



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сигма-хаус»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7721403070, ОГРН 5157746182259,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 2/4, стр.  
13, этаж 3, ксм. 2,

post@sigmahouse.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34722

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 20 » января 2020 г.

№ 77-101000-009356-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром (1-й этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:06:0004002:7525

строительный адрес: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, вл. 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-101000-014950-2017, дата выдачи «21» июля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	261 745,25	261 746,29
в том числе надземной части	куб.м.	128 973,56	128 978,66
Общая площадь	кв.м.	58453,1	58453,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	шт./кв.м.	12/ 1979,25	12/ 1974,4
автомойка	шт./кв.м.	1/ 322,75	1/ 319,1
помещения учебного центра	шт./кв.м.	10/ 1493,72	10/ 1498,8
помещения управляющей компании и диспетчерской	шт./кв.м.	1/ 157,77	1/ 156,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	21603,34	21 599,2
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 788,43	20 788,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	21 603,34	21 599,2
Количество этажей	шт.	1-18- 20+2подзем	2-22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	288/21 346,77	288/21 346,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	100/4534,3	100/4534,8

РВ 0022233



общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	69/4829,9	69/4829,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	118/11833,8	118/11833,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	1/148,3	1/148,3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	288/21 346,77	288/21 346,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод (ВЧШГ 2d200мм)	п.м.	11	11
Канализация бытовая (ВЧШГ d200мм)	п.м.	383	383
Канализация дождевая (Корсис d400)	п.м.	440	440
Теплосеть	п.м.	204	204
Водовыпуск тепловой сети	п.м.	7	7
Трансформаторная подстанция (БТП)	кв. м	36,3	39,6
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		бетонные	бетонные
Электрический кабель	п.м.	627	627
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	ж/б, из прочих материалов	ж/б, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская с рулонной гидроизоляцией	плоская с рулонной гидроизоляцией
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м	21 603,34	21 599,2
Кладовые	шт./кв.м	518/2270,78	518/2270,3
Автомойка	шт./кв.м.	1/ 322,76	1/ 319,1
Помещения учебного центра	шт./кв.м.	10/ 1498,72	10/ 1498,8
Помещения управляющей компании и диспетчерской	шт./кв.м.	1/ 157,77	1/ 156,5
Помещения общего имущества	шт./кв.м	17/ 9189,0	17/ 9189,0
Подземная автостоянка:			
Машиноместа	шт./кв.м.	534/ 8165,5	534/ 8165,5
Количество этажей,	шт.	2	2
в т.ч. подземных	шт.	2	2



## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий) В ( высокий)	А (очень высокий) В ( высокий)
Корпус 3			
Корпус 4			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м <sup>2</sup>		
Корпус 3		70,1	70,1
Корпус 4		101,6	101,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов:			
Теплосчетчик ВИС.Т1	шт.	1	1
Теплосчетчики МКТС	шт.	3	3
Теплосчётчик квартирный Danfoss RS-485	шт.	302	302
Счетчик холодной воды СТВУ-50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды с импульсным выходом Пульсар	шт.	432	432
Счетчик горячей воды с импульсным выходом Пульсар	шт.	428	428
Счётчик электрической энергии	шт.	312	312



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-101000-009356-2020**

трехфазный, многотарифный, Меркурий  
230, 236

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. от 16.12.2019г, Симонова Юлия Витальевна., 77-16-52 от 10.03.2016г.;
2. от 16.12.2019г, Симонова Юлия Витальевна., 77-16-52 от 10.03.2016г.;
3. от 16.12.2019г, Симонова Юлия Витальевна., 77-16-52 от 10.03.2016г.;
4. от 16.12.2019г, Симонова Юлия Витальевна., 77-16-52 от 10.03.2016г.;
5. от 16.12.2019г, Симонова Юлия Витальевна., 77-16-52 от 10.03.2016г.;
6. от 16.12.2019г, Симонова Юлия Витальевна., 77-16-52 от 10.03.2016г.;
7. от 16.12.2019г, Симонова Юлия Витальевна., 77-16-52 от 10.03.2016г.;
8. от 16.12.2019г, Симонова Юлия Витальевна., 77-16-52 от 10.03.2016г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 20 » января 2020 г.







PBL 0002305