

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1А	Жилой дом 1 очередь	25	1	250	490	829	4752			
1П	Подземная автостоянка	1	1			3128	4752			
2А	Жилой дом 2 очередь	25	1	240	490	795	4752			
3	Трансформаторная подстанция	1	1			26	26			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Уд. размер, м2/чел.	Население, чел.	Площадь, м2		Примечание
				по расчету	по проекту	
ДП	Детская площадка	0,7	810	567	569	
СП	Спортивная площадка	1,0	810	810	634 (840)	+206 м2 - Зал ОФП
	Хозяйственные площадки	0,15	810	122	131	
БП	Бельевая площадка				123	
МП	Площадка сбора мусора				8	
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	0,1	810	81	97	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Согласно п. 3.5.7 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - уровень автомобилизации по РБ составляет 300-350 а/м на 1000 жит.
 810*0,30=243 м/места
 Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения а/м согласно п. 3.5.146 должна составлять 90% от расчетного уровня автомобилизации.
 243*0,9=219 м/мест
 Согласно п. 3.5.166 - открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 70%, в том числе в жилом районе - 30%.
 219*0,3=66 м/мест
 Соответственно закрытых автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусматривается в жилом районе - 100-70=30%
 219*0,3=66 м/мест
 Согласно п. 3.5.164 В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жит.
 810*0,04=32 м/места
 Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий определяется в соответствии с п. 3.5.168:
 0,2*15=3 м/места
 Итого требуется: 66+66+32+3=167 м/мест
 Проектом предусмотрено: 99 закрытых и 40 открытых м/мест, итого: 139 м/мест.
 Недостающие места (28) предусмотрены на открытой автостоянке, расположенной через дорогу по ул. Богдана Хмельницкого.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- граница земельного участка ГПЗУ №RU03308000-14-1580 от 30.12.2014 г.
- проектируемые проезды
- парковочное место для МГН

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,6359
2	Площадь застройки	м2	4752
3	Площадь озеленения	м2	821
4	Площадь дворовых площадок	м2	1554
5	Площадь твердых покрытий (без учета кровли автостоянки)	м2	706

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям без согласия ООО "ИПП ГО" г. Уфа

039/Пр-14-ГП							
Многоквартирный многоэтажный жилой дом: 1 очередь, 2 очередь с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Гаянов				04.17		
Н. контр.	Черняк				04.17		
ГИП	Соколов				04.17		
Разбивочный план (1:500)					Стадия	Лист	Листов
					Р	2	
					ООО "ИПП ГО" г. Уфа		