

ДОГОВОР № 1

Об участии в долевом строительстве жилого дома в части нежилого помещения расположенного Литер 8 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, пристрой (Литер 8А) в квартале ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город .Уфа Республика Башкортостан.

Республика Башкортостан
город Уфа

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект – строящийся многоэтажный жилой дом (литер 8) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, пристрой (Литер 8А) в квартале ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город .Уфа Республика Башкортостан.

Нежилое помещение-составная часть Объекта строительства, технические характеристики которой приведены в п. 2.1.2. настоящего договора.

Общая приведенная площадь – под термином «общая приведенная площадь нежилого помещения помещения» в настоящем договоре понимается сумма проектных площадей всех помещений , определяемая по уровню пола..

Общество с Ограниченной Ответственностью ИСК «Агидель-Инвестстрой», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора **Ишбулатова Филюса Хамитовича**, действующего на основании Устава с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом договора является долевое участие в финансировании строительства **Объекта** инвестиционными средствами **Участника**.

1.2. Целью и объектом инвестирования является строительство **многоэтажного жилого дома (литер 8) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, пристрой (Литер 8А) в квартале ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город .Уфа Республика Башкортостан (далее-Объект)**

1.3. Жилые помещения- квартиры, нежилые помещения и места общего пользования являются составной частью объекта инвестирования.

1.4. Оплата права на получение и оформление в собственность **Нежилого помещения** осуществляется **Участником** самостоятельно.

1.5. **Застройщик** аккумулирует денежные средства **Участника**, денежные средства третьих лиц, а также собственные и заемные денежные средства и использует их по назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего договора для достижения цели по строительству и вводу в эксплуатацию **Объекта**.

1.6. Обязанность по ведению бухгалтерского учета и учету денежных средств **Участника** возлагается на **Застройщика**.

1.7. **Застройщик** является организатором строительства на основании Договора № 233-18 от 25.04.2018года аренды земельного участка зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан номер регистрации № 02:55:030231:476-02/101/2018-1 от 28.04.2018года. Кадастровый номер земельного участка 02:55:030231:476., общей площадью- 3905кв.м. Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома, в соответствии со ст. ст. 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоэтажных и иных объектов недвижимости», Разрешения на строительство 02- RU 03308000 -1055Ж-2016 от 18июня 2018год, выданного Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ., **Застройщик** обязуется в срок до 18 июня 2021года обеспечить осуществление строительства с привлечением подрядных организаций и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать **Участнику** по акту приема-передачи **Нежилое помещение**. Действия **Застройщика** как организатора строительства основаны на юридическом поручении и осуществляются не за его счет. **Застройщик** как организатор строительства по настоящему договору несет затраты от своего имени, но за счет средств **Участника**. Аккумулированные денежные средства используются для возмещения **Застройщику** фактически понесенных затрат на строительство **Объекта** в соответствии с возложенными на него обязанностями и поручениями ему функциями согласно раздела 3 настоящего договора.

1.8 При заключении договора Стороны руководствовались:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Законом РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»»;

1.9. При заключении настоящего Договора Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора: разрешения на строительство и иные документы и договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов Застройщиком заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.0. Застройщик гарантирует, что:

- проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и объекте строительства, в установленном действующим законодательством порядке предоставлена во все соответствующие государственные органы и размещена на сайте Застройщика www.нашдом.рф в установленном порядке.

- **Нежилое помещение**, указанный в пункте 2.1.2 не является предметом договора участия в долевом строительстве с третьими лицами.

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

2.1. По окончании строительства, сдачи **Объекта** в эксплуатацию, последний, как имущественный комплекс и составной объект, подлежит разделу по долям в виде квартир и нежилых помещений в следующем порядке:

2.1.1 Раздел построенного **Объекта** и выдел долей участников долевого строительства **Объекта** производится **Застройщиком** путем подписания с **Участником** акта приема-передачи Офисного помещения на основании договоров долевого участия, заключенных с каждым участником.

2.1.2 Настоящим договором устанавливается, что по объему долевого участия **Участника** в финансировании строительства **Объекта** в виде -далее нежилое помещение, со следующими техническими характеристиками:

Нежилое помещение передаётся со следующими элементами отделки и оборудования:

- Стены дома кирпичные (керамический) с утеплением, перегородки кирпичные.
- Оконные блоки пластик,
- Входные двери пластиковые;
- Отделка чистовая;

Количественное выражение причитающейся **Участнику** устанавливается, что по объему долевого участия **Участника** в финансировании строительства **Объекта** в виде

До заключения настоящего договора **Застройщик** гарантирует, что указанное **Нежилое помещение** никому не распределено, правами третьих лиц не обременен, под арестом и запрещением не состоит.

2.2. После оформления разрешения на ввод **Объекта** в эксплуатацию причитающиеся **Участнику** **Нежилое помещение**, указанное в п.2.1.2 настоящего договора передается **Участнику** по акту приема-передачи в срок до **18 августа 2021 года** с указанием характеристик, указанных в техническом формуляре, составленном Уфимским городским филиалом ГУП ЦУИОН РБ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ФУНКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА.

3.1. **Застройщик** осуществляет следующие функции:

3.1.1. Обеспечивает строительство и ввод в эксплуатацию **Объекта** путем осуществления функций **Заказчика-Застройщика**.

3.1.2. Осуществляет надзор за строительством **Объекта**.

3.1.3. Производит финансирование за счет инвестиционных средств **Участника**, в соответствии с графиком строительства **Объекта**, а также договорами, заключенными **Застройщиком** с третьими лицами в целях осуществления проекта строительства **Объекта**.

3.1.4. Контролирует ход строительства **Объекта**.

3.1.5. Аккумулирует вклады всех **Участников** строительства.

3.1.6. Ведет раздельный учет аккумулированных средств целевого назначения.

3.1.7. Обеспечивает сдачу **Объекта** в эксплуатацию не позднее **18.06.2021 года**.

3.1.8. Несет риск случайной гибели или случайного повреждения **Объекта** строительства до его передачи **Участнику**.

3.2. **Застройщик** в рамках настоящего договора обязуется:

3.2.1 В срок до **18 августа 2021 года** после получения разрешения на ввод **Объекта** в эксплуатацию и утвержденного акта сдачи дома государственной комиссии, а так же после полного внесения **Участником** долевого вклада согласно раздела 5 настоящего договора, оформить технический паспорт жилого дома и передать всю необходимую документацию на жилой дом в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

3.2.2. Передать **Участнику** в собственность свободное от прав третьих лиц **Нежилое помещение**, указанное в п. 2.1.2 по акту приема-передачи для последующего оформления первичного права, в соответствии с проектом, обеспечить устранение выявленных недоделок при сдаче построенного **Объекта**.

3.2.3. Передать **Участнику** необходимый для регистрации его права собственности на полученное **Нежилое помещения** указанное в п. 2.1.2. комплект документов, включающий в себя: настоящий договор, приложения к договору (если имеются), акт приема-передачи **Нежилого помещения** **Участнику** по завершению

строительства Объекта.

3.2.4. Обязуется сообщать **Участнику** по требованию последнего о ходе выполнения работ по строительству **Объекта**.

3.2.5. В случае явной невозможности завершения строительства **Объекта** в срок указанный в пункте 3.1.7. настоящего договора, не позднее, чем за два месяца до истечения этого срока, направить в адрес **Участника** сообщение в письменной форме с предложением изменить настоящий договор в части переноса срока, установленного в пункте 3.1.7, но не более чем на три месяца..

3.3 .Застройщик имеет право:

3.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Участника долевого строительства и Банка.

3.3.2. Совершать все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами, а также самостоятельно обеспечивать поиск других Участников долевого строительства и заключать с ними договоры о долевом участии в строительстве Дома в пределах, не затрагивающих долю Участника долевого строительства.

3.3.3. Внести в Дом и/или Нежилое помещение незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Дом в целом и Нежилого помещения в частности будут отвечать требованиям проектной документации.

3.3.4. Досрочно исполнить свои обязательства по настоящему договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА.

4.1. **Участник** в рамках настоящего договора обязуется:

4.2. Произвести долевой вклад в размере и порядке, установленном разделом 5 настоящего договора.

Зарегистрировать договор долевого участия в течение пяти дней.

4.3. В течение 7 (семи) календарных дней после получения уведомления от **Застройщика** о готовности **Застройщика** к передаче **Нежилого помещения**, приступить к принятию **Нежилого помещения** по акту приема-передачи. В случае если Участник долевого строительства не принял Квартиру в соответствии с условиями и в срок, указанный в пункте 3.1.7. настоящего договора, при наличии у Застройщика документа подтверждающего факт уведомления Участника долевого строительства о завершении строительства Дома, Застройщик в праве составить односторонний Акт приема-передачи Нежилого помещения При этом риск случайной или умышленной гибели объекта долевого строительства, а также ответственность за сохранность выполненных работ, установленных приборов и конструкций признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения и либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с не проживанием участника долевого строительства по указанному им в настоящем Договоре почтовому адресу.

4.4. Осуществлять регистрацию права собственности на **Нежилое помещение**. Оплачивает госпошлины связанные с регистрацией договора и регистрацией права собственности на Квартиру, получаемую в результате финансирования строительства Объекта, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

4.5. До оформления права собственности на **Нежилое помещение** не производить никаких перестроек в **Нежилом помещении** (перепланировок, снос стен и перегородок, установок решеток, остеклений, переустройство коммуникаций и т.д.) без письменного согласия Застройщика и проектировщика, а при производстве электромонтажных работ- инспекции энергетического надзора.

4.6. В случае аварий внутренних, тепло, энерго- и других сетей по своей вине (в том числе при нанесении ущерба квартирам иных участников строительства) принимать все необходимые меры к устранению ущерба и их последствий за свой счет.

4.7. Принять участие в выборе способа управления многоквартирными домами согласно ст.160 Жилищного Кодекса РФ. О дне и времени проведения общего собрания собственников квартир по поводу выбора способа управления **Участник** извещается **Застройщиком** письменно не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты проведения общего собрания.

4.8. **Участник** обязан проявить заботу о судьбе причитающейся ему по настоящему договору **Нежилого помещения** и принять все меры для своевременного получения **Нежилого помещения** и оформления права собственности на нее в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.9. В случае заключения с **Застройщиком** дополнительного соглашения к настоящему договору о переносе срока сдачи **Объекта** в эксплуатацию, указанного в п.3.1.7. настоящего договора, **Участник** в течение 5 (пяти) рабочих дней обязуется зарегистрировать данное соглашение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан

5. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

5.1. Сумма вклада **Участника** в долевое строительство определяется как сумма денежных средств необходимая на возмещение затрат **Застройщика** произведенных на строительство **Объекта**, и рассчитывается из принимаемой **Сторонами** оценки одного квадратного метра общей проектной площади равной **рублей** умноженной на количественное выражение доли **Участника** согласно п. 2.1.2. настоящего договора.

5.2. Общую сумму долевого вклада в размере **рублей** **Участник** перечисляет **Застройщику** в полном объеме для использования в целях, указанных в п. 1.2. настоящего договора в сроки указанные в п.5.3, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Застройщика** в ОАО «Сбербанк России» Башкирское отделение №8598, г.Уфа. Датой внесения **Участником** средств по инвестированию строительства **Объекта** будет являться дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет **Застройщика**.

5.3.А) 100% суммы долевого взноса в размере **рублей** оплачивается **Участником** **Застройщику** в течение десяти дней после государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, на расчетный счет, указанный в договоре, либо другими способами оплаты не запрещенными законодательством.

5.4. Общий размер долевого вклада, вносимого **Участником** согласно п. 5.2. настоящего договора является окончательным и не подлежит одностороннему пересмотру.

5.5. Указанные денежные средства используются для возмещения затрат **Застройщика** связанные с -оплатой проектно-изыскательских работ по проектированию строительства **Объекта**, -подготовкой строительной площадки, расселением и сносом ветхого жилья, расходами, связанными с оплатой строительства согласно проектно-сметной документации, -исполнением обязательств **Застройщика**, предусмотренных договором с администрацией города на строительство объекта, -публикаций информации в СМИ, участием в выставке, -исполнением технических условий инженерных служб на строительство объекта, начислением и выплатой налоговых отчислений и сборов, обеспечением процесса строительства необходимым оборудованием, - в т.ч. услуги **Застройщика** в размере 10,0 % от общей суммы договора, указанные денежные средства используются на выплату заработной платы, канцелярские товары, аренду помещений, и другие услуги. -иными затратами направленными на достижение цели указанного в п.1.2. настоящего договора и связанные с исполнением обязанностей и несением функции согласно раздела 3 настоящего договора. В случае если по окончании строительства Дома в строгом соответствии с проектной документацией и условиями настоящего договора и взаиморасчетов между **Сторонами** в распоряжении **Застройщика** останутся излишние или неиспользованные средства (экономия **застройщика**), таковые считаются в качестве дополнительного вознаграждения **Застройщика**.

6. ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ.

6.1. Права требования на получение **Нежилого помещения** в собственность возникает у **Участника** с момента полного исполнения им денежных обязательств по оплате общей суммы долевого вклада, размер которого определен п.5.2. настоящего договора без учета возможной доплаты дополнительной площади, образовавшейся в результате обмеров инвентаризационным бюро (Уфимским городским филиалом ГУП ЦУИОН РБ) в ходе паспортизации **Нежилого помещения** и государственной регистрации права собственности **Участника** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

В рамках настоящего договора **Участник** имеет право: Уступать права и обязанности по настоящему договору в части своей доли Жилого дома третьим лицам только при условии 100% оплаты инвестиционного взноса и отсутствия задолженности по штрафным санкциями и с согласия Страховой компанией.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения предусмотренного п. 3.1.7 настоящего договора срока передачи причитающейся **Участнику** **Нежилого помещения** **Застройщик** обязуется уплатить **Участнику** пени в размере 1/300 (одной/трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

7.3. В случае просрочки внесения **Участником** долевого вклада или его части в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора, **Участник** обязуется выплатить **Застройщику** пени в размере 1/300 (одной/трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

7.4. Со дня подписания акта приема-передачи **Нежилого помещения** оплату коммунальных услуг и технического обслуживания **Нежилого помещения** производит **Участник**.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. В случае изменения общей проектной площади **Нежилого помещения** в связи с изменением проектной документации **Застройщик** обязуется известить об этом **Участника** в течение 30 (тридцати) дней с момента такого уточнения.

8.2. Фактическая площадь **Объекта** в рамках настоящего договора определяется путем сложения фактических площадей **Нежилого помещения** по результатам обмеров инвентаризационным бюро в ходе паспортизации объекта.

8.3. Величина общей проектной площади **Нежилого помещения** отражена в настоящем договоре в соответствии с данными, указанными в проектной документации, и в связи с этим носит ориентировочный характер и может подлежать корректировке после проведения первичной паспортизации **Объекта** инвентаризационными бюро. Стороны настоящего договора допускают также, что фактическая площадь отдельных помещений может быть изменена в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ.

8.4. В процессе осуществления договорных обязательств. Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» за № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года, действующим законодательством РФ и РБ, обычаями делового оборота.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

9.1. Гарантийный срок для **Объекта** долевого строительства устанавливается 5 (Пять) лет с момента приемки Объекта в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участником долевого строительства объекта долевого строительства составляет - 3 года.

9.2. **Участник** вправе предъявить **Застройщику**, как организатору строительства требования о безвозмездном устранении недостатков в связи с ненадлежащим качеством **Объекта** долевого строительства при условии, что такое качество выявлено в течении гарантийного срока и не является следствием нормального износа Объекта либо следствием ненадлежащего ремонта **Нежилого помещения** проведенного **Участником** или привлеченными им третьими лицами.

10. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА.

10.1. Страхование нежилых помещений Законодательством не предусмотрено.

11. СРОКИ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента государственной регистрации права собственности **Участником** на **Нежилое помещение** согласно условиям настоящего договора, при условии выполнения **Сторонами** своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе полного расчета между **Сторонами**.

Прекращение действия настоящего Договора согласно настоящему пункту не влечет за собой прекращения гарантийного срока, указанного в п. 9.1. настоящего Договора, и гарантийных обязательств **Застройщика** по устранению недостатков, выявленных в период действия гарантийного срока.

11.3. Обязательства **Застройщика** по постройке **Объекта** и передаче **помещения** считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи **Нежилого помещения** **Участником**. Обязательства **Участника** по оплате **Нежилого помещения** считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме долевого вклада в соответствии с настоящим договором и подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры.

11.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор, как по соглашению Сторон, так и по инициативе одной стороны при условии полного урегулирования взаимных обязательств.

11.5. В случае неисполнения **Участником** принятых на себя обязательств по настоящему договору **Застройщик** вправе требовать расторжения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Настоящий договор может быть расторгнут **Участником** в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. ФОРС – МАЖОР.

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние и за возникновение которых она не несет ответственности: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемия, военный конфликт, террористический акт, гражданские волнения, забастовка, предписания, приказы или иные административные вмешательства со стороны органов государственной и местной власти и управления, действия иных документов при сдаче **Объекта** в эксплуатацию и заселение сверх нормативных сроков и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

12.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств, по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства или их последствия. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему

договору, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении обязательств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

13.1. При заключении настоящего договора **Застройщик** гарантирует **Участнику**, что все необходимые для заключения и исполнения настоящего договора лицензии, разрешения на строительство или иные документы или договоры от соответствующих и уполномоченных на их представление государственных органов лиц **Застройщиком** получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

Застройщик гарантирует, что проектная декларация, включающая в себя информацию о **Застройщике** и объекте строительства, в установленном действующим законодательством порядке предоставлена во все соответствующие государственные органы и опубликована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

13.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами участвующими в строительстве **Объекта**, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга.

13.4. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

13.5. Наименования статей настоящего договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий настоящего договора. При толковании и применении условий настоящего договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

13.6. Настоящий договор составлен на 7 листах, включая приложение № 1, в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

14. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Застройщик: ООО ИСК «Агидель-ИнвестСтрой»

450022 г. Уфа ул., Злобина - 6 , тел 253 -10-20

ИНН 0278093946, Р/сч 40702810706000004235, в ОАО «Сбербанк России» Башкирское отделение №8598. Кор/сч 30101810300000000601, БИК 048073601, ОГРН 1030204618652, КПП 027801001.

Генеральный директор

Ишбулатов Филос Хамитович

_____ **Ф.Х.Ишбулатов**

Участник:
