/2018-1-СП	Состав проекта	стр. 3
	327/18/148/2018-1-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 4-9
	327/18/148/2018-1-ПЗУ	Графическая часть	стр. 10-19

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	327/18/148/2018-1-СТ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
			ООО Архитектурное бюро «А4»			
ГИП			Ардиев			
Н.контр.			Мавродиёв			



## СОСТАВ ПРОЕКТА

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района "Затон" Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

## Литер 1

Стадия: Проектная документация (П)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	148/2018-1-ПЗ	Пояснительная записка	ООО ГК «Георекон»
2	327/18/148/2018-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО Архитектурное бюро «А4»
3	327/18/148/2018-1-АР	Архитектурные решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
4.1	327/18/148/2018-1-КР1	Объемно-планировочные решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
4.2	148/2018-1-КР2	Конструктивные решения	ООО ГК «Георекон»
5.1.1	262/2018/148/2018-1-ИОС1.1	Система электроснабжения (внутреннего)	ООО «ИЦ «ЭлПро»
5.2.1	327/18/148/2018-1-ИОС2.1	Система водоснабжения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.3.1	327/18/148/2018-1-ИОС3.1	Система водоотведения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.4.1	148/2018-1-ИОС4.1	Отопление, вентиляция	ООО ГК «Георекон»
5.4.2	327/18/148/2018-1-ИОС4.2	Тепломеханические решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.4.3	327/18/148/2018-1-ИОС4.3	Тепловые сети	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.5.1	262/2018/148/2018-1-ИОС5.1	Сети связи	ООО «ИЦ «ЭлПро»
5.6	148/2018-1-ИОС6	Технологические решения	ООО ГК «Георекон»
6	148/2018-1-ПОС	Проект организации строительства	ООО ГК «Георекон»
7	262/2018/148/2018-1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ИЦ «ЭлПро»
8	148/2018-1-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО ГК «Георекон»
9	327/18/148/2018-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО Архитектурное бюро «А4»
10	148/2018-1-ЭП	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО ГК «Георекон»

						148/2018-1-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
ГИП						Ардиев		04.18	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Н.контр.						Плакс		04.18	ООО ГК «Георекон»		

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района «Затон» Ленинского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Литер 1.**

**Пояснительная записка к разделу.**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

Территория проектируемого жилого дома находится в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и формируется улицами №2, №8 и №9.

Участок под строительство представляет собой территорию с уклоном с севера на юг. Размещение проектируемого жилого дома и организация придомовой территории решается в увязке с существующими объектами капитального строительства и элементами улиц, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований к существующей и перспективной застройке, требований СП 42.13330.2011 по размещению элементов благоустройства. Вход в жилую часть здания организован с внутриворотового проезда. Основной подъезд к проектируемому дому осуществляется по проезду шириной 6,0м. Противопожарные мероприятия для работы пожарных подразделений обеспечены планировкой проездов нормируемой ширины, стояночными местами и разворотными площадками для спецтехники. Организация наземных автостоянок соответствует требованиям норматива градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. №22/6. Автостоянки кратковременного хранения автотранспорта и гостевые в т.ч. автостоянки для инвалидов размещаются на смежной территории, с нормируемыми расстояниями по НПП, на расстоянии от стен жилых домов, в соответствии с санитарными и пожарными нормами. Подъезд к наземным автостоянкам осуществляется с соблюдением нормативных расстояний до объектов нормирования, действующих норм и регламентов.

**Технико-экономические показатели**

Технико-экономические показатели по участку:

Площадь участка по ГПЗУ – 0,5602 га

Площадь освоения – 0,6392 га

Площадь застройки – 872,12 м<sup>2</sup>

Площадь твердых покрытий - 3 570 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 1 949,88 м<sup>2</sup> (в т.ч. спортивный газон – детские площадки)

**Расчет количества жителей**

Расчет численности населения для проектируемого жилого дома выполнен на основании проекта планировки и проекта межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан 01714. Норма площади жилого дома в расчете на одного человека принята -

						327/18/148/2018-1-ПЗУ.ПЗ			
1		Зам.	327/18-1		06.18				
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ардиев			05.18		П	1	6
Разработал		Мануилов			05.18		ООО Архитектурное бюро «А4»		
Н.Контр.									

35 м<sup>2</sup> (общая площадь квартир – 13 122,95 м<sup>2</sup>). Общее количество жителей в проектируемом жилом доме – 375 человек.

### **Благоустройство и озеленение территории**

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. №22/6. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, универсальными спортивными комплексами, тренажерами, скамьями, урнами.

Проектом предлагается формирование придомовой территории с площадками и благоустройством, отделенной от проезжей части и автомобильных парковок озеленением с учетом выделенного земельного участка. Вокруг жилого здания предусмотрен тротуар.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствуют требованиям СП 59.13330.2012.

Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов. По Нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. №22/6, определяем необходимую площадь озеленения для проектируемого жилого дома из расчёта 4,5 м<sup>2</sup> (согласно п.2.10.6 НГП города Уфа РБ) на человека, итого на 375 жителей требуется – 1 687,5 м<sup>2</sup>. По проекту площадь озеленения составляет – 1 949,88 м<sup>2</sup>.

Перед началом строительных работ растительный грунт сдвинуть в бурты. Работы по озеленению проводить после окончания вертикальной планировки, расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград, инженерных сетей и сооружений, освобождения территории от строительного мусора. Посадочный материал для озеленения должен иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным. Песок в песочницах детских площадок не должен иметь примесей зёрен гравия, глины. Применение горного песка не допускается.

При благоустройстве территории отклонения от проектных размеров не превышают:

высотные отметки при работе с растительным грунтом + - 5см

при устройстве оснований под покрытия и покрытий всех видов + - 5см

Величина уклона пандусов между тротуаром и проезжей частью принята не менее 1:10. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах

						327/18/148/2018-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
1		Зам.	327/18-1		06.18		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок, санок, а также въезда транспортных средств. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается возможность доступа во встроенно-пристроенные помещения по тротуарам вдоль проездов. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Непосредственно перед входами проектом предусматривается устройство пандусов с уклоном не менее 1:20 с покрытием, исключающим проскальзывание.

Физкультурные и детские площадки оградить по периметру декоративным ограждением.

В связи с наличием в грунте веществ первого класса опасности, превышающим ПДК, рекультивацию территорий дворовых площадок и мест озеленения предусмотреть усиленным слоем чистой плодородной почвы, толщиной 30 см.

### **Расчет автостоянок**

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей запроектированы с соблюдением нормативных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Габариты парковочного места на открытых автостоянках приняты 5,3м на 2,5м.

Габариты парковочного места на открытых автостоянках для инвалидов-колясочников приняты 6,0м на 3,5м. Площадь земельного участка на 1 м/м на стоянках открытого типа принята не менее 22,5 м<sup>2</sup>. В площадь стоянок открытого типа включены площади разъездных карманов, проездов, пешеходных дорожек, прилегающих к проездам (ТСН 30-309-2003 РБ).

Разметка стояночных мест принадлежащих инвалидам-колясочникам выполняется на покрытии составом не допускающим истирания, проезд к стояночным местам обозначен указателями на покрытии.

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования городского округа г.Уфа РБ.

Общее количество парковочных мест для жителей определяется из расчета 350 автомобилей на 1000 жителей,  $375 \text{ чел.} \times 350 / 1000 \times 0,9 \times 0,85 = 100 \text{ м/м}$  (машиномест). Парковки для жильцов предусмотрены на придомовой территории в количестве 7 м/м. По проекту планировки и проекту межевания парковки на 93 м/мест для жильцов предусмотрены на смежной территории в Литере 6.3 (на основании проекта планировки и

						327/18/148/2018-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
1		Зам.	327/18-1		06.18		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

проекта межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан 01714).

Общее количество гостевых парковочных мест определяется из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей,  $375 \text{ чел.} \times 40 / 1000 = 15 \text{ м/м}$ . По проекту на придомовой территории расположено 35 гостевых м/м.

Количество парковочных мест для МГН - 10 м/м, что составляет 10% от общего количества предусмотренных парковок, из них 6 м/м специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно требованиям СП 59.13330.2012 и Нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. № 22/6).

### Расчет площадок

Таблица 1.

Обозн.	Наименование	Удельный нормируемый размер площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Площадь, м <sup>2</sup> нормируемая	Площадь, м <sup>2</sup> по проекту
ДП	Площадка для игр детей	1,0	375	375,0
ПО	Площадка для отдыха взрослых	0,1	37,5	37,7
ФП	Площадка для занятий физкультурой	1,0*	375*	375
БП	Площадка для хозяйственных целей (бельевая площадка)	0,075*	28,1*	28,1

Примечание: \*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения, площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. (СНиП 2.07.01-89\*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Площадки благоустройства расположены на территории проектируемого жилого дома, с устройством двухуровневой платформы. Плита платформы выполнена из монолитного ж/б., выставлено ограждение не менее-1,2 м.

						327/18/148/2018-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
1		Зам.	327/18-1		06.18		4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### Расчет количества мусорных контейнеров

№	Наименование объектов образования отходов	Норма накопления твердых бытовых отходов					
		Ед. изм.	Количество	Среднегодовая норма		Среднесуточное значение	
				кг.	куб. м	кг	куб. м
1	Жилое здание (из расчета нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов в размере 5% от значения ТБО)	1 житель	-	225	1,28	0,6164	0,0035
			375	84375	480	231,15	1,31
2	Встроенные помещения жилого дома	1м <sup>2</sup> торг.пл.	-	56,1	0,51	0,15	0,002
			105	5890,5	53,55	15,8	0,21
		1 сотрудник	-	282	3,52	0,7726	0,0096
			6	1692	21,12	4,6	0,06

**Итого: 1,6 куб.м**

Количество контейнеров емкостью 1,0 куб. м по проекту – 2 шт., располагаются в мусоросборных камерах совместного использования на территории Литера 2.

#### Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Согласно задания, проект жилого дома выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения - общего типа. Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа жилого дома оборудованием пандуса. Конструктивные размеры и оформление пандуса соответствует нормативным требованиям. Площадки перед входами в здание имеют твёрдое покрытие, входные узлы защищёны от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные – 2% . Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах

						327/18/148/2018-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
1		Зам.	327/18-1		06.18		5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. Максимальное расстояние до остановок общественного транспорта составляет 500 м.

### **План организации рельефа.**

План организации рельефа жилого дома №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания выполнен на основании генплана, на топографической основе масштаба 1:500.

Рельеф участка ровный. Существующие отметки находятся в пределах от 97,50 до 98,50. Перепад по участку составляет 1,0м.

На плане организации рельефа определены существующие и проектные отметки по углам дома и определена отметка пола первого этажа.

Отвод поверхностных вод с территории дома осуществляется открытым способом по внутриквартальному проезду на улицу примыкающую к участку.

Продольные уклоны по проезду запроектированы от 0,5 % до 1%.

План организации рельефа выполнен в небольшой насыпи. Перед началом строительства с участка необходимо снять растительный грунт толщиной 0,5- 0,7м. Объем снятого растительного грунта -3260,0 м.куб. Растительный грунт подлежит замене на грунт 2-ой. группы.

В связи с организацией рельефа появились земляные работы, объем которых подсчитан по плану земляных масс. Недостаток грунта с учетом выемки из корыта под покрытия и заменой растительного грунта составил 3023,0 м.куб.

На чертеже плана дорожных покрытий показано асфальтирование проезда, автостоянок. Тротуары покрываются в основном плиткой типа «бессер» и частично асфальтируются. Физкультурная площадка имеет два покрытия: спортивный газон и спец.смесь. Детская площадка покрывается спортивным газоном. Площадка для отдыха запроектирована с плиточным покрытием.

Конструкции покрытий и объемы по ним показаны на чертеже плана дорожных одежд.

						327/18/148/2018-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
1		Зам.	327/18-1		06.18		6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

	Наименование	Примечания
1	Ведомость чертежей	Изм.1. Зам.
2	Ситуационная схема	
3	Схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план зданий и сооружений	Изм.1. Зам.
4	Разбивочный план благоустройства	Изм.1. Зам.
5	Схема озеленения и расположения малых архитектурных форм и переносных уделий	Изм.1. Зам.
6	План организации рельефа	Изм.1. Зам.
7	План земляных масс	
8	План конструкций и объемов дорожных одежд	Изм.1. Зам.
9	Транспортно-пешеходная схема	Изм.1. Зам.
10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам, правилам и государственным стандартам

Главный инженер проекта

Ардиев И.Ф.

СОГЛАСОВАНО				

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подлин.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО Архитектурное бюро "А4"																				
						327/18/148/2018-1-ПЗУ														
1	зам.	327/18-1	06.18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района "Затон" Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1.																
Изм.	Колуч.	Лист	N док.				Подпись	Дата												
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	10								
Стадия	Лист	Листов																		
П	1	10																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Н. контроль</td> <td style="width: 33%;">Мавродиев</td> <td style="width: 33%;">05.18</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Мануилов</td> <td>05.18</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Яковлев</td> <td>05.18</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Пиденко</td> <td>05.18</td> </tr> </table>						Н. контроль	Мавродиев	05.18	Проверил	Мануилов	05.18	Проверил	Яковлев	05.18	Разработал	Пиденко	05.18	Ведомость чертежей ООО Архитектурное бюро "А4"		
Н. контроль	Мавродиев	05.18																		
Проверил	Мануилов	05.18																		
Проверил	Яковлев	05.18																		
Разработал	Пиденко	05.18																		

формат А4



Примечания:

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО Архитектурное бюро "А4"

						327/18/148/2018-1-ПЗУ			
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района "Затон" Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1.			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н. контроль		Мафродиев			05.18	Ситуационная схема	ООО Архитектурное бюро "А4"		
Проверил		Мануилов			05.18				
Проверил		Яковлев			05.18				
Разработал		Пиденко			05.18				

формат А3

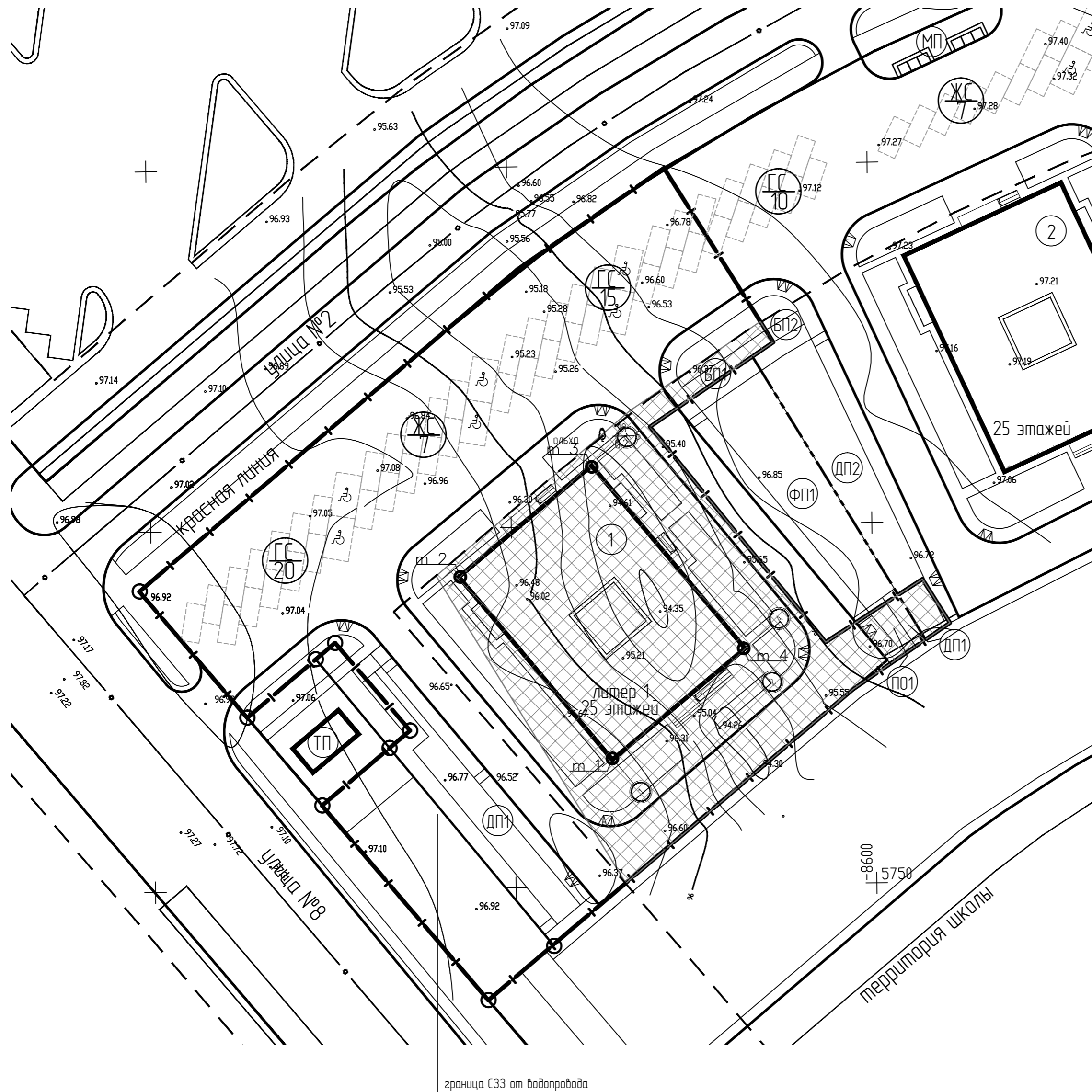
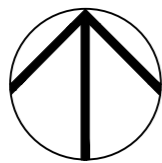
СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подлин.

С



граница СЗЗ от водопровода

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечание
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	площадь	всего			
1	Жилой дом	25	1	244	872,12	872,12	13122,95	13122,95	61105,00	61105,00	Проектируемое
ТП	ТП	1	1		42,69	42,69			128,07	128,07	Проектируемое
2	Жилой дом	25	1	244	872,12	872,12	13122,95	13122,95	61105,00	61105,00	Проектируемый
3	Жилой дом	25	1	242	881,15	881,15	13017,54	13017,54	61088,00	61088,00	Проектируемое
ТП	ТП	1	1		84,69	84,69			254,07	254,07	Проектируемое

Координаты привязки компоновочных осей здания

№ точки	пересечение осей	координата X	координата Y
м.1	1-А	665101,41	1352271,13
м.2	1-М	665126,59	1352250,04
м.3	11-М	665141,84	1352268,25
м.4	11-А	665116,67	1352289,33

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ №РУ 330800-18-186
- красная линия
- граница освоения
- линия застройки
- границы допустимого строительства
- проектируемые здания и сооружения
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для хозяйственных целей (двельевая площадка)
- площадка для сбора твердых бытовых отходов
- гостевая парковка
- кратковременная парковка
- парковочные места для МГН
- места примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН
- точки пересечения компоновочных осей здания

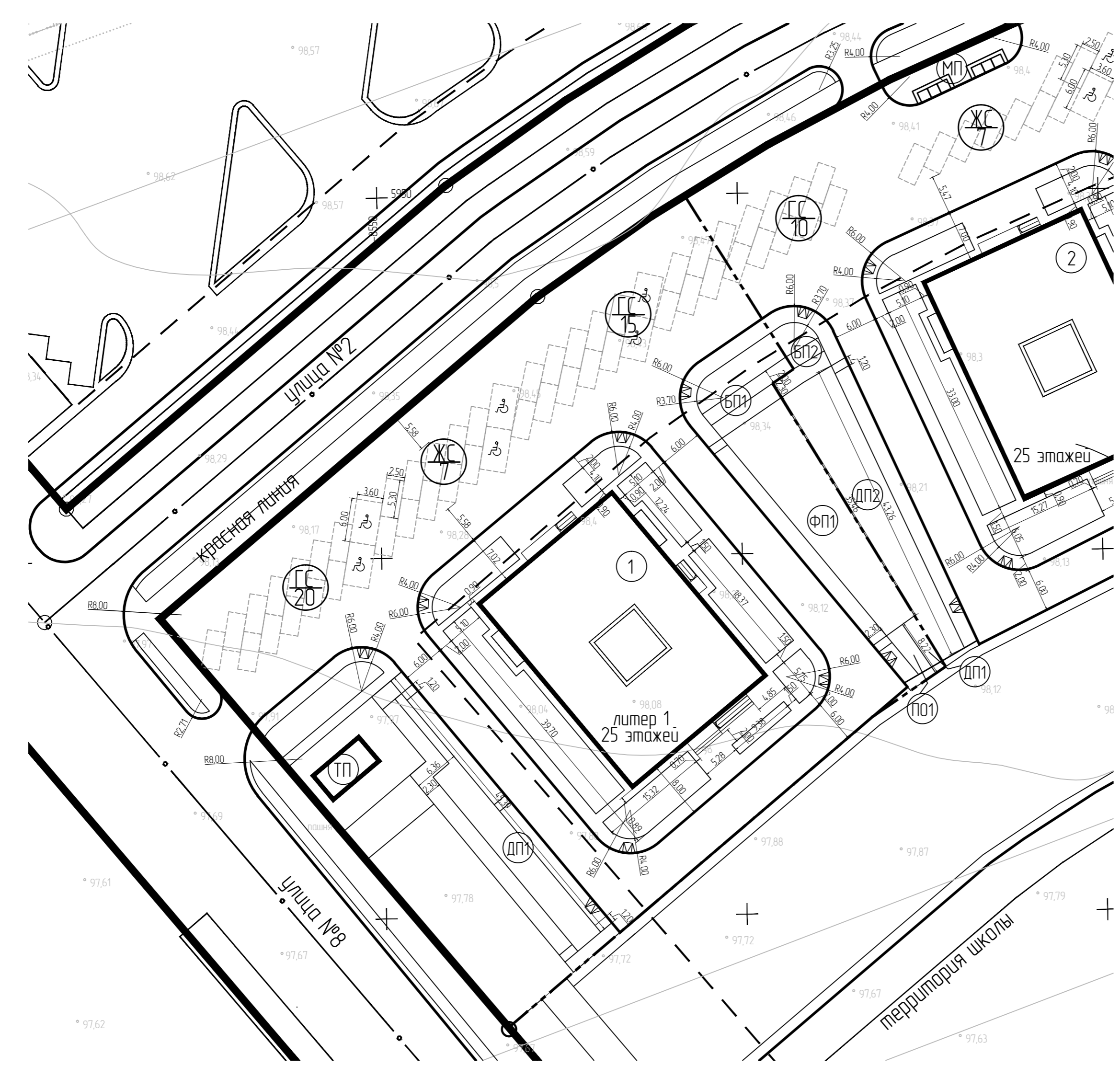
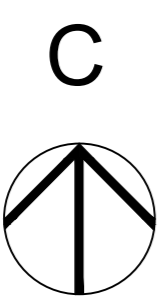
Примечания:

- Размеры указаны в метрах.
- Данный лист смотри совместно с листами раздела ПЗУ и разделом ПЗУ-ПЗ

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО Архитектурное бюро "А4"

327/18/14.8/2018-1-ПЗУ											
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района "Затон" Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1.											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
1	зам	327/18-1			06.18						
Н. контроль	Мафрайев				05.18						
Проверил	Манцупов				05.18						
Проверил	Яковлев				05.18						
Разработал	Пиденко				05.18						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стация</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Стация	Лист	Листов	П	3	
Стация	Лист	Листов									
П	3										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">000 Архитектурное бюро "А4"</th> </tr> </thead> </table>						000 Архитектурное бюро "А4"					
000 Архитектурное бюро "А4"											

СОГЛАСОВАНО:	
Взнесен шиф. N	
Подпись и дата	
Имя N подл.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
№ по генплану	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечание
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	общая площадь квартир	всего			
1	Жилой дом	25	1	244	872,12	872,12	13122,95	13122,95	61105,00	61105,00	Проектируемое
ТП	ТП	1	1		42,69	42,69			128,07	128,07	Проектируемое
2	Жилой дом	25	1	244	872,12	872,12	13122,95	13122,95	61105,00	61105,00	Проектируемый
3	Жилой дом	25	1	242	881,15	881,15	13017,54	13017,54	61088,00	61088,00	Проектируемое
ТП	ТП	1	1		84,69	84,69			254,07	254,07	Проектируемое

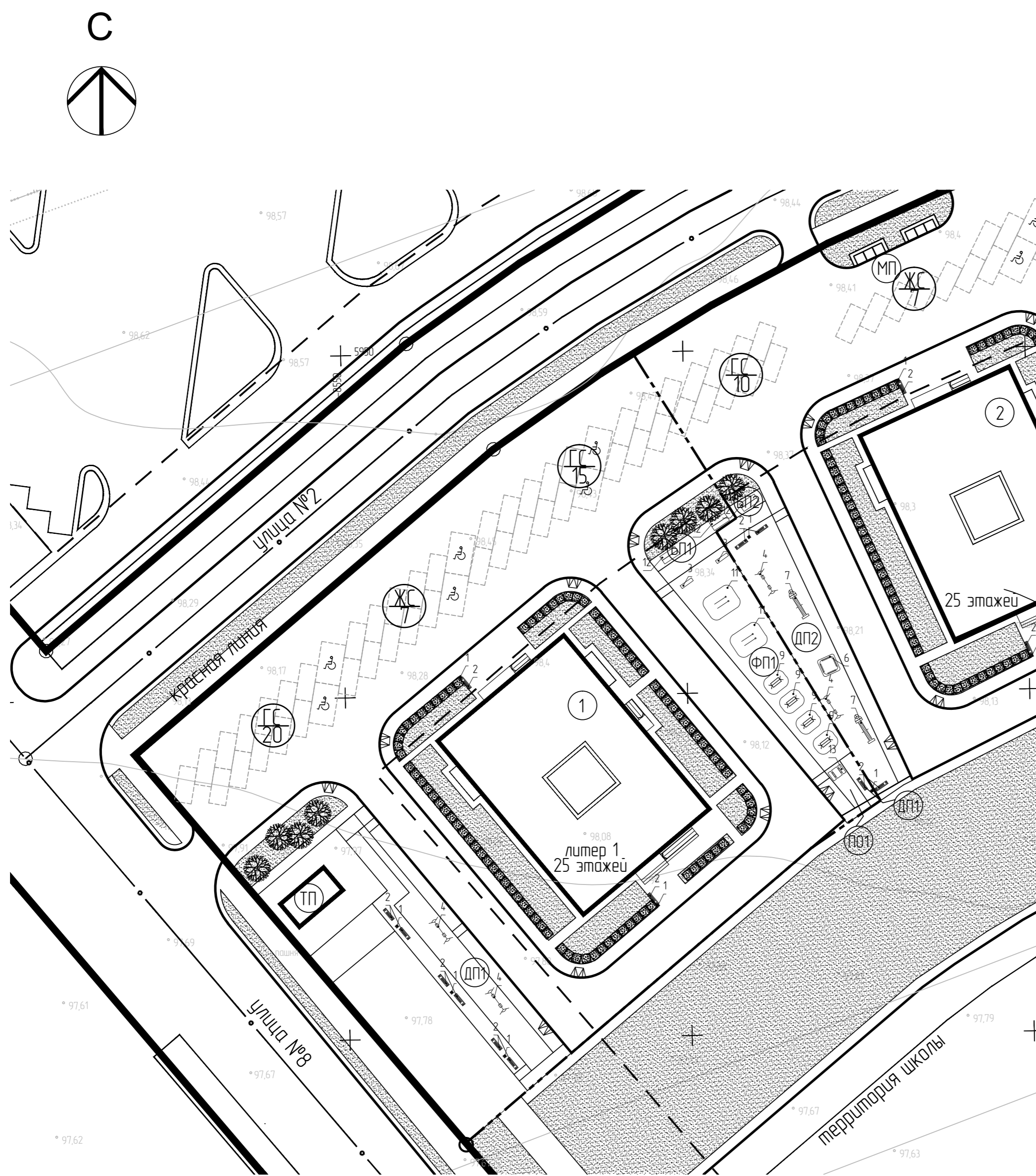
Условные обозначения:

- красная линия
- граница освоения
- линия застройки
- проектируемые здания и сооружения
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для хозяйственных целей (дельевая площадка)
- площадка для сбора твердых бытовых отходов
- гостевая парковка
- кратковременная парковка
- парковочные места для МГН
- места примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН

Примечания:  
 1. Размеры указаны в метрах.  
 2. Данный лист смотри совместно с листами раздела ПЗУ.

327/18/14.8/2018-1-ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района "Затон" Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Мафройдов				05.18
Проверил	Мануилов				05.18
Проверил	Яковлев				05.18
Разработал	Пуденко				05.18
Разбивочный план благоустройства					
			Лист	Лист	Листов
			П	4	
000 Архитектурное бюро "А4"					

СОГЛАСОВАНО:	
Имя, N подп.	
Подпись и дата	
Взвешенный № N	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
№ по генплану	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечание
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	общая площадь квартир	всего			
1	Жилой дом	25	1	244	872,12	872,12	13122,95	13122,95	61105,00	61105,00	Проектируемое
ТП	ТП	1	1		42,69	42,69			128,07	128,07	Проектируемое
2	Жилой дом	25	1	244	872,12	872,12	13122,95	13122,95	61105,00	61105,00	Проектируемый
3	Жилой дом	25	1	242	881,15	881,15	13017,54	13017,54	61088,00	61088,00	Проектируемое
ТП	ТП	1	1		84,69	84,69			254,07	254,07	Проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
Позиция	Обозначение	Возраст лет	Кол-во	Примечание
	Газон партерный		1350,85 м2	
	Кустарник		145,53 п.м.	
	Липа	3-5 лет	7 шт.	

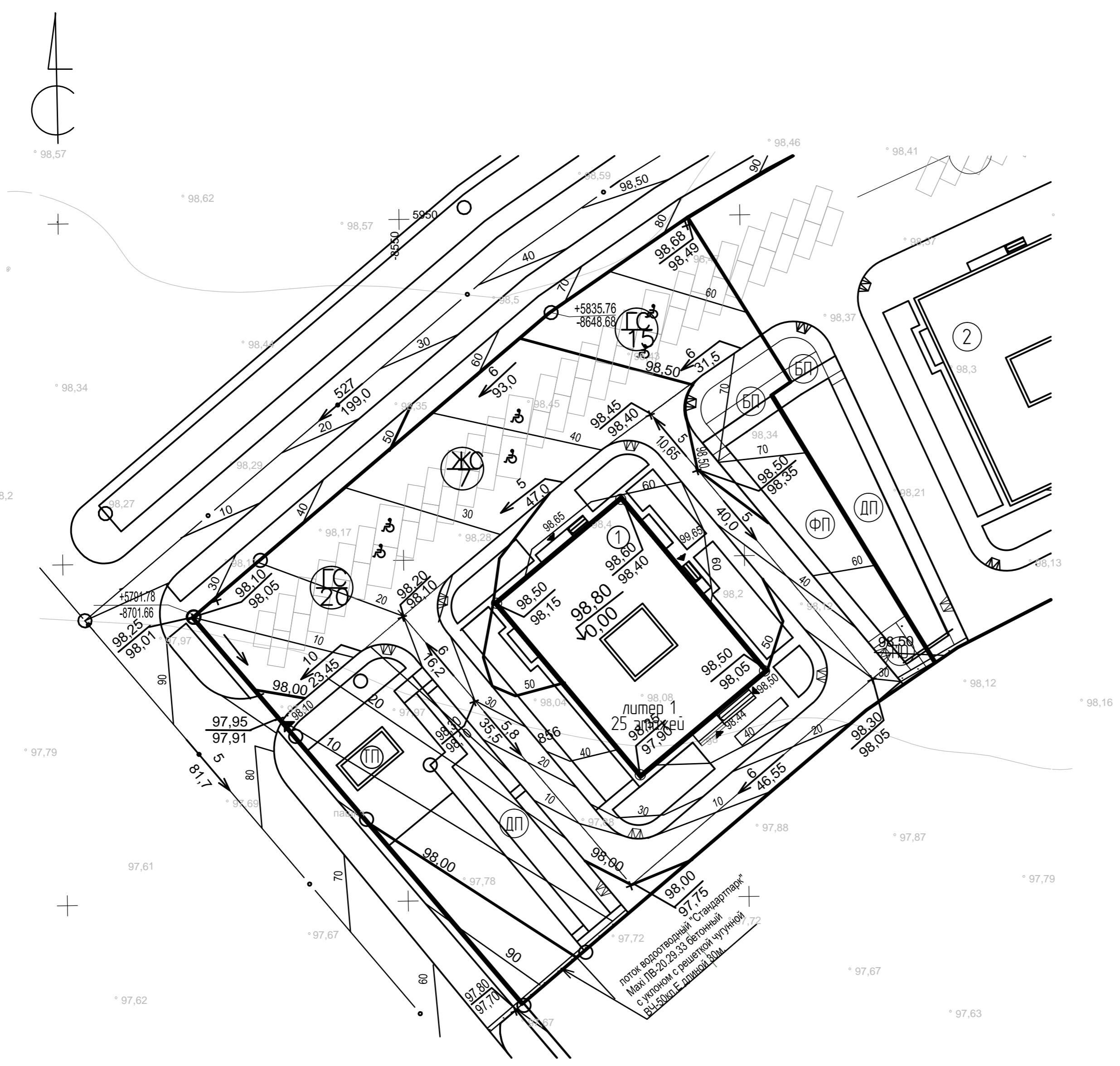
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ					
Условное обозначение	Поз.	Обозначение (код)	Наименование	Кол.	Примечание
	1	1212 (000 "Ксил-Балтэкс")	Урна металлическая	7	переносная
	2	2205 (000 "Ксил-Балтэкс")	Диван на металлических ножках	12	переносная
	3	2212 (000 "Ксил-Балтэкс")	Скамья на металлических ножках	3	
	4	4153 (000 "Ксил-Балтэкс")	Качели на мет-ких стойках, средние	3	
	5	5121 (000 "Ксил-Балтэкс")	Детский игровой комплекс "мичи"	-	см. Литер 3
	6	4256 (000 "Ксил-Балтэкс")	Песочный дворик	1	
	7	6705 (000 "Ксил-Балтэкс")	Рукоход	1	
	9	7538, 7545, 7540, 7531 (000 "Ксил-Балтэкс")	Тренажер	4	
	10	6707 (000 "Ксил-Балтэкс")	Бревно	-	см. Литер 2,3
	11	6706 (000 "Ксил-Балтэкс")	Бум	2	
	12	МФ 602 (000 "Ксил-Балтэкс")	Стойка для чистки ковров	1	
	13	2605 (000 "Ксил-Балтэкс")	Стол со скамьями	2	
	14	"Строй-Уфа"	Площадка для мусорных контейнеров	2	см. Литер 2

- Условные обозначения
- красная линия
  - граница освоения
  - линия застройки
  - проектируемые здания и сооружения
  - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - площадка для занятий физкультурой
  - площадка для отдыха взрослого населения
  - площадка для хозяйственных целей (бельевая площадка)
  - площадка для сбора твердых бытовых отходов
  - гостевая парковка
  - кратковременная парковка
  - парковочные места для МГН
  - места примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН

Примечания:  
 1. Работы по озеленению производить после устройства подземных сетей и сооружений, освобождения территории от стройматериалов и мусора, строительства подъездов и тротуаров.  
 2. Данный лист смотри совместно с листами раздела ПЗУ и разделом ПЗУ-ПЗ.  
 Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО Архитектурное бюро "А4"

327/18/14.8/2018-1-ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района "Затон" /Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль	Мафройдов				05.18
Проверил	Манцупов				05.18
Проверил	Яковлев				05.18
Разработал	Пуденко				05.18
Схема озеленения и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий					
			Страница	Лист	Листов
			П	5	
ООО Архитектурное бюро "А4"					

СОГЛАСОВАНО:	
Взнесен шиф. N	
Подпись и дата	
Имя N подп.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
№ по генплану	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		Примечание
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	общая площадь квартир	всего			
1	Жилой дом	25	1	244	872,12	872,12	13112,95	13112,95	61105,00	61105,00	Проектируемое
	ТП	1	1		42,69	42,69			128,07	128,07	Проектируемое
2	Жилой дом	25	1	244	872,12	872,12	13112,95	13112,95	61105,00	61105,00	Проектируемое
3	Жилой дом	25	1	242	881,15	881,15	13017,54	13017,54	61088,00	61088,00	Проектируемое
	ТП	1	1		84,69	84,69			254,07	254,07	Проектируемое

Условные обозначения

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для хозяйственных целей (бельевая площадка)
- Проектные горизонтали через 10см
- Проектные отметки
- Существующие отметки земли
- Уклон в тысячных
- Расстояние в метрах
- Проектная отметка пола первого этажа

лоток водосточный "Стандартмарк"  
 Макс ПР-20 20 33 Безонный  
 с уклоном с решеткой чугунной  
 ВУ-50мм Е длиной 30мм

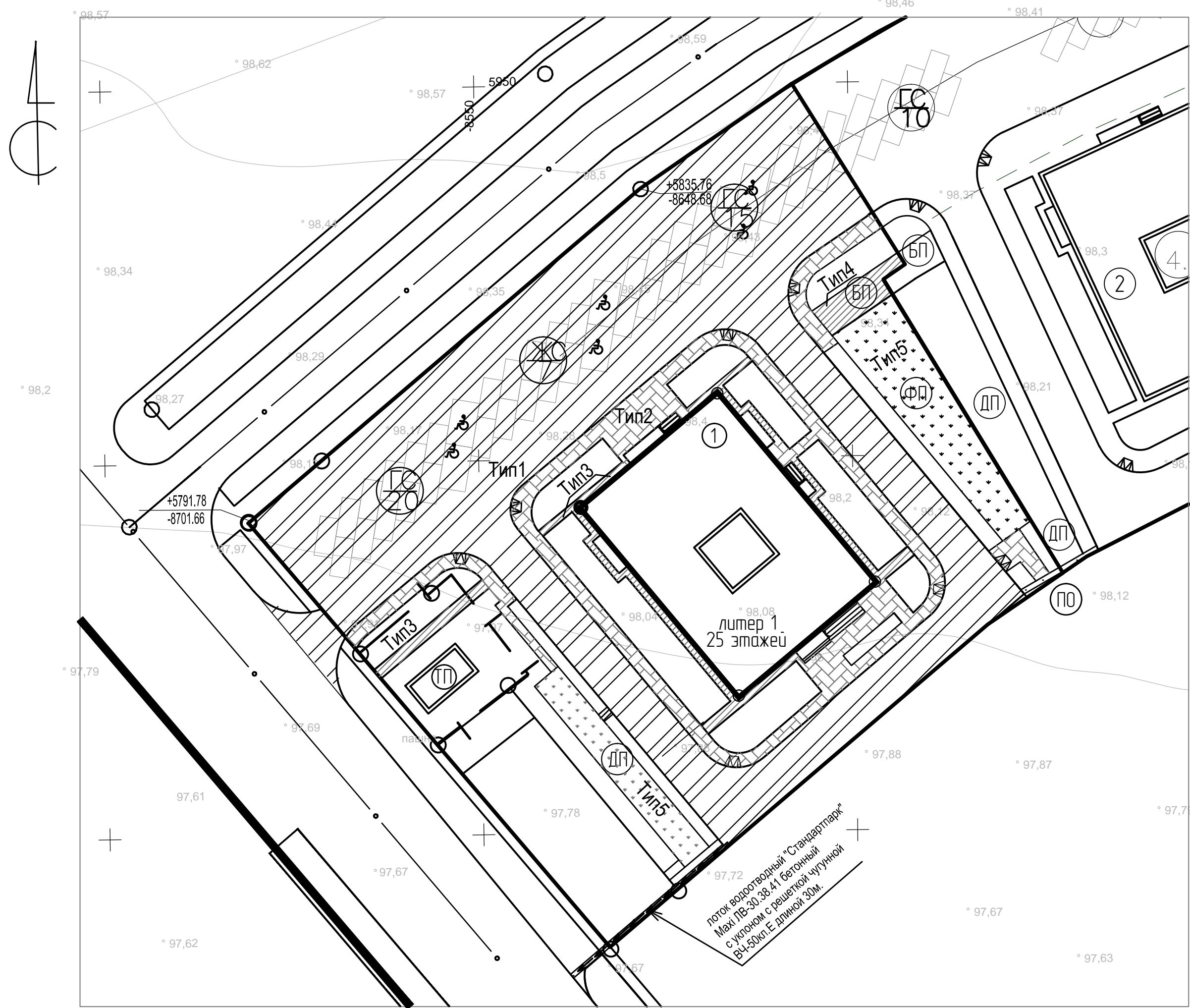
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО Архитектурное бюро "А4"

327/18/148/2018-1-ПЗУ				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района "Затон" Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.
1	зам.	327/18-1		06.18
План организации рельефа				
Н. контроль			Маеврадиев	05.18
Проверил			Манцилоб	05.18
Разработал			Зигмунд	05.18
Стация			Лист	Листов
П			6	
ООО Архитектурное бюро "А4"				

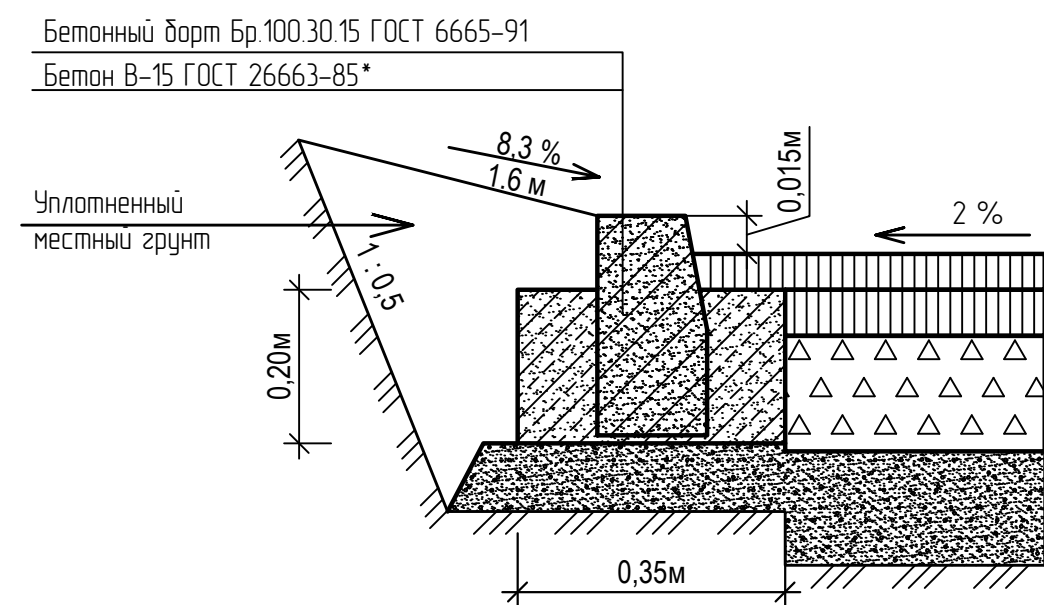
Согласовано	
Подпись и дата	Взнесен инб. N
подп.	



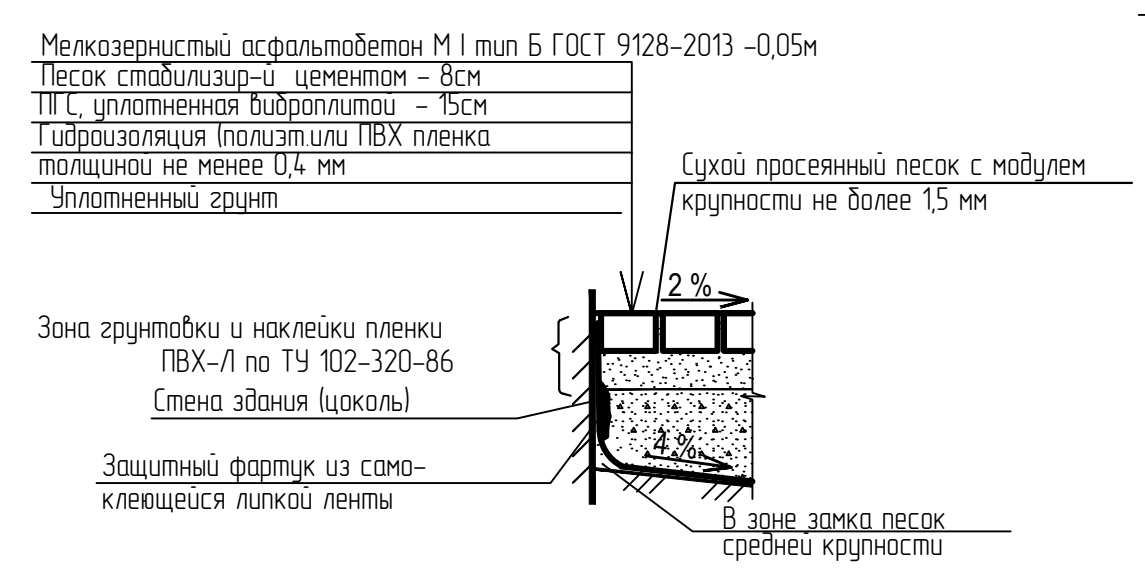




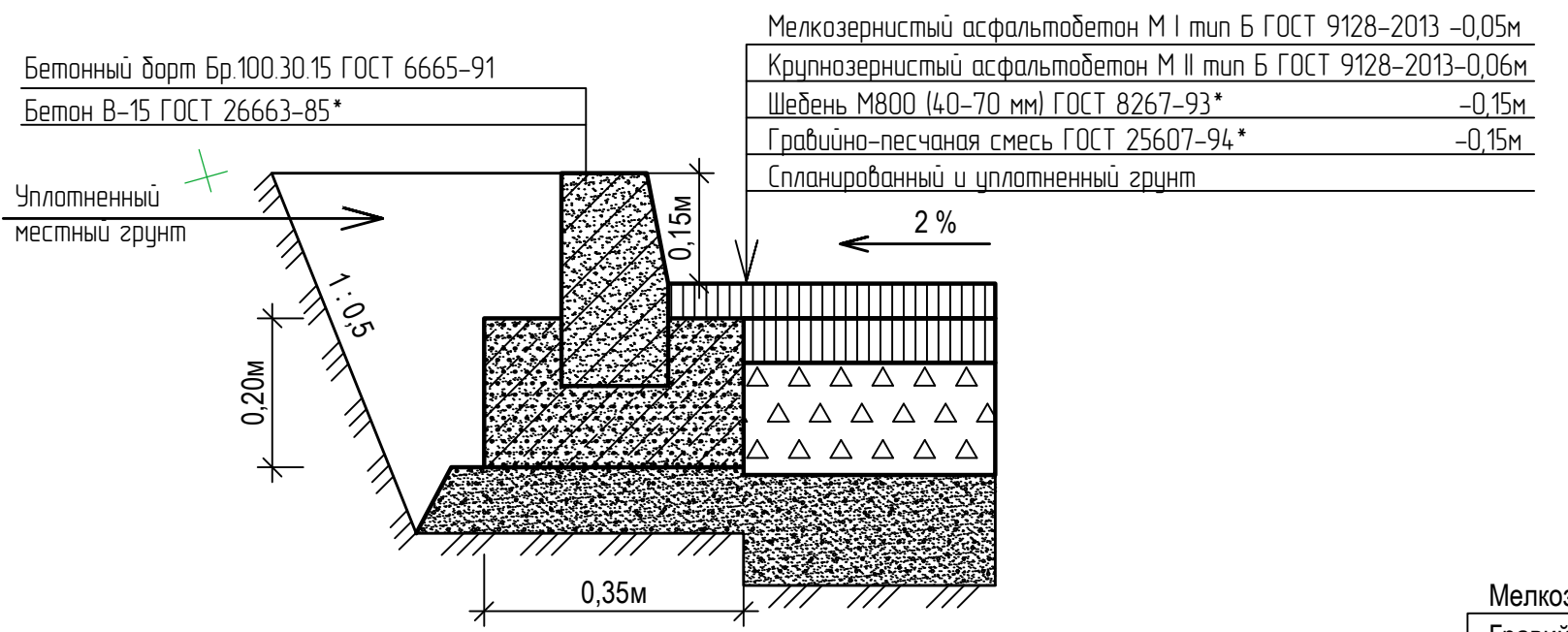
д) с уплотненным бортовым камнем на сходах с тротуаров и у входов в здания для маломобильных групп населения



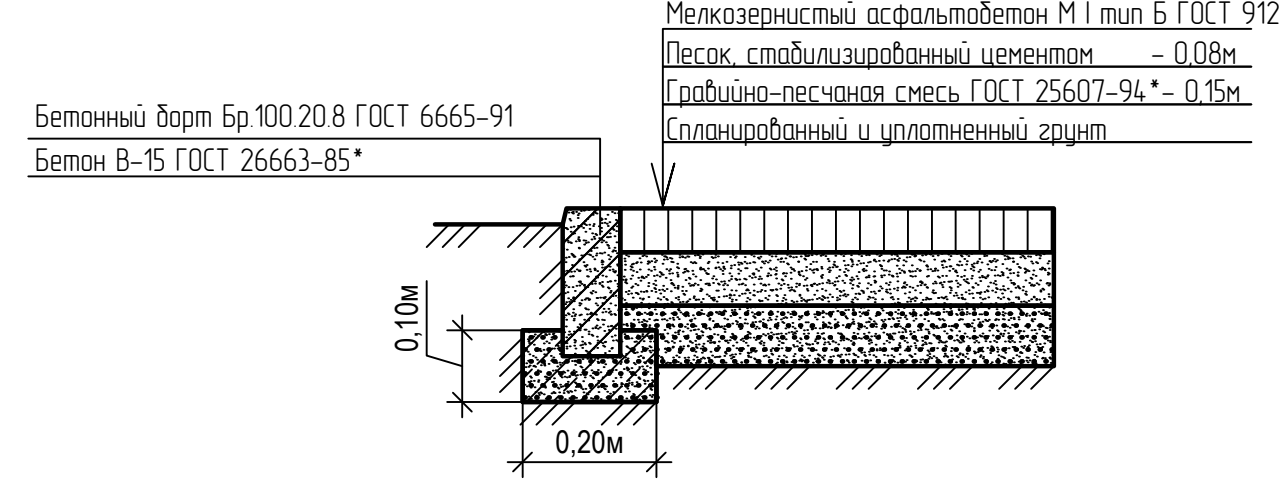
### Узел примыкания плитки к стене здания



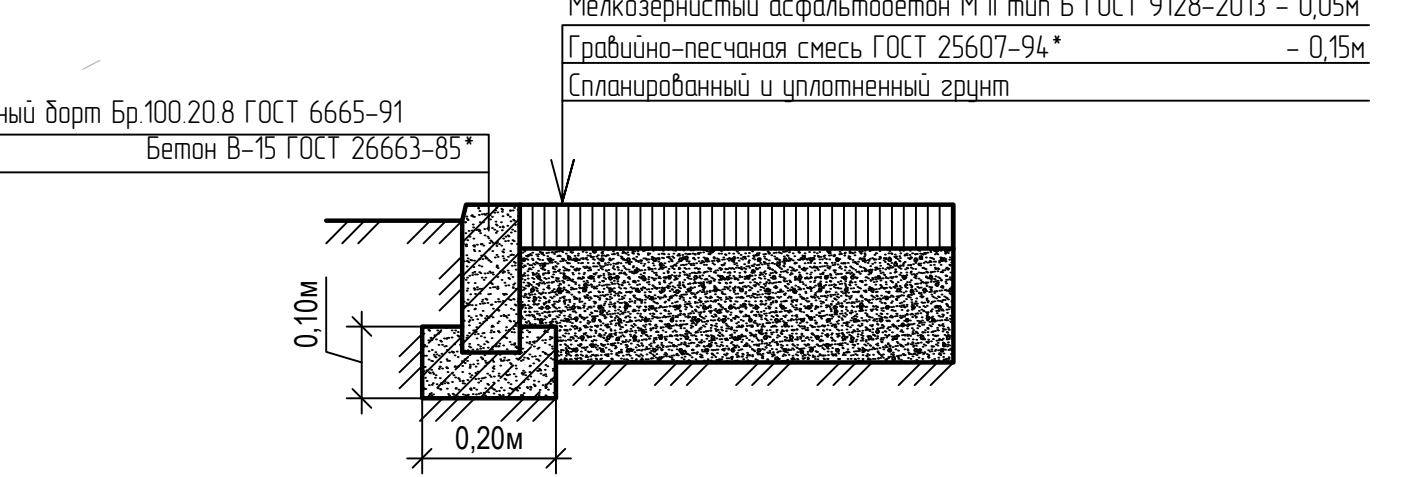
### Внутриквартальный проезд Тип 1



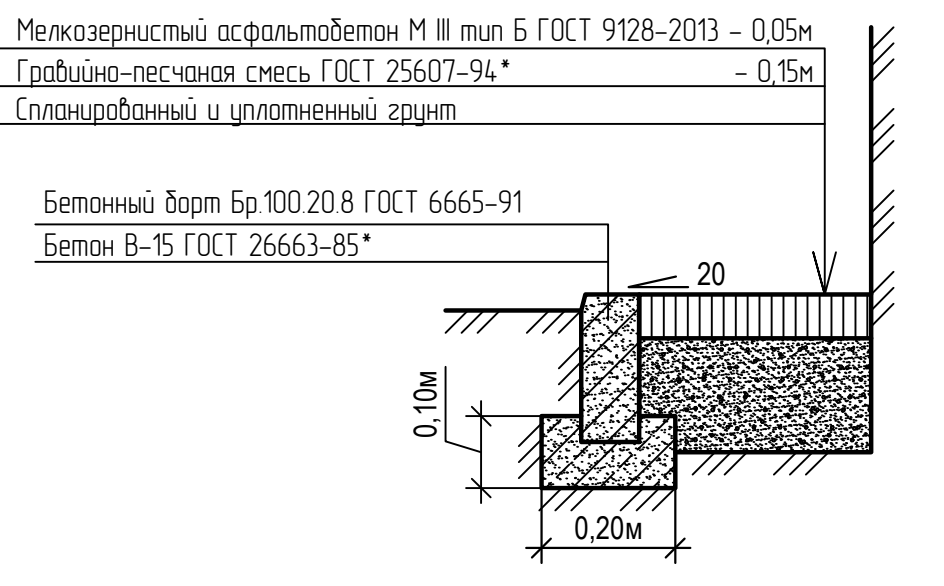
### Тротуар. Тип 2



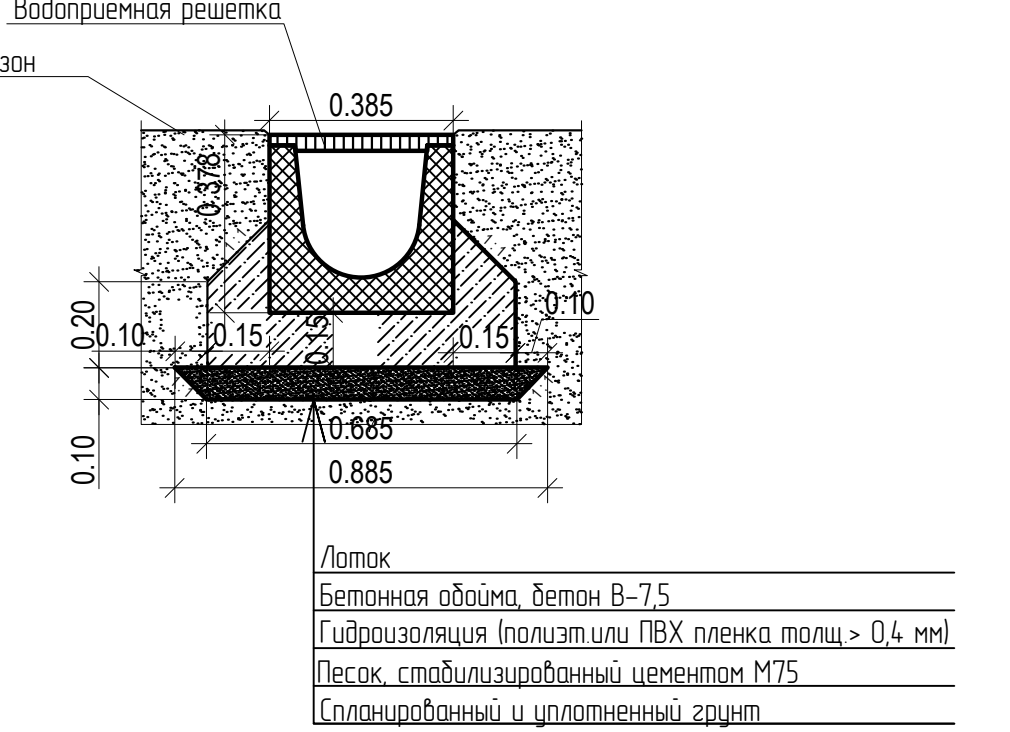
### Тротуар. Тип 3



### Отмостка. Тип 3



### Лоток "Standartpark"



### Хозяйственные площадки. Тип 4



### Спортивный газон. Тип 5

- Смесь трав для спортгазона:
- 1. Обсыанца красная 40%
  - 2. Мятлик луговой 40%
  - 3. Полевца обыкновенная 10%
  - 4. Райграс пастбищный 10%

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2			Строительный объем, м3		Примечание	
				квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
1	Жилой дом	25	1	24,4	872,12	872,12	13112,95	61105,00	61105,00	Проектируемое
	ТП	1	1		42,69	42,69		128,07	128,07	Проектируемое
2	Жилой дом	25	1	24,4	872,12	872,12	13112,95	61105,00	61105,00	Проектируемое
3	Жилой дом	25	1	24,2	881,15	881,15	13017,54	61088,00	61088,00	Проектируемое
	ТП	1	1		84,69	84,69		254,07	254,07	Проектируемое

### Условные обозначения

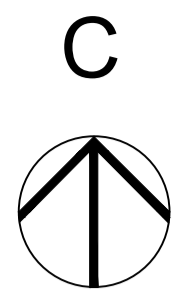
- ⊙ ДП площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ⊙ ФП площадка для занятий физкультурой
- ⊙ ПО площадка для отдыха взрослого населения
- ⊙ БП площадка для хозяйственных целей (бильярдная площадка)

### Ведомость проездов, тротуаров, площадок

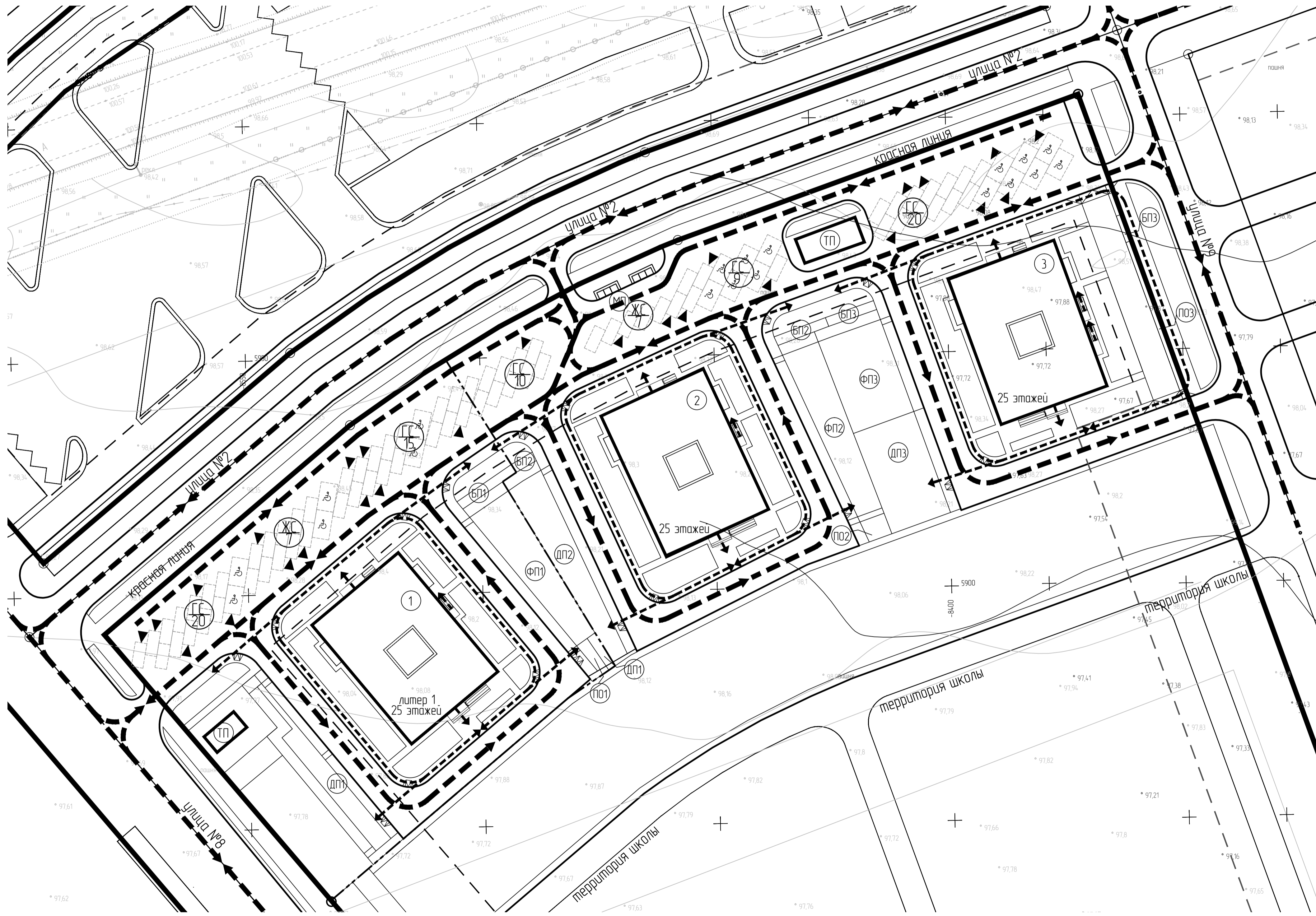
Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Условные обозначения
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 длиной 530,0 п.м	1	м2	2780,0	
2	Тротуар с бордюром из борт. камня БР 100.20.8 длиной 260,0 п.м	2	м2	605,0	
3	Устройство сопряжения тротуара со стеной здания		п.м	15,0	
4	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 длиной 85,0 п.м	3	м2	55,0	
5	Тротуар без бордюра хоз. площадка	4	м2	50,0	
6	Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 длиной 100,0 п.м	3	м2	100,0	
7	Спортивный газон-детские площадки Спортивные площадки	5	м2	280,0	
8	Водоотводный лоток		п.м	30,0	
Итого твердых покрытий:				м2	3590,0

Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО Архитектурное бюро "А4"

				327/18/148/2018-1-П39			
1	зам.	327/18-1	06.18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района "Затон" Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
						П	8
Н. контроль	М.Ибрагимов	05.18					
Проверил	Манчилов	05.18					
Разработал	Зигмунд	05.18	План и конструкции покрытий				
							000 Архитектурное бюро "А4"



№ по плану	Обозначение	Этажность	Экспликация зданий и сооружений					Примечание	
			Кол-во зданий	Площадь, м2			Строительный объем, м3		
				квартир	застройки	общая нормируемая	здания		всего
1	Жилой дом	25	1	244	872,12	13122,95	61105,00	61105,00	Проектируемое
ТП	ТП	1	1		42,69		128,07	128,07	Проектируемое
2	Жилой дом	25	1	244	872,12	13122,95	61105,00	61105,00	Проектируемый
3	Жилой дом	25	1	242	881,15	13017,54	61088,00	61088,00	Проектируемое
ТП	ТП	1	1		84,69		254,07	254,07	Проектируемое



- Условные обозначения
- красная линия
  - граница освоения
  - линия застройки
  - проектируемые здания и сооружения
  - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - площадка для занятий физкультурой
  - площадка для отдыха взрослого населения
  - площадка для хозяйственных целей (бельевая площадка)
  - площадка для сбора твердых бытовых отходов
  - гостевая парковка
  - кратковременная парковка
  - парковочные места для МГН
  - места примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН
  - направление движения транспорта
  - направление движения пешеходов

Примечания:  
 Данный лист смотри совместно с листами раздела ПЗУ и разделом ПЗУ-ПЗ  
 Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО Архитектурное бюро "АА"

327/18/148/2018-1-ПЗУ			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале №4 в западной части жилого района "Затон" Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1			
Изм.	Кол-во	Лист	Дата
1	1	327/18-1	06.18
И.контр.	М.Ибрагимов		05.18
Проектир.	М.Ибрагимов		05.18
Привлечен	Я.Калиев		05.18
Разработчик	П.Давленко		05.18

Транспортно-пешеходная схема

Страница	Лист	Листов
П	9	

ООО Архитектурное бюро "АА"

СОГЛАСОВАНО  
 Водоканал  
 Подпись и дата  
 Имя, фамилия