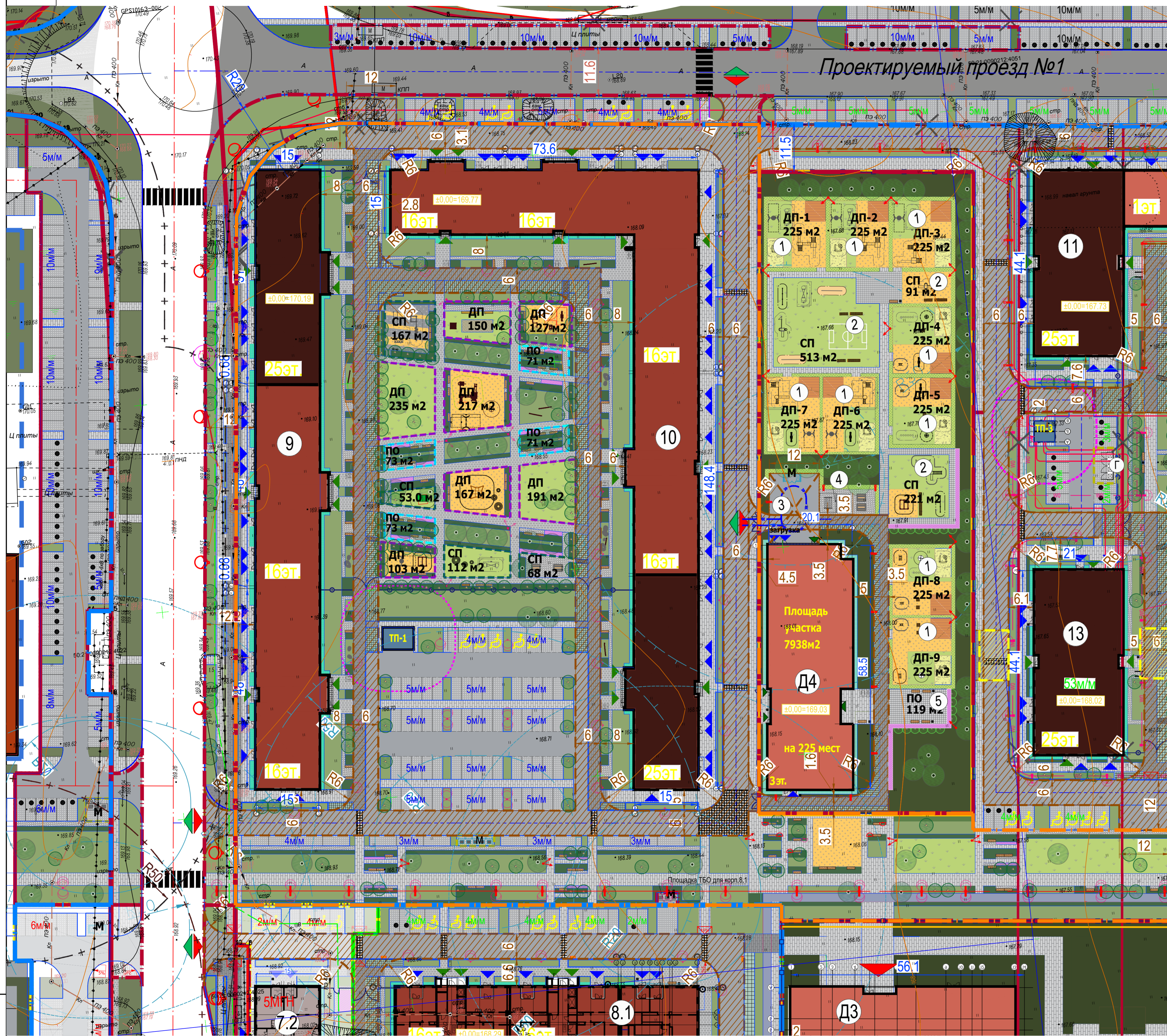


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977 г.

Для согласования

№№038 - М 2 Инженерно-топографические изыскания

Инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ГБУ МО "МОСБЛГОРЕСТ", выполненного в 2017 году. Геообъекта не изменялась. Установил А.В.

№ п/п	Имя	Должность	Дата	Лист	Листов
1	Иванов А.В.	Инженер	02.2018	3	8
2	Петрова С.В.	Инженер	02.2018	3	8
3	Сидорова Т.М.	Инженер	02.2018	3	8

Условные обозначения:

- автостоянка
- теплозащитное ограждение
- канализация
- водосток
- фронтон
- водопровод
- эл. кабель высокого напряжения
- эл. кабель низкого напряжения
- кабельные линии связи

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА*

№ по ГП	Наименование	Кол-во	Площадь
А	Детская площадка	7	1190,0 м2
Б	Площадка для занятий физкультурой и спортом	4	400,0 м2
В	Площадка отдыха взрослого населения	4	288,0 м2
Г	Площадка для мусоросборников	2	60,0 м2

Баланс земельного участка корп. 9-10

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ:	га	9,9769	
2	Площадь участка в границах проектирования корп. 9-10	га	2,5800	100,0
3	Площадь застройки, в том числе:	м²	5824,3	22,6
4	- проектируемого жилого дома корп. 9	м²	2419,6	9,4
5	- проектируемого жилого дома корп. 10	м²	3364,7	13,0
6	- трансформаторная подстанция ТП-1 (по отдельному проекту)	м²	40,0	0,2
7	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	10984,2	42,6
8	Тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники	м²	1331,9	5,2
9	Пешеходные тротуары и площадки из плитки	м²	4379	17,0
10	Покрытие из резиновой крошки. Спортивные и детские площадки	м²	723,9	2,8
11	Покрытие асфальтом. Проектируемые проезды автотранспорта.	м²	2982,2	11,6
12	Покрытие из плитки. Стоянки автотранспорта, площадки ТБО.	м²	1370,0	5,3
13	Велодорожки из асфальта.	м²	197,2	0,8
14	Площадь озеленения, в том числе:	м²	8991,5	34,9
15	Газон (в т.ч. цветники и кустарники)	м²	5866,9	22,7
16	Покрытие газонной решеткой "Экорастер". Стоянки пожарной техники.	м²	730,7	2,8
17	Покрытие из гравийного отсева. Площадки и пешеходные дорожки.	м²	816,0	3,2
18	Покрытие из песка. Совмещенные площадки для игр, отдыха и спорта	м²	22,5	0,1
19	Площадки с натуральным травяным покрытием. Совмещенные площадки для игр, отдыха и спорта	м²	1133,6	4,4
20	Зеленая отмостка. Отмостка зданий	м²	421,8	1,6

Баланс земельного участка в границах благоустройства корп. 9-10 (участок 1)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,3465	100,0
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	2840,0	82,0
3	Пешеходные тротуары и площадки из плитки.	м²	233,4	6,7
4	Покрытие асфальтом. Проектируемые проезды автотранспорта.	м²	1207,7	34,9
5	Покрытие из плитки. Стоянки автотранспорта, площадки ТБО.	м²	1398,9	40,4
6	Площадь озеленения, в том числе:	м²	625,0	18,0
7	Газон и цветники	м²	597,4	17,2
8	Покрытие из гравийного отсева. Площадки и пешеходные дорожки.	м²	27,6	0,8

Баланс земельного участка в границах благоустройства корп. 9-10 (участок 2)

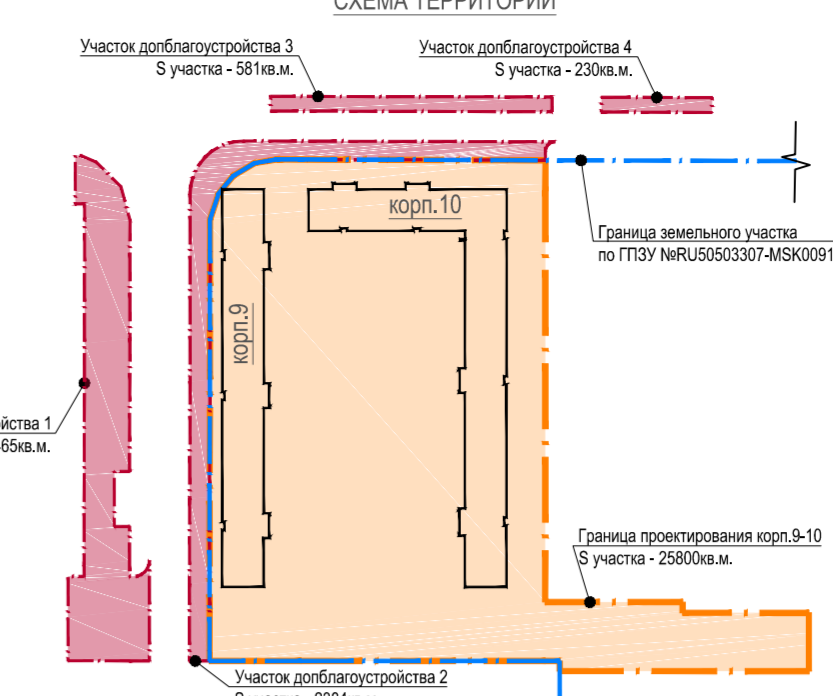
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,2384	100,0
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	1312,8	55,1
3	Пешеходные тротуары и площадки из плитки.	м²	346,9	14,6
4	Тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники	м²	397,7	16,7
5	Покрытие асфальтом. Проектируемые проезды автотранспорта.	м²	200,4	8,4
6	Покрытие из плитки. Стоянки автотранспорта, площадки ТБО.	м²	367,8	15,4
7	Площадь озеленения, в том числе:	м²	1071,2	44,9
8	Газон и цветники	м²	1071,2	44,9

Баланс земельного участка в границах благоустройства корп. 9-10 (участок 3)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,0581	100,0
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	533,2	91,8
3	Пешеходные тротуары и площадки из плитки.	м²	12,4	2,1
4	Покрытие из плитки. Стоянки автотранспорта, площадки ТБО.	м²	520,8	89,6
5	Площадь озеленения, в том числе:	м²	47,8	8,2
6	Газон и цветники	м²	47,8	8,2

Баланс земельного участка в границах благоустройства корп. 9-10 (участок 4)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,0230	100,0
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	205,4	89,3
3	Площадь озеленения, в том числе:	м²	24,6	10,7
4	Газон и цветники	м²	24,6	10,7



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
7.2	Жилой дом 25 этажей	Проектир.
8.1	Жилой дом 16 этажей	Проектир.
9	Жилой дом переносной этажности корпус 9	Проектир.
10	Жилой дом переносной этажности корпус 10	Проектир.
Д3	Дошкольное образовательное учреждение на 325 мест	Перспектива
Д4	Дошкольное образовательное учреждение на 225 мест	Перспектива
ТП-1	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ №RU 50503307-MSK001114							
	Граница проектирования территории корп. 13-14							
	Граница проектирования территории корп. 9-10							
	Красные линии улично-дорожной сети							
	Граница благоустройства							
	Граница территории ДОО и школ							
	Зона санитарного разрыва от гаража-стоянки							
	Зона санитарного разрыва от объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры							
	Зона санитарного разрыва от мусоросборных контейнеров							
	Проектируемые многоквартирные жилые дома							
	Проектируемые общественные здания с указанием этажности							
	Проектируемые объекты коммунальной, складской и производственной инфраструктуры с указанием этажности							
	Существующие жилые здания с номером по экспликации							
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры							
	Существующие дороги и проезды с асфальтовым покрытием							
	Проектируемые проезды, автостоянки и площадки под мусорные контейнеры с асфальтовым покрытием							
	Проектируемые пешеходные тротуары с мощением тротуарной плитки с возможностью проезда пожарных машин							
	Проектируемые пешеходные тротуары и площадки отдыха с мощением тротуарной плитки							
	Проектируемые детские и спортивные площадки с покрытием резиновой крошкой							
	Проектируемые площадки отдыха и дорожки с покрытием гравийной отсыпкой.							
	Проектируемые площадки детские с покрытием из песка							
	Проектируемый газон в границах ГПЗУ							
	Проектируемый газон дополнительного благоустройства							
	Проектируемые цветники							
	Проектируемые игровые и спортивные площадки с натуральным травяным покрытием							
	Проектируемые проезды пок. техники из газонной решетки с посевом газонных трав							
	Проектируемые проезды пок. техники из газонной решетки с заполнением гравием							
	Проектируемая пешеходная дорожка из плит на газоне							
	Проектируемые велодорожки из асфальта							
	Проектируемые площадки с покрытием из сосновой щепы							
	Площадка под мусорные контейнеры строительного изготовления							
	Места допустимого движения и установки пожарных машин (пожарные проезды)							
	Места расположения площадок для установки подъемной пожарной техники в соответствии с разделом РСС							
	Понижение на путях движения ММГН (до 10%). С покрытием бетонной плиткой.							
	Остановка общественного транспорта							
	Обозначение места основного въезда/выезда на участок проектиров.							
	Проектируемое металлическое ограждение территории, Н=2,0м							
	Обозначение входа в здание для пешеходов: в жилье / во встроенные общественные помещения							
	Проектируемая опора уличного освещения / светильник-торшер							
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГОСТЕВЫХ ПАРКОВОК								
	Гостевые парковки для жителей домов							
	Гостевые парковки для пользования инвалидами и ММГН							
	Приобъектные гостевые стоянки для персонала/посетителей общественных помещений							
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА								
	Совмещенные детские игровые площадки и отдыха							
	Площадки для отдыха взрослого населения							
	Площадки для занятий физкультурой							
	Площадки для мусоросборных контейнеров (ТБО)							
Проектируемые здания и сооружения нанесены по строительным осям в соответствии с архитектурно-строительными чертежами.								
Заказчик: ПАО «Группа Компаний ТМК» Шифр: 22-БП-ПР/2018-П-9,10-ПЗУ								
Жилые дома переносной этажности корп. 9,10 по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Балашихинское, д. Борово, мкр. «Борово» (Восточное Бутово)								
Жилые дома переносной этажности корп. 9,10 Схема планировочной организации земельного участка								
Имя	Кол-во	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Васильев	02.2018				1	2	
Разработчик	Белосудов	02.2018						
Проверил	Белосудов	02.2018						
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "ТИК-Проект" г. Москва		Копировать		Формат 594x1100мм		