



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34722

экз. № 2

«Общество с ограниченной
ответственностью "Сигма-хаус"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7721403070, ОГРН 5157746182259,
почтовый адрес: 109202, г. Москва, шоссе
Фрезер, д. 5/1, помещение 1, ком.19

его почтовый индекс и адрес,
177302zp@technokad.rosreestr.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 21 » июля 2017 г.

N 77-101000-014950-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, учебным центром ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза <i>ООО "УЭС"</i> 77-1-1-2-2126-17 от 21.06.2017 <i>44-1-1-2-08-380-2018 от 10.11.2018</i> <i>44-2-1-2-035855-2018 от 16.12.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:06:0004002:7525 для выдачи разрешения на строительство

*Исполнительный директор
Земельный надзор
председатель*

*Исполнительный директор
Земельный надзор
председатель*

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-101000-023859 от 30.01.2017, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС», шифр 1036-00 от 2017	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	101636,0	Площадь участка (кв. м):	23962,0
Объем (куб. м):	446386,0	в том числе подземной части (куб. м):	130137,0
Количество этажей (шт.):	1-18-20+2подземных	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	6908,3		52000,0
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 695; Площадь квартир общая (кв.м): 50685,45; Площадь кладовых (кв.м): 2281,41; Количество кладовых (шт.): 518; Площадь помещений учебного центра (кв.м): 3564,7; Площадь помещений автомойки (кв.м): 40,6; Количество мест хранения автомобилей в наземной автостоянке (м/мест): 55; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 534	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, вл. 17	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* мощность кладовых (кв.м) - 2281,41	
	Категория:		
	(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Начальнику бюро
 Заместитель
 преемник А.Б. Пирогов

Начальнику бюро
 Заместитель преемник А.Б. Пирогов

Срок действия настоящего разрешения – до «21» января 2020 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 21 » июля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 21 » мая 2019 г.

Заместитель преемника
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 21 » мая 2019 г.

М.П.