

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АПАРТАМЕНТЫ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

по адресу: г. Москва, пер. Духовской, вл.17-А



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1069-01-ПЗУ
Том 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АПАРТАМЕНТЫ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

по адресу: Москва, пер. Духовской, вл.17-А

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1069-01-ПЗУ
Том 2

Генеральный директор



Матвеев Ю.М.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

Цветков Ю.В.

Руководитель отдела
градостроительного планирования

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

Гришкин П.А.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1069-01-ПЗУ.С	Содержание тома	
	Справка ГИПа	
1069-01-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 15 листах
1069-01-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	Лист 2
	Схема организации рельефа, М 1:500	Лист 3
	План земляных масс, М 1:500	Лист 4
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500	Лист 5
	Схема транспортных коммуникаций, М 1:500	Лист 6
	Схема озеленения, М 1:500	Лист 7
	Схема покрытий, М 1:500. Конструкции дорожных одежд	Лист 8

						1069-01-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Силукова				06.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	ГришкинПо-				06.19		П	1	15
ГИП	Цветков				06.19		ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.	Куликова				06.19				

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающей территории, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Ю.В. Цветков

						1069-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	4
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	6
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
4.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	9
5.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	10
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	12
7.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	12
8.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	12
9.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	12
10.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	16

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Проектная документация на строительство «Апартаментов с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пер. Духовской, вл.17-А» разработана на основании задания на разработку проектной документации.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка №RU77-128000-037490, предоставленный для размещения объекта капитального строительства, земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001012:10 площадью 0,4052 Га, принадлежащий Заказчику на праве аренды, расположен в Южном административном округе г. Москвы, во внутригородском муниципальном образовании Донское, пер. Духовской, вл. 17-А ;
- Задание на разработку проектной документации;
- Архитектурная концепция, согласованная Заказчиком;
- Результаты инженерных изысканий;
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство объекта «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, пер.Духовской, вл. 17-А»;
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, пер.Духовской, вл. 17-А»;
- Сведения о лицензии.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации от 05.02.2016 № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное СРО НП "Профессиональное сообщество проектировщиков"

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1069-01-ПЗУ.ПЗ				

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 05 февраля 2016г.

						1069-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемые Апартаменты с подземной автостоянкой, расположены по адресу: г.Москва, пер. Духовской, вл. 17А.

Территория участка граничит:

- с севера – с красными линиями Духовского переулка, далее озелененная территория;
- с северо-востока – с застроенной территорией зданиями нежилого назначения;
- с юго-востока – незастроенная территория;
- с юга – с существующим проездом, далее существующие строения нежилого назначения;
- с запада – с красными линиями 4-го Рощинского проезда (трамвайные пути), далее существующий ГСК.

На участке строительства отсутствуют существующие здания и сооружения и инженерные сети.

Рельеф участка ровный, абсолютные отметки рельефа изменяются от 132.30 до 132.90.

Участок свободен от существующих насаждений.

В границе ГПЗУ объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

В соответствии с «Техническим заключением об инженерно-геологических изысканиях» на рассматриваемой территории выявлены:

1. Категория сложности инженерно-геологических условий, согласно Приложения Б СП 11-105-97 часть I, отнесена ко II (средней сложности). Проектируемое сооружение относится ко II (нормальному) уровню ответственности. Геотехническая категория - II.

2. В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах 2-ой надпойменной террасы. Поверхность участка относительно ровная, локальных мест понижений рельефа не отмечено.

3. Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СНиП 11-7-81 и ОСР-97).

4. В геолого-литологическом строении до глубины бурения 50,00 м принимают участие (сверху-вниз): техногенные отложения (tQIV), аллювиальные отложения 2-й надпойменной террасы (aQIIIkl), нижнечетвертичные флювиогляциальные отложения (f,lgQI ds-IIms), отложения титонского яруса (J3tt), отложения оксфордского яруса (J3ox), отложения келовейско-оксфордского яруса (J2-3k-ox), отложения батского яруса (J2bt).

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1069-01-ПЗУ.ПЗ				

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно- топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ №3/3657-19 от 29.05.2019.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м, с учетом отвода поверхностных вод к лоткам автодорог с дальнейшим выпуском их в дождеприемники проектируемой ливневой канализации. Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем. Продольные уклоны по основным проездам приняты от 5 до 25‰, поперечный - 20‰. Поперечный уклон тротуаров – переменный, от 5‰ до 20‰.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом и застройкой.

Отметка нуля принята 132,85 м

Поверхностный сток воды выполнен от здания по уклонам вертикальной планировки в дождеприемные лотки, далее - в систему закрытой ливневой канализации.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

- проезды с асфальтобетонным покрытием;
- тротуары из бетонной тротуарной плитки;
- тротуары усиленные с правом проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной тротуарной плитки;
- отмостка из бетонной плитки, усиленная с правом проезда пожарных машин;
- отмостка из бетонной плитки;
- отмостки с газонным покрытием;
- тротуары усиленные с правом проезда и установки пожарных машин с покрытием из газонной решетки ECORASTER (ЭКОРАСТЕР) E50. Изготовлена в соответствии с ТУ 2291-001-92456452-2012 (сертификат соответствия № РОСС RU АВ 28.Н17827 ООО «СЕРКОНС», испытание на прочность к договору № ИС-16-6027-10 от 05 мая 2016 АО ЦНИИС НИЦ «Мосты»). Данная газонная решетки выдерживают нагрузку от пожарной техники.

Конструкция дорожных одежд проезда из асфальтобетона принята в соответствии с альбомом СК6101-2010. Конструкции дорожных одежд тротуаров из плитки и газонной решетки,

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1069-01-ПЗУ.ПЗ				

10. **ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

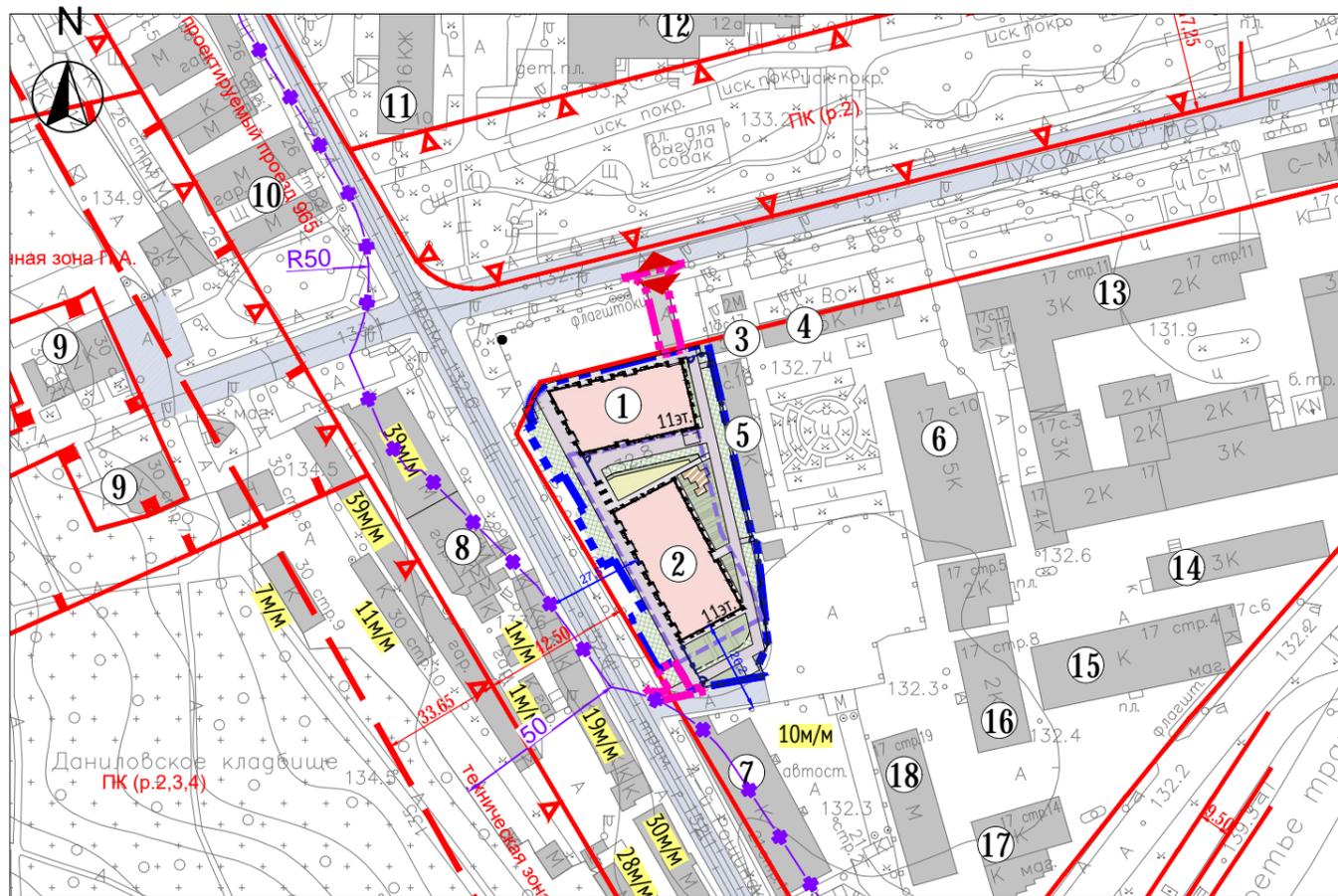
Подъезд к проектируемому объекту осуществляется со стороны Духовского переуллка.

Подъезд пожарной техники предусмотрен со стороны 4-го Рощинского проезда. Для проезда и установки пожарной техники проектом предусмотрены тротуары из бетонной плитки и газонной решетки шириной 4,20 – 6,0 м. Тротуары для проезда и установки пожарной техники предусмотрены вокруг корпуса 2 и с восточной, западной и южной сторон от корпуса 1, с северной стороны корпуса 1 предусмотрены компенсирующие мероприятия в соответствии с отчетом о РСС. Все действия пожарно-спасательных подразделений снаружи здания, а так же расстановку площадок и ПППМ (передвижных пожарных подъемных механизмов) описаны в разделе 1069-МОПБ.

Ширина тротуаров принята 1,5-3,5м. Вход пешеходов на земельный участок предусмотрен с существующего тротуара со стороны 4-го Рощинского проезда.

									Лист
									15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1069-01-ПЗУ.ПЗ			

Экспликация зданий и сооружений



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница СПЗУ
	Граница дополнительного благоустройства
	Существующие здания и сооружения
	Подземная часть здания
	Проектируемые общественные здания
	Существующие твердые покрытия
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары усиленные с правом проезда пожарных машин
	Проектируемые тротуары
	Проектируемые тротуары усиленные с правом проезда пожарных машин из газонной решетки
	Деревянный настил
	Каучуковое покрытие
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое ограждение
	Границы СЗЗ
	Въезд на участок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 1	Проектируемый
2	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 2	Проектируемый
3	Существующее нежилое здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.17	Существующий
4	Существующее нежилое здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.12	Существующий
5	Существующее нежилое здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.18	Существующий
6	Существующее нежилое здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.10	Существующий
7	Одноэтажное строение по адресу 4-й Рошинский проезд, д.21, стр.1	Существующий
8	ГСК "Ветеранов ВОВ"	Существующий
9	Административные здания Даниловского кладбища	Существующий
10	ПГК "Рошинский"	Существующий
11	Жилой дом по адресу Духовской пер, д.10	Существующий
12	Продуктовый магазин	Существующий
13	Многофункциональный комплекс "The Loft Club"	Существующий
14	Административно-офисное здание	Существующий
15	Салон "Peugeot"	Существующий
16	Магазин строительных материалов	Существующий
17	Нежилое здание	Существующий
18	Нежилое здание	Существующий

Примечание:

- СЗЗ от Даниловского кладбища, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12 "Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг", Класс V - кладбище закрытого типа - 50м
- Рассматриваемый объект находится вне границ СЗЗ. Других зон и территорий с особыми условиями использования на территории застройки и в непосредственной близости нет.

1069-01-ПЗУ					
Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, пер. Духовской, вл. 17-А					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Силукова				04.2019
Проверил	Гришкин				
ГАП	Гущин				
Рук. отдела	Сенкевич				
Н. контр.	Куликова				
ГИП	Цветков				
Апартаменты с подземной автостоянкой				Стадия	Лист
Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, М 1:2000				П	1
ООО "Проектное бюро АПЕКС"				Листов	



Условные обозначения

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	- - - -	границы озелененных территорий
—	границы водных покровностей	- - - -	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутилитарные	- - - -	границы территорий природного комплекса
—	границы водопропускных зон	- - - -	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	- - - -	границы охраняемых зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	- - - -	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы территории прибрежных полос	- - - -	границы зон I леса санитарной охраны
—	границы зон II леса санитарной охраны	- - - -	границы историко-культурных заповедных территорий
—	границы коммунальных зон	- - - -	границы памятников природы
—	границы охраняемой зоны аквифера Московского времени	- - - -	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы зон охраняемого ландшафта	- - - -	границы зон особо охраняемых зонных территорий
—	границы санитарно-защитных зон	- - - -	

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплотвор
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	эолопровод
—	воздуховод	—	инопровод
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	телефон. канализация
—	бронированный кабель связи	—	воловод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладки
—	общий коллектор	—	проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²
M	Площадка складирования ТБО	16,0

Ведомость покрытий

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
Покрытия в границах ПЗУ				
Покрытия по земле:				
	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	10,0	
1	Тротуары с покрытием из бетонной плитки «Плита», размер 600x200x80, производства Фабрики «Тотика» или аналог; Серия «Проф» Цвет «Кристалл БЛ» (белый)	2	58,0	
2	Тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки «Плита», размер 600x200x80, производства Фабрики «Тотика» или аналог; Серия «Проф» Цвет «Кристалл БЛ» (белый)	3	406,0	
3	Тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из с покрытием из георешетки ESCORASTER E50 или аналог	4	623,0	
4	Отсыпка с покрытием из бетонной плитки «Плита», размер 600x200x80, производства Фабрики «Тотика» или аналог; Серия «Проф» Цвет «Кристалл БЛ» (белый)	2	52,0	
5	Усиленная отсыпка для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки «Плита», размер 600x200x80, производства Фабрики «Тотика» или аналог; Серия «Проф» Цвет «Кристалл БЛ» (белый)	5	37,0	
6	Зеленая отсыпка	6	24,0	
Покрытия на эксплуатируемой кровле:				
7	Тротуары с покрытием из бетонной плитки «Плита», размер 600x200x80, производства Фабрики «Тотика» или аналог; Серия «Проф» Цвет «Кристалл БЛ» (белый)	2к	45,0	
8	Тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки «Плита», размер 600x200x80, производства Фабрики «Тотика» или аналог; Серия «Проф» Цвет «Кристалл БЛ» (белый)	3к	327,0	
9	Тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из с покрытием из георешетки ESCORASTER E50 или аналог	4к	80,0	
10	Отсыпка с покрытием из бетонной плитки «Плита», размер 600x200x80, производства Фабрики «Тотика» или аналог; Серия «Проф» Цвет «Кристалл БЛ» (белый)	2к	107,0	
11	Усиленная отсыпка для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки «Плита», размер 600x200x80, производства Фабрики «Тотика» или аналог; Серия «Проф» Цвет «Кристалл БЛ» (белый)	5к	112,0	
12	Щебеночное покрытие (площадка под установку террасы)	7к	35,0	
13	Покрытие из каучуковой крошки ТРВ производства ООО «Качество жизни» или аналог	7к	94,0	
Дополнительное благоустройство в литере А-Е:				
14	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	157,5	
Дополнительное благоустройство в литере Ж-С:				
15	Тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки «Плита», размер 600x200x80, производства Фабрики «Тотика» или аналог; Серия «Проф» Цвет «Кристалл БЛ» (белый)	3	39,0	
16	Тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из с покрытием из георешетки ESCORASTER E50 или аналог	4	35,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ООО «ПАРК-ПРО» или аналог	Скамья парковая	4	Стационарный
2	ООО «ПАРК-ПРО» или аналог	Урна	7	Стационарный
3	ООО «ПАРК-ПРО» или аналог	Бокс ТБО, Габариты ДхШхВ: 400x200x2416 мм. Металлические части - труба стальная оцинкованная за два раза (горение цинкование). Порошковая окраска в цвет RAL7016	1	Стационарный
4	ООО «Дигрус-М» или аналог	Барноктейнер V=1,1м ³	2	Стационарный
5	ООО «ПАРК-ПРО» или аналог	Велопарковка	2	Стационарный
6	«ПАЛИСАД» или аналог	Ограждение индив. изготовление, м	116	Стационарный
7	«ПАЛИСАД» или аналог	Ворота с калиткой индив. изготовление, шт	3	Стационарный
8	«ПАЛИСАД» или аналог	Калитка индив. изготовление, шт	2	Стационарный
9	ООО «СТОПМОБИЛЬ» или аналог	Антипарковочный столбик складной	6	Стационарный
10	Индия, изготовления	Терраса по отдельному проекту	1	Стационарный

Ведомость элементов озеленения в границах ПЗУ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
Кустарники лиственные				
1	Бересклет крылатый	5-7	4	С комом 0,5x0,4
2	Дерен кроваво-красный 'Midwinter Fire'	5-7	313	С комом СЗ, стриженные изгороди
3	Ирга канадская	5-7	4	С комом 0,5x0,4
4	Клен Гиннала	5-7	8	С комом 0,5x0,4
5	Снежноягодник доренбоза 'Ametist'	5-7	102	С комом СЗ, стриженные изгороди
ВСЕГО				431
Цветники:				
6	Красиво-цветущие и лиственно-декоратив. многолетники	-	50,0	м ²
7	Почвопокровные многолетники	-	27,0	м ²
ВСЕГО				77,0
- газон	-	-	196,27	м ²
- тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из с покрытием из георешетки	-	-	703,0	м ²
- зеленая отсыпка	-	-	24,0	м ²
- площадь под деревьями и кустарниками	-	-	87,0	м ²

Ведомость элементов озеленения в границах дополнительного благоустройства в литере Ж-Н

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
-	-	-	35,0	м ²

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/3657-19, выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» от 29.05.2019 и является его точной копией

Главный инженер проекта Ю.В.Цветков

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 1	Проектируемый
2	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 2	Проектируемый
3	Существующее здание по адресу Духовской переулок, д.17, стр.17	Существующий
4	Существующее здание по адресу Духовской переулок, д.17, стр.12	Существующий
5	Существующее здание по адресу Духовской переулок, д.17, стр.18	Существующий
6	Существующее здание по адресу Духовской переулок, д.17, стр.10	Существующий
7	Одноэтажное строение по адресу 4-й Рошский проезд, д.21, стр.1	Существующий
8	ГСК «Ветеране ВОВ»	Существующий

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ благоустройства в границах ПЗУ

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м.	4052,0
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м.	(2645,57)
	Площадь застройки (надземная)	кв.м.	1681,73
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	1283,0
3.1	На территории вокруг жилого дома, в том числе:	кв.м.	563,0
	Проезд с асфальтобетонным покрытием	кв.м.	10,0
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	406,0
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	58,0
	Отсыпка усиленная с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	37,0
	Отсыпка с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	52,0
3.2	На эксплуатируемой кровле автостоянки, в том числе:	кв.м.	720,0
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	327,0
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	45,0
	Площадка под установку террасы с покрытием из щебня	кв.м.	35,0
	Покрытие из каучуковой крошки	кв.м.	94,0
	Отсыпка усиленная с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	112,0
	Отсыпка с покрытием из бетонной плитки	кв.м.	107,0
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	1087,27
4.1	Озеленение на территории вокруг жилого дома, в том числе:	кв.м.	843,43
	Озеленение	кв.м.	196,43
	Тротуар с покрытием из газонной решетки с правом проезда пожарных машин	кв.м.	623,0
	Зеленая отсыпка	кв.м.	24,0
4.2	На эксплуатируемой кровле автостоянки, в том числе:	кв.м.	243,84
	Озеленение	кв.м.	163,84
	Тротуар с покрытием из газонной решетки усиленный с правом проезда пожарных машин	кв.м.	80,0

БАЛАНС ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА в литере А-Е

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м.	157,5
2	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	157,5
	Проезд с асфальтобетонным покрытием	кв.м.	157,5

БАЛАНС ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА в литере Ж-С

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м.	74,0
2	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	39,0
	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	кв.м.	39,0
3	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	35,0
	Тротуар с покрытием из газонной решетки с правом проезда пожарных машин	кв.м.	35,0

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.06.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК» Дата: 24.06.2019г. Исполнитель: Пугудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» действителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»
Намерен. работы: <i>Воронова О.А.</i>	Заказ № 3/3657-19	от 29.05.2019
Планир. работы: <i>Сидорова Н.В.</i>	Наименование объекта: «Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Духовской переулок, вл.17-А»	
Коррент. топорг: <i>Азроусова С.В.</i>	Адрес объекта: г.Москва, Духовской переулок, вл.17-А	Лист 1
ЛПР (Вр.д.м.): <i>Евменюк М.В.</i>	Номенклатура: А-У-08-14	Листов 1
Дата выпуска заказа: 24.06.2019		Масштаб 1:1500
1069-01-ПЗУ		
Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, пер. Духовской, вл.17-А		
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Апартаменты с подземной автостоянкой	Стадия Лист Листов
Разработал: <i>Силунова</i> 04.2019	Апартаменты с подземной автостоянкой	П 2
Проверил: <i>Гришкин</i>	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО «Проектное бюро АПЕК»
ГАП: <i>Гущин</i>		
Р.ж. отдела: <i>Сенкевич</i>		
Н. контр.: <i>Куликова</i>		
<i>Цветков</i>		

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 1	Проектируемый
2	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 2	Проектируемый
3	Существующее здание по адресу Духовской переул, д.17, стр.17	Существующий
4	Существующее здание по адресу Духовской переул, д.17, стр.12	Существующий
5	Существующее здание по адресу Духовской переул, д.17, стр.18	Существующий
6	Существующее здание по адресу Духовской переул, д.17, стр.10	Существующий
7	Одноэтажное строение по адресу 4-й Рощинский проезд, д.21, стр.1	Существующий
8	ГСК "Ветеранов ВОВ"	Существующий

Условные обозначения

- 132.80
132.85
отметка точки перелома продольного профиля проектная (красная) отметка планировки черная отметка рельефа
- 132.85
абсолютная отметка проектируемого здания, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных чертежах
- 132.85
132.80
проектируемые отметки планировки по углам проектируемых зданий и фактические отметки рельефа
- 50
60
70
проектные горизонтали
- 50
60
70
существующие горизонтали
- 9.9
13.17
Уклон в промилле
Расстояние в м
- Дождеприемник
- Водоотводный лоток
- Водоотведение через кровлю паркинга

- Топографическая съемка - выполнена ГБУ "Мосгеотрест" в 2019г.
- Система координат - МГТ, система высот - Балтийская
- Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/3657-19, выданному ГБУ «Мосгеотрест» от 29.05.2019 и является его точной копией

Главный инженер проекта Ю.В.Цветков

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"	
Полевые работы <i>Отрещенно П. Б.</i>		Заказ № 3/3657-19		от 29.05.2019	
Намерал. работы <i>Воронова О. А.</i>		Заказчик: ООО "На Минской"			
Подзем. работы <i>Самойлова Н. О.</i>		Наименование объекта: "Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Духовской переул, вл. 17-А"			
Коррект. топогр. <i>Корпусова С. В.</i>		Адрес объекта: г.Москва, Духовской переул, вл.17-А		Лист	Листов
Коррект. подзем. <i>Рыжкова Л. А.</i>		Номенклатура: А-V-08-13, А-V-08-14		1	1
ЛПР (Нр.лин.) <i>Таненбаум М. Ю.</i>		Дата выпуска заказа: 24.06.2019		Масштаб	
				1500	
				1069-01-ПЗУ	
				Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пер. Духовской, вл. 17-А	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Силукова				04.2019
Проверил	Гришкин				
ГАП	Гущин				
Рук. отдела	Сенкевич				
Н. контр.	Куликова				
ГИП	Цветков				
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				ООО "Проектное бюро АПЕКС"	

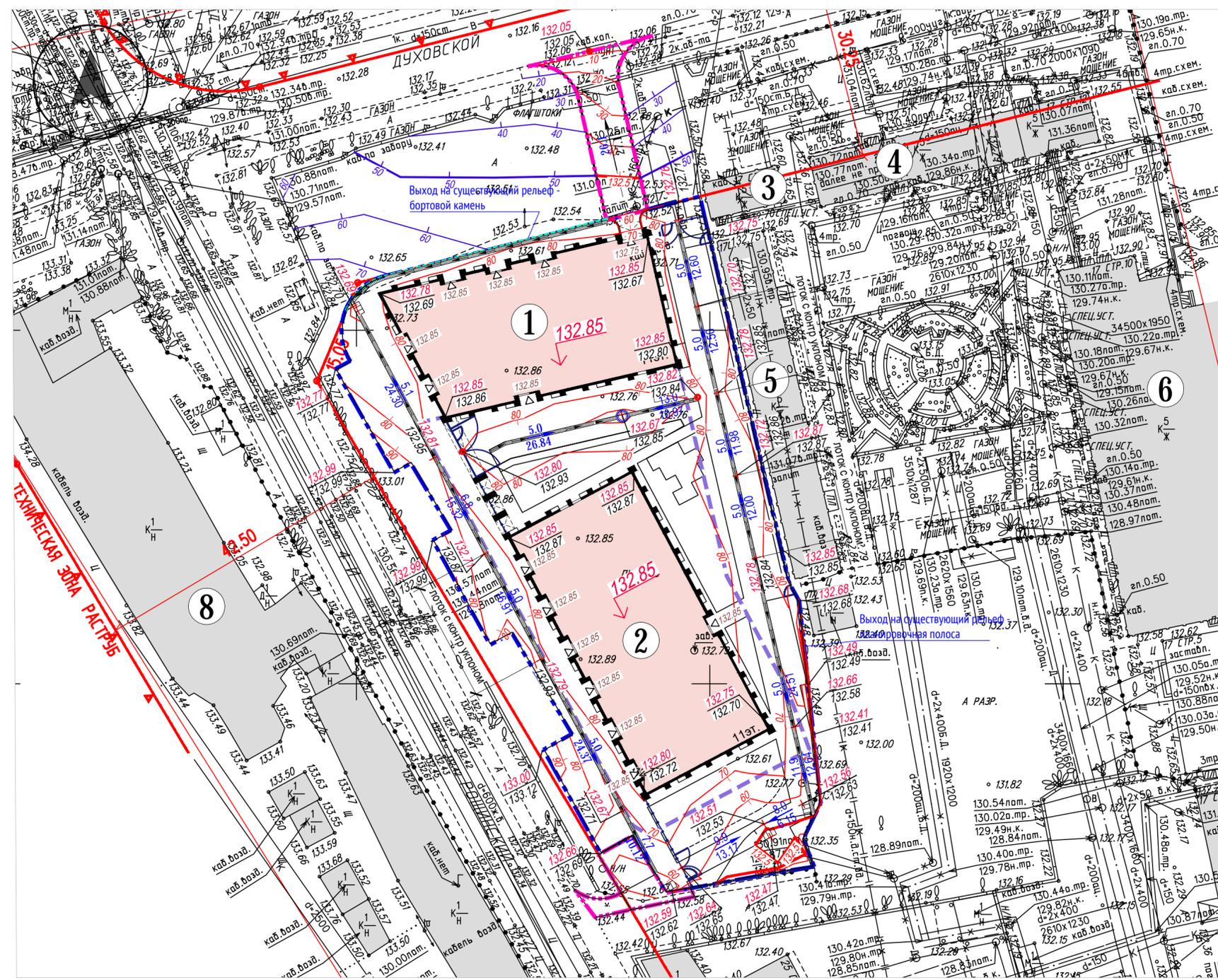
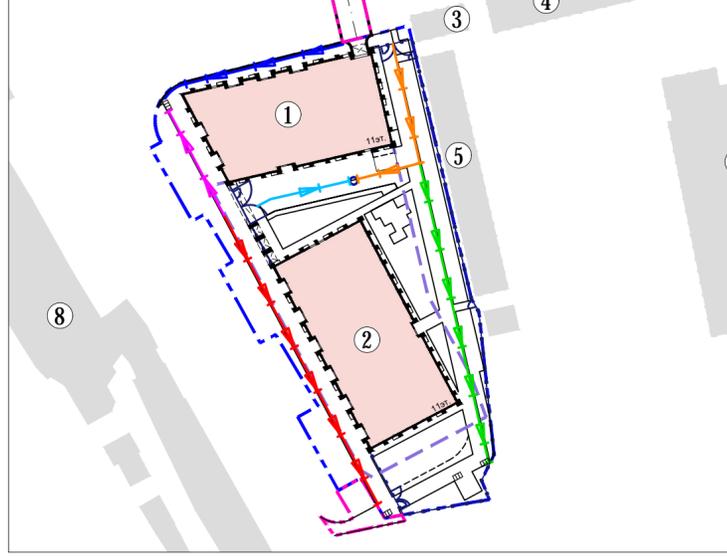
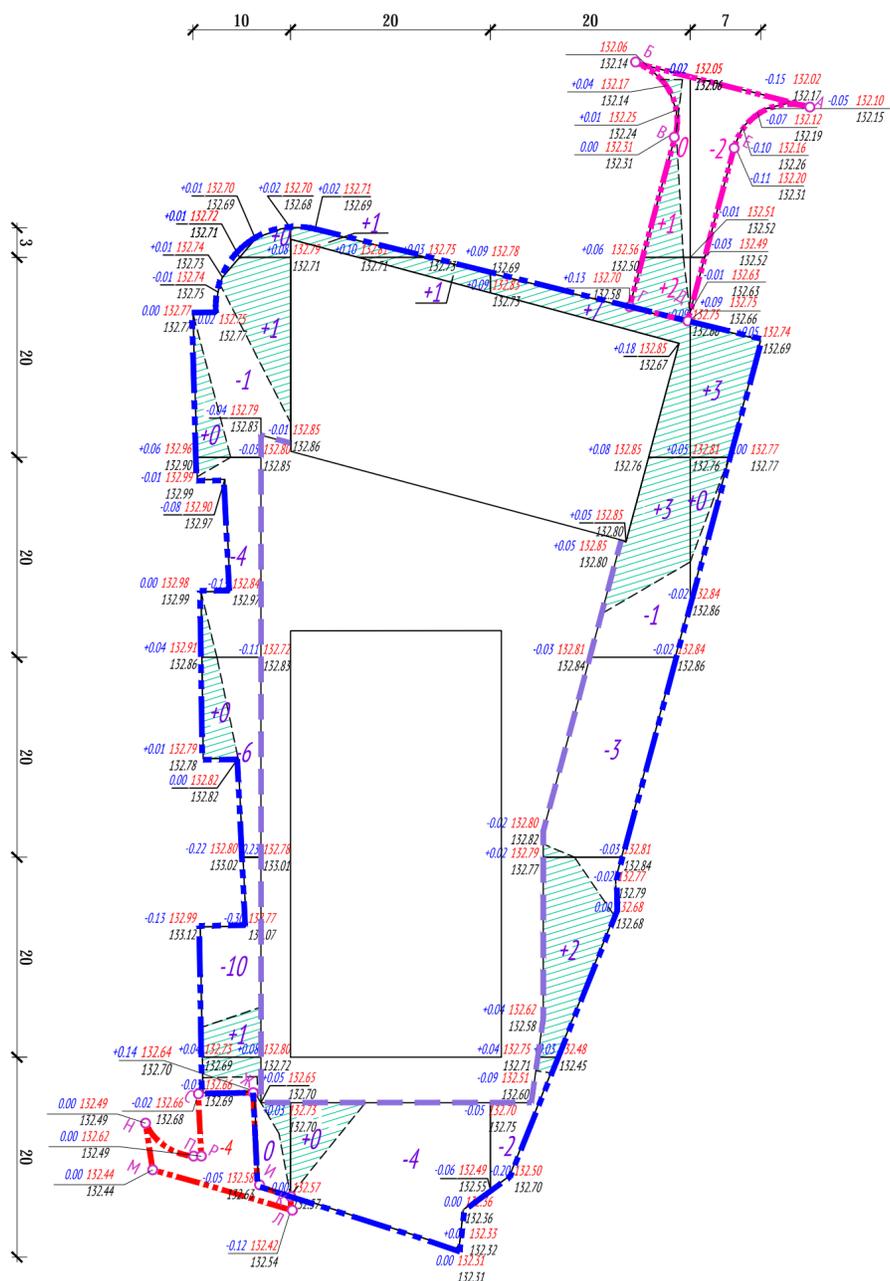


Схема размещения лотков М 1:1000



- Условные обозначения
- Лоток 1
 - Лоток 2
 - Лоток 3
 - Лоток 4
 - Лоток 5
 - Лоток 6

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



- Примечание:
1. Разбивку сетки квадратов производить от геодезической сетки координат.
 2. Данный чертеж смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ

Ведомость объемов земляных работ

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3		Примечание
	поз.1,2		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	19	31*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	14238	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(12450)	см. раздел КР2, лист 1
б) автодорожных покрытий	-	(1657)	
в) инженерных сетей	-	(52)	см. раздел ИОС
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	(79)	
4. Поправка на уплотнение	2	-	
Всего пригодного грунта	21	14269	
5. Избыток пригодного грунта	14248	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	-	-	
а) используемый для озеленения территории	79	-	
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	79	из карьера
8. Итого перерабатываемого грунта	14348	14348	

Ведомость объемов земляных работ дополнительного благоустройства

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3		Примечание
	доп. участок А-Е		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3	2	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	236	
б) автодорожных покрытий	-	(236)	
Всего пригодного грунта	3	238	
4. Избыток пригодного грунта	235	-	
5. Итого перерабатываемого грунта	238	238	

Ведомость объемов земляных работ дополнительного благоустройства

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3		Примечание
	доп. участок Ж-С		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	4	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	111	
б) автодорожных покрытий	-	(111)	
Всего пригодного грунта	-	115	
5. Избыток пригодного грунта	115	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	115	115	

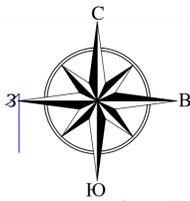
всего, м ³	Насыпь	2	2	12	3	всего, м ³	19
	Выемка	-21	-4	-6	-		-31

всего, м ³	Насыпь	3	-	всего, м ³	3
	Выемка	-	-2		2

всего, м ³	Насыпь	-	всего, м ³	-
	Выемка	-4		-4

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1069-01-ПЗУ						
Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пер. Духовской, вл. 17-А						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Силукова			<i>[Signature]</i>	04.2019	
Проверил	Гришкин			<i>[Signature]</i>		
ГАП	Гущин			<i>[Signature]</i>		
Рук. отдела	Сенкевич			<i>[Signature]</i>		
Н. контр.	Куликова			<i>[Signature]</i>		
ГИП	Цветков			<i>[Signature]</i>		
Апартаменты с подземной автостоянкой				Стадия	Лист	Листов
План земляных масс. М 1:500				П	4	
ООО "Проектное бюро АПЕКС"						



Точка подключения пр. кабельной канализации ТУ №638-Ц-20129 ПАО "МГТС"

Точка подключения пр. водопровода Договор тех. присоединения АО "Мосводоканал" N 8028 ДП-В

Точка подключения пр. канализации Договор тех. присоединения АО "Мосводоканал" N 8029 ДП-К

Точка подключения пр. канализации Договор тех. присоединения АО "Мосводоканал" N 8029 ДП-К

Пр. водопровод $d=150, L=2,4$ м

Пр. канализация $\varnothing 200$ (открытая прокладка) в железобетонной обводе

Пр. дождевая канализация $\varnothing 400$ (открытая прокладка)

Колодец К2, К3 с бетонировкой

Пр. канализация $\varnothing 200$ (открытая прокладка) в железобетонной обводе

Пр. дождевая канализация $\varnothing 400$ (закрытая прокладка)

Точка подключения пр. дождевой канализации ТУ ГУП "Мосводосток" N ПП-0278-19 от 29.04.2019г. отк. лот. 129,45; отк. в. ф-ра 130,05

Колодец К1 с бетонировкой

Пр. дождевая канализация $\varnothing 400$ (открытая прокладка)

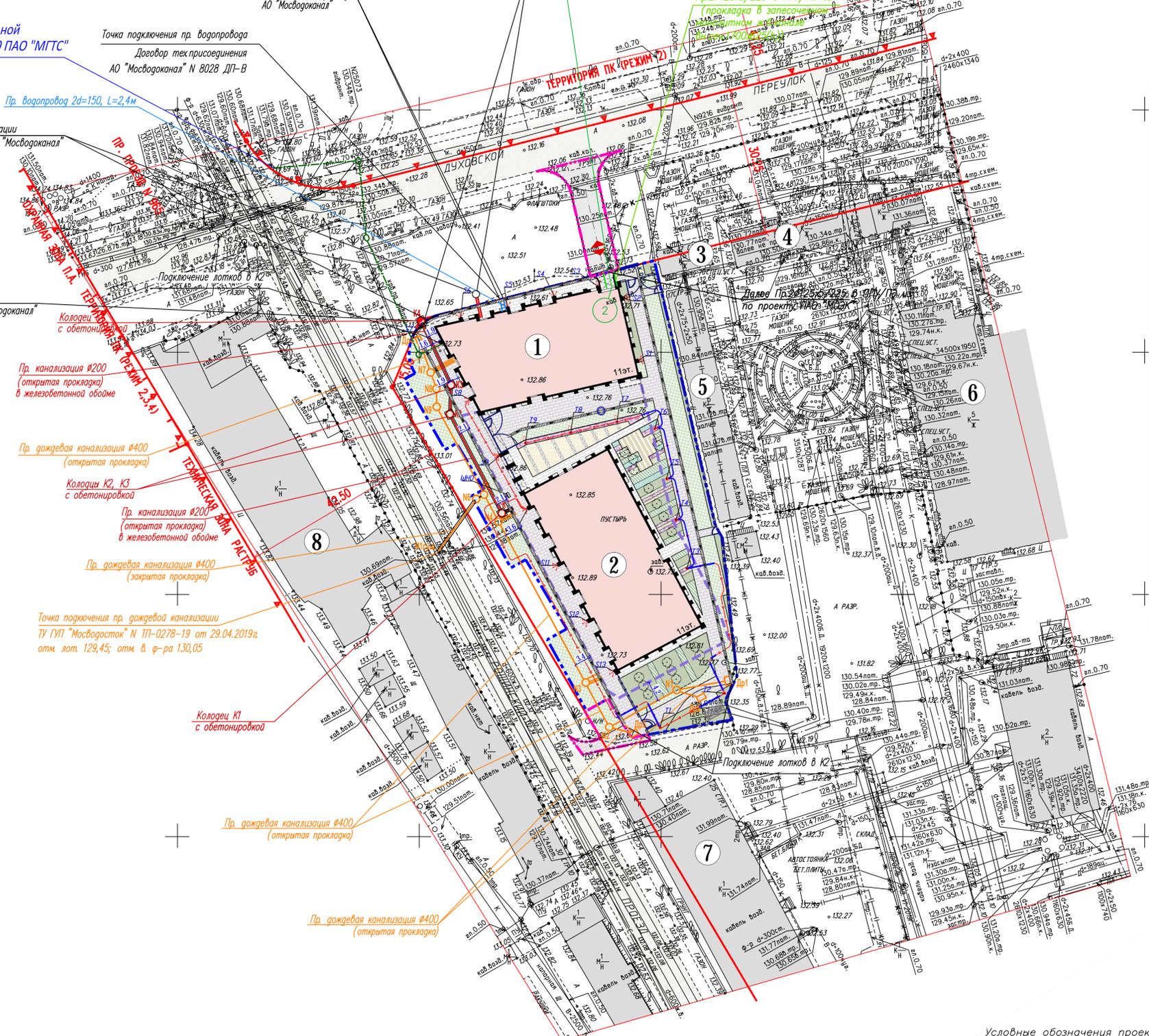
Пр. дождевая канализация $\varnothing 400$ (открытая прокладка)

Далее Пр. канализация $\varnothing 200$ мм по проекту АО "Мосводоканал"

Далее Пр. водопровод $\varnothing 150$ ВЧШГ по проекту АО "Мосводоканал"

Пр. $\varnothing 125 \times 225$ в ППУ/ПЭ из (прокладка в засыпанном монолитном ж.б. канале в свеч. 1700×625 (н)) Точка подключения по договору о подключении к системе теплоснабжения ПАО "МОЭК" №10-11/19-312

Пр. $\varnothing 125 \times 225$ в ППУ/ПЭ из (прокладка в засыпанном монолитном ж.б. канале в свеч. 1700×625 (н))



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы совмещенных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водозащитных зон	—	границы полос отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охраняемых зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
—	границы зон I класса санитарной охраны	—	границы зон II класса санитарной охраны
—	границы коммунальных зон	—	границы историко-культурных заповедных территорий
—	границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля	—	границы памятников природы
—	границы зон охраняемого ландшафта	—	границы зон санитарной охраны
—	границы санитарно-защитных зон	—	границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (ввод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплотрасса
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	электроразвод
—	воздуховод	—	инирировод
—	кабель МОСЭНЕРГОТРАНС	—	теплотрасса, канализация
—	бронированный кабель связи	—	волновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель заземления	—	безопасная прокладка
—	общий коллектор	—	проенты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.06.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭК" Дата: 24.06.2019г. Исполнитель: Погодина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

- Примечание:
1. Электрические сети 0,4кВ выполняются по технологическому присоединению ПАО "МОЭК" по договору №ИА-19-302-223(968959) от 30.05.2019
 2. Тепловые сети от точки подключения до границы земельного участка выполняется ПАО "МОЭК" по технологическому присоединению по договору №10-11/19-312 от 30.05.2019
 3. Водопровод от точки подключения до границ земельного участка выполняется по договору технологического присоединения АО "Мосводоканал" №8028 ДП-В от 30.05.2019
 4. Бытовая канализация от точки подключения до колодца, выполняемого по технологическому присоединению, и до колодца К4 (с бетонировкой) выполняется по технологическому присоединению, и до колодца К4 (с бетонировкой) выполняется по договору технологического присоединения АО "Мосводоканал" №8029 ДП-К от 10.06.2019

Условные обозначения проектируемых сетей:

- Пр. Водопровод
- Пр. Бытовая канализация
- Пр. Дождевая канализация
- Пр. теплосеть
- Проектируемая сеть связи
- Пр. сети освещения
- Светильники на здании
- Водоотводной лоток
- Водоотведение через кровлю

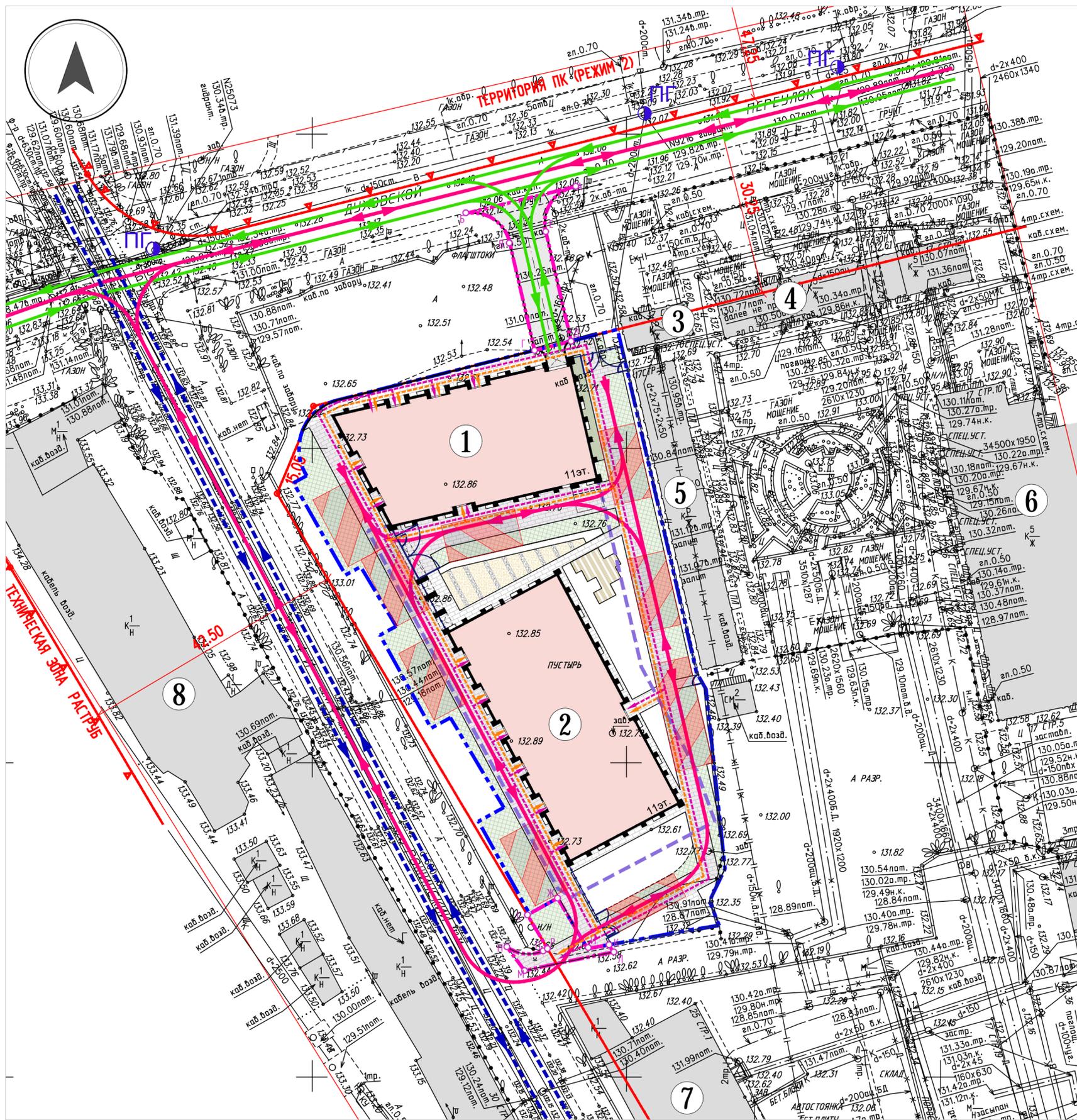
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа 3/3657-19, выполненных ИП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

ГИП Штерн А.А.

				603И-19		
				Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Духовской пер., вл. 17А		
Изм.	Код	Лист	Нгод	Подпись	Дата	
ГИП НВК	Осипова	05	19			
ГИП ТС	Калушина	05	19			
ГИП ЗС	Рыбин	05	19			
Н.контр.	Тихомиров	05	19			
Зам.ген. дир.	Шлякова	05	19			

Инженерные коммуникации			Статус	Лист	Листов
			П	1	1
Сводный план (М:500)			40 "Инжпроектсервис"		

Согласовано: _____



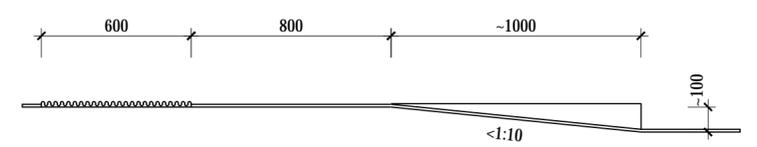
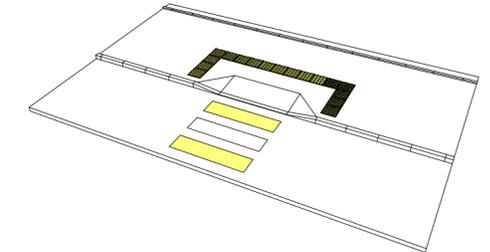
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 1	Проектируемый
2	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 2	Проектируемый
3	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.17	Существующий
4	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.12	Существующий
5	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.18	Существующий
6	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.10	Существующий
7	Одноэтажное строение по адресу 4-й Рошинский проезд, д.21, стр.1	Существующий
8	ГСК "Ветеранов ВОВ"	Существующий

Условные обозначения

	Направление движения транспорта
	Направление движения пожарной техники
	Направление движения трамвая
	Пути движения пешеходов
	Пути движения маломобильных групп населения
	Площадка установки ПППМ группы Л5
	Пожарные гидранты

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



Примечание

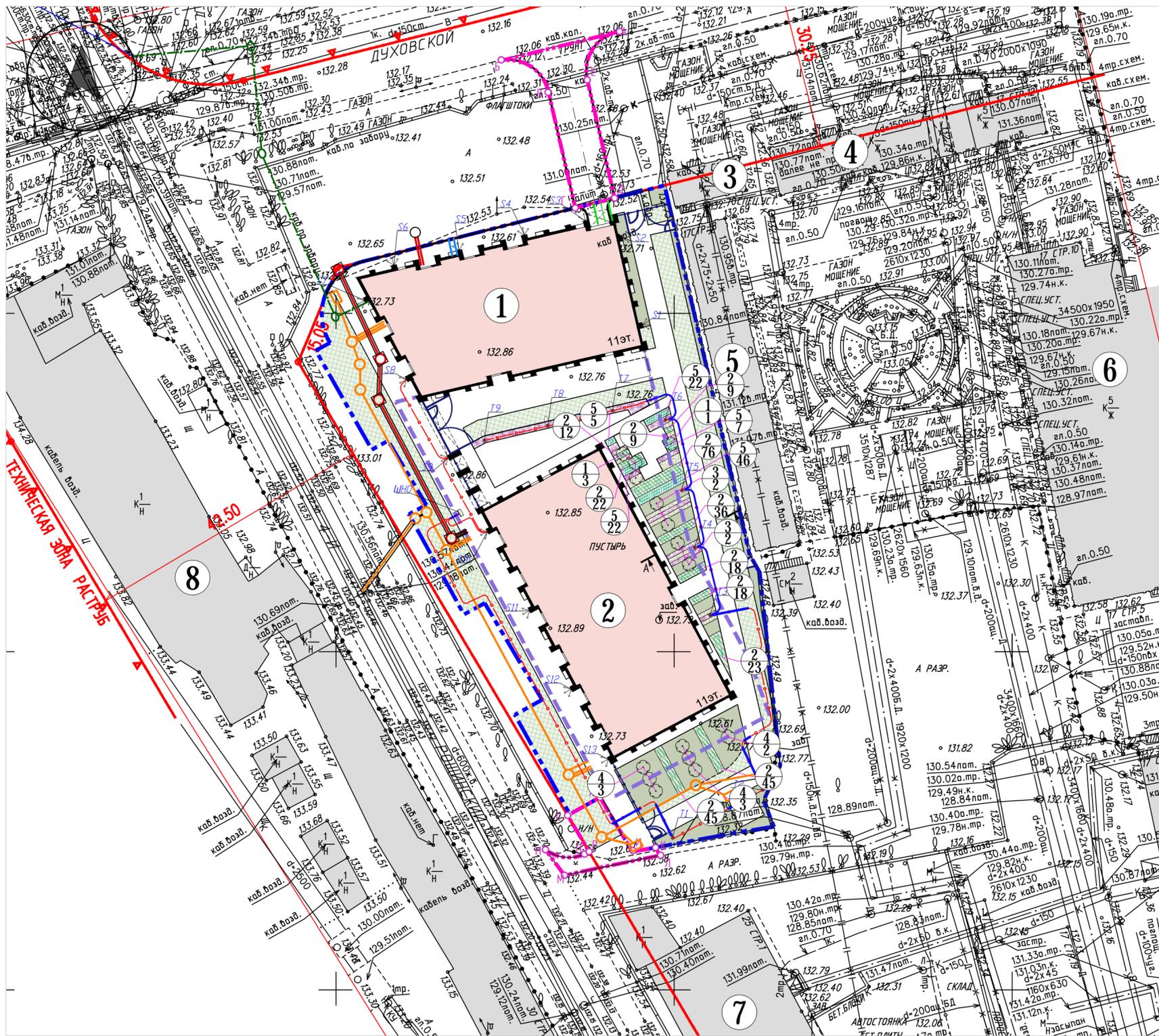
- При распределении основных потоков направлений движения учтены основные технологические решения по движению основного и пожарного транспорта. Приняты во внимание габаритные размеры пожарных машин используемых типов, радиусы закруглений (6 м). Организованы потоки движения легкового автотранспорта на стоянку. Учтено безопасное движение пешеходов.
- Данный чертеж смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/3657-19, выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» от 29.05.2019 и является его точной копией

Главный инженер проекта Ю.В.Цветков

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»		
Полевые работы	Отрещенно П. Б.	Заказ № 3/3657-19		от 29.05.2019		
Намерал. работы	Воронова Д. А.	Заказчик: ООО "На Минской"				
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Духовской переулоч, вл. 17-А"				
Норрент. топогр.	Норрисува С. В.	Адрес объекта: г.Москва, Духовской переулоч, вл.17-А		Лист	Листов	Масштаб
Норрент. поддем.	Рыжкова Л.А.	Номенклатура: А-V-08-13, А-V-08-14		1	1	1500
ЛПР (Кр.ли.)	Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 24.06.2019				
1069-01-ПЗУ						
Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пер. Духовской, вл. 17-А						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Силукова				04.2019	Стадия
Проверил	Гришкин					Лист
ГАП	Гущин					6
Рук. отдела	Сенкевич					Листов
Н. контр.	Куликова					
ГИП	Цветков					
Апартаменты с подземной автостоянкой				ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

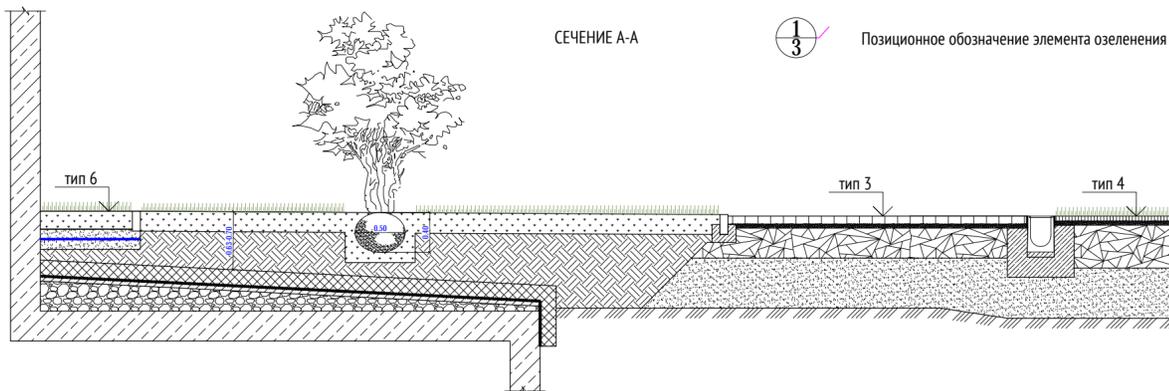
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все работы по озеленению должны проводиться в соответствии с СНиП III-10-75 "Благоустройство территории", пункт 6.
2. Работы по озеленению производить в осенний или весенний период года после устройства автодорог, тротуаров, площадок, прокладки инженерных коммуникаций и уборки строительного мусора.
3. Замена грунта в посадочных ямах на растительный - 100%. Посадочные ямы выполнить в соответствии со СНиП III-10-75, п.6.6; 6.7.
4. Норма посадки кустарников в живых изгородях - 5 шт/п.м
5. Посадки кустарников в живых изгородях мульчировать корой хвойных пород
6. Слой растительной земли на газонах - 18-20см.
7. При посадке древесно-кустарниковой растительности внести комплексное органо-минеральное удобрение
8. Для разделения цветников, кустарников и газона применить пластиковую садовую бордюрную ленту
9. Данный чертёж смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 1	Проектируемый
2	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 2	Проектируемый
3	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.17	Существующий
4	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.12	Существующий
5	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.18	Существующий
6	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.10	Существующий
7	Одноэтажное строение по адресу 4-й Рошинский проезд, д.21, стр.1	Существующий
8	ГСК "Ветеранов ВОВ"	Существующий

Ведомость элементов озеленения в границах ПЗУ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
Кустарники лиственные				
1	Бересклет крылатый	5-7	4	С комом 0,5x0,4
2	Дерен кроваво-красный 'Midwinter Fire'	5-7	313	С комом СЗ, стриженные изгороди
3	Ирга канадская	5-7	4	С комом 0,5x0,4
4	Клен Гиннала	5-7	8	С комом 0,5x0,4
5	Снежнаягодник доренбоза 'Ametist'	5-7	102	С комом СЗ, стриженные изгороди
ВСЕГО			431	
Цветники:				
6	Красиво-цветущие и лиственно-декоратив. многолетники	-	50,0	м ²
7	Почвопокровные многолетники	-	27,0	м ²
ВСЕГО			77,0	
	- газон	-	196,27	м ²
	- тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из с покрытием из георешетки	-	703,0	м ²
	- зеленая отмостка	-	24,0	м ²
	- площадь под деревьями и кустарниками	-	87,0	м ²

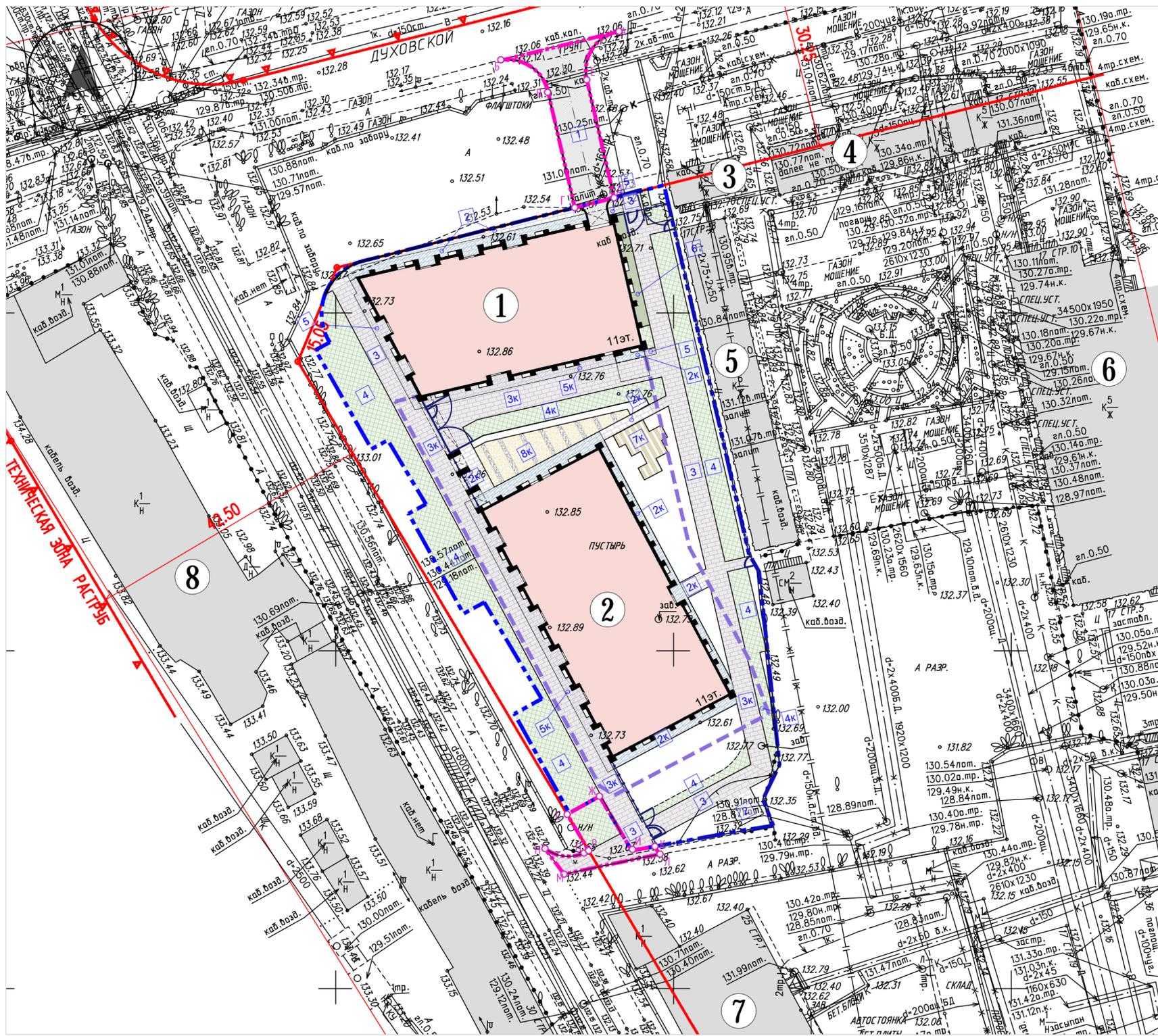
Ведомость элементов озеленения в границах дополнительного благоустройства в литере Ж-Н

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
	- тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из с покрытием из георешетки	-	35,0	м ²

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/3657-19, выданному ГБУ «Мосгортрест» от 29.05.2019 и является его точной копией

Главный инженер проекта *Ю.В.Цветков* Ю.В.Цветков

Без печати ГБУ «Мосгортрест» недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгортрест»	
Полевые работы <i>Отрещенко П. Б.</i>		Заказ № 3/3657-19		от 29.05.2019	
Намерал. работы <i>Воронова О. А.</i>		Заказчик: ООО "На Минской"			
Подзем. работы <i>Самойлова Н. О.</i>		Наименование объекта: "Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Духовской переулоч, вл. 17-А"			
Норрент. топогр. <i>Нарпусова С. В.</i>		Адрес объекта: г.Москва, Духовской переулоч, вл.17-А		Лист	Листов
Норрент. поддем. <i>Рыжкова Л.А.</i>		Номенклатура: А-V-08-13, А-V-08-14		1	1
ЛПР (Кр.лин.) <i>Таненбаум М. Ю.</i>		Дата выпуска заказа: 24.06.2019		Масштаб	
				1500	
				1069-01-ПЗУ	
				Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пер. Духовской, вл. 17-А	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Силукова			<i>Силукова</i>	04.2019
Проверил	Гришкин			<i>Гришкин</i>	
ГАП	Гущин			<i>Гущин</i>	
Рук. отдела	Сенкевич			<i>Сенкевич</i>	
Н. контр.	Куликова			<i>Куликова</i>	
ГИП	Цветков			<i>Цветков</i>	
				Апартаменты с подземной автостоянкой	Стадия
					Лист
					Листов
				П	7
				Схема озеленения. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"



Экспликация зданий и сооружений

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/3657-19, выданному ГБУ «Мосгоргеотрест» от 29.05.2019 и является его точной копией

Главный инженер проекта Ю.В.Цветков

Взам. инв. №	Номер на плане	Наименование	Примечание
	1	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 1	Проектируемый
	2	Апартаменты с подземной автостоянкой. Корпус 2	Проектируемый
	3	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.17	Существующий
	4	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.12	Существующий
	5	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.18	Существующий
	6	Существующее здание по адресу Духовской переулоч, д.17, стр.10	Существующий
	7	Одноэтажное строение по адресу 4-й Рошинский проезд, д.21, стр.1	Существующий
	8	ГСК "Ветеранов ВОВ"	Существующий

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»	
Полевые работы	Отрецензия П. Б.	Заказчик: ООО "На Минской"	от 29.05.2019		
Намерал. работы	Воронова О. А.	Наименование объекта: "Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Духовской переулоч, вл. 17-А"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Адрес объекта: г.Москва, Духовской переулоч, вл.17-А			
Коррент. топогр.	Корпусова С. В.	Лист	Листов	Масштаб	
Коррент. поддем.	Рыжкова Л.А.	1	1	1:500	
ЛГР (Нр.лин.)	Таненбаум И. Ю.	Номенклатура: А-V-08-13, А-V-08-14			
Дата выпуска заказа: 24.06.2019					

Конструкции покрытий на поверхности земли					
Условные обознач.	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина обобщая, см
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона	1	Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип В (ГОСТ 9128-2013)	5	150
			Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марка II, тип В (ГОСТ 9128-2013)	7	
			Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марка III, тип В (ГОСТ 9128-2013)	7	
			Щебень М600 фракцией 40-80 с расклинкой 5-10 (ГОСТ 25607-2009)	15	
			Песок Кф не менее 2 м/сут, Кулл не менее 0,95 (ГОСТ 8736-2014)	30	
Песок Кф не менее 1 м/сут, Кулл не менее 0,95 (ГОСТ 8736-2014)	86				
2	Тротуар, отмостка с покрытием из бетонной плитки	2	Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91)	8	54
			Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007)	4	
			Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)	12	
			Песок Кф не менее 2 м/сут, Кулл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	30	
3	Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	3	Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91)	8	150
			Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007)	4	
			Щебень осадоч. пород М400 фр. 40-80 с расклинкой фр.10-20 (ГОСТ 32703-2014)	30	
			Песок Кф не менее 2 м/сут, Кулл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	40	
			Песок Кф не менее 1 м/сут, Кулл не менее 0,95 (ГОСТ 8736-2014)	50	
			Уплотненный грунт, Кулл не менее 0,98	58	
4	Усиленный тротуар с покрытием из георешетки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	4	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом (ТУ изготовителя) (ГОСТ 8736-2014)	5	150
			Выравнивающий слой песка (ГОСТ 8736-2014)	4	
			Щебень осадоч. пород фр.40-80мм, М400, с расклин. фр. 10-20 (ГОСТ 32703-2014)	43	
			Песок Кф не менее 2 м/сут, Кулл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	50	
5	Усиленная отмостка с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	5	Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91)	8	80
			Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007)	4	
			Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)	18	
			Песок Кф не менее 2 м/сут, Кулл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	50	
			Уплотненный грунт, Кулл не менее 0,98	-	
6	Зеленая отмостка	6	Плодородный грунт в уплотненном состоянии с посевом газона	18	38
			Песчано-грунтовая смесь	10	
			ПВХ Logicroof TSL	10	
			Песчано-грунтовая смесь	10	
Уплотненный грунт, Кулл не менее 0,98	-				

Конструкции покрытий на кровле паркинга					
Условные обознач.	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина обобщая, см
2к	Тротуар, отмостка с покрытием из бетонной плитки	2к	Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91)	8	60-73
			Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007)	4	
			Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)	12	
			Песок Кф не менее 2 м/сут, Кулл не менее 0,95 (ГОСТ 8736-2014)	30	
			Уплотненный непучинистый грунт	6-19	
3к	Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	3к	Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91)	8	48-70
			Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007)	4	
			Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)	18	
			Песок Кф не менее 2 м/сут, Кулл не менее 0,95 (ГОСТ 8736-2014)	4	
			Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	-	
4к	Усиленный тротуар с покрытием из георешетки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	4к	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом(ТУ изготовителя) (ГОСТ 8736-2017)	5	60-70
			Выравнивающий слой песка (ГОСТ 8736-2014)	4	
			Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)	27	
			Песок Кф не менее 2 м/сут, Кулл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	24-34	
			Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	-	
5к	Усиленная отмостка с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	5к	Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91)	8	30-73
			Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007)	4	
			Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)	18	
			Песок Кф не менее 2 м/сут, Кулл не менее 0,95 (ГОСТ 8736-2014)	0-43	
			Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	-	
7к	Площадка под установку террасы	7к	Терраса (по отдельному проекту)	20	46
			Щебень осадоч. пород фр.40-80мм, М400, с расклинкой фр. 10-20(ГОСТ 8736-2014)	-	
			Геосинтетич. материал, прочн. на разрыв в попереч. напр.>5кН (ГОСТ 56419-2015)	-	
			Песок Кф не менее 2 м/сут, Кулл не менее 0,95 (ГОСТ 8736-2014)	26	
8к	Покрытие из резиновой крошки	8к	Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	-	58-67
			Покрытие из каучуковой крошки (с полиуретан. связующим) (ГОСТ Р ЕН 1177-2006)	1	
			Основание из резиновой крошки	2	
			Горячий плотный песчаный асфальтобетон, тип Д (ГОСТ 9128-2013)	4	
			Щебень осадоч. пород фр. 40-80, М400, с расклин. фр.10-20 (ГОСТ 32703-2014)	15	
Геотекстиль, 250г/м2 (ГОСТ 8736-2014)	30				
Уплотненный непучинистый грунт	6-15				
Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	-				

Примечание:
1. В соответствии с Отчетом ИГИ в конструкциях тип 1,3,4 производится замена техногенного грунта на песок с Кф не менее 1,0 м/сут на глубину до 1,5 м от верха покрытия проезжей части. Грунты для замены применять в соответствии с ГОСТ 25100 и СП 34.13330-20.
2. Конструкции дорожных одежд для проезда и установки пожарной техники принять облегченного типа А1 с расчетной нагрузкой 100кН, срок службы 8 лет.

1069-01-ПЗУ					
Апартаменты с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пер. Духовской, вл. 17-А					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2019
Разработал	Силукова				
Проверил	Гришкин				
ГАП	Гущин				
Рук. отдела	Сенкевич				
Н. контр.	Куликова				
ГИП	Цветков				