

ДОГОВОР № 17/В-1
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

город Уфа

«___» февраля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Адюс Плюс», ИНН 0277921146, в лице директора Алмасова Фариды Расимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны и **Гражданин Российской Федерации** _____ именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения.

Для целей настоящего договора применяются следующие термины:

1.1. Объект недвижимости - «Жилой комплекс (лит. 17В), объекты соцкультбыта, предприятия бытового обслуживания населения, торгово-административные здания, подземная автостоянка (лит.45А)» в Советском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан в квартале ограниченном улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и бульваром Ибрагимова. Строительство Жилого комплекса осуществляется Застройщиком на земельных участках с кадастровыми номерами: **02:55:010522:1646, 02:55:010522:2425**. Жилой дом 17В: количество этажей 13 (12 надземных +1 подземный), общая площадь 4426,25 кв.м.; Двухуровневая подземная стоянка литер 45А, общая площадь 3461,4 кв.м. Несущий каркас домов монолитный, заполнение стен кирпичное с утеплителем; в основании: плитно-свайный фундамент; материал перекрытий: монолитно железобетонные перекрытия; Класс энергетической эффективности объекта: В (высокий); Класс сейсмостойкости - классификация не требуется, поскольку г. Уфа, расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесена в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

1.2. Объект долевого строительства – жилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости, а также доля в общем имуществе Объекта недвижимости, состоящая из помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в указанном Объекте недвижимости.

1.3. Проектная общая площадь Объекта долевого строительства – площадь по проекту в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

1.4. Проектная общая приведенная площадь Объекта долевого строительства - площадь по проекту, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр, состоящая из суммы Проектной общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера

1.5. Общая площадь Объекта долевого строительства - площадь в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

1.6. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства – площадь, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр, состоящая из суммы Общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

2. Юридические основания к заключению Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 214-ФЗ).

2.2. При заключении настоящего Договора Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора разрешения на строительство и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.3. Проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и объекте строительства, в установленном действующим законодательством порядке предоставлена во все соответствующие государственные органы, размещена в сети Интернет на сайте: <http://adyusplus.ru/>.

3. Предмет Договора.

3.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости передать соответствующий Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором Цену и при наличии Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости принять Объект долевого строительства.

3.2. Объект долевого строительства—жилое помещение, которое будет находиться в доме и имеет следующие характеристики:

Условный № квартиры	Кол-во комнат	Проектная общая приведенная площадь, кв.м.	Проектная общая площадь, кв.м.	Жилая проектная площадь, кв.м.	Этаж	Номер дома (строительный)
	1	32,80	31,35	16,4		Лит. 17/В

В Объекте долевого строительства производятся отделочные работы, перечень которых указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3. Указанный адрес Объекта недвижимости является строительным адресом. По окончании строительства Объекту недвижимости будет присвоен почтовый адрес. Характеристики Объекта долевого строительства являются проектными. На основании данных кадастрового инженера, полученных после обмеров завершеного строительством Объекта недвижимости, Объекту долевого строительства присваивается фактический номер.

3.4. Право собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом, и возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. Право на оформление в собственность Объекта долевого строительства, возникает у Участника долевого строительства при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему Договору и подписания Сторонами Передаточного акта.

4. Цена договора.

4.1. На момент подписания настоящего договора Цена Договора составляет **1 476 000,00 (Один миллион четыреста семьдесят шесть рублей 00 копеек)**, что соответствует долевого участию в строительстве 32,80 кв.м. Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства, из расчета **45000 рублей 00 копеек за один квадратный метр** Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства.

4.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве **в течение 5 (пяти) дней с даты государственной регистрации настоящего Договора**, на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления

Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. « №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-57-03

Депонент: {Участник долевого строительства ФИО}

Бенефициар: ООО «СЗ «Адюс Плюс»

Депонируемая сумма(цена Договора участия в долевом строительстве): _____
(_____) рублей _____ копеек

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: до « ____ » _____ г. в порядке, предусмотренном п. 4.2. настоящего Договора участия в долевом строительстве.

4.3. Стороны пришли к соглашению о том, что Цена Договора подлежит изменению в случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства более чем на 1 (один) кв. м. В случае отклонения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства от Проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства до 1 (одного) кв. м включительно в сторону увеличения либо в сторону уменьшения, Цена Договора изменению не подлежит.

4.4. В случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по отношению к Проектной общей приведенной площади более чем на 1 (один) кв. м Стороны производят расчет стоимости разницы площадей. Расчет осуществляется по цене за один квадратный метр, установленной в п. 4.1. настоящего Договора. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства устанавливается в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера. Стороны пришли к соглашению, что в случае уменьшения или увеличения площади более чем 1 (один) кв.м., то доплата происходит за вычетом 1 (одного) кв.м.

4.5. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет больше Проектной общей приведенной площади более чем на 1 (один) кв. м, то Участник долевого строительства доплачивает возникшую разницу за минусом 1 (одного) кв.м. в течение 10 (Десяти) рабочих дней, после надлежащего уведомления его Застройщиком.

4.6. Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства в соответствии с обмерами кадастрового инженера будет меньше Проектной общей приведенной площади более чем на 1 (один) кв. м, то Участнику долевого строительства возвращается разница за минусом 1 (одного) кв.м. в течение 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления Участником долевого строительства письменного заявления на возврат денежных средств с приложенными банковскими реквизитами, на которые должны быть возвращены денежные средства.

4.7. Оплата Цены Договора осуществляется Участником долевого строительства путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.8. Обязательства Участника долевого строительства по оплате Цены Договора считаются исполненными полностью с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором.

5. Срок и порядок передачи объекта долевого строительства.

5.1. Застройщик обязуется окончить строительство и получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости до **31 октября 2020 года** и передать Объект долевого строительства по Акту приема-передачи Участнику долевого строительства, но не позднее **30 апреля 2021 года**. Акт приема-передачи Объекта долевого строительства подписывается Застройщиком и Участником долевого строительства или их представителями, действующими на основании нотариально удостоверенных доверенностей.

5.2. В случае если строительство Объекта недвижимости будет завершено ранее предусмотренного Договором срока, Застройщик имеет право начать передачу Объекта долевого строительства после надлежащего уведомления Участника долевого строительства.

5.3. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства при условии полного и надлежащего исполнения им обязательств по оплате цены Договора, установленных разделом 4 настоящего Договора.

5.4. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Участником долевого строительства уведомления о завершении строительства Объекта недвижимости Участник долевого строительства обязан выполнить все свои обязательства, установленные разделом 4 настоящего Договора, и принять Объект долевого строительства.

5.5. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства.

5.6. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в течении 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления от Застройщика о готовности Застройщика к передаче Объекта долевого строительства или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 ФЗ-214) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в части 3 статьи 8 ФЗ-214). При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа передаче Объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения в соответствии с частью 4 статьи 8 ФЗ-214, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу. (часть шестая введена Федеральным законом от 18.07.2006 N 111-ФЗ)

5.7. В случае выявления недостатков Объекта долевого строительства Стороны, составляют Акт и указывают в нем срок устранения выявленных недостатков, не превышающий 45 (Сорок пять) дней.

6. Гарантия качества.

6.1. Качество Объекта долевого строительства, которое будет передано Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать проектно-сметной документации, ГОСТам и иным обязательным требованиям в области строительства.

6.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования составляет 5 (пять) лет, со дня передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта о передаче объекта долевого строительства.

6.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику, как организатору строительства требования о безвозмездном устранении недостатков в связи с ненадлежащим качеством Объекта, при условии, что такое качество выявлено в течение гарантийного срока и не является следствием нормального износа Объекта, либо следствием ненадлежащего ремонта Объекта проведенного Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

6.4. Гарантийные обязательства Застройщика прекращаются в случаях:

- проведения Участником работ по изменению фасада Дома;
- проведения Участником любых переустройств, перепланировок или ненадлежащего ремонта Объекта;
- ненадлежащего обслуживания и эксплуатации Объекта, в том числе инженерных систем коммуникаций и оборудования.

7. Обязанности застройщика.

7.1. Обеспечить строительно-монтажные и пусконаладочные работы по строительству Объекта недвижимости и получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости до **31 октября 2020 года**.

7.2. По окончании строительства и получения Застройщиком Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства по Передаточному акту при условии выполнения в полном объеме Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае изменений в проектной документации на строительство Объекта долевого строительства информировать Участника долевого строительства о соответствующих изменениях в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

8. Обязанности участника долевого строительства.

8.1. Уплатить Цену Договора в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

8.2. В случаях, предусмотренных настоящим Договором, подписать необходимые дополнительные соглашения к настоящему Договору.

8.3. Принять Объект долевого строительства по Передаточному акту в порядке, установленном настоящим Договором.

8.4. После передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Передаточному акту, Участник долевого строительства обязан нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в Объекте недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество, для чего заключить с эксплуатирующей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг и о долевом участии в расходах по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию Объекта недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, прилегающей территории, а также заключить соглашение о передаче эксплуатирующей организации прав по управлению своей долей площади, находящейся в общей долевой собственности в вышеуказанном Объекте недвижимости.

8.5. Уклонение Участником долевого строительства от заключения с эксплуатирующей организацией договоров на эксплуатацию Объекта недвижимости и предоставление жилищно-коммунальных услуг не освобождает Участника долевого строительства от обязанности по возмещению расходов по оплате всех фактически произведенных эксплуатирующей организацией затрат, связанных с эксплуатацией Объекта недвижимости соразмерно площади Объекта долевого строительства и соответствующей доли общего имущества в Объекте недвижимости.

8.6. Уступка Участником прав требований по договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику цены Договора.

8.7. В случае неуплаты Участником цены Договора Застройщику, уступка Участником прав требований по Договору иному лицу допускается, одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном ГК РФ.

8.8. Уступка права требования по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передачи Объекта долевого строительства. Договор и (или) уступка прав требований по настоящему Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории регистрационного округа по месту нахождения Объекта недвижимости.

8.9. В случае смены реквизитов физического лица. Участник долевого строительства обязан уведомить Застройщика в течении 5(пяти) дней.

9. Особые условия.

9.1. В соответствии с п.1 ст.13 ФЗ № 214-ФЗ с момента государственной регистрации настоящего Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта недвижимости, в составе которого будут находиться Объекты долевого строительства, земельный участок, указанный в Разделе п.1 настоящего Договора, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект недвижимости (далее - Предмет залога). В Предмет залога не входят находящиеся или строящиеся на указанном земельном участке иные, чем Объект

недвижимости здания, сооружения и объекты недвижимого имущества, принадлежащие Застройщику или третьим лицам, а также не предусмотренные проектной документацией строящегося Объекта недвижимости принадлежности и неотделимые улучшения Предмета залога.

9.2. Застройщик вправе пользоваться и распоряжаться Предметом залога без согласия Участника долевого строительства, а именно осуществлять проектные, строительные и иные работы, возводить здания и сооружения на земельном участке (раздел 1 настоящего Договора), а также осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка (раздел 1 настоящего Договора), с целью определения части земельного участка, занятого Объектом недвижимости и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества, разделением земельного участка путем его межевания, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение Предметом залога прямо предусмотрено ФЗ № 214-ФЗ.

9.3. Участник долевого строительства дает согласие в соответствии с п. 1 ст. 13 ФЗ № 214 – ФЗ, ст. 345 Гражданского Кодекса РФ на замену входящего в Предмет залога права собственности земельного участка в случае корректировки (изменения) границ земельного участка указанного в Разделе 2 настоящего Договора, отведенного для строительства Объекта недвижимости, в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в Предмет залога будет входить право собственности вновь возникшего земельного участка, полученного в результате разделения исходного земельного участка указанного в Разделе 1 настоящего Договора, на котором будет расположен строящийся Объект недвижимости.

9.4. Участник долевого строительства извещен о том, что для целей финансирования строительства Объекта недвижимости дома Застройщиком будут привлечены кредитные средства, предоставляемые банком и, в соответствии с условиями кредитования, права аренды на земельные участки, на которых ведется строительство Объекта недвижимости, указанные в п.1.1 настоящего договора, а также имущественные права на строящиеся площади в Объекте недвижимости будут находиться в залоге у Банка.

9.5. Участник долевого строительства подтверждает и гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора он не лишен и не ограничен в дееспособности, не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах, не состоит под опекой, попечительством, патронажем, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях, находится в здравом уме и твердой памяти, действует добровольно, понимает содержание Договора, права и обязанности, вытекающие из него, а также последствия нарушения его условий.

10. Ответственность Сторон.

10.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Участник долевого строительства не вправе осуществлять перепланировку/переустройство в Объекте долевого строительства до оформления права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.

11. Освобождение от ответственности (форс-мажор).

11.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, чрезвычайные обстоятельства, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, военные действия, и обстоятельства не преодолимой силы, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.

12. Срок действия Договора. Досрочное расторжение.

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента передачи Объекта долевого строительства по акту приема-передачи.

12.3. Данный договор, может быть, расторгнут в соответствии с требованиями действующего законодательства. Последствия расторжения договора определяются статьей 9 Федерального закона

от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12.4. Расторжение настоящего Договора не влечет за собой прекращение договоров участия в долевом строительстве Объекта недвижимости с иными Участниками долевого строительства.

13. Заключительные положения.

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

13.2. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимается обмен письменными сообщениями.

13.5. Настоящий Договор составлен, включая Приложение 1 и Приложение 2 (схема квартиры), в трех экземплярах: один экземпляр для Участника долевого строительства, один экземпляр для Застройщика и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

14. Согласие Участника на обработку персональных данных.

14.1. Заключая настоящий договор, Участник, являющийся субъектом персональных данных, свободно, своей волей и в своем интересе принимает решение о предоставлении его персональных данных Застройщику и дает согласие на их обработку Застройщиком.

14.2. Целью обработки персональных данных Участника является заключение и исполнение Сторонами настоящего договора, в котором Участник, как субъект персональных данных, является стороной.

14.3. В перечень персональных данных Участника, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных, входят:

14.3.1. фамилия, имя, отчество, дата рождения Участника;

14.3.2. данные адреса места жительства и регистрации по месту жительства Участника;

14.3.3. данные документа, удостоверяющего личность Участника;

14.3.4. номер контактного телефона Участника;

14.3.5. адрес электронной почты Участника (при наличии).

14.4. Участник выражает согласие на передачу его персональных данных лицу, которое будет осуществлять обработку персональных данных Участника по поручению Застройщика.

14.5. Для целей исполнения договорных обязательств Участник дает согласие Застройщику на передачу персональных данных Участника следующей организации: - ООО «СЗ «Адюс Плюс», ОГРН 1170280038213, ИНН 0277921146.

14.6. Участник долевого строительства даёт своё согласие на обработку своих персональных данных и подтверждает, что давая такое согласие, действует по своей воле и в своих интересах. Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством.

14.7. Срок, в течение которого действует согласие Участника на обработку его персональных данных по настоящему договору: 5 (Пять лет) с момента подписания настоящего договора Сторонами.

14.8. Стороны установили, что Участник может отозвать свое согласие на обработку персональных данных в порядке, определенном ФЗ «О персональных данных».

15. Адреса и реквизиты Сторон.

Застройщик:

Участник долевого строительства:

ООО «СЗ«Адюс Плюс»

Юр. адрес: Республика Башкортостан
450112, г. Уфа, ул. Пристанская, д. 4, оф 19
Почт.адрес: Республика Башкортостан
450006, г. Уфа, ул. Кировоградская, 10
р/сч № 40702810106000037873 Башкирское
Отделение №8598 ПАО СБЕРБАНК г. Уфа
к/сч 30101810200000000824, БИК 042202824,
ИНН 0277921146, КПП 027701001,
ОГРН 1170280038213
Тел/факс: (347) 222-46-20

_____ **Ф.Р.Алмасов**

Бабирова Сара Айюбовна, 19.11.1996 года
рождения, место рождения: гор. Уфа, Респ.
Башкортостан, пол женский, паспорт 8016
476509, выдан отделением УФМС России по
Республике Башкортостан в Уфимском районе
21.12.2016 года, код подразделения 020-064,
зарегистрированная по адресу: Республика
Башкортостан, р-н Уфимский, дер. Суровка, ул.
Тихая Слобода, д.1
Тел.: 89373482280

_____ **С.А. Бабирова**

Приложение № 1

к Договору № 17/В-2 участия в долевом строительстве жилого дома от .2020 г.

Техническое описание Объекта долевого строительства**1. Описание Многоквартирного дома:**

№	Конструктивные части	Описание
1	Фундамент	Плитно-свайный
2	Наружные стены	Кирпич, утеплитель на базальтовой основе с вентилируемой фасадной системой
3	Перекрытия	Монолит
4	Межкомнатные перегородки	Монолит, кирпич
5	Кровля	Плоская с внутренним водостоком
6	Лифт	Грузопассажирский

2. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире: полустеновая отделка

Классификация помещения	Вид отделки
Стены	
А) Комнаты и коридор	Штукатурка
Б) Кухня	Штукатурка
В) Ванная комната	Штукатурка
Г) Санузел	Штукатурка
Потолки	
А) Комната, коридор, кухня	Монолитное перекрытие
Б) Санузел	Монолитное перекрытие
Полы	
А) Комнаты, коридор и кухня	Стяжка
Б) санузел	Стяжка
Сантехнические приборы	
А) Кухня	Отсутствуют
Б) Ванная комната	Отсутствуют
В) Туалет	Отсутствуют
Г) На всех расходных узлах счетчик расхода воды	Имеется
Д) Сантехническая разводка в сан. узле и кухне: (канализация, ГВС,ХВС)	Отсутствует
Е) Счетчик газа	Имеется
Электротехнические приборы	
А) кухня	Патрон под лампочку, розетки, выключатели
Б) Санузел и коридор	Патрон под лампочку, выключатели, розетки
В) Во всех комнатах	Патрон под лампочку, розетки, выключатели
Г) Счетчик электрический	Имеется
Столярные изделия	
А) Окна	Оконные рамы – пластиковые с подоконником
Б) Межкомнатные двери	Отсутствуют
В) Входная дверь	Металлическая
Г) Откосы на оконных и дверных проемах	Отсутствуют
Кухонная плита (газовая)	Отсутствует
Остекление лоджий и балконов	Имеется
Отопительные приборы	Имеются
Система внутреннего мусоропровода	Не предусмотрена проектом

Указанный перечень работ входят в цену договора

Подписи Сторон:

Застройщик: ООО «СЗ«Адиос Плюс» _____ Алмасов Ф.Р.	Участник долевого строительства: _____
--	--

«