

ДОГОВОР № Е/____
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Одинцово, Московской области

«__» __ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехинвест», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», (зарегистрировано 21.05.1999 г. Московской областной регистрационной палатой, ОГРН 1025004059090 выдан ИФНС России по г. Одинцово Московской области 22.08.2002 г., ИНН 5032053036, КПП 503201001, юридический адрес: 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. 1-я Вокзальная, д.44, этаж 01, помещение 2), в лице Генерального директора Анисимова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок построить (создать) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: **Московская область, г. Одинцово, мкр.7-7А, корпус Е** (далее по тексту - «Жилой дом»), и после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства – квартиру, имеющую характеристики, указанные в приложении №1 к настоящему договору (далее – Квартира) в Жилом доме, а Участник долевого строительства обязуется оплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Квартиру при наличии разрешения на ввод соответствующего Жилого дома в эксплуатацию.

Многоквартирный жилой дом (далее – «Жилой дом») - жилой дом, который будет состоять из нескольких квартир и общего имущества собственников таких квартир, строящийся с привлечением денежных средств Участника долевого строительства по адресу: Московская область, г. Одинцово, мкр.7-7А, корпус Е. Общая характеристика многоквартирного дома приведена в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Объект долевого строительства - жилое помещение - квартира, общее имущество в многоквартирном доме, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящие в состав указанного многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

1.2. Право Застройщика на привлечение денежных средств Участника долевого строительства по настоящему договору подтверждается следующими документами:

1.2.1. Разрешением на строительство RU50511105-067 от 29.12.2014 года, выданное Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района.

1.2.2. Договором № 6920 аренды земельного участка от 29.08.2017 года, зарегистрированным 14.09.2017 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50:20:0030107:34-50/020/2017-12, по которому передается в аренду земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030107:34 площадью 3568 кв.м для строительства многоквартирных жилых домов.

1.2.3. Проектной декларацией, размещенной в сети Интернет на сайте www.stroytechinvest.ru.

1.3. Общая проектная площадь Квартиры, на момент подписания настоящего договора составляет ____ (____) кв.м, и может быть изменена на основании данных обмеров БТИ после окончания строительства.

1.4. Квартира, передаваемая Застройщиком Участнику долевого строительства, определяется в Приложении № 1 к настоящему договору, план Квартиры с расположением Квартиры на этаже, определяется в Приложении № 2 к настоящему договору, перечень общестроительных и специальных работ, производимых в Квартире, определяется в Приложении № 3 к настоящему договору. Приложения №№1,2,3,4 к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и подписываются сторонами при подписании настоящего договора.

1.5. Застройщик гарантирует, что права на Квартиру, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, принадлежат Застройщику, свободны от обязательств и каких-либо претензий со стороны третьих лиц, не являются предметом судебных разбирательств.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

1.7. Срок передачи Квартиры – 1-ый квартал 2021 года. Застройщик вправе досрочно исполнить свои обязательства по передаче Квартиры.

1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры до передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи несет Застройщик.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена настоящего договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

Цена настоящего договора определена, исходя из стоимости одного квадратного метра проектной площади Квартир, равной: _____ (_____) рубль __ копеек.

Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего договора на специальный счет эскроу, открываемый в _____ (далее - Эскроу-агент), для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (далее – Депонент) в целях их перечисления Застройщику при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Застройщиком, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: _____, место нахождения: _____.

Депонент: _____.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехинвест».

Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей 00 копеек.

Срок перечисления Депонентом суммы депонирования: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора.

Срок условного депонирования денежных средств: до 30 июня 2021г., но не более шести месяцев после срока ввода в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

Основания перечисления Застройщику депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного жилого дома.

2.2. Обязательства Участника долевого строительства по оплате цены настоящего договора могут быть прекращены любым другим незапрещенным законодательством РФ способом, в т.ч. путем зачета встречных однородных требований.

2.3. В случае увеличения или уменьшения общей проектной площади Квартир цена настоящего договора является не окончательной и может быть изменена на основании данных обмеров БТИ. При этом, после технической инвентаризации Квартир, Застройщик, исходя из проектной площади Квартир Участника долевого строительства по настоящему договору, по данным БТИ и стоимости 1 (Одного) кв.м., указанного в п. 2.1. настоящего договора, уточняет цену настоящего договора и направляет уведомление Участнику долевого строительства в срок не позднее одного месяца с даты получения Застройщиком соответствующей ведомости обмеров БТИ.

Для проведения взаиморасчетов общая площадь Квартир Участника долевого строительства по настоящему договору, будет рассчитываться как сумма общей площади Квартир и площади летних помещений (балконов, лоджий, террас) по результатам обмера завершеного строительством жилого дома органами технической инвентаризации с учетом следующих понижающих коэффициентов:

балконы - с коэффициентом 0,3;

лоджии - с коэффициентом 0,5;

террасы - с коэффициентом 0,5.

Взаиморасчеты по Цене настоящего договора, уточненной в порядке, установленном настоящим пунктом настоящего договора, производятся Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Участником долевого строительства соответствующего уведомления от Застройщика.

2.4. Оплата Цены настоящего договора осуществляется Участником долевого строительства путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Застройщика или иными способами, согласованными Сторонами и не запрещенными действующим законодательством РФ.

2.5. После ввода Жилого дома в эксплуатацию и определения суммы, подлежащей направлению на строительство Жилого Дома, положительная разница между Ценой Договора, оплаченной Участником долевого строительства и указанной суммой остается в распоряжении Застройщика и квалифицируется как стоимость работ и/или услуг Застройщика, связанных с привлечением Участника долевого строительства к долевному участию в строительстве Жилого Дома, участием в управлении инвестиционным процессом и процессом строительства и является его доходом (выручкой), отрицательная разница относится на убытки Застройщика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства для строительства (создания) Жилого дома в соответствии с проектной документацией, а также на оплату услуг Застройщика.

3.1.2. В случае изменения проектной документации по строительству Жилого дома, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, вносить в проектную декларацию соответствующие изменения и опубликовывать соответствующие изменения в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.1.3. Передать Участнику долевого строительства Квартиру в срок, указанный в п. 1.7. настоящего Договора, по акту приема-передачи Квартиры. Квартира передается в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

3.1.4. В случае несоответствия Квартиры требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям, приведшим к ухудшению качества Квартиры, а также при наличии документально подтвержденных и обоснованных недостатков, которые делают Квартиру непригодной для проживания, Застройщик обязан по требованию Участника долевого строительства осуществить безвозмездное устранение недостатков.

Действия, указанные в настоящем пункте, должны быть произведены Застройщиком в срок, не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней с даты получения от Участника долевого строительства соответствующего требования.

3.1.5. В случае, если строительство (создание) Жилого дома не может быть завершено в срок, предусмотренный п. 1.7. настоящего договора, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязуется направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Квартиры. Изменение предусмотренного настоящим договором срока передачи Квартиры от Застройщика Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.6. Застройщик обязуется в установленном законодательством РФ порядке передать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все необходимые, зависящие от Застройщика документы для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

3.2. Застройщик вправе:

3.2.1. Вносить изменения и дополнения в проект строительства Жилого дома в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Участник долевого строительства обязуется:

3.3.1. Своевременно вносить платежи по настоящему договору.

3.3.2. Приступить к приемке Квартиры по Акту приема-передачи в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности Квартиры к передаче.

3.3.3. Участник долевого строительства обязуется в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности Квартиры к передаче подписать Акт приема-передачи Квартиры в случае отсутствия возражений по качеству Квартиры.

3.3.4. В случае обнаружения несоответствия Квартиры требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям, Участник долевого строительства обязан сообщить об этом Застройщику.

3.3.5. Участник долевого строительства принимает на себя следующие обязательства:

- в день подписания Акта приема-передачи Квартиры изъять письменное согласие, согласно которому Участник долевого строительства согласен с выбранной Застройщиком управляющей компанией, и заключить с эксплуатирующей организацией по выбору Застройщика договор на техническое и коммунальное обслуживание Жилого дома в отношении Квартиры, принятой по Акту приема-передачи, и оплатить эксплуатирующей организации услугу «Содержание и ремонт» за 2 (Два) последующих месяца с даты подписания Акта приема-передачи; Участник долевого строительства соглашаясь с условиями настоящего пункта, понимает, что необходимость подписания договора с управляющей компанией обусловлена необходимостью оплаты коммунальных услуг с даты подписания Акта приема-передачи Квартиры.

- оплачивать эксплуатирующей организации расходы по техническому обслуживанию Жилого дома и коммунальным услугам в отношении Квартиры, принятой по Акту приема-передачи и в отношении которой заключен договор с эксплуатирующей организацией.

Согласно ст.153 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязанность по оплате указанных услуг

возникает у Участника долевого строительства с момента подписания Акта приема-передачи Квартиры.

3.3.6. Обязанность по государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства или привлеченных им третьих лиц на Квартиру лежит на Участнике долевого строительства или привлеченных им третьих лицах.

3.3.7. До оформления прав собственности на Квартиру не производить в ней работы, связанные с переустройством и перепланировкой, без соответствующего согласования в уполномоченных государственных органах. В противном случае Участник долевого строительства самостоятельно несет негативные последствия, связанные с указанными действиями.

3.4. Участник долевого строительства вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.5. Стороны обязуются подать настоящий договор на государственную регистрацию в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания.

3.6. Участник долевого строительства самостоятельно несет расходы:

а) по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора, дополнительных соглашений к нему в части, подлежащей оплате Участником долевого строительства в соответствии с законодательством РФ;

б) по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации Договора, в том числе нотариальные расходы;

в) по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства;

г) по оформлению прочих документов, касающихся Объекта долевого строительства, обязанность предоставления которых не возложена действующим законодательством на Застройщика.

4. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору третьему лицу допускается после получения письменного согласия Застройщика и только при условии полной оплаты Квартиры в соответствии с п.2.1 настоящего Договора.

4.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по возврату денежных средств, внесенных Участником долевого строительства и по уплате Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Квартиры, и иных причитающихся Участнику долевого строительства в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств, с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий на праве аренды Застройщику, на котором осуществляется строительство Жилого дома, и строящийся на этом земельном участке Жилой дом.

6.2. По окончании строительства Жилому дому и Квартире будут присвоены почтовый адрес и номер в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ. Площадь Квартиры подлежит уточнению в соответствии с данными кадастрового учета. Почтовый адрес Жилого дома, номера Квартиры и площадь Квартиры по данным кадастрового учета указываются в Акте приема-передачи Квартиры.

6.3. Застройщик вправе не передавать (удерживать) Квартиру до момента выполнения Участником долевого строительства денежных обязательств перед Застройщиком, предусмотренных договором и (или) действующим

законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по настоящему договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

Срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более шести месяцев, Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор до истечения срока его действия.

7.4. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение настоящего договора в письменной форме.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА, ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА КВАРТИРЫ

8.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры, составляет пять лет с момента получения Застройщиком Заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Участнику долевого строительства Квартиры, составляет 3 (Три) года и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

8.3. В случае, если Квартира построена Застройщиком с отступлением от условий Договора и требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований, приведшим к ухудшению ее качества, или с иными недостатками, которые делают Квартиру непригодной для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

8.4. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли (возникли) вследствие:

- нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки (при их наличии), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий,

- нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки (при их наличии), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами,

- нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства Инструкцией по эксплуатации правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки (при их наличии), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Если в результате правовой экспертизы представленных документов, орган регистрации прав даст заключение о невозможности оформления права собственности Участника долевого строительства или третьих лиц на Квартиру в порядке и на условиях настоящего договора, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в соответствие с требованиями законодательства, а также органа регистрации прав, в том числе путем подписания соответствующих письменных документов.

9.3. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров и в претензионном порядке.

9.4. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут обратиться в суд

9.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.6. Все уведомления, запросы, извещения, требования и иные сообщения (далее – письма) по вопросам, связанным и вытекающим из настоящего договора, должны быть совершены в письменной форме и могут быть доставлены посредством личного вручения адресату, а также с использованием средств почтовой связи.. В случае, если Участник долевого строительства уклоняется от получения какой-либо корреспонденции от Застройщика, письмо считается полученным Участником долевого строительства.

9.7. Сообщения, заявления, уведомления направляются по почтовым адресам, указанным в Договоре. Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону об изменении своих почтовых и иных реквизитов, включая изменение банковских реквизитов. До получения Стороной такого уведомления направленные ранее сообщения, заявления, уведомления и платежи считаются надлежащими.

9.8. Настоящий договор подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложение № 1 – Параметры Квартиры

10.2. Приложение № 2 – План объекта долевого строительства

10.3. Приложение № 3 – Перечень общестроительных и специальных работ, производимых в Квартире

10.4. Приложение № 4 – Общая характеристика многоквартирного дома.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: ООО «Стройтехинвест» ИНН 5032053036, КПП 503201001, ОГРН 1025004059090, Юридический адрес: 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. 1-я Вокзальная, д.44, этаж 01, помещение 2. Р/с: 40702810200000710887 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» К/с: 30101810445250000360 БИК 044525360	Участник долевого строительства: _____
Генеральный директор _____/Анисимов В.В./ М.П.	 _____/_____/

Приложение № 1
к Договору № Е/___ участия в долевом строительстве
многоквартирного дома
от «__» __ 2020 г.

**Квартира, передаваемая Застройщиком Участнику долевого строительства в жилом доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон 7-7А, корпус Е:**

этаж	№ квартиры	кол-во комнат	площадь балкона	площадь жилая	площадь без балкона	площадь с коэффициентом	цена кв.м.	сумма

Застройщик: Генеральный директор ООО «Стройтехинвест» _____/Анисимов В.В./ М.П.	Участник долевого строительства: _____/_____/
---	--

Приложение №2
к Договору № Е/___ участия в долевом строительстве
многоквартирного дома
от «___» ___ 2020г.

_ этаж, План квартиры № _

<p>Застройщик: Генеральный директор ООО «Стройтехинвест»</p> <p style="text-align: right;">_____/Анисимов В.В./</p> <p>М.П.</p>	<p>Участник долевого строительства:</p> <p style="text-align: right;">_____/___./</p>
---	---

Приложение №3
к Договору № Е/___ участия в долевом строительстве
многоквартирного дома
от «__» __ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехинвест», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», (зарегистрировано 21.05.1999 г. Московской областной регистрационной палатой, ОГРН 1025004059090 выдан ИФНС России по г. Одинцово Московской области 22.08.2002 г., ИНН 5032053036, КПП 503201001, юридический адрес: 143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. 1-я Вокзальная, д.44, этаж 01, помещение 2), в лице Генерального директора Анисимова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации __, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Приложение о нижеследующем:

В Квартирах (Объектах долевого строительства) многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: **Московская область, г. Одинцово, мкр.7-7А, корпус Е** производятся общестроительные и специальные работы в следующем объеме:

1. Отделочные работы:

- Потолки - шлифовка (срубка наплывов бетона).
- Стены - срубка наплывов бетона, оштукатуривание стен из пеноблоков (наружных – изнутри, межквартирных – с обеих сторон).
- Окна – установка двухкамерных стеклопакетов без подоконной доски, без оштукатуривания откосов.
- Входная дверь – стандартная.
- Внутренние двери - не устанавливаются.
- Подготовка под полы – не выполняется.
- Перегородки – в санузлах и кухнях выполняются на 100%, межкомнатные обозначаются на высоту до 0,4 м на растворе.

2. Санитарно-технические работы и оборудование:

-Холодное и горячее водоснабжение:

Выполняется монтаж стояков с отводами и установкой шаровых кранов и приборов учета.

Сантехоборудование: ванны, умывальники, унитазы, мойки - не устанавливаются.

-Фекальная канализация:

Выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки.

Подводка канализационных труб к сантехприборам - не выполняется.

-Система отопления:

Выполняется в объеме проекта с использованием оборудования и материалов отечественного и импортного производства.

3. Электромажные и слаботочные системы:

- Устанавливаются поэтажные электрические щиты. В Помещениях устанавливаются щиты механизации с подключением на период проведения отделочных работ.

- Электрическая разводка по Помещениям не выполняется

- Производится прокладка закладных деталей, обеспечивающих ввод проводов от поэтажных щитов в Помещение.

<p>Застройщик: Генеральный директор ООО «Стройтехинвест»</p> <p>_____/Анисимов В.В./</p> <p>М.П.</p>	<p>Участник долевого строительства:</p> <p>_____/___/</p>
--	---

Основные характеристики Здания

Основные характеристики Здания указаны в соответствии с информацией, включенной в Проектную декларацию на момент заключения Договора.

Вид	Многоквартирный дом
Назначение	жилое
Минимальное количество этажей	19
Максимальное количество этажей	19
Общая площадь (проектная) Здания, кв. м	13 096,0
Материал наружных стен и каркаса Здания	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
Материал перекрытий	Монолитный железобетон
Высота потолков	280
Класс энергоэффективности	Б
Сейсмостойкость	-

Подписи Сторон:

Застройщик: Генеральный директор ООО «Стройтехинвест» _____/Анисимов В.В./ М.П.	Участник долевого строительства: _____/_____/
---	--