



Корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик "ИнвестГрупп"
полное наименование организации — для юридических лиц),
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
бульвар Хадии Давлетшиной, дом 11А, офис 101д
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 октября 2020г.

№ 02-RU 03308000-1225Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Застройка территории квартала, ограниченного ул. З. Валиди, ул. Аксаково, ул. Пушкина, ул. Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь строительства"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы РБ

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-1-1-3-008936-2019 от 18.04.2019г. Письмо № 03/679-1 от 03.08.2020 года.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010148:210
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010148
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-2287, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 04.10.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт", шифр 37.1 - ПЗ, ПЗУ,АР,ПОС, 2018 год.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - Жилой дом со встроенными офисными помещениями (литер 2.1)	
	Общая площадь (кв. м):	14432,1
	Объем (куб. м):	55239,28
	Площадь участка (кв. м):	9068
	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	672,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 9559,79 кв.м., количество квартир – 114 шт., общая площадь встроенных помещений – 398,59 кв.м., площадь квартир – 9356,92 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - Жилой дом со встроенными помещениями магазинов (литер 2.2)			
Общая площадь (кв. м):	8404,3	Площадь участка (кв. м):	9068
Объем (куб. м):	28435,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	796,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5179,35 кв.м., количество квартир – 49 шт., общая площадь встроенных помещений – 976,75 кв.м., площадь квартир – 5068,32 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - Жилой дом со встроенными офисными помещениями магазинов и пристроенными помещениями ТП и мусорокамерами (литер 2.3)			
Общая площадь (кв. м):	7807,79	Площадь участка (кв. м):	9068
Объем (куб. м):	27151,91	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	962,2		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5135,10 кв.м., количество квартир – 88 шт., общая площадь встроенных помещений – 414,34 кв.м., площадь квартир – 4976,17 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - Общественное здание – помещение магазинов литер 2.4 (по ул. Пушкина)			
Общая площадь (кв. м):	1226,0	Площадь участка (кв. м):	9068

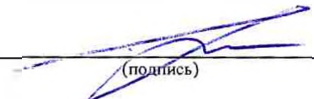
Объем (куб. м):	4645,22	в том числе подземной части (куб. м):	913,7
Количество этажей (шт.):	3 (в том числе техподполье)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	514,30		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - Общественное здание – офисные помещения литер 2.5 (по ул. Аксакова)			
Общая площадь (кв. м):	768,60	Площадь участка (кв. м):	9068
Объем (куб. м):	3863,71	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	504,80		
Иные показатели:	Полезная площадь – 626,25 кв.м., расчетная площадь – 577,30 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - Подземная автостоянка (литер 2.6)			
Общая площадь (кв. м):	10213,6	Площадь участка (кв. м):	9068
Объем (куб. м):	41440,9	в том числе подземной части (куб. м):	41345,58
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5730,0		
Иные показатели:	Количество машиномест – 219 ед., общая площадь парковочных мест – 4144,33 кв.м., количество кладовых – 108 шт., общая площадь кладовых – 583,12 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, квартал 563, участок 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 24 апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.П.Прокопенко

(расшифровка подписи)

1 октября 2020 г.



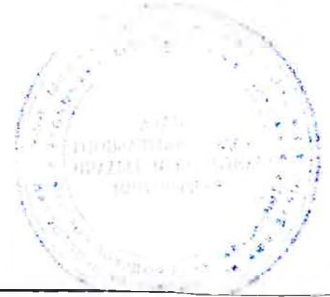
Действие настоящего разрешения
продлевается до _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.
М. П.



Прошнуровано и пронумеровано

(три) лист а

И.О. начальника отдела

градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
Городского округа город Уфа РБ

А.П. Прокопенко

