

С

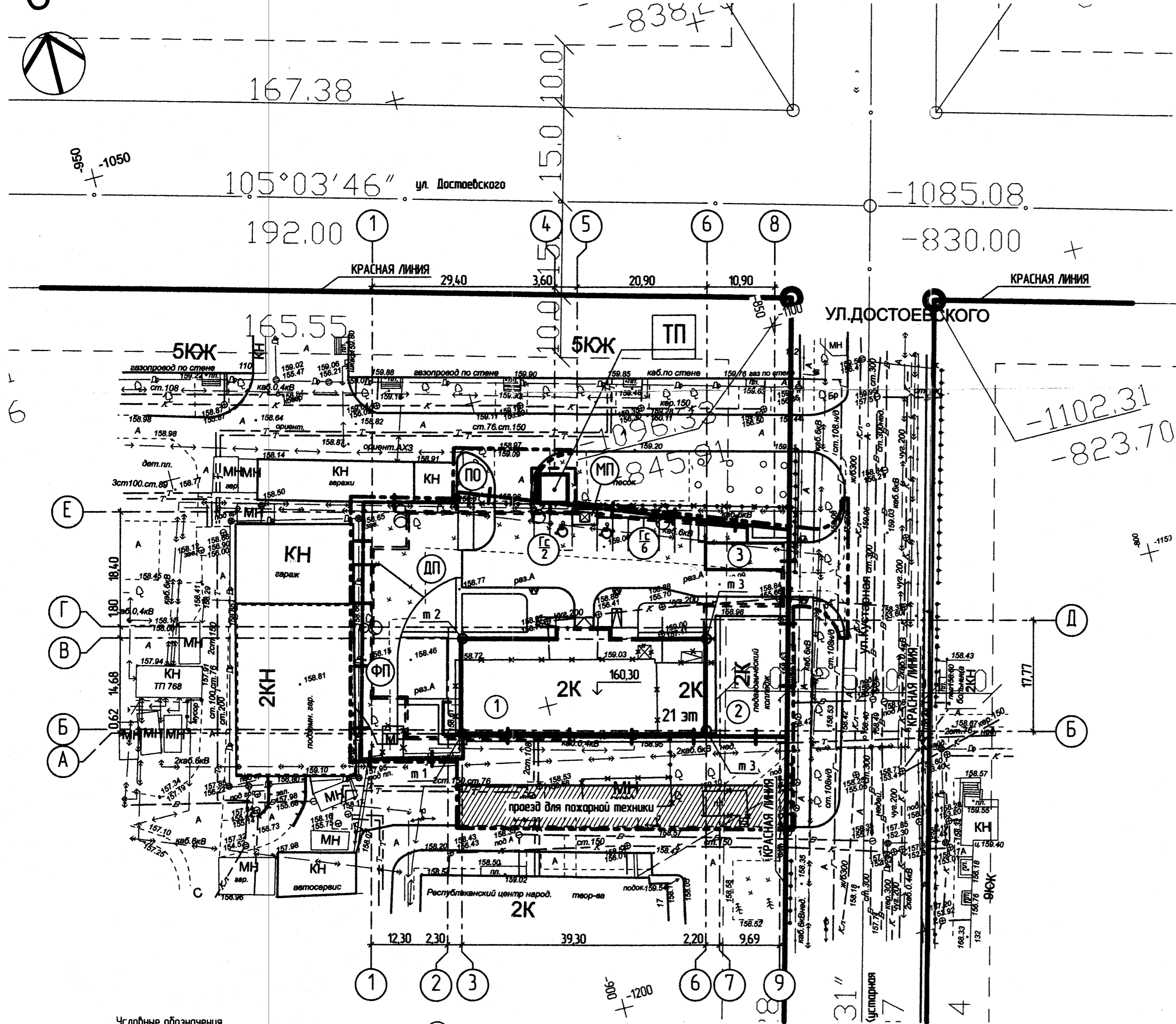


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проектируемый)	21	1	160	160	693,16	693,16	10214,77	10214,77	40875,73	40875,73
2	Существующее здание (реконструируемое)	2	1	-	-	219,05	219,05	694,87	694,87	1472,46	1472,46
3	Автопарковка на 55 м/м (проектируемая)	1	1	-	-	97,94	97,94	1680,84	1680,84	8649,82	8649,82

Координаты привязки компоновочных осей здания

№ точки	пересечение осей	координата X	координата Y
Жилой дом (литер 1)			
1	A-3	-1150,9500	-914,4847
2	B-3	-1136,1272	-910,6932
3	B-6	-1145,8663	-872,6190
4	A-6	-1160,0884	-876,2569



Расчет автостоянок:

Общее количество парковочных мест для жителей определяется из расчета 350 автомобилей на 1000 жителей: 203 чел. x 350 / 1000 x 0,9 x 0,85 = 54 м/м (машинмест). Количество гостевых автостоянок определяется из расчета 40 м/мест на 1000 жителей, и составляет 8 м/мест.

Для встроенно-пристроенных помещений жилого дома по таблице 5.23 Нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Уфа РБ требуется - 17 м/м, в (из расчета 35 м/м на 100 рад).

Для жилого дома парковки для жильцов предусмотрены в проектируемой подземной автостоянке литер 3 на 55 м/м. По проекту на придомовой территории предусматриваются гостевые автостоянки в количестве 8 м/м.

Для встроенных помещений жилого дома предусмотрено 17 м/м в проектируемой подземной автостоянке литер 3 (емкостью 55 м/мест) места двойного использования.

Количество парковочных мест для МГН - 2 м/мест, что составляет 10% от общего количества предусмотренных парковок, из них 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно требованиям СП 59.03330.2012) и Нормативан градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. № 22/6.

Всего открытых автостоянок по проекту на территории жилого дома - 8 м/м.

Общее количество автостоянок по проекту всего составляет - 63 м/м.

Примечания:

1. Размеры указаны в метрах.
2. Данный лист смотри совместно с листами раздела -ГП.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО Архитектурное бюро "А4"

250/16/281/2016-ГП					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автопарковкой, расположенный по улице Кустарной в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан					
Стация Лист Листов					
Р 3					
Н. контроль	Мабрадиев				07.17
Проверил	Яковлев				07.17
Разработал	Танилова				07.17
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план зданий и сооружений					
ООО Архитектурное бюро "А4"					

- Условные обозначения
- граница земельного участка по ГПЗУ
 - красная линия
 - граница участка освоения
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания и сооружения
 - сносимые здания и сооружения
 - дополнительный участок для ТП площадью 40,7 м²

- площадка для занятий физкультурой
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для твердых бытовых отходов
- гостевая автостоянка
- места примыкания трамвая к проезжей части для движения МГН
- опора освещения