



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по генплану	Наименование	Этажн.	Прим.
1	Проектируемый жилой дом корпус 1	17	проект
2	Строящийся жилой дом корпус 2	17-12-9	стройка
3	Трансформаторная подстанция	1	сущ
4	Рампа строящегося подземного гаража-стоянки на 183 мест	1	стройка
5	Трансформаторная подстанция	1	сущ
6	Деревянное строение	1	сущ
7	ВНС	1	сущ
8	Наземный гараж-стоянка на 225 м/мест	6	проект
8а	Наземный гараж-стоянка на 225 м/мест	6	проект
9	Трансформаторная подстанция	1	сущ
10	Жилой дом	5	сущ
11	Жилой дом	8-10	сущ
12	Жилой дом	9	сущ
13	Жилой дом	9	сущ
14	Жилой дом	9	сущ
15	Жилой дом	5	сущ
16	Жилой дом	5	сущ
17	Жилой дом	4	сущ
18	Жилой дом	17	сущ
19	Жилой дом	5	сущ
20	Жилой дом	17	сущ
21	Школа	3	перспективное строительство

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА					
№ п/п	Территории	Ед. изм.	Площадь в границе БО 1 этап стр-ва кв.м.	Площадь в границе БО 2 этап стр-ва кв.м.	Всего:
1	Площадь участка:	кв.м.	17536	6336	23872
2	Площадь застройки:	кв.м.	9873	2170	12043
3	Площадь застройки наземной части зданий и сооружений, в том числе:	кв.м.	3092	1294	4386
-	жилой дом	кв.м.	2704	1294	3998
-	рампы и выходы гаража-стоянки	кв.м.	347	0	347
-	ТП (сущ)	кв.м.	41	0	41
4	Придомовая территория, в том числе:	кв.м.	14444	5042	19486
-	проезды, стоянки	кв.м.	5222	1479	6701
-	тротуары, отмостки, площадки	кв.м.	4954	863	5817
-	озеленение (газон)	кв.м.	4268	2700	6968

Экспликация площадок				
№	Наименование	Потребность по нормам, кв.м/чел	Площадь по СП, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.
а	Площадки для отдыха детей	0,7	980	983
б	Площадки для отдыха взрослых	0,1	140	143
в	Спортивная площадка	2,0	2800	673
м	Площадка для мусора	0,3	420	20
Итого:			4340	1819

- Условные обозначения**
- граница благоустройства
 - граница межевания в литерях 52-77
 - граница 1 этапа строительства
 - граница 2 этапа строительства
 - - - контур подземного гаража-стоянки
 - проектируемый жилой дом
 - строящийся жилой дом
 - строящийся гараж-стоянка
 - проектируемая перспективная застройка
 - существующая сохраняемая застройка
 - сносимые здания и сооружения
 - озеленение общего пользования (посевом трав)
 - проектируемые проезды
 - дорожное покрытие окружающей застройки
 - тротуары
 - детские и спортивные площадки
 - площадки для отдыха взрослых
 - М ■ площадка для мусорных контейнеров
 - Р ■ количество гостевых стоянок автомобилей
 - Р 183 ■ количество стоянок постоянного хранения автомобилей

Условные знаки для подземных коммуникаций

В	Водопровод
К	Канализация
Кл	Канализация ливневая
Лр	Применение трубопроводов
Г	Газопровод
Т	Теплотрасса
Э	Электрокабель низкого напряжения
ЭВ	Электрокабель высокого напряжения
К	Телевизионная канализация
Б	Вентиляционный кабель связи

Наименование	Количество жителей	Требуемое количество стоянок при уровне автомобилизации 350 м/мест на 1000 жит. (по СП)	Нормативная обеспеченность (по СП 42.13330-2011), %	Требуемое количество автостоянок	Обеспечено проектом
Стоянки для постоянного хранения автомобилей	1370	480	90	432	258 м/м - размещены в наземных гаражах стоянках № 8 и 8а (по 225 м/м) и в подземном гараже-стоянке №4 (на 183 м/м)
Стоянки для временного хранения автомобилей	1370	480	25	120	113 м/м - размещено на придомовой территории в границе благоустройства и 40 м/м за границей благоустройства, в том числе 10% (15 м/мест) для инвалидов.

Расчет количества автостоянок для инвалидов, размещаемых на придомовой территории.

Наименование	Требуемое количество гостевых автостоянок (чел.)	Требуемое количество стоянок для инвалидов (по СП 59.13330.2012 п.4.2.1), %	В том числе специализированных (на кресле коляске), %	Требуемое количество автостоянок для инвалидов	Обеспечено проектом
Автостоянки для инвалидов	120	10	6	12	Проектом обеспечено 15 автостоянок для инвалидов, в том числе 7 специализированных для инвалидов-колясочников (ширина стоянки 3,6 м.)

Топографическая съемка выполнена в апреле 2015 году
 Система координат МСК-50
 Система высот Балтийская

Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата
Московская область, г. Люберцы, мкр. I.A, ул. 8 Марта, ул. Шевлякова, ул. Урицкого, ул. Коммунистическая				
Инженерно-топографический план М 1:500			Студия РП	Лист Листов
Нач. отд.	Савина Е.Д.	Годовик	Давыдов И.А.	ИП Губинин Д.А. 8-499-343-17-36 8-499-499-15-15

- пониженный борт и тактильное покрытие для инвалидов
 - подпорная стенка
 - гостевые автостоянки
 - гостевые автостоянки для инвалидов
 - 20-и метровый разрыв от мусорных контейнеров
 - проектируемое ограждение участка детской площадки (154 п.м) высотой 0,8 м., выполненного из деревянного штакетника (цвета: красный, синий, зеленый)
 - проектируемое ограждение участка спортивной площадки (107 п.м), высотой 3м., выполненная из металлической сетки синего цвета
 - расстояние от въездов-выездов подземной автостоянки, вентиля и воздухозаборных решеток (15 м.)
- Примечание: Строительство объекта не влияет на санитарно-защитную зону вокруг объектов, расположенных вокруг строящегося объекта, в том числе не позволяющих на геоподсону.

243-2017				- ПЗУ
Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, возле д. 19				
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата
Гип	Куличков	Лист	Подп.	Дата
Разраб.	Сомов	Лист	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальной этаже. (Корпуса К-1, К-2)				Студия РП Лист Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				ООО "СИГМА"
Н.контр.	Горохов			формат А1