



**РесурсоЭнергоЭффективные Проекты**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной  
автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан**

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

01-18-18-0039-ПЗУ

2018г.



# РесурсоЭнергоЭффективные Проекты

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной  
автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан**

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

01-18-18-0039-ПЗУ

Главный инженер проекта

С. С. Туктаров

Генеральный директор

Р. В. Сыртланов

2018г.

Ведомость чертежей комплекта ПЗУ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм1,зам
2	Ситуационный план. Опорный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	изм1,зам
4	План благоустройства и озеленения	
5	План расстановки малых форм	
6	Разбивочный план благоустройства и озеленения	
7	Схема расчета инсоляции	изм1,зам
8	План организации рельефа	изм1,зам
9	План земляных масс	
10	План и конструкции покрытий	
11	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	изм1,зам

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка освоения	га	0,60625
Площадь участка по ГПЗУ № RU03308000-18-582	м2	2726,0
Площадь застройки зданий:		
- жилой дом (1 очередь)	м2	1027,1
- парковка (2 очередь) (площадь застройки подземной части здания-988,6м2)	м2	16,2
Площадь твердых покрытий	м2	4 364,5
Площадь озеленения	м2	921,5
Этажность здания		
- жилой дом (1 очередь)	эт.	10
- парковка (2 очередь)	эт.	1
Количество этажей		
- жилой дом (1 очередь)	эт.	11
- парковка (2 очередь)	эт.	1
Общая площадь здания		
- жилой дом (1 очередь)	м2	9556,15
- парковка (2 очередь)	м2	940,3
Строительный объем здания		
- жилой дом (1 очередь)	м3	40206,1
- парковка (2 очередь)	м3	4862,6

Общие указания

1. Проект разработан на основании:  
 ГПЗУ № RU 03308000-18-582 от 16.04.2018 г. ;  
 - Задания для проектирования, утвержденное Заказчиком;  
 - Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях №00408-ИИ-ИГДИ.1, выполнены ООО «Уфастройизыскания»;  
 - Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №00408-ИИ-ИГИ.2, выполнены ООО «Уфастройизыскания»;  
 - Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях №00408-ИИ-ИЗИ.3, выполнены ООО «Уфастройизыскания»;  
 - Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях 00408-ИИ-ИГМИ.4, выполнены ООО «Уфастройизыскания»;  
 2. За относительную отметку 0.000 (соответствующую абсолютной отметке: ( 94,20 ) принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома(первая очередь строительства).

3. Характеристика зданий:

Жилой дом (первая очередь)  
 Уровень ответственности II  
 Степень огнестойкости здания II  
 Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 1.3  
 Класс конструктивной пожарной опасности С 0

Парковка ( вторая очередь)  
 Уровень ответственности II  
 Степень огнестойкости здания II  
 Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 5.2  
 Класс конструктивной пожарной опасности С 0

4. Все авторские права защищены Законом Российской Федерации Об авторском праве и смежных правах . Воспроизведение, изменение данных чертежей или любых их частей , а также передача другим организациям и лицам запрещается без письменного разрешения автора проекта.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ЗАО РесурсоЭнергоЭффективные Проекты

01-18-18-0039-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1	-	зам		<i>Авдеев</i>	06.18	
Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пузачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.						
				Стадия	Лист	Листов
				п	1	
Г И П				Туктаров	06.18	
Разработал				Кротков С.А	06.18	
Разработал				Кутлюрова А.О	06.18	
Проверил				Кротков С.А	06.18	
Н. контр.				Казбулатов	06.18	
Общие данные					ЗАО РЭЭП	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
<u>Ссылочные документы</u>		
ФЗ РФ №123-ФЗ	Тех. регламент о требованиях пож. безопасности	
	Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа РБ № 22/6 от 23.12.2009 г.	
ТРо ТПБ	Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ГОСТ Р 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 4.2.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	

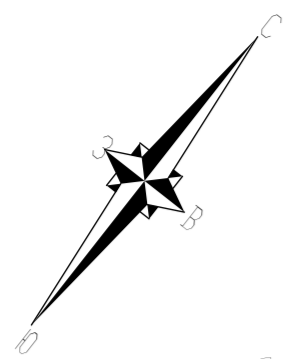
Согласовано

Согласовано

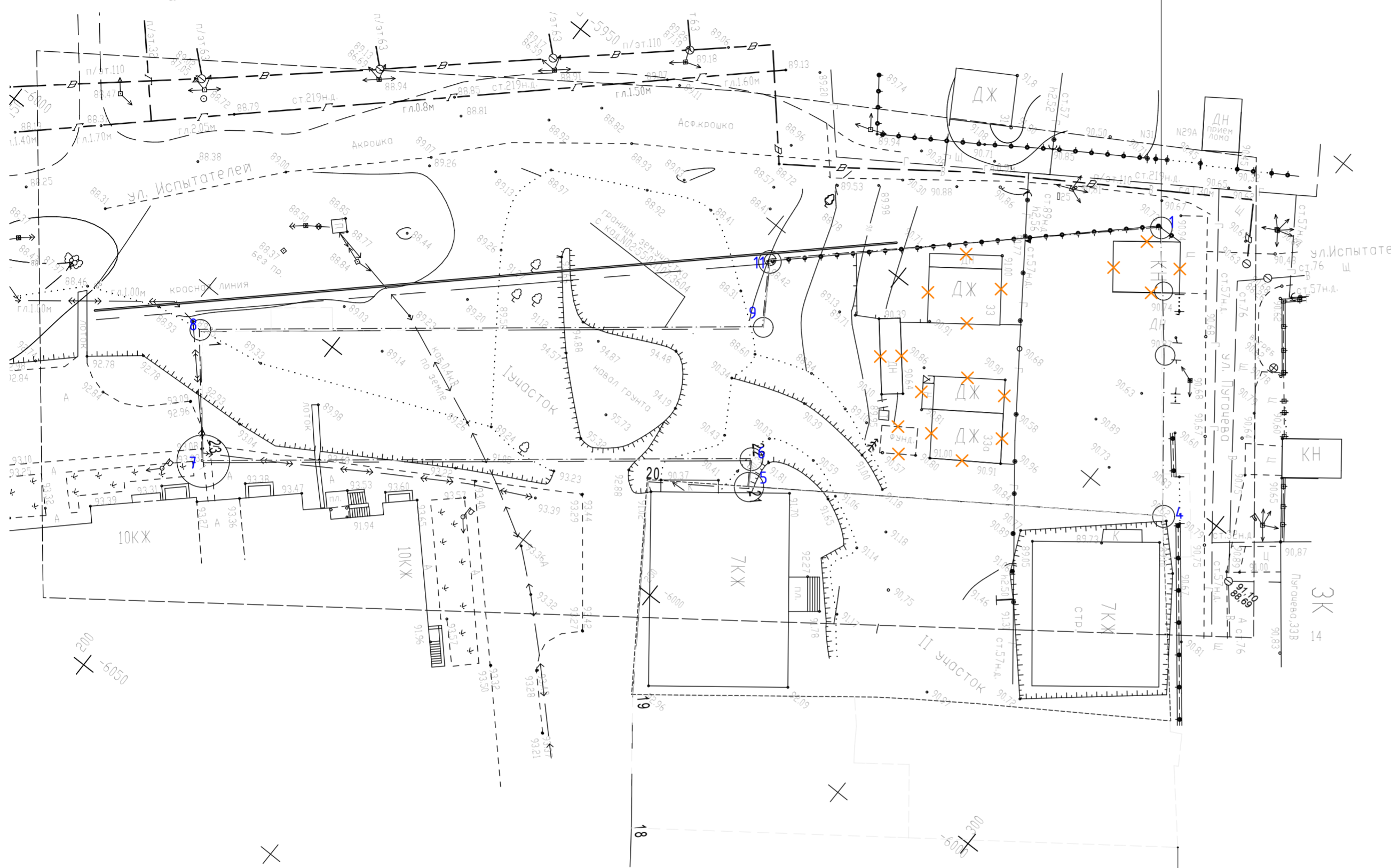
взам. и дата

подпись и дата

инв. № подл.



Граница участка по ГПЗУ № RU03308000-18-582

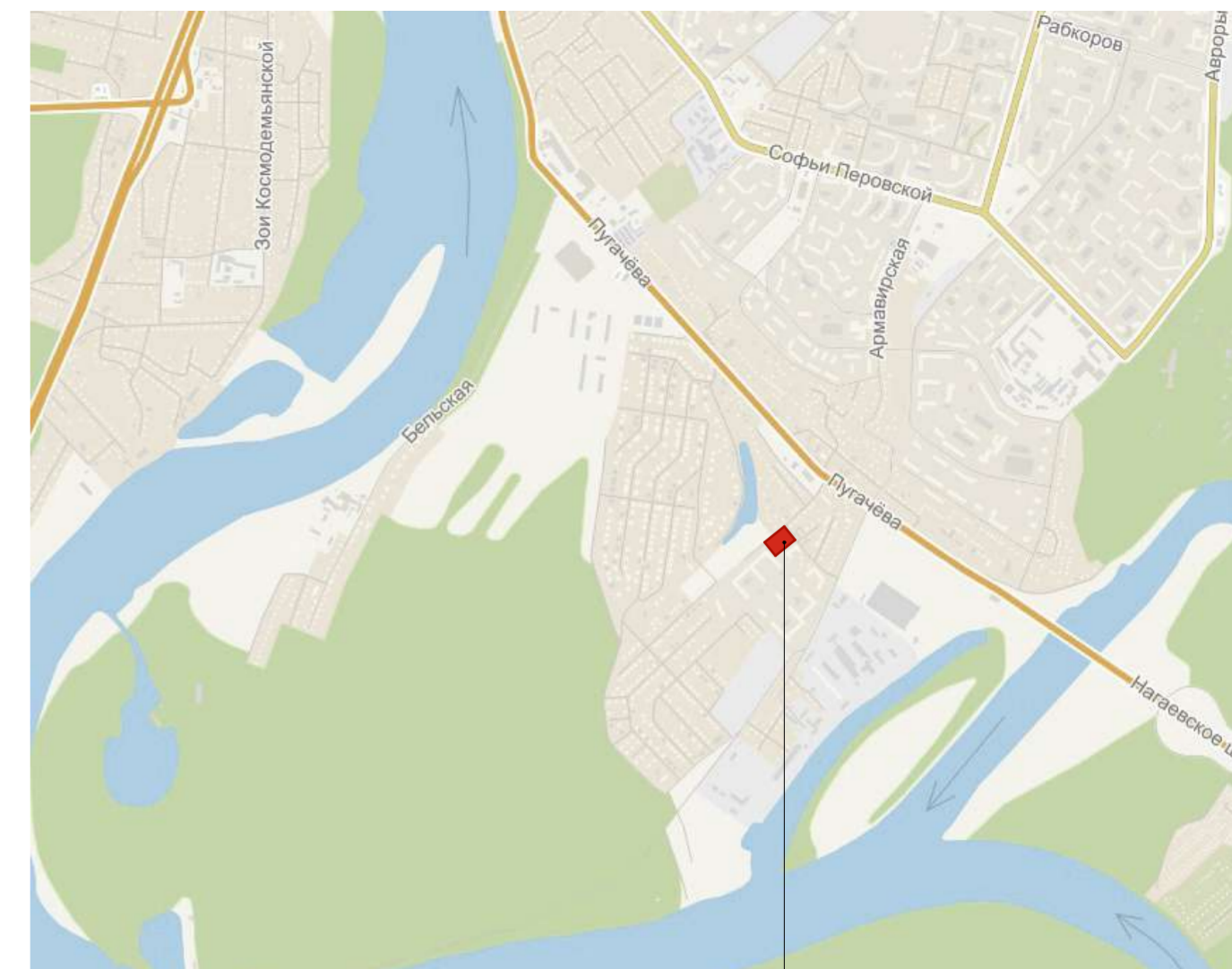


Граница участка по ГПЗУ № RU03308000-16-1134

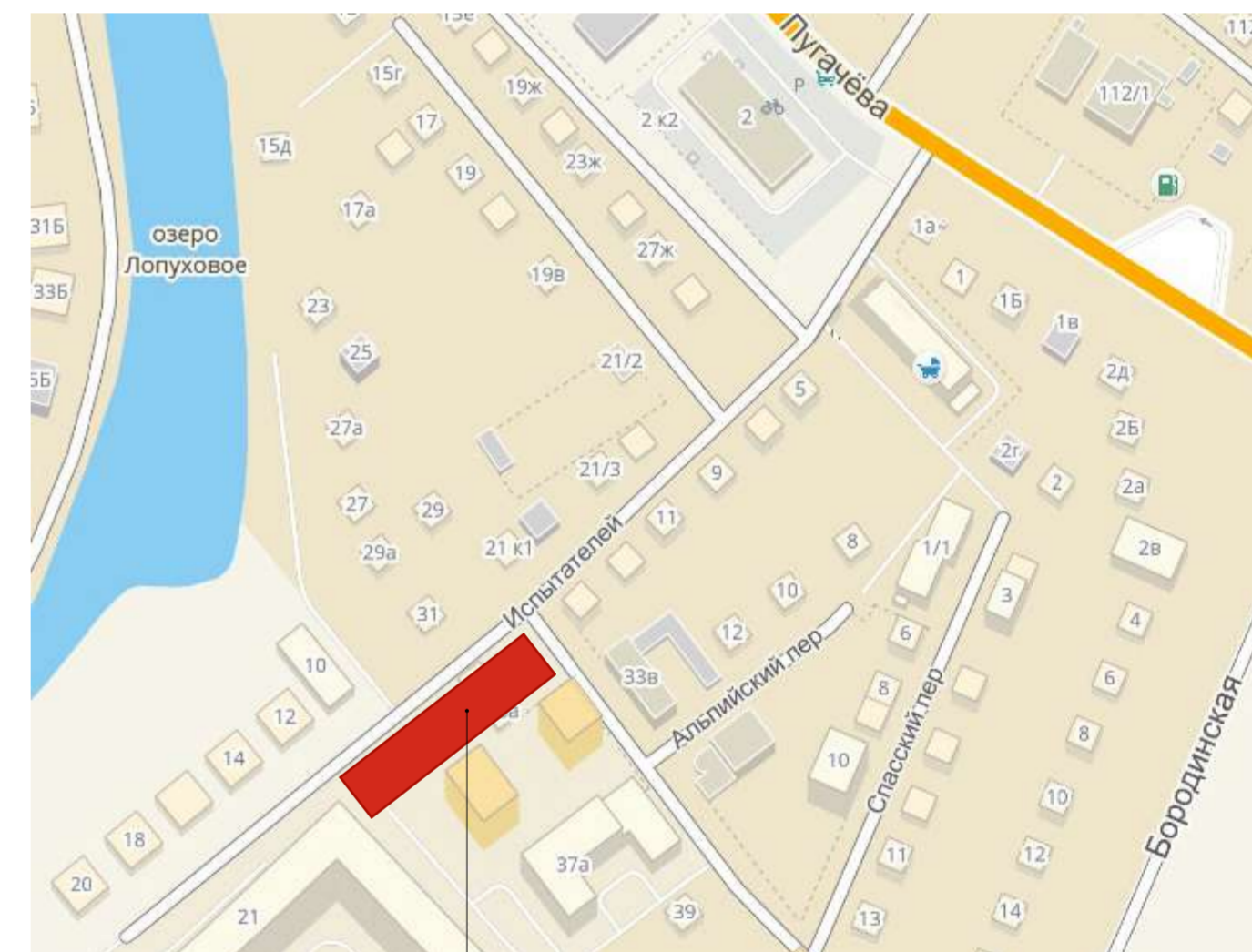
Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653529,66	1361337,42
2	653523,73	1361342,55
3	653517,63	1361347,69
4	653501,95	1361360,04
5	653472,61	1361317,71
6	653475,49	1361315,79
7	653432,76	1361262,98
8	653445,22	1361252,52
9	653489,15	1361306,69
10	653495,99	1361302,26
11	653496,22	1361302,12

Ситуационная схема размещения участка в городе Уфа



Участок проектирования



Участок проектирования

- Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-18-582
- Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-16-1134
- Красные линии
- Сносимые здания и сооружения

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ЗАО Ресурсоэнергоэффективные Проекты

01-18-18-0039-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Туктаров				06.18
Разработал	Кротков С.А.				06.18
Разработал	Кутлюрова А.О.				06.18
Проверил	Кротков С.А.				06.18
Н. контр.	Казбулатов				06.18
Ситуационный план. Опорный план					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					2
					ЗАО РЭЭП

Согласовано

Согласовано

Изм. № подл.

Изм. № подл.

Дата

Дата

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь здания		Здание	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
<b>Жилые здания</b>										
1	Жилой дом №1 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом №2 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №3 (1 очередь) проектируемый	10	1	-	-	1027,1	1027,1	9556,2	9556,2	40206,1
3.1	Подземная парковка (2 очередь) проектируемая, (площадь застройки подземной части здания-988,6 м2)	1	1	-	-	16,2	16,2	940,3	940,3	4862,6

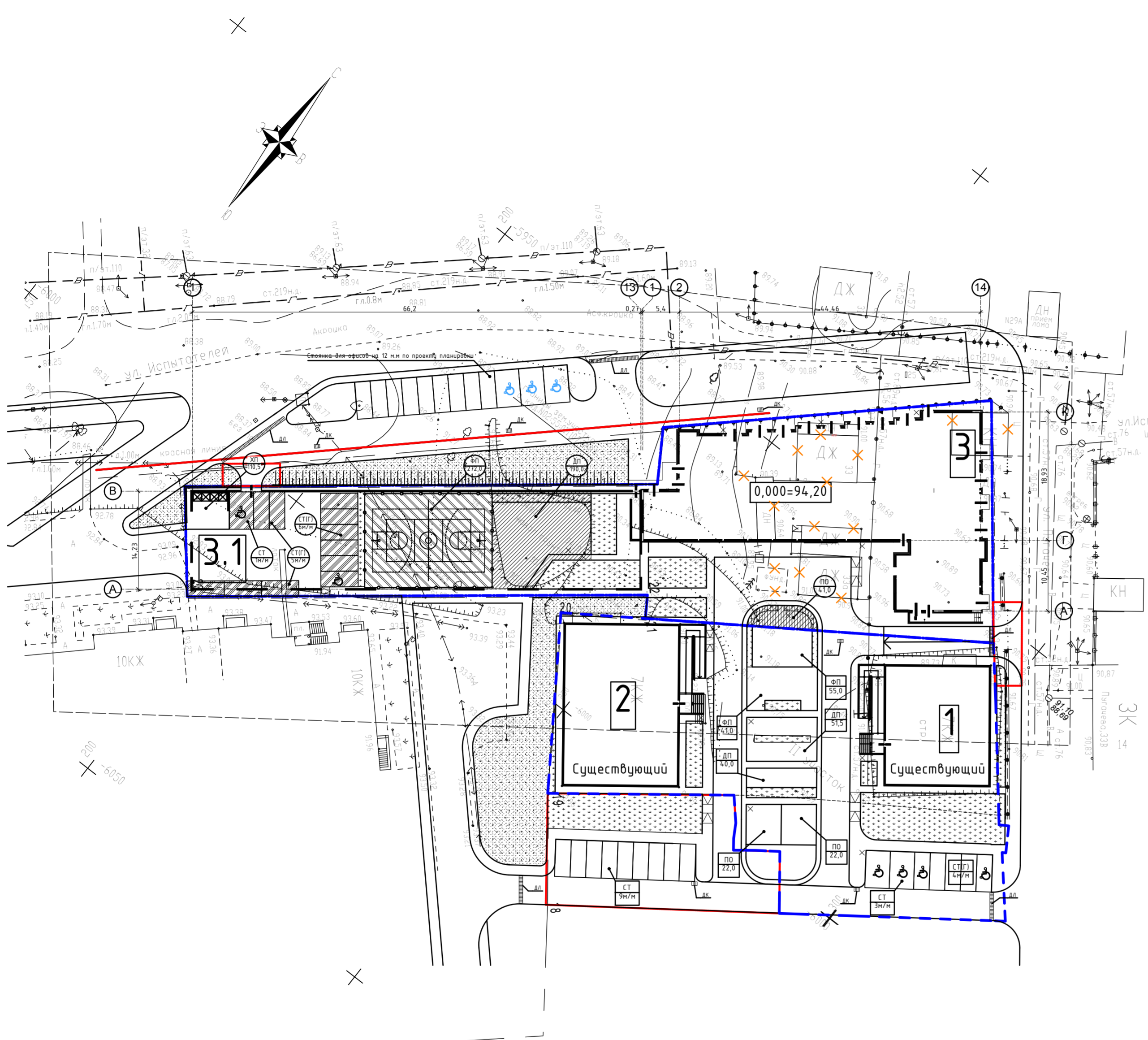
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. на генплане	Наименование площадок	Литер №1		Литер №2		Литер №3		Литер №1, №2, №3		
		55 чел.		41 чел.		270 чел.		366 чел.		
		нормативная м2/на чел.	по проекту	нормативная м2/на чел.	по проекту	нормативная м2/на чел.	по проекту	нормативная м2/на чел.	по проекту	
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	38,5	51,5	28,7	40,0	189,0	190,0	256,2	281,5
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	5,5	21,6	4,1	22,0	27,0	41,0	36,6	84,6
СП	Для занятий физкультурой	1,0	55,0	55,0	41,0	41,0	270,0	272,0	366,0	368,0
ХП,БП	Для хозяйственных целей	0,3	16,8	17,0	12,3	12,5	81,0	81,0	109,8	110,5
	Площадь озеленения	6,0	336,0	138,23	246,0	101,4	1620,0	681,9	2196,0	921,5

Согласно расчету по проекту на участке проектирования для жителей дома литер №3 размещены:  
 - Детская площадка - 190,0 м2;  
 - Площадка отдыха взрослого населения - 41,0 м2;  
 - Физкультурная площадка - 272 м2 (принята с учетом размещения в пешеходной доступности по проекту планировки школы с физкультурными ядром, расчет делался (1м2 /1 чел.);  
 - Хозяйственная площадка - 110,5 м2 (объединенная хоз. площадка для жителей проектируемого дома №3 и строящихся домов литер №1, №2.);  
 РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК

Обознач. на генплане	Наименование	55 жителей		41 житель		270 жителей		366 жителей	
		Количество		Количество		Количество		Количество	
		расчетное	по проекту	расчетное	по проекту	расчетное	по проекту	расчетное	по проекту
	Расчетная обеспеченность автостоянками (350м/м на 1000 жит.)								
СТ	-открытые автостоянки для хранения автомашин жильцов	55x0,35=19,3м/м	19 м/м	41x0,35=14,35м/м	14 м/м	270x0,35=94,5м/м	95 м/м	128м/м	
	хранения автомашин МГН (10%)	19,3/100x10=1,93 м/м	2 м/м	14,35/100x10=1,43 м/м	1 м/м	94,5/100x10=9,45 м/м	9 м/м	13м/м	
СТ(Г)	Гостевые стоянки	55x0,04=2,2 м/м	2 м/м	41x0,04=1,6 м/м	2 м/м	270x0,04=10,8 м/м	11 м/м	15м/м	

Согласно расчету по проекту на участке проектирования для жителей дома литер №3 размещены:  
 - гостевые автостоянки - 11 м/м в том числе 1 м/м для МГН (на территории проектирования);  
 - автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей - 31 м/м в том числе 10 м/м МГН из них 3 м/м для инвалидов на кресле коляске (в подземной стоянке литер №3.1) , 1 м/м для мгн для инвалидов на кресле коляске (на открытой парковке на территории проектирования).  
 Согласно расчету по проекту на участке проектирования для жителей домов литер №1, №2 размещены:  
 - гостевые автостоянки - 4 м/м в том числе 1 м/м для МГН (на территории проектирования);  
 - автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей - 12 м/м в том числе 3 м/м МГН из них 2 м/м для инвалидов на кресле коляске (на открытой парковке на территории проектирования).  
 Согласно (п 5.7.28 НПП от 23.12.2009 г. 30% расчетного парка автомобилей для временного хранения располагается на территории жилых домов литер №1, №2, №3.  
 - Расчетный парк автомобилей 95 м/м x 0,3 = 28 м/м (литер №3), по проекту на территории размещается 32 м/м.  
 - Расчетный парк автомобилей 33 м/м x 0,3=10 м/м (литер №1, №2), по проекту на территории размещается 12 м/м.  
 Парковочные места для временного хранения (70 % расчетного парка автомобилей) в количестве 63 м/м и 21 м/м размещаются в многоуровневой парковке в радиусе пешеходной доступности.  
 ПРИМЕЧАНИЯ  
 1. Расчет баланса дворовой территории выполнен в соответствии с требованиями табл. 2. Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ  
 2. Обеспеченность расчетной площадью на человека принята 25 кв.м./чел. в жилых домах № 1,2, 27 кв.м./чел. в жилых домах № 3.  
 3. Расчет количества подлежащих удалению ТБО выполнен на основании постановления главы Администрации ГО г. Уфа РБ № 7775от 30.12.2011г.  
 Расчет количества сбора и удаления ТБО: Количество проживающих в жилых домах - 366чел. Среднесуточная норма накопления ТБО - 0,00452м³/сутки. Объем удаляемого бытового мусора на 366 жителя- 1,654 м³/сут. За двое суток - 3,308 м³/сут.  
 На придомовой территории проектом предусмотрена мусорная площадка на которой размещаются 4 контейнера ПК ЗАО Лисма объемом по 0,64 м³x4=2,56м³ которые вывозятся раз в сутки по временному графику.  
 4. Все расстояния указаны в метрах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-18-582, 2726,0 м²
- Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-16-1134, 2738,5 м²
- Границы участка освоения, 605,0 м²
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Подземная парковка на 31 м/м
- Нумерация зданий

- Понижающие площадки
- Парковочные места для МГН
- Площадка для мусорных контейнеров
- Жилой дом литер №3 Открытые автостоянки временного хранения, / кол-во машиномест
- Жилой дом литер №3 Гостевые автостоянки / кол-во машиномест
- Жилой дом литер №3 Придомовые площадки благоустройства/ м2
- Жилой дом литер №3 Детская площадка
- Жилой дом литер №3 Физкультурная площадка
- Жилой дом литер №3 Площадка отдыха
- Озеленение
- Жилые дома литер №1, №2 Открытые автостоянки временного хранения / кол-во машиномест
- Жилые дома литер №1, №2 Гостевые автостоянки / кол-во машиномест
- Жилые дома литер №1, №2 Придомовые площадки благоустройства/ м2
- Ливневая канализация
- Ливневая канализация

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ЗАО РесурсноЭнергоЭффективные Проекты

				01-18-18-0039-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пузачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1	-	зам			06.18	
						Стадия
						Лист
						Листов
						п
						3
Схема планировочной организации земельного участка						ЗАО РЭЭП
ГИП	Туктаров				06.18	
Разработал	Кротков С.А				06.18	
Разработал	Кутлубаева А.О				06.18	
Проверил	Кротков С.А				06.18	
Н. контр.	Казбулатов				06.18	

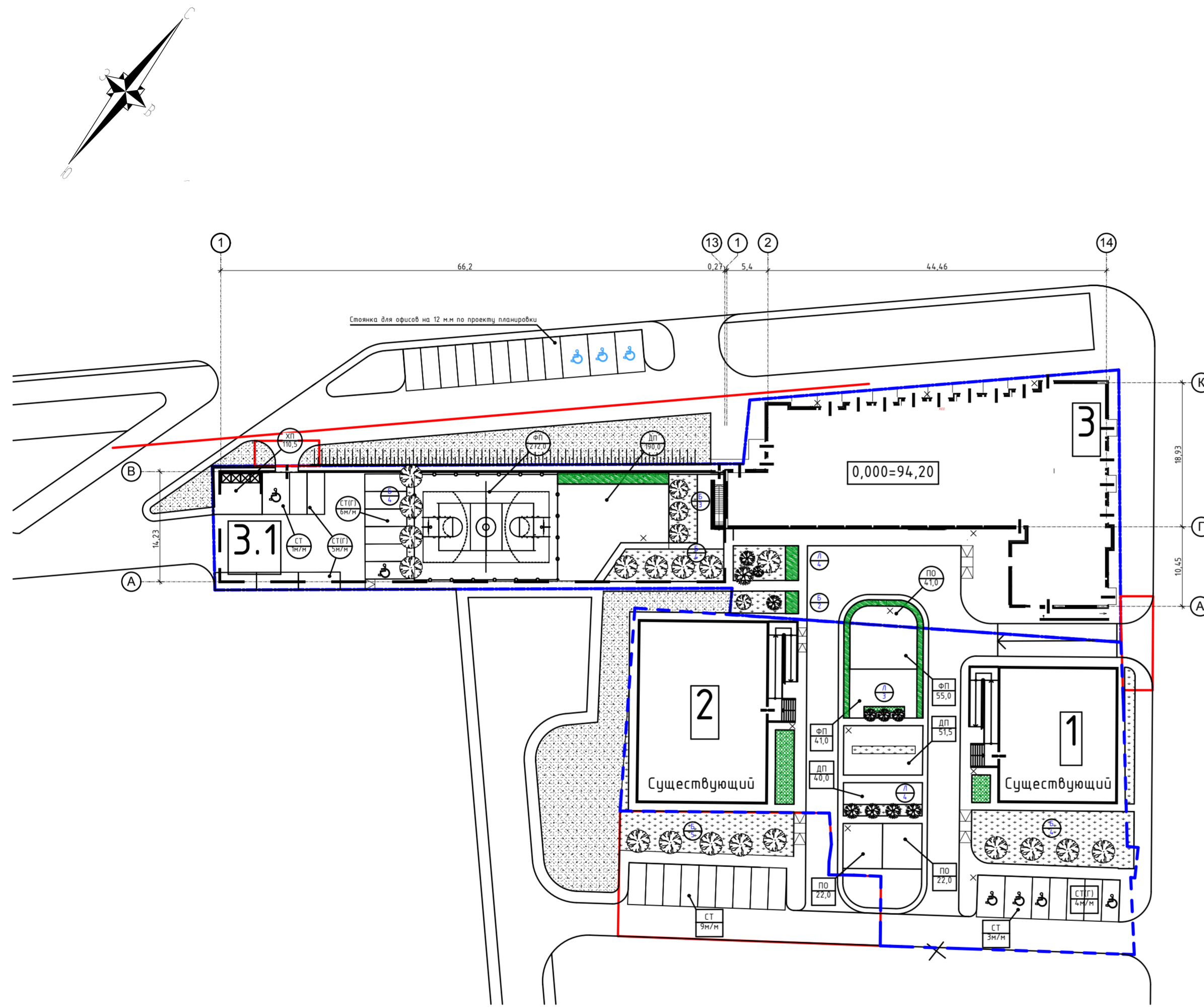
Согласовано  
Согласовано  
Изм. № подл. подпись и дата

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
<b>Жилые здания</b>										
1	Жилой дом №1 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом №2 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №3 (1 очередь) проектируемый	10	1	-	-	1027,1	1027,1	9556,2	9556,2	40206,1
3.1	Подземная парковка (2 очереди) проектируемая, (площадь застройки подземной части здания-988,6м2)	1	1	-	-	16,2	16,2	940,3	940,3	4862,6

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
☘	Береза бородавчатая (Б)	10-12	22	с комом 1,3x1,3x0,5
☘	Липа мелколистная (Л)	5-6	11	с комом 1,3x1,3x0,5
▨	Спирея калинолистная	2-3	41,6 П.М.	саженец
▨	Газон обыкновенный	-	877,0	м2
▨	Цветник из многолетников	-	36,51	м2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-18-582, 2726,0 м²
- Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-16-1134, 2738,5 м²
- Границы участка освоения, 605,0 м²
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Подземная парковка на 31 м/м
- Нумерация зданий

- Понижающие площадки
- Парковочные места для МГН
- Площадка для мусорных контейнеров
- Жилой дом литер №3 Открытые автостоянки временного хранения, / кол-во машиномест
- Жилой дом литер №3 Гостевые автостоянки / кол-во машиномест
- Жилой дом литер №3 Придомовые площадки благоустройства/ м2
- Озеленение
- Жилые дома литер №1, №2 Открытые автостоянки временного хранения / кол-во машиномест
- Жилые дома литер №1, №2 Гостевые автостоянки / кол-во машиномест
- Жилые дома литер №1, №2 Придомовые площадки благоустройства/ м2

Примечания:

- Работы по озеленению производить после устройства подземных сетей и сооружений, освобождения территории от стройматериалов и мусора, строительства подъездов и прогуларов.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ЗАО Ресурсно-энергетические Проекты

01-18-18-0039-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Туктаров				06.18
Разработал	Кротков С.А.				06.18
Разработал	Кутлурова А.О.				06.18
Проверил	Кротков С.А.				06.18
Н. контр.	Казбулатов				06.18
План благоустройства и озеленения				Стадия	Лист
				п	4
				ЗАО РЭЭП	

Согласовано

Согласовано

Изм. № подл. подпись и дата

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь здания		Зданий	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
<b>Жилые здания</b>										
1	Жилой дом №1 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом №2 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №3 (1 очередь) проектируемый	10	1	-	-	1027,1	1027,1	9556,2	9556,2	40206,1
3.1	Подземная парковка (2 очереди) проектируемая, (площадь застройки подземной части здания-988,6м2)	1	1	-	-	16,2	16,2	940,3	940,3	4862,6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. на генплане	Наименование площадок	Литер №1		Литер №2		Литер №3		Литер №1, №2, №3		
		55 чел.		41 чел.		270 чел.		366 чел.		
		нормативная м2/на чел.	по проекту	нормативная м2/на чел.	по проекту	нормативная м2/на чел.	по проекту	нормативная м2/на чел.	по проекту	
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	38,5	51,5	28,7	40,0	189,0	190,0	256,2	281,5
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	5,5	21,6	4,1	22,0	27,0	41,0	36,6	84,6
СП	Для занятий физкультурой	1,0	55,0	55,0	41,0	41,0	270,0	272,0	366,0	368,0
ХП,БП	Для хозяйственных целей	0,3	16,8	17,0	12,3	12,5	81,0	81,0	109,8	110,5
	Площадь озеленения	6,0	336,0	138,23	246,0	101,4	1620,0	681,9	2196,0	921,5

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

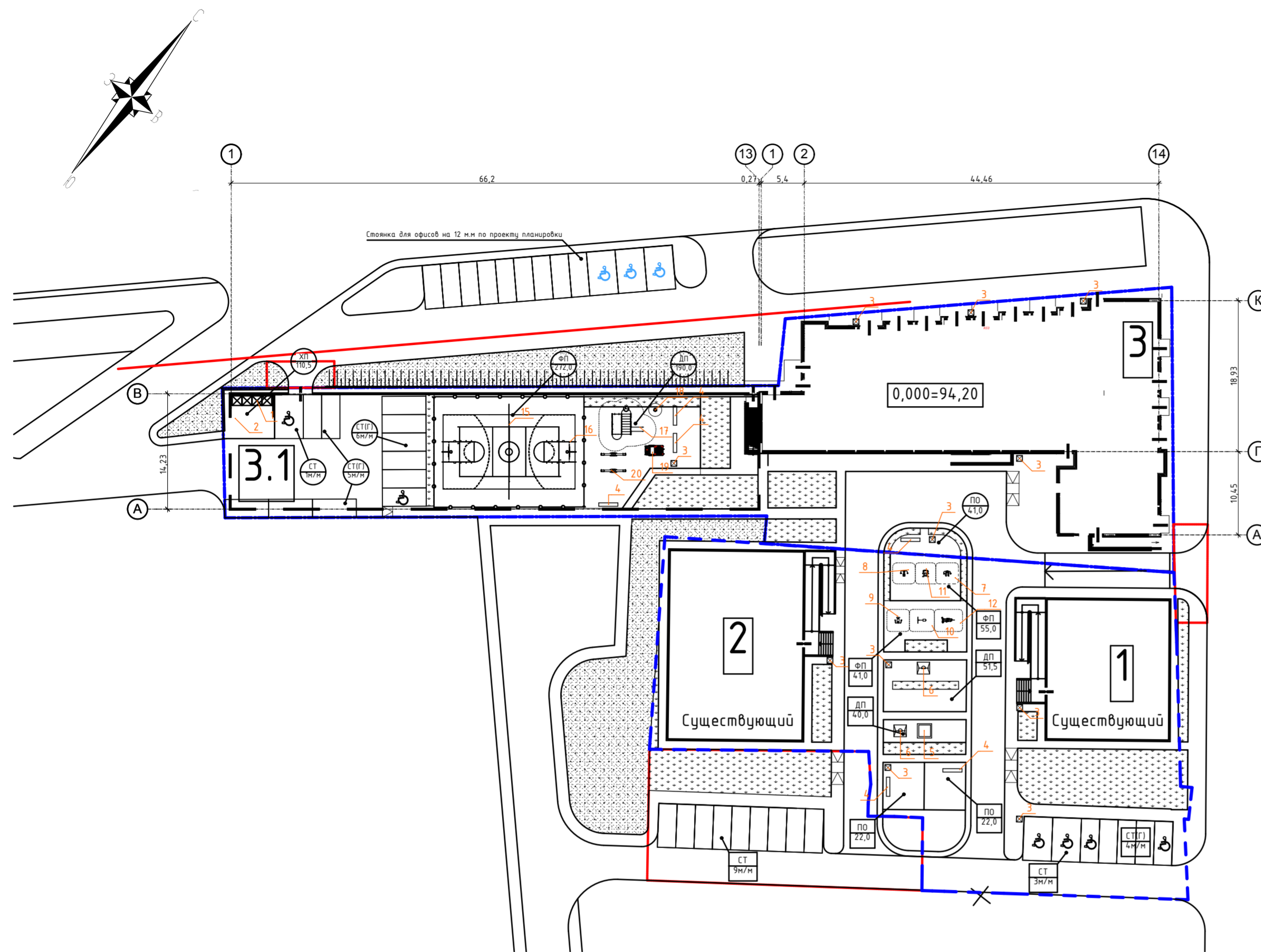
Условные изображения	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
☒	1	ПК ЗАО Лисма	Мусороконтейнер	5	
▭	2	310-5-4	Площадка для сбора мусора	1	
▣	3	ЗАО КСИЛ ,код 001112	Урна железобетонная с металлической вставкой	11	переносное оборудование
▬	4	ЗАО КСИЛ ,код 002201	Диван садово-парковый на металлических ножках	7	переносное оборудование
◻	5	ЗАО КСИЛ ,код 004237	Песочница с крышкой	1	
▭	6	ЗАО КСИЛ ,код 004156 код 004968	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, сиденье для качелей резиновое	2	
🏋️	7	ЗАО КСИЛ ,код 007510	Тренажер	2	
🏋️	8	ЗАО КСИЛ ,код 007512	Тренажер	1	
🏋️	9	ЗАО КСИЛ ,код 007536	Тренажер	1	
🏋️	10	ЗАО КСИЛ ,код 007509	Тренажер	1	
🏋️	11	ЗАО КСИЛ ,код 007503	Тренажер	1	
🏋️	12	ЗАО КСИЛ ,код 007520	Тренажер	1	
▬	15	ЗАО КСИЛ ,код 6504	Стойки волейбольные (без сеток) - компл.	1	
🏐	16	ЗАО КСИЛ , код 006603	Гандбольные ворота с баскетбольным щитом	2	переносное оборудование
🏀	17	ЗАО КСИЛ , код 006304	Детский спортивный комплекс	1	
🎡	18	ЗАО КСИЛ , код 004195	Карусель с рулем	1	
🚗	19	ЗАО КСИЛ , код 004413	Машинка без горки	1	
🏊	20	ЗАО КСИЛ , код 004101	Качалка-балансир	1	

Примечание:

- Работы по благоустройству производить после устройства подземных сетей и сооружений, освобождения территории от стройматериалов и мусора.
- Разбивку благоустройства производить от зданий и сооружений.
- Размеры даны в метрах.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ЗАО РесурсноЭнергоЭффективные Проекты

01-18-18-0039-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Туктаров				06.18
Разработал	Кротков С.А.				06.18
Разработал	Кутлурова А.О.				06.18
Проверил	Кротков С.А.				06.18
Н. контр.	Казбулатов				06.18
<b>Жилой дом (I-очередь строительства)</b>				Стадия	Лист
План расстановки малых форм				п	5
ЗАО РЭЭП					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Красные линии		Понижающие площадки		Озеленение
	Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-18-582, 2726,0 м²		Парковочные места для МГН		Ограждение спортплощадки
	Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-16-1134, 2738,5 м²		Площадка для мусорных контейнеров		Жилые дома литер №1, №2 Открытые автостоянки временного хранения / кол-во машиномест
	Границы участка освоения, 605,0 м²		Жилой дом литер №3 Открытые автостоянки временного хранения, / кол-во машиномест		Жилые дома литер №1, №2 Гостевые автостоянки / кол-во машиномест
	Существующие здания		Жилой дом литер №3 Гостевые автостоянки / кол-во машиномест		Жилые дома литер №1, №2 Придомовые площадки благоустройства/ м2
	Проектируемые здания		Жилой дом литер №3 Придомовые площадки благоустройства/ м2		
	Подземная парковка на 31 м/м				
	Нумерация зданий				

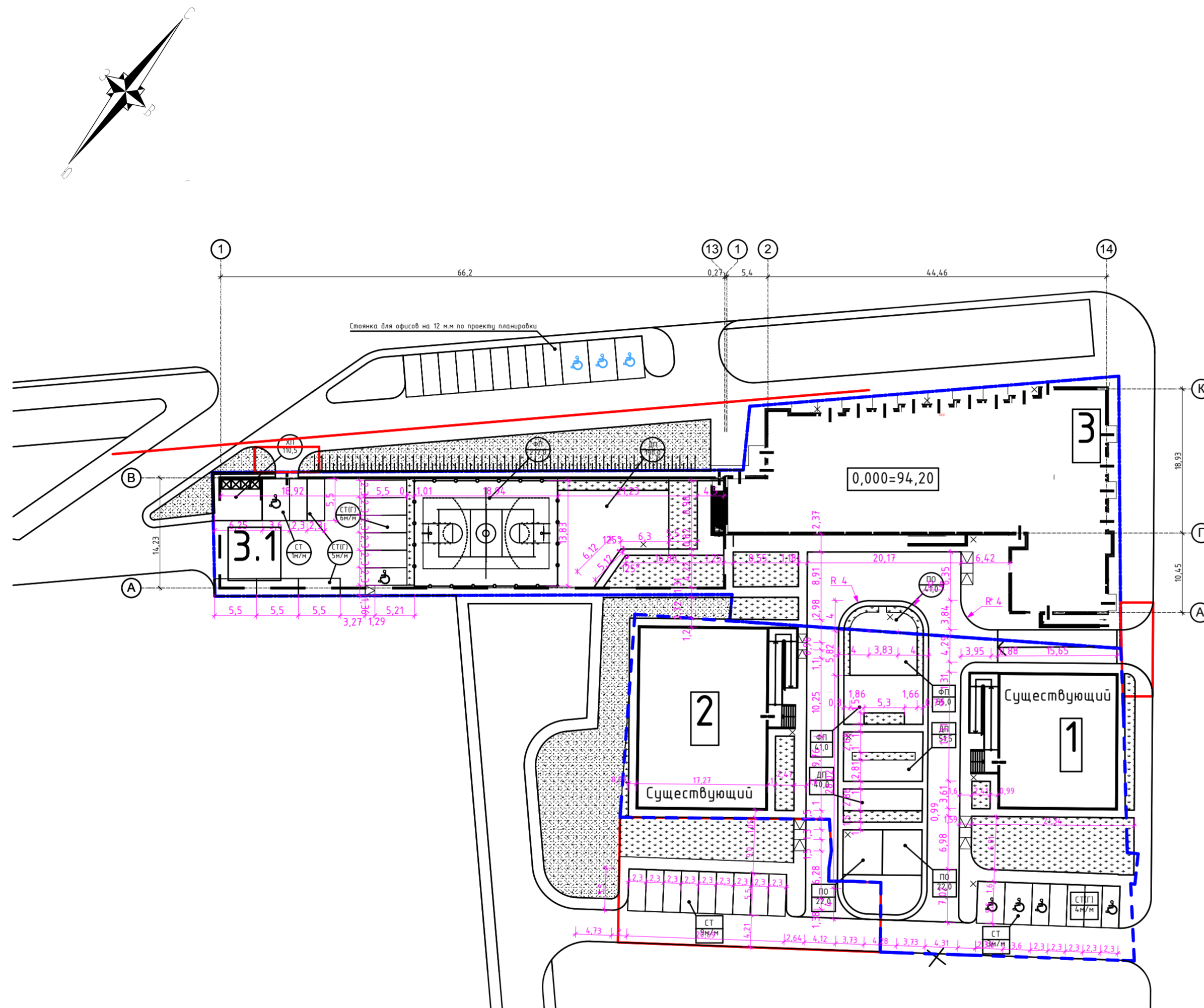
Согласовано

Согласовано

Изм. № подл. подпись и дата

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь здания		Зданий	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
<b>Жилые здания</b>										
1	Жилой дом №1 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом №2 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №3 (1 очередь) проектируемый	10	1	-	-	1027,1	1027,1	9556,2	9556,2	40206,1
3.1	Подземная парковка (2 очереди) проектируемая, (площадь застройки подземной части здания-988,6м2)	1	1	-	-	16,2	16,2	940,3	940,3	4862,6



Согласовано

Согласовано

Изм. № подл. подпись и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-18-582, 2726,0 м²
- Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-16-1134, 2738,5 м²
- Границы участка освоения, 605,0 м²
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Подземная парковка на 31 м/м
- Нумерация зданий

- Понижающие площадки
- Парковочные места для МГН
- Площадка для мусорных контейнеров
- Жилой дом литер №3  
Открытые автостоянки временного хранения, / кол-во машиномест
- Жилой дом литер №3  
Гостевые автостоянки / кол-во машиномест
- Жилой дом литер №3  
Придомовые площадки благоустройства/ м2
- Озеленение
- Жилые дома литер №1, №2  
Открытые автостоянки временного хранения / кол-во машиномест
- Жилые дома литер №1, №2  
Гостевые автостоянки / кол-во машиномест
- Жилые дома литер №1, №2  
Придомовые площадки благоустройства/ м2

Примечание:

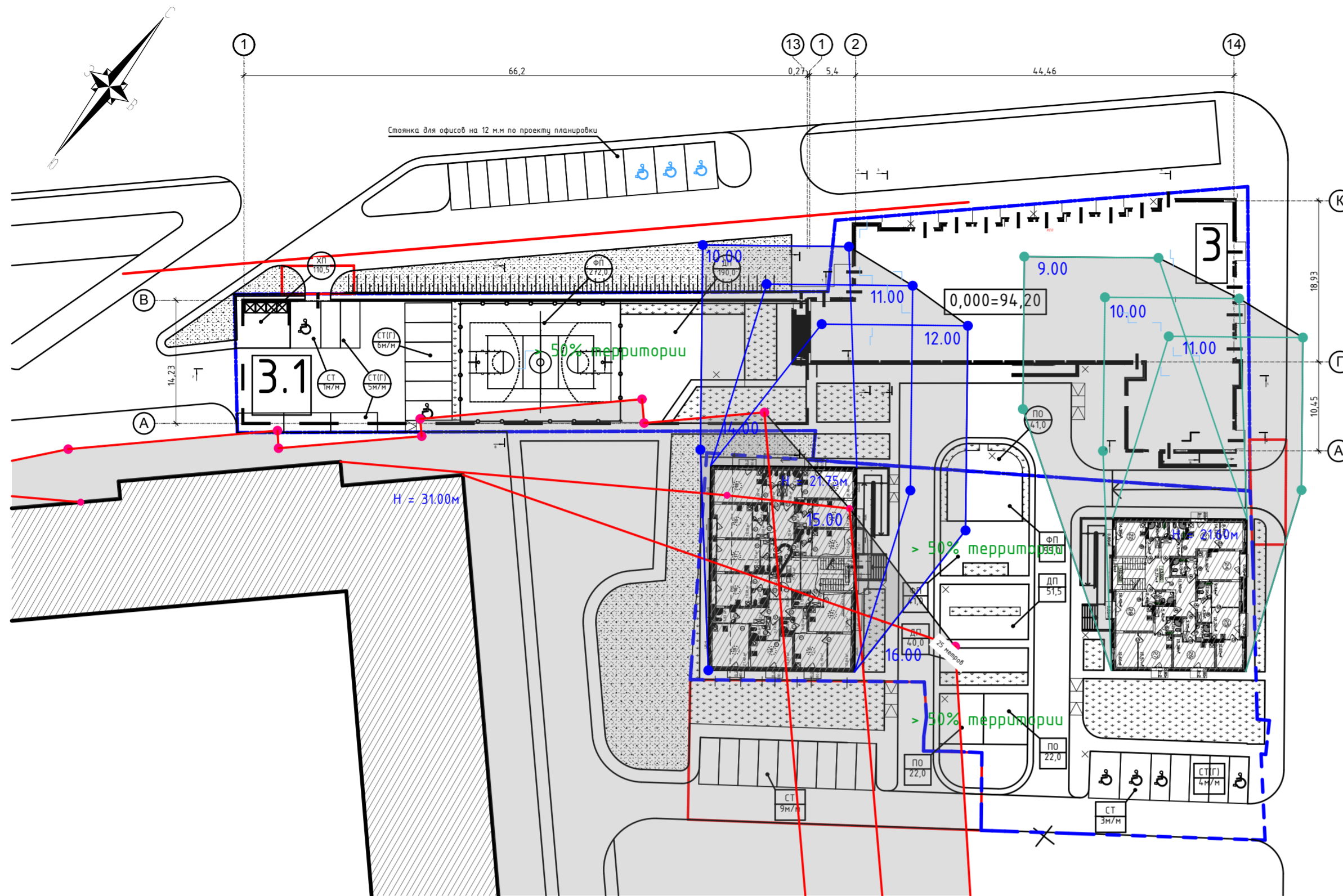
- Работы по благоустройству производить после устройства подземных сетей и сооружений, освобождения территории от стройматериалов и мусора.
- Разбивку благоустройства производить от зданий и сооружений.
- Размеры даны в метрах.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ЗАО РесурсноЭнергоЭффективные Проекты

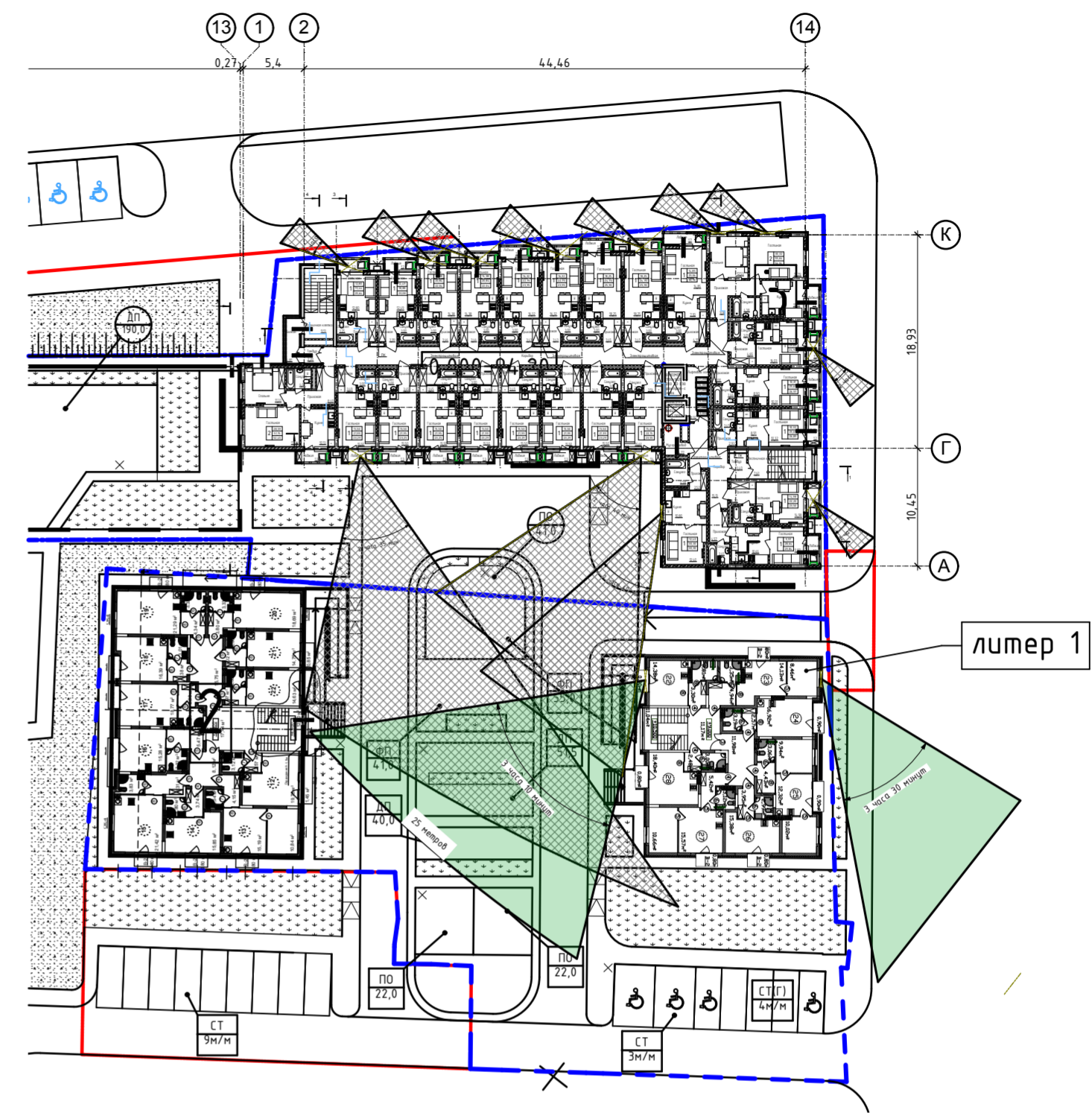
01-18-18-0039-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Туктаров				06.18
Разработал	Кротков С.А.				06.18
Разработал	Кутлурова А.О.				06.18
Проверил	Кротков С.А.				06.18
Н. контр.	Казбулатов				06.18
<b>Жилой дом (I-очередь строительства)</b>				Стадия	Лист
Разбивочный план благоустройства и озеленения				п	6
ЗАО РЭЭП				Листов	



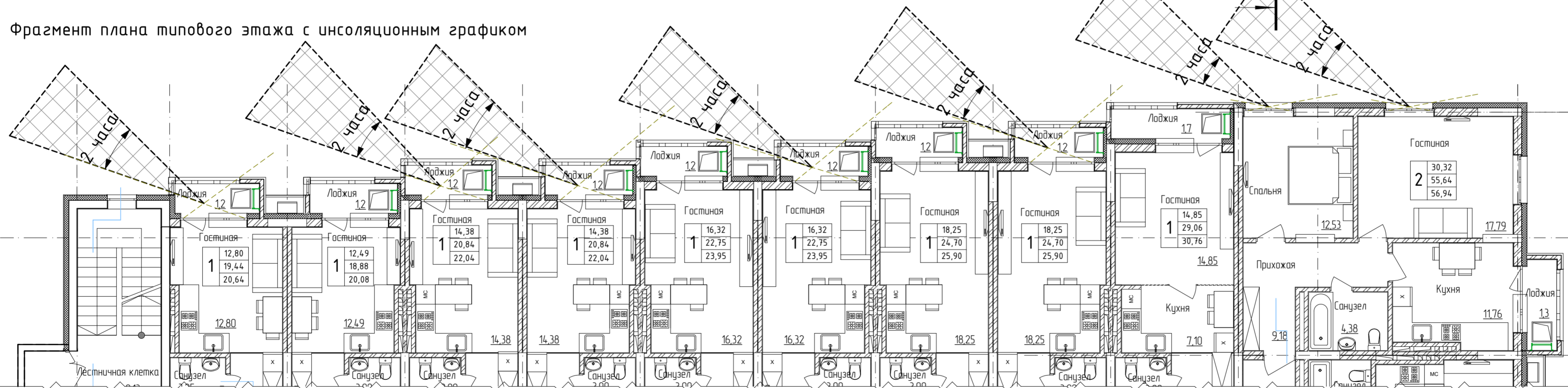
Инсоляционный график придомой территории



План типового этажа с инсоляционным графиком



Фрагмент плана типового этажа с инсоляционным графиком



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-18-582, 2726,0 м²
- Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-16-1134, 2738,5 м²
- Границы участка освоения, 605,0 м²
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Подземная парковка на 31 м/м
- Нумерация зданий

- Понижающие площадки
- Парковочные места для МГН
- Площадка для мусорных контейнеров
- Жилой дом литер №3
- Жилой дом литер №3
- Жилой дом литер №3

- Озеленение
- Ограждение спортплощадки
- Жилые дома литер №1, №2
- Жилые дома литер №1, №2
- Жилые дома литер №1, №2

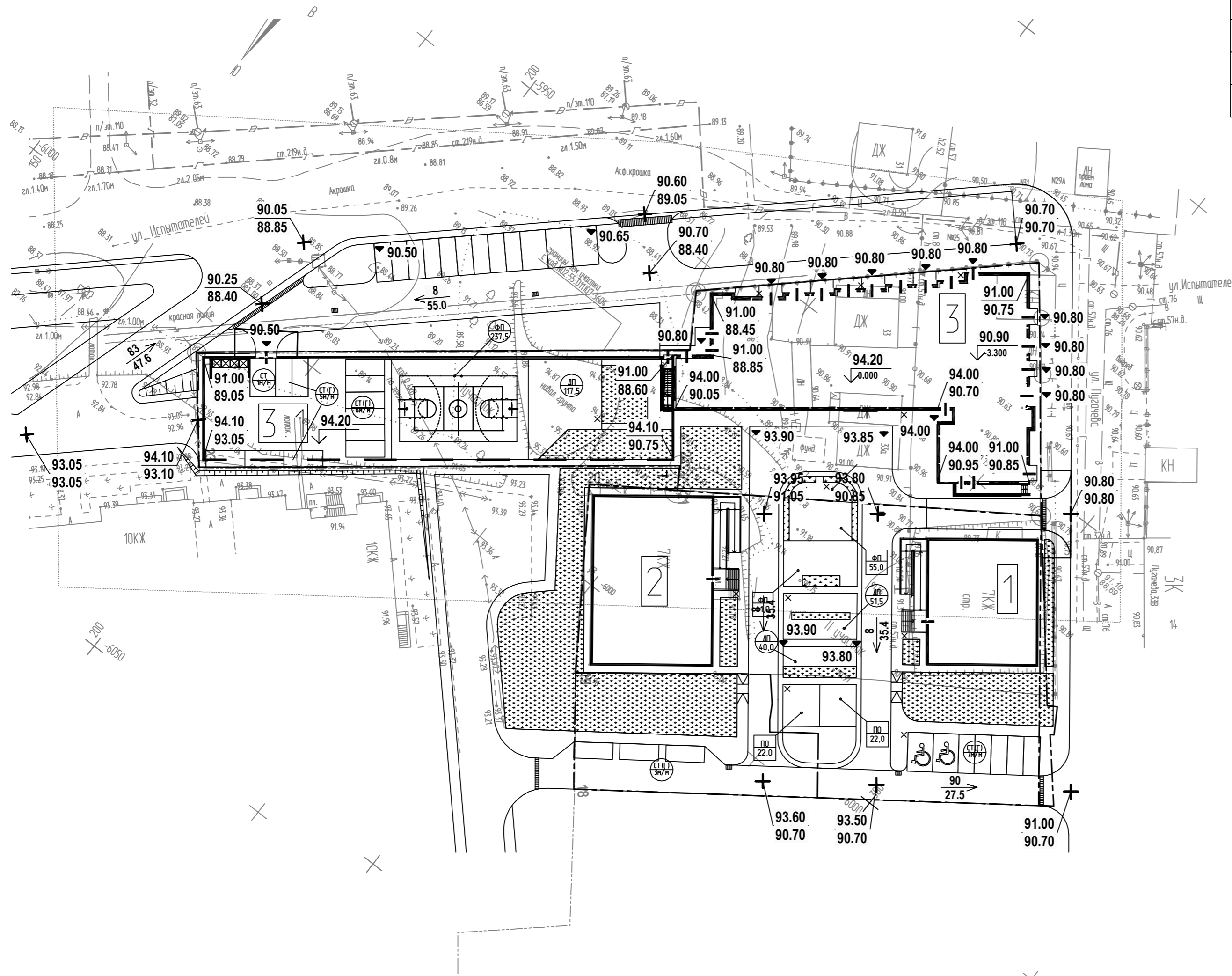
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Инсоляционные графики построены на основе изменений норм инсоляции, принятых в мае 2017 года СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01
2. Расчеты проведены на основе кривой инсоляционной линейки, построенной на дни равенства.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ЗАО РесурсноЭнергоЭффективные Проекты

01-18-18-0039-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.				
1	-	зам		06.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Туктаров			06.18
Разработал	Кротков С.А.			06.18
Разработал	Кутурярова А.О.			06.18
Проверил	Кротков С.А.			06.18
Н. контр.	Казбулатов			06.18
<b>Жилой дом (I-очередь строительства)</b>			Стадия	Лист
Схема расчета инсоляции			п	7
ЗАО РЭЭП			Листов	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
Жилые здания										
1	Жилой дом №1 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом №2 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №3 (1 очередь) проектируемый	10	1	-	-	1027,1	1027,1	9556,2	9556,2	40206,1
3.1	Подземная парковка (2 очередь) проектируемая	1	1	-	-	600	600	940,3	940,3	4862,6



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Существующие здания
  - Граница освоения
  - Граница по ГПЗУ
  - Проектируемое здание

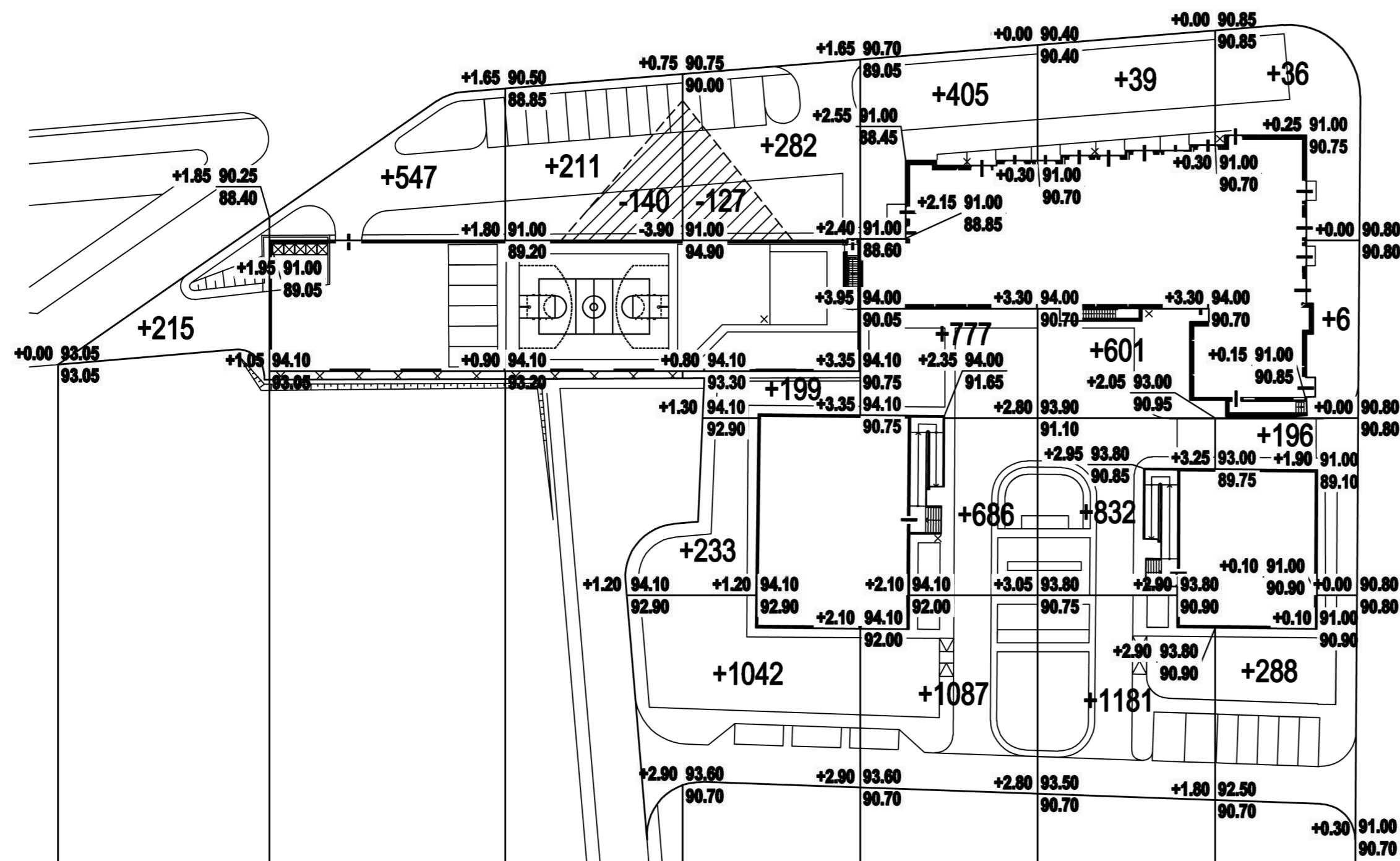
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ЗАО РесурсЭнергоЭффективные Проекты

						01-18-18-0039-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
1	-	Зам.		<i>Фаррахова</i>	06.18			
						Стадия	Лист	Листов
						п	8	
						ЗАО "РЭЭП"		

Инов. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Поз.	Наименование	Количество, м³		Примечания
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	8763	267	
2	Вытесненный грунт, всего		1470	
	В том числе при устройстве:			
	а) Дорожных покрытий		1325	
	б) Участков озеленения		145	
3	Грунт для устройства откосов	36		
4	Поправка на уплотнение	1320		
5	Всего пригодного грунта	10111	1737	
6	Недостаток пригодного грунта		8374	
7	Плодородный грунт, всего	145	145	
	В том числе:			
	а) Срезка плодородного слоя грунта		0	
	б) Грунт используемый для озеленения территории	145		
	в) Недостаток плодородного грунта		145	
8	Итого перерабатываемого грунта	10256	1882	
		Количество, м²		
1	Площадь планировки территории	5118	206	
2	Площадь устройства откосов	41		



Насыпь	215	547	211	1756	2955	2553	526	Итого:	8763
Выемка	0	0	140	127	0	0	0		267

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

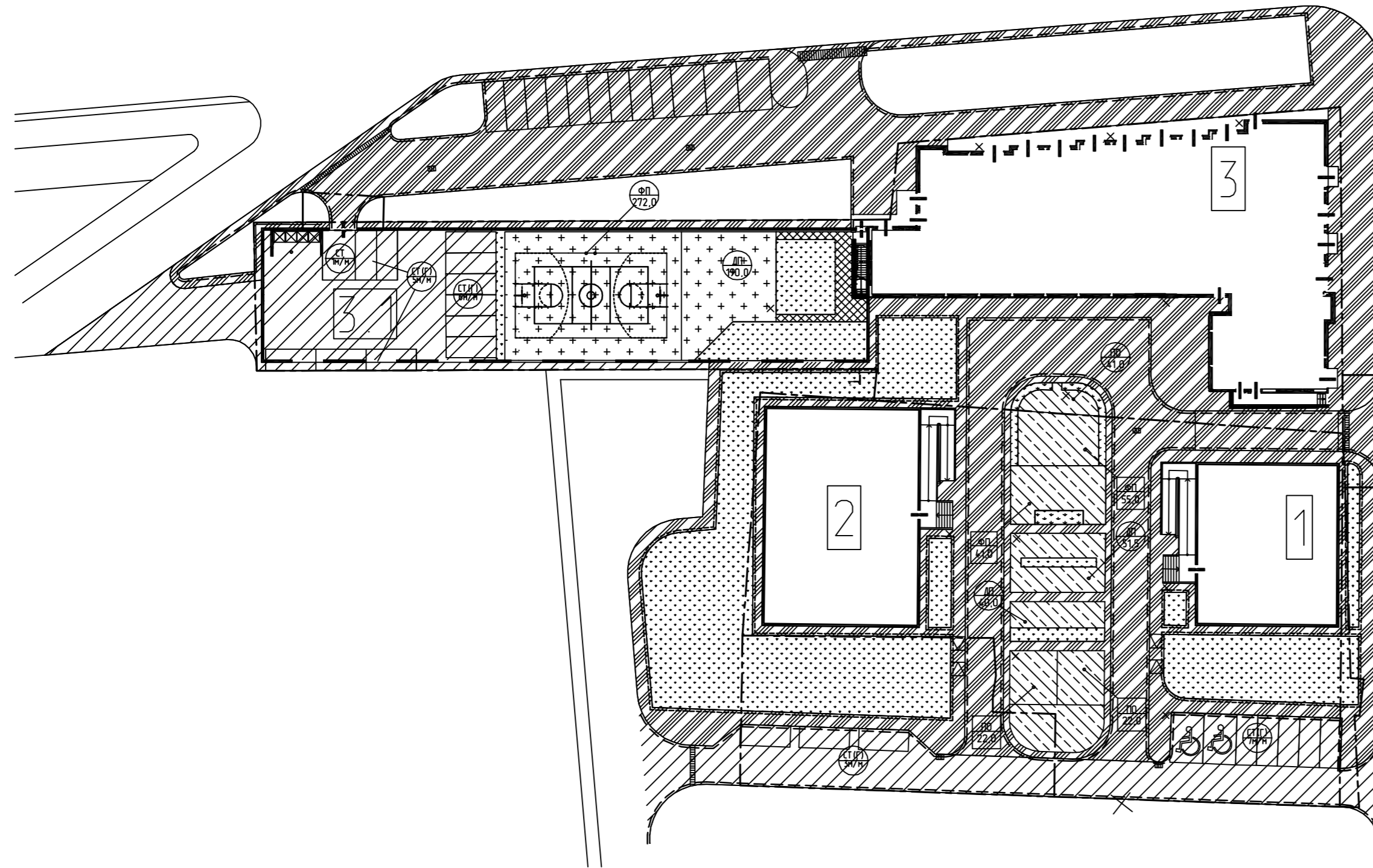
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ЗАО Ресурсноэнергетические Проекты

01-18-18-0039-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Туктаров				06.18
Разработал	Фаррахова				06.18
Проверил	Кротков С.А				06.18
Н. контр.	Казбулатов				06.18
Стадия				Лист	Листов
п				9	
Схема планировочной организации земельного участка				ЗАО РЭЭП	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
Жилые здания										
1	Жилой дом №1 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом №2 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №3 (1 очередь) проектируемый	10	1	-	-	1027,1	1027,1	9556,2	9556,2	40206,1
3.1	Подземная парковка (2 очередь) проектируемая	1	1	-	-	600	600	940,3	940,3	4862,6

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

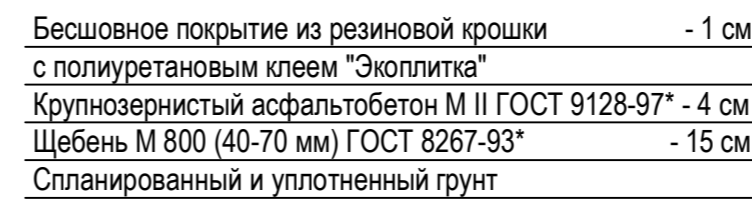
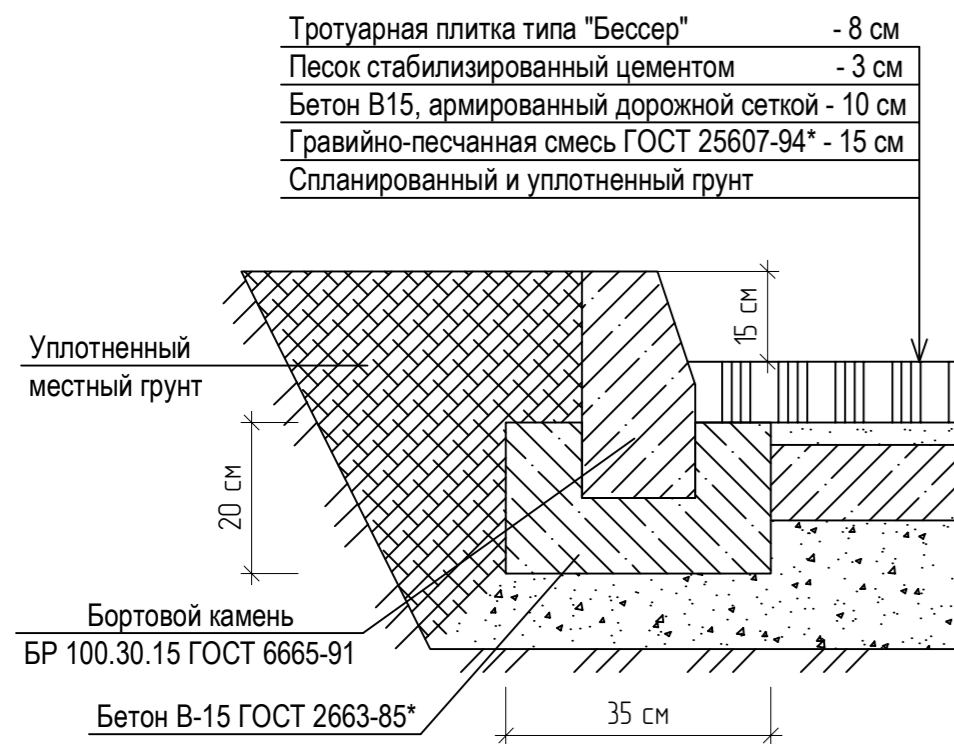
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Покрытие из плитки Бессер	1	2547	
2	Асфальтобетонное покрытие проездов	2	695	
3	Покрытие спортивных площадок	3	273	
4	Покрытие из плитки Бессер на крыше гаража	4	33	
5	Асфальтобетонное покрытие проездов на крыше гаража	5	344	
6	Покрытие спортивных площадок на крыше гаража	6	462	
	Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		703 п.м.	-----
	Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		335 п.м.	-----



Покрытие из плитки "Бессер" (тип 1)

Асфальтобетонное покрытие проездов (тип 2)

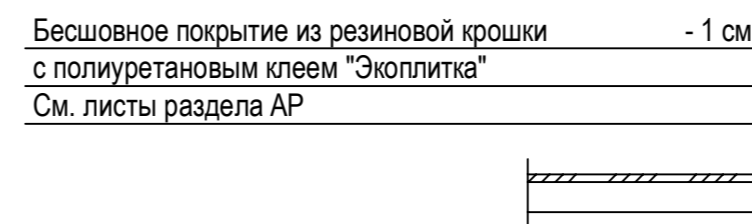
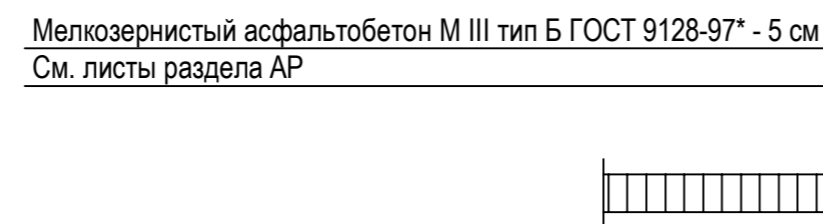
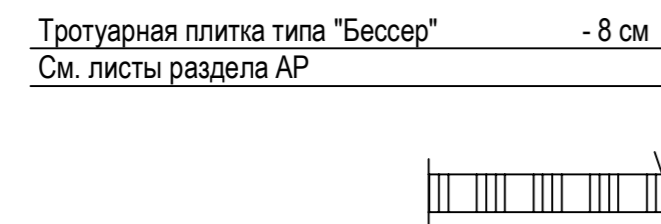
Покрытие спортивных площадок (тип 3)



Покрытие из плитки "Бессер" на крыше гаража (тип 4)

Асфальтобетонное покрытие проездов на крыше гаража (тип 5)

Покрытие спортивных площадок на крыше гаража (тип 6)



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ЗАО РесурсоЭнергоЭффективные Проекты

						01-18-18-0039-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.		
1	-	Зам.		<i>Фаррахова</i>	06.18			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Туктаров			06.18			
Разработал		Фаррахова		<i>Фаррахова</i>	06.18			
Проверил		Фаррахова		<i>Фаррахова</i>	06.18			
Н. контроль		Казбулатов			06.18			
План и конструкции покрытий. М 1:500						Стадия	Лист	Листов
						п	10	
						ЗАО "РЭЭП"		

Взам. инв. N




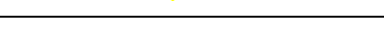
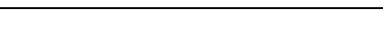
Подпись и дата

Инв. N подл.
















ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

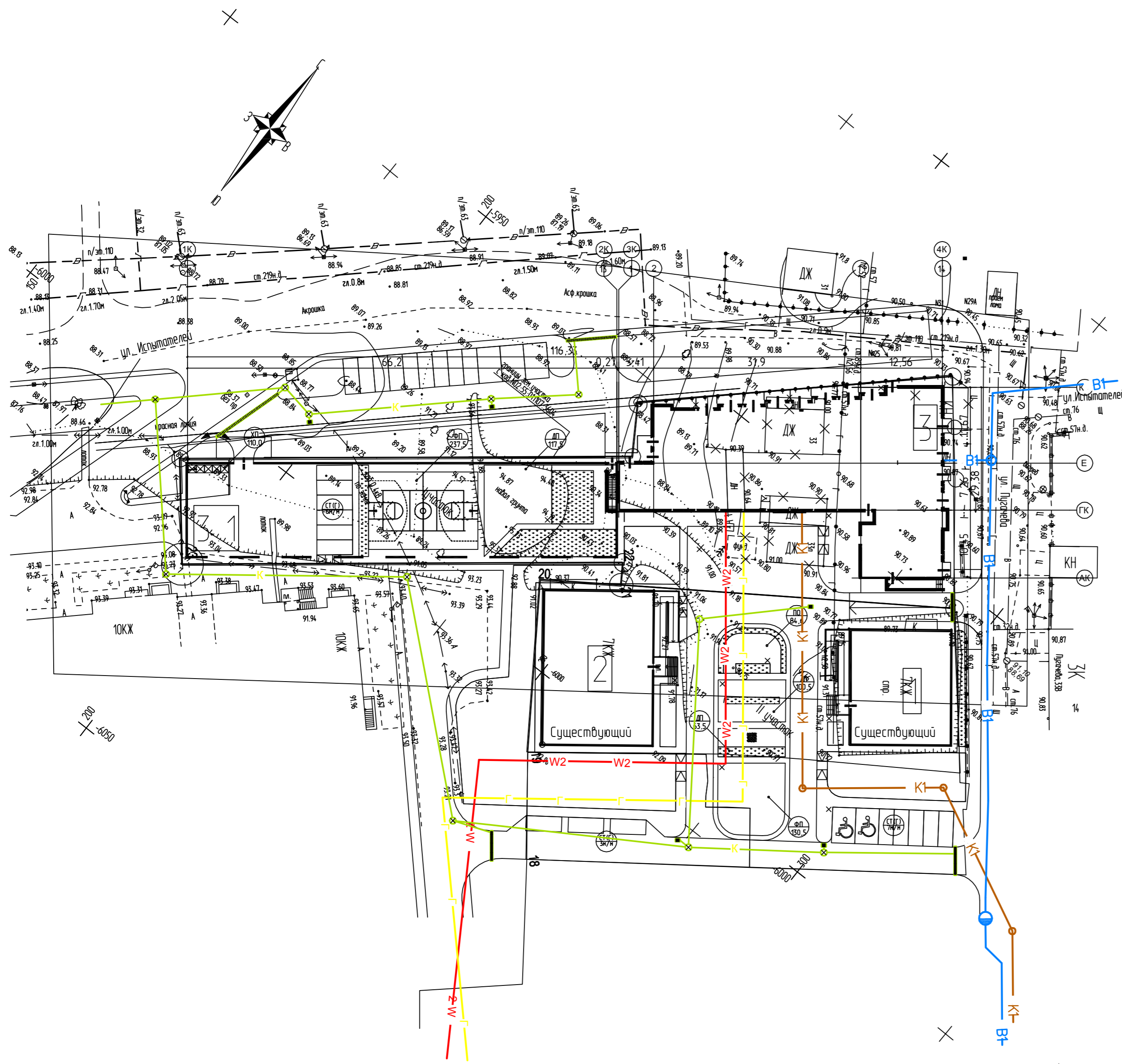
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
Жилые здания										
1	Жилой дом №1 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой дом №2 (существующий)	5	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №3 (1 очередь) проектируемый	10	1	-	-	1027,1	1027,1	9556,2	9556,2	-
3.1	Подземная парковка (2 очередь) проектируемая	1	1	-	-	2700	2700	2000	2000	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




Обозначение	Наименование
 K1	- проектируемая бытовая канализация
 B1	- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
 W2	- кабельная линия 0,4 кВ, электроснабжения
 Г	- газопровод
 К	- лифтовая канализация

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Красные линии
	Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-18-582, 2719,0 м <sup>2</sup>
	Граница участка освоения по ГПЗУ № RU03308000-16-1134, 2738,5 м <sup>2</sup>
	Границы участка освоения, 605,0 м <sup>2</sup>
	Существующие здания
	Проектируемые здания
	Подземная парковка на 30 м/м
	Нумерация зданий
	Понижающие площадки
	Парковочные места для МГН группы М4
	Площадка для мусорных контейнеров
	Открытые абстопянки временного хранения, гостевые абстопянки / машиномест
	Придомовые площадки благоустройства/ м2
	Озеленение
	Ограждение спортплощадки



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ЗАО РесурсЭнергоЭффективные Проекты

					01-18-18-0039-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом с подземно - надземной абстопяжкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
1	-	Зам		06.18	Стая	Лист	Листов
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата		
					06.18		
ГИП	Туктаров					п	11
Разработал	Кратков			06.18	Сводный план инженерных сетей		
Проверил	Кратков			06.18			
Н. контр	Казылатов			06.18			
						ЗАО "РЭЭП"	

инф. № подл. подпись и дата.

взам. и дата.