



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Региональное агропроизводственное  
объединение"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

111538, Москва г., г. Москва, ул. Косинская,  
д. 9, [apelageikina@afid.ru](mailto:apelageikina@afid.ru)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-20-11193-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>Жилой дом позиция 3 по проекту планировки (Корпусы №№ 1, 2, 3, 4)</b></p> <p><b>Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"</b></p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>50-1-1-3-0661-18 от 25.06.2018</b></p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>50:20:0030114:316</b></p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>50:20:0030114</b></p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p><b>№ RU50511105-MSK000520</b>  <b>Утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 03.08.2015 № Г19/1147.</b></p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p><b>Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 05.10.2007 № 2779.</b></p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>ООО "Балкон"</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>99353,51</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>382278,45</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>26002,55</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>12253,90</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 356275,9;</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 116,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24505,24;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 402;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 142;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей - 44 шт.;</b> <b>1-комнатные в том числе двухуровневые - 94 шт.;</b> <b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 122 шт.;</b> <b>количество нежилых помещений - 3 шт.;</b>		
<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>35368,87</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>132003,83</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>11491,13</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25-26</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3125,20</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства</b> Объем надземной части, по проекту , куб.м - 120512,70; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 922,67; Количество машиномест, по проекту м/м - 151,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23910,12; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 474; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 310; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные в том числе двухуровневые - 140 шт.; 3-комнатные в том числе двухуровневые - 22 шт.; количество нежилых помещений - 5 шт.;		
<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14386,86</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>54968,42</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3298,52</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2619,40</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства</b> Объем надземной части, по проекту , куб.м - 51669,90; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 440,59; Количество машиномест, по проекту м/м - 73,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11370,68; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 181; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 56; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей - 8 шт.; 1-комнатные в том числе двухуровневые - 72 шт.; 3-комнатные в том числе двухуровневые - 23 шт.; количество нежилых помещений - 1 шт.;		
<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>15609,88</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>

Объем (куб. м):	<b>60063,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3638,70</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2700,00</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 56424,80;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 461,90;</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 76,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12213,96;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 55;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 21;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей – 48 шт.;</b> <b>1-комнатные в том числе двухуровневые - 139 шт.;</b> <b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 9 шт.;</b> <b>количество нежилых помещений - 2 шт.;</b>		
<b>ТП № 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>51,00</b>		
Иные показатели:			
<b>ТП № 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>51,00</b>		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 30.12.2027 в соответствии с

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение" (Р001-2348033022-14157428) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-20-11193-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Балком"
-----	---	--------------

2. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>35367,87</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>132003,83</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>11491,13</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2-26-27</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1-2-2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3125,20</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 120512,70;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 922,67;</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 151,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23910,12;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 474;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 310;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные в том числе двухуровневые - 140 шт.;</b> <b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 22 шт.;</b> <b>количество нежилых помещений - 5 шт.;</b>		
<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>15609,88</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>60063,50</b>	в том числе подземной части	<b>3638,70</b>

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1-25-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>0-1-1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2700,00</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 56424,80;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 461,69;</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 76,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12213,96;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 55;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 21;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей – 48 шт.;</b> <b>1-комнатные в том числе двухуровневые - 139 шт.;</b> <b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 9 шт.;</b> <b>количество нежилых помещений - 2 шт.;</b>		
<b>ТП № 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>51,00</b>		
Иные показатели:			
<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14386,86</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>54968,42</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3298,52</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1-25-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>0-1-1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2619,40</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 51669,90;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 440,59;</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 73,00;</b>		



	<p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11370,68;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 181;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 56;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей - 8 шт.;</b>  <b>1-комнатные в том числе двухуровневые - 72 шт.;</b>  <b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 23 шт.;</b>  <b>количество нежилых помещений - 1 шт.;</b></p>		
<b>ТП № 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>51,00</b>		
Иные показатели:			
<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>33988,94</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>135242,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7574,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1-25-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>0-1-1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3809,30</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 127668,50;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 875,05;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 116,00;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24505,24;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 402;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 142;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей - 44 шт.;</b>  <b>1-комнатные в том числе двухуровневые - 94 шт.;</b>  <b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 122 шт.;</b>  <b>количество нежилых помещений - 3 шт.;</b></p>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.07.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение" от 29.10.2019 № P001-1965831917-30320125 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-11193-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом позиция 3 по проекту планировки (Корпусы №№ 1, 2, 3, 4)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-0661-18 от 25. 06.2018 № 50-1-1-2-1206-19 от 22.10.2019</b>

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>18426,34</b>	Площадь участка (кв. м): <b>28412,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>62730,70</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3044,0</b>
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2714,2</b>	
	Иные показатели:	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 53120,0;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11380,05;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 181;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей - 8 шт.;</b> <b>1-комнатные в том числе двухуровневые - 73 шт.;</b> <b>2-комнатные в том числе двухуровневые - 54 шт.;</b>	

3-комнатные в том числе двухуровневые - 24 шт.;

4-комнатные в том числе двухуровневые - 22 шт.;

Площадь автостоянки - 1776,05 кв. м, в том числе:  
открытая автостоянка - 1776,05 кв. м;

Количество парковочных мест 76 м/м, в том числе:  
открытая автостоянка - 76 м/м;

строительный объем стилобата - 6566,7 куб. м;

площадь застройки стилобата - 1938,9 кв. м;

**Встроенные помещения**

**Иные основные показатели, по проекту - количество нежилых помещений - 1 шт.;**

**Торговые помещения - 456,71 кв. м, том числе:**  
- кафе - 16,12 кв. м.;

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>19412,86</b>	Площадь участка (кв. м): <b>28412,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>69750,10</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3578,0</b>
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2833,3</b>	
	Иные показатели:	<p><b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 58615,0;</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12131,32;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей – 48 шт.;</b></p> <p><b>1-комнатные в том числе двухуровневые - 139 шт.;</b></p> <p><b>2-комнатные в том числе двухуровневые - 55 шт.;</b></p> <p><b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 11 шт.;</b></p> <p><b>4-комнатные в том числе двухуровневые - 19 шт.;</b></p> <p><b>Площадь автостоянки - 1888,8 кв. м, в том числе:</b> <b>открытая автостоянка - 1888,8 кв. м;</b></p> <p><b>Количество парковочных мест 76 м/м, в том числе:</b> <b>открытая автостоянка - 76 м/м;</b></p> <p><b>Места для мототехники - 3 м/м;</b></p> <p><b>строительный объем стилобата - 7557,1 куб. м;</b></p> <p><b>площадь застройки стилобата - 2034,8 кв. м;</b></p> <p><b>Встроенные помещения</b></p>	

**Общая площадь, по проекту кв.м - 458,42;**  
**Иные основные показатели, по проекту - количество**  
**нежилых помещений - 2 шт.;**  
**Торговые помещения - 458,42 кв. м;**

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>ТП № 8</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>38,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>122,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>40,2</b>		
Иные показатели:	<b>ТП № 8</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b>			

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>ТП № 7</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>38,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>122,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>40,2</b>		
Иные показатели:	<b>ТП № 7</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b>			

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>41825,87</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>148799,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>13295,00</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1-2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>5618,10</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 130562,00;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23968,80;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 472;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные в том числе двухуровневые - 138 шт.;</b>  <b>2-комнатные в том числе двухуровневые - 308 шт.;</b>  <b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 26 шт.;</b>  <b>Площадь автостоянки - 4168,71 кв. м, в том числе:</b>  <b>закрытая автостоянка - 2822,22 кв. м;</b>  <b>открытая автостоянка - 1346,49 кв. м;</b>  <b>Количество парковочных мест 126 м/м, в том числе:</b>  <b>закрытая автостоянка - 31 м/м;</b>  <b>открытая автостоянка - 95 м/м;</b>  <b>Места для мототехники - 15 м/м;</b>  <b>строительный объем стилобата - 4942,4 куб. м;</b>  <b>площадь застройки стилобата - 2796,0 кв. м;</b>  <b>Встроенные помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1003,43;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество нежилых помещений - 6 шт.;</b>  <b>Фитнес центр - 192,04 кв. м, том числе:</b>  <b>- кафе - 37,95 кв. м;</b>  <b>Клубные помещения - 639,42 кв. м, том числе:</b>  <b>- кафе - 70,84 кв. м;</b>  <b>Торговые помещения - 100,99 кв. м;</b>  <b>Кафе - 70,98 кв. м;</b></p>		

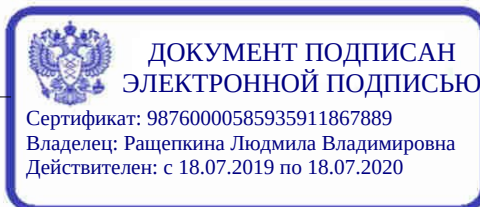
Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>41043,38</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>143578,00</b>	в том числе подземной части	<b>8327,00</b>

Количество этажей (шт.):	-	(куб. м): Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3938,30		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 128177,50;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24519,83;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 400;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные (с кухней нишей) - 46 шт.;</b>  <b>1-комнатные в том числе двухуровневые - 92 шт.;</b>  <b>2-комнатные в том числе двухуровневые - 136 шт.;</b>  <b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 126 шт.;</b>  <b>Площадь автостоянки - 3499,12 кв. м, в том числе:</b>  <b>закрытая автостоянка - 1486,13 кв. м;</b>  <b>открытая автостоянка - 2012,99 кв. м;</b>  <b>Количество парковочных мест 104 м/м, в том числе:</b>  <b>закрытая автостоянка - 60 м/м;</b>  <b>открытая автостоянка - 44 м/м;</b>  <b>Места для мототехники - 8 м/м;</b>  <b>строительный объем стилобата - 7073,5 куб. м;</b>  <b>площадь застройки стилобата - 2130,3 кв. м;</b>  <b>Встроенные помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1081,44;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество нежилых помещений - 3 шт.;</b>  <b>Фитнес центр - 624,54 кв. м, том числе:</b>  <b>- кафе - 78,63 кв. м;</b>  <b>Клубные помещения - 587,97 кв. м, том числе:</b>  <b>- кафе - 25,48 кв. м;</b></p>		

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агропроизводственное объединение" (Р001-2348033022-31133580) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-20-11193-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>ТП № 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>38,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>122,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>40,2</b>		
Иные показатели:	<b>ТП № 8 Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b>		
<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19412,86</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>69750,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3578,0</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2833,3</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус IV -2-ой этап строительства</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 58615,0;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12131,32;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей – 48 шт.;</b> <b>1-комнатные в том числе двухуровневые - 139 шт.;</b> <b>2-комнатные в том числе двухуровневые - 55 шт.;</b> <b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 11 шт.;</b> <b>4-комнатные в том числе двухуровневые - 19 шт.;</b> <b>Площадь автостоянки - 1888,8 кв. м, в том числе:</b>		



	<p>открытая автостоянка - 1888,8 кв. м;  <b>Количество парковочных мест 76 м/м, в том числе:</b>  открытая автостоянка - 76 м/м;  Места для мототехники - 3 м/м;  <b>строительный объем стилобата - 7557,1 куб. м;</b>  <b>площадь застройки стилобата - 2034,8 кв. м;</b>  <b>Встроенные помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 458,42;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество нежилых помещений - 2 шт.;</b>  <b>Торговые помещения - 458,42 кв. м;</b></p>		
	<b>ТП № 7</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>38,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>122,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>40,2</b>		
Иные показатели:	<b>ТП № 7</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b>		
	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>41043,38</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>143578,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8327,00</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3938,30</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 128177,50;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24519,83;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 400;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные (с кухней нишей) - 46 шт.;</b> <b>1-комнатные в том числе двухуровневые - 92 шт.;</b> <b>2-комнатные в том числе двухуровневые - 136 шт.;</b> <b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 126 шт.;</b> <b>Площадь автостоянки - 3499,12 кв. м, в том числе:</b> <b>закрытая автостоянка - 1486,13 кв. м;</b> <b>открытая автостоянка - 2012,99 кв. м;</b> <b>Количество парковочных мест 104 м/м, в том</b>		

числе:  
 закрытая автостоянка - 60 м/м;  
 открытая автостоянка - 44 м/м;  
 Места для мототехники - 8 м/м;  
 строительный объем стилобата - 7073,5 куб. м;  
 площадь застройки стилобата - 2130,3 кв. м;  
**Встроенные помещения**  
 Общая площадь, по проекту кв.м - 1081,44;  
 Иные основные показатели, по проекту - количество  
 нежилых помещений - 3 шт.;

**Фитнес центр - 624,54 кв. м, том числе:**  
 - кафе - 78,63 кв. м;  
**Клубные помещения - 456,90 кв. м, том числе:**  
 - кафе - 25,48 кв. м;

**Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства**

Общая площадь (кв. м):	<b>41825,87</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>148799,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>13295,00</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1-2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4618,1</b>		

Иные  
показатели:

**Жилой дом №3 по ППТ, корпус II -4-ый этап строительства**  
**Объем надземной части, по проекту , куб.м - 130562,00;**  
**Количество надземных этажей, по проекту - 25;**  
**Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23968,80;**  
**Количество квартир, всего, по проекту шт. - 472;**  
**Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные в том числе двухуровневые - 138 шт.;**  
**2-комнатные в том числе двухуровневые - 308 шт.;**  
**3-комнатные в том числе двухуровневые - 26 шт.;**  
**Площадь автостоянки - 4168,71 кв. м, в том числе:**  
**закрытая автостоянка - 2822,22 кв. м;**  
**открытая автостоянка - 1346,49 кв. м;**  
**Количество парковочных мест 126 м/м, в том числе:**  
**закрытая автостоянка - 31 м/м;**  
**открытая автостоянка - 95 м/м;**  
**Места для мототехники - 15 м/м;**  
**строительный объем стилобата - 4942,4 куб. м;**  
**площадь застройки стилобата - 2796,0 кв. м;**  
**Встроенные помещения**  
**Общая площадь, по проекту кв.м - 1003,43;**  
**Иные основные показатели, по проекту - количество нежилых помещений - 6 шт.;**  
**Фитнес центр - 192,04 кв. м, том числе:**  
 - кафе - 37,95 кв. м;  
**Клубные помещения - 639,42 кв. м, том числе:**  
 - кафе - 70,84 кв. м;

	<b>Торговые помещения - 100,99 кв. м;</b> <b>Кафе - 70,98 кв. м;</b>		
<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>18426,34</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28412,00</b>
Объем (куб. м):	<b>62730,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3044,0</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2714,2</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №3 по ППТ, корпус III -1-ый этап строительства</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 53120,0;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11380,05;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 181;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - 1-комнатные с кухней нишей - 8 шт.;</b> <b>1-комнатные в том числе двухуровневые - 73 шт.;</b> <b>2-комнатные в том числе двухуровневые - 54 шт.;</b> <b>3-комнатные в том числе двухуровневые - 24 шт.;</b> <b>4-комнатные в том числе двухуровневые - 22 шт.;</b> <b>Площадь автостоянки - 1776,05 кв. м, в том числе:</b> <b>открытая автостоянка - 1776,05 кв. м;</b> <b>Количество парковочных мест 76 м/м, в том числе:</b> <b>открытая автостоянка - 76 м/м;</b> <b>строительный объем стилобата - 6566,7 куб. м;</b> <b>площадь застройки стилобата - 1938,9 кв. м;</b> <b>Встроенные помещения</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - количество нежилых помещений - 1 шт.;</b> <b>Торговые помещения - 456,71 кв. м, том числе:</b> <b>- кафе - 16,12 кв. м;;</b>		

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)