



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Подпорная стенка
	Открытые парковки
	Парковочные места для ММГН
	Открытая гостевая автостоянка емкость, м/мест
	Подземная автостоянка емкость, м/мест
	Площадки благоустройства площадь, м2
	Мощение
	Хозяйственная площадка
	Зона озелененных площадок благоустройства
	Газон на укрепленной кровле
	Газон
	Цветник
	Озеленение вдоль проезжей части
	Резиновое покрытие
	Полоса постановки пожарной машины при пожаре
	Граница насаждений благоустройства
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ ЖИЛОГО ДОМА	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗДАНИЯ	ЗСТРОЙКИ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА									
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ									
1	Секция А	27	1	215	474	660,92	1346,9	10017,67	45960,57
	Секция Б	26	1	259	-	685,98	10894,98	20912,65	49645,04
Итого по жилому дому № 1:		2	-	474	-	1346,9	-	20912,65	95605,61
ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ									
	Подземная автостоянка на 84 м/места	1	-	-	-	2108,52	-	2441,56	11500,87
Итого по встроенным предприятиям обслуживания:		-	-	-	-	-	-	2441,56	11500,87
ИТОГО по жилому дому № 1		2	-	474	-	3455,42	-	23354,3	107106,48

РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК

№ секции	Кол-во жил чел.	Кол-во квартир шт.	По расчету			По проекту		
			Постоянного хранения, (Р.п. - вр.хр.) 350 x 0,9 x 1 тыс.ж.	Временного хранения, 350 x 0,25 x 1 тыс.ж.	Гостевые, 40 x 1 тыс. жит.	Постоянного хранения, (крытые автостоянки)	Временного хранения, (подземные автостоянки)	Гостевые
А	334	215	79	26	13	27	13	10
Б	363	259	85	29	15	30	14	10
ИТОГО: 697			164	55	28	57	27	20

ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

По расчету, см ОПЗ	-	-
ВСЕГО ДЛЯ КВАРТАЛА	247	104

* 140 м/м постоянного и временного хранения размещаются на открытой парковке в радиусе 150 м и в многоуровневом паркинге в кв. 2 в радиусе доступности 850 м.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ГРУППЫ

№ секции	Количество жителей чел.	Площадки отдыха взрослых 0,1 м2	Детские игровые 7,0 м2	Физкультурные площадки 2,0*0,5 м2/чел	Хозяйственные площадки 2,0*0,5 м2/чел	Площадки для выгула собак 0,15м2/чел	Озеленение 4,5 м2 / чел**	Всего, территория благоустройства м2.
А	334	33,4	233,8	33,4	25,05	50,1	1503,0	2179,35
Б	363	36,3	254,1	36,3	27,225	54,45	1633,5	2368,575
Всего 697:		69,2	487,9	69,7	52,275	105,55	3136,5	4548,925

* площадка для выгула собак находится в радиусе пешей доступности.
 ** норма площади на человека в расчете на квартал в условиях реконструкции
 ***согласно ПЗУ норма озеленения участка составляет 10%, что соответствует 483,4 м2
 Итоговая сумма площадок, необходимых по расчету, дана без учета озеленения и площадок для выгула собак.

Составитель: _____
 Проверил: _____
 Подпись и дата: _____
 Имя, № листа: _____

Заказчик: ООО ФинансИнвест

55-ПЗУ				
3	зам	32-18	03.18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Революционная, д. 98, корп. 2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	
Разраб.	Стандичук	28.03.18	28.03.18	
Проб.	Стандичук	28.03.18	28.03.18	
Гл. спец.		28.03.18		
И.контр.	Тодосенко	28.03.18		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
				Третий Трест Группа компаний ООО "ПТИ" г. Уфа, 2014