



Расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей.

1. Расчет количества машино-мест для жителей. Согласно СН 30-309-2003 РБ нормы обеспеченности общей площадью квартир на человека для вновь проектируемого частного жилого фонда составляют от 27м²/чел. до 40 м²/чел.

Общая площадь квартир - 19 959,7 м²
 в т.ч. 1-но комнатных - 71 шт.
 в т.ч. 2-х комнатных - 76 шт.
 в т.ч. 3-х комнатных - 89 шт.
 в т.ч. 4-х комнатных - 15 шт.

Общее расчетное число жителей составляет 582 чел.
 Согласно Нормативам градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ от 2009г., п. 5.7.4, требуемое кол-во машино-мест для размещения в местах орг. хранения составляет 350 м-мест/1000 чел.
 Согласно п. 5.7.2 общая обеспеченность автостоянками должна быть не менее 90% т.е. требуемое количество м/мест для жителей составляет 582 чел. х 350 м-мест/1000чел.х 0,9=184 м-мест

Согласно п. 5.7.26 требуемое количество гостевых автостоянок составляет 40 м-м/1000 чел.
 Т.е. требуемое количество гостевых автостоянок составляет 582 чел. х 40 м-мест/1000чел.=24 м-мест

2. Расчет количества машино-мест для встроенных административно-общественных учреждений.

Общая площадь встроенных помещений составляет - 3153,12 м²
 Общее количество работающих составляет - 113 чел.
 Согласно Нормативам градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ от 2009г., Таблица 5.23, требуемое кол-во машино-мест для размещения на приобъектных стоянках составляет 35 м-мест/100 работающих.
 Т.е. требуемое количество м/мест для встроенных административно-общественных учреждений составляет 113 чел. х 35 м-мест/100чел.=39,5 м-мест
 Общее количество посетителей билярдного клуба и теннисного клуба составляет - 14 чел.
 Согласно Нормативам градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ от 2009г., Таблица 5.23, требуемое кол-во машино-мест для размещения на приобъектных стоянках составляет 10 м-мест/100 мест.
 Т.е. требуемое количество м/мест для встроенных билярдного клуба и теннисного клуба составляет 14 чел. х 10 м-мест/100чел.=1,4 м-мест

Итого: 39,5+1,4=41 м-мест

15% от числа м/мест предназначенных для работников офисных помещений приняты как м/места двойного использования: в дневное время - для сотрудников, в ночное время - для жильцов
 39,5 х 0,15 = 5,9 м-мест

Итого: требуется по расчету размещение автостоянок общей вместимостью 184+41+6 = 219 м-мест

Проектом предусмотрено размещение 207 м-мест в подземном паркинге (в т.ч. размещение 20 м-мест для автомобилей, принадлежащих гражданам с орган. возможностями, в т.ч.15 для МГН на креслах-колясках.)

219-207= 12 м-мест размещается на участке номер 1, на котором, соответствии с утвержденным проектом планировки размещена подземная автостоянка вместимостью 75 м/м

Итого: размещено по проекту 219 м-мест для жителей и работников, в т.ч.: 207 м-мест на подземной автостоянке (участок номер 2) 12 м-мест на подземной автостоянке на смежном участке номер 1

Гостевые автостоянки размещены на прилегающей территории по ул. Аксакова в соответствии с утвержденным проектом планировки. Общей вместимостью - 32 м/места

Расчет площадей дворовых площадок для жителей.

Выполнен в соответствии с требованиями РНГП РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений РБ» п. 2.2.25
 Общее расчетное число жителей составляет 582 чел.
 Площадки для игр детей (0,7м²/чел.).....407,4 м²
 Площадки для отдыха (0,1м²/чел.).....58,2 м²
 Физкультурные площадки (1м²/чел.).....582 м² (единицы физкультурно-оздоровительные комплексы организованы на базе БГУ)

Проектом предусмотрено размещение следующих площадок:
 Площадки для игр детей471,1 м² (в т.ч. 160 м² на втором уровне)
 Площадки для отдыха58,2 м²
 Физкультурные площадки584,5 м²

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		Застройки	Общая нормируемая		Здания	всего	здания	всего
				здания	всего		здания	всего				
2.1	Жилой дом	25	1	114	114	672,9	672,9	14432,1	14432,1	55239,28	55239,28	
2.2	Жилой дом	12	1	49	49	796,5	796,5	8404,3	8404,3	28435,59	28435,59	
2.3	Жилой дом	12	1	88	88	962,2	962,2	7776,1	7776,1	26757,55	26757,55	
2.4	Общественное здание	2	1	-	-	514,3	514,3	1226,0	1226,0	4645,22	4645,22	
2.5	Общественное здание	2	1	-	-	504,8	504,8	768,6	768,6	3863,71	3863,71	
2.6	Подземная автостоянка	2 подз.	1	-	-	5730	5730	11214,9	11214,9	42981,46	42981,46	
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	38,6	38,6	27,3	27,3	196,86	196,86	

Примечания:
 1. Генеральный план выполнен на топографической съемке, разработанной ООО «ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» в 2017 г., по заказу ООО «ИвестГрупп» - заказ № 0001912017-ИИ-М-ДИ-1/П
 2. Система координат - условная городская г.Уфа, система высот - Балтийская, Сплошные горизонталы проведены через 0,5м
 3. Разбивку осей здания вести по контрольным точкам А-Ц (точка пересечения координатных осей с указанными координатами)

Поз.	X	Y
A	-2823,05	-1952,83
B	-2805,54	-1957,69
B	-2814,17	-1988,78
Г	-2831,69	-1983,92
Д	-2873,48	-1938,75
Е	-2831,07	-1950,52
Ж	-2835,34	-1965,10
З	-2877,75	-1954,13
И	-2895,12	-1962,89
К	-2878,50	-1967,51
Л	-2890,11	-2009,33
М	-2893,73	-2022,37
Н	-2910,35	-2017,76
О	-2906,73	-2004,71
П	-2869,28	-1923,60
Р	-2818,70	-1937,64
С	-2820,91	-1945,42
Т	-2871,44	-1931,38
У	-2919,03	-1958,37
Ф	-2910,18	-1960,82
Х	-2923,38	-2008,38
Ц	-2932,24	-2005,92

- Условные обозначения
- Границы зон действия публичных сервитутов в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания (постановление № 28 от 10.01.2017 и главы администрации ГО г.Уфа, РБ)
 - Границы участка по ГПЗУ
 - Границы благоустройства территории
 - Границы подземного паркинга
 - Сносимые здания и сооружения
 - Площадки для игр детей
 - Площадки для отдыха
 - Физкультурные площадки
 - Въезд / выезд из подземного паркинга
 - Мусорсорварная камера
 - Деревья одиночно стоящие высотой до 3 м в пристольных кругах (проектируемые)
 - Деревья существующие в пристольных кругах (сохранение)
 - Гостевые стоянки 32 м/м
 - Места для автомобилей принадлежащих гражданам с ограниченными возможностями 2 м/м

Данный чертеж не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Траект-И"

				371-139				
1	зам.	37/1	09/18	Застройка территории квартала, ограниченного ул. З.Валиди, ул. Аксакова, ул. Пушкина, ул. Газалы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь строительства. Листер 2.				
Изм.	кач.	лист	№	подпись	дата	этажи	лист	
Разработ	Мазин				04.18			
Проверил	Мазин				04.18			
И.Контр.	Мазин				04.18			
Схема планировочной организации земельного участка М 1500							проект	

Копирайтер Формат