



Корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Стройинвест»
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Богдана-Хмельницкого, д. 37/1
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 сентября 2020г.

№ 02-RU 03308000-711Ж-2015

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом: 1 очередь, 2 очередь со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НЭ «Архпроектизыскания»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0347-15 от 17.12.2015г. №02-2-1-033197-2019 от 27.11.2019 г.-	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:030119:681, 02:55:030119:37	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:030119	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-14-1580, №RU03308000-14-1581 представлены Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 30.12.2014г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Институт по проектированию промышленных и гражданских объектов", шифр №039/ПР-14, 2015 год ООО «Капстройпроект» Шифр 002/Пр-19, 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	1 очередь. Секция 1А с подземной автостоянкой.		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	6309

Жилого дома	15491,9		
Встроенно-пристроенная автостоянка	3125,2		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	-
Жилой части	57189,0		
Встроенно-пристроенная автостоянка	11410,0		
Количество этажей (шт.):	27 (в т.ч. технический этаж и подземная встроенная автостоянка)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):			
Жилой дом	780,0		
Встроенно-пристроенная автостоянка	3196,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: 12395,31 кв.м., жилая площадь квартир-5982,43 кв.м., Количество квартир-250 шт., в том числе: однокомнатные-126 шт., двухкомнатные-100 шт., трехкомнатные:-24 шт, Встроенно-пристроенная подземная автостоянка: количество парковочных мест-99 шт.,		

2 очередь. Секция 2А

Общая площадь (кв. м):	15494,3	Площадь участка (кв. м):	6309
Объем (куб. м):	57189,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):	776,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: 11892 кв.м., жилая площадь квартир-5756,88 кв.м., Количество квартир-240 шт., в том числе: однокомнатные-120 шт., двухкомнатные-96 шт., трехкомнатные:-24 шт, Площадь встроенно-пристроенных помещений: тренажерный зал: 206,18 кв.м., группы кратковременного пребывания детей: 318,39 кв.м., строительный объем встроенно-пристроенных помещений:2107 куб.м.,		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	

