



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество Управляющая компания "Центр Эссет Менеджмент" (Д.У.), действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Астра Капитал"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

107014, Москва г., г. Москва, ул. Стромьнка, д. 4, корп. 1, julijak@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.04.2018

№ RU50-12-10417-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома корп. 18, 19 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и корп. 20, 21 с нежилыми помещениями» (1 очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-4-0338-15 от 27.05.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0090234:32
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0090234
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50347000-MSK000968 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 13.04.2017 № Г24/00991-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Апра»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 18 (1 очередь строительства)			
Общая площадь (кв. м):	27242,00	Площадь участка (кв. м):	48885,00
Объем (куб. м):	109176,00	в том числе подземной части (куб. м):	13074,00
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	639,00
Площадь застройки (кв. м):	3742,70		
Иные показатели:	<p>Корпус 18 (1 очередь строительства) Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19176,90; Количество секций, по проекту единиц - 6; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 367; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 52; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 117; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 63; Иные основные показатели, по проекту - количество 1-комнатных квартир (с выделенной кухонной зоной) - 45 шт.; количество 2-комнатных квартир (с выделенной кухонной зоной) - 90 шт.; площадь электрощитовой - 45,00 кв. м; ИТП Общая площадь, по проекту кв.м - 24,20; ВНС Общая площадь, по проекту кв.м - 31,00; Офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 607,70;</p>		
Корпус 19 (1 очередь строительства)			
Общая площадь (кв. м):	27242,00	Площадь участка (кв. м):	48885,00
Объем (куб. м):	109176,00	в том числе подземной части (куб. м):	13074,00
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-

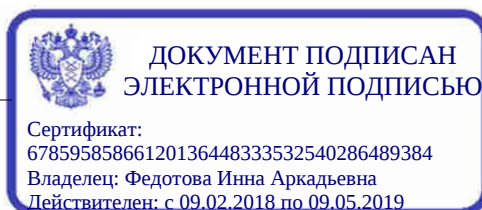
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	647,00
Площадь застройки (кв. м):	3702,20		
Иные показатели:	Корпус 19 (1 очередь строительства) Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19394,00; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 435; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 129; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 113; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 10; Иные основные показатели, по проекту - количество 1-комнатных квартир (с выделенной кухонной зоной) - 52 шт.; количество 2-комнатных квартир (с выделенной кухонной зоной) - 131 шт.; площадь электрощитовой - 45,00 кв. м; ИТП Общая площадь, по проекту кв.м - 24,20; ВНС Общая площадь, по проекту кв.м - 31,00; Офисные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 607,70;		
Подземная стоянка (1 очередь строительства)			
Общая площадь (кв. м):	8052,80	Площадь участка (кв. м):	48885,00
Объем (куб. м):	26100,00	в том числе подземной части (куб. м):	26100,00
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	84,00		
Иные показатели:	Подземная стоянка (1 очередь строительства) Количество мест, по проекту мест - 242,00;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Мытищи, п. Мебельной Фабрики, городское поселение Пироговский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность,		-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 02.09.2020 в соответствии с **01-14-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заявление (уведомление) № P001-0804980525-12435678 от 18.04.2018 г.

Общества с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Альянс"

(индивидуального предпринимателя, физического лица, юридического лица),

внести изменения в разрешение на строительство
№ RU50-12-10417-2018
от 02.04.2018 г., выданного

Министерством строительного комплекса Московской области

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

На основании

Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.04.2018 № 50/001/002/2018-190650

(наименование документов, подтверждающих права на земельные участки, решения о предоставлении права пользования недрами, решения об образовании земельных участков)

наименование застройщика изложить в следующей редакции:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "АЛЪЯНС"

адрес застройщика изложить в следующей редакции:

141033, Московская обл., г. Мытищи, ул. Фабричная (поселок Пироговский мкр), дом 6 корпус 1, помещение 70

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.04.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

67859585866120136448333532540286489384

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "АЛЪЯНС" от 29.06.2020 № P001-8325852353-35988537 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-10417-2018 от 02.04.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 02.09.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

06.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "АЛЪЯНС" от 26.08.2020 № P001-8325852353-37661395 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-10417-2018 от 02.04.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

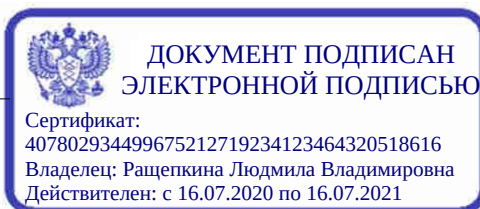
1) в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство словосочетание "корпус 19 (1 очередь строительства)" заменить на словосочетание "корпус 19 (2 очередь строительства)"; словосочетание "подземная автостоянка (1 очередь строительства)" заменить на словосочетание "подземная автостоянка (2 очередь строительства)";

2) пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома корп. 18, 19 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и корп. 20, 21 с нежилыми помещениями» (1, 2 очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-4-0338-15 от 27.05.2015 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Апра», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Апра» С.В. Плотниковым от 07.08.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Апра», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Апра» С.В. Плотниковым от 18.08.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)