

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	общая площадь	зданий	всего
Проектируемые здания								
1А	Многоэтажный жилой дом	20/24	1	244	244	1119,9	1119,9	19280,31
1Б	Подземная парковка на 125м/м	3	-	-	-	95,0	95,0	6560,0
2	Подземный переход							23069,85
108256,8								

Таблица расчета дворовой территории жилого дома и стоянок автотранспорта (население 481 чел.)

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Детские площадки	1 м ² /чел.	481 м ²	482,2 м ²
Площадки для отдыха	0,1 м ² /чел.	50,4 м ²	84,8 м ²
Физкультурные площадки	2,0 м ² /чел.	481,0 м ² (50%)	504,4 м ²
Хозяйственные площадки	0,15 м ² /чел.	75,6 м ²	77,00 м ²
Озеленение	6,0 м ² /чел.	2886,0 м ²	3050 м ²
Гостевые автостоянки	40 м.м./1000 чел.	17 м/мест(90%)	18 м/мест

* Удельные показатели озеленения и физкультурных площадок обеспечиваются показателями по кварталу.
 Расчет населения жилого дома приведен согласно ТСН 30-309-2003 РБ и приказа Министра №9 от 17.01.06 исходя из расчетной обеспеченности общей площадью квартир в проектируемых жилых домах частного жилого фонда:
 от 30,0 м² до 60,0 м² - 27,0 м²/чел., от 60,1 м² до 90,0 м² - 32,0 м²/чел., более 90,0 м² - 40,0 м²/чел.

Таблица расчета стоянок автотранспорта

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Для жителей	350 мест/1000 чел.	146 м/мест(90%)	146 м/мест
Для офисов (9раб.м.)	35м/мест /100 работающих	3,1 м/мест	3 м/мест
Для аптеки (31 м ² торг.пл.)	2м/мест /30 м ² торг.пл.	2 м/мест	2 м/мест
Для пункта приема платежей (27 м ² торг.пл.)	2м/мест /30 м ² торг.пл.	2 м/мест	2 м/мест
Всего	-	153 м/мест	155 м/мест, в т.ч. КСА - 30 м/мест Подзем. - 125 м/мест

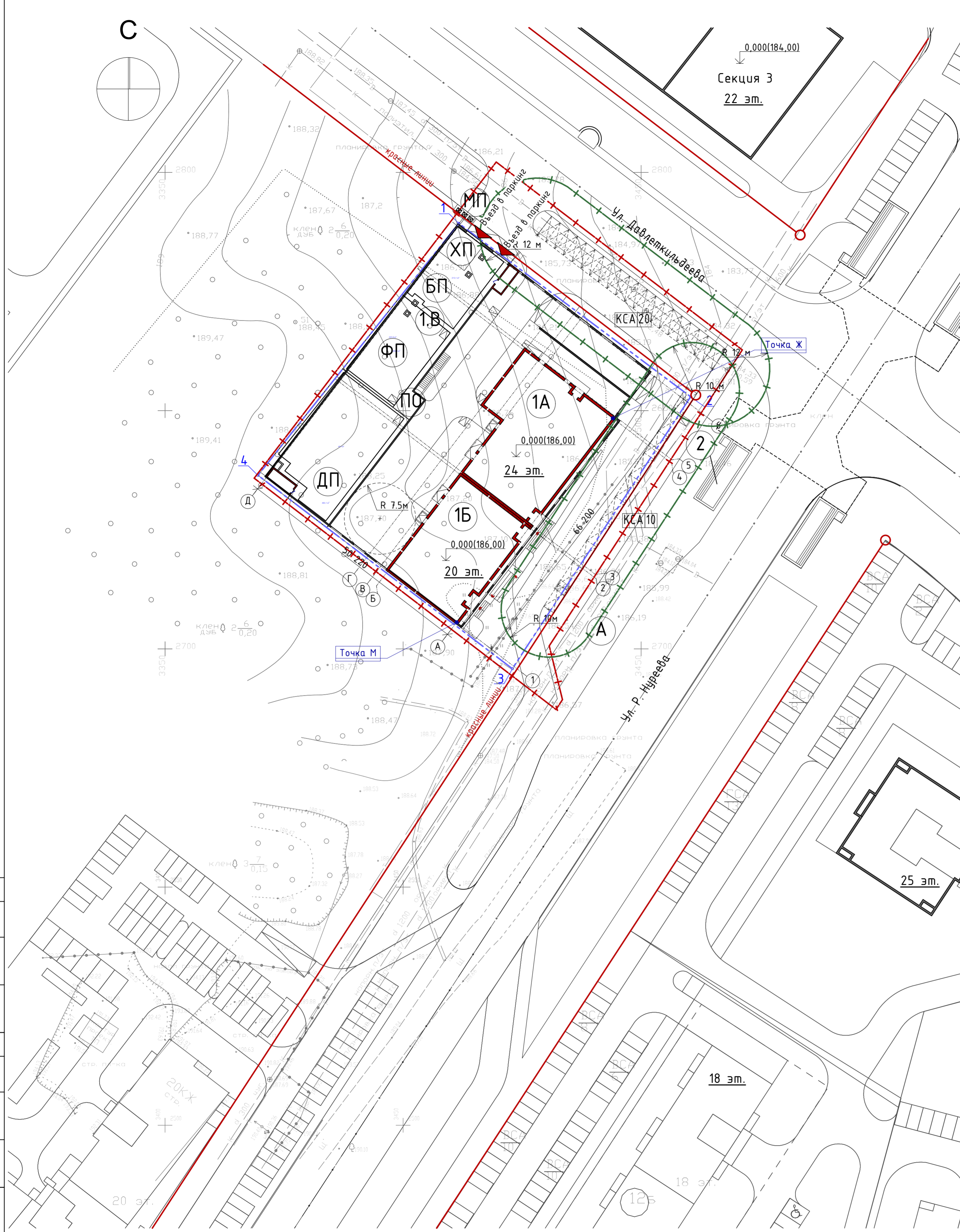
Открытые КСА (кратковременные стоянки автомобилей) - двойного использования, в рабочее время - для сотрудников офисов, в вечернее время - для жителей дома.
 Расчет машиномест проведен согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0,434	
2	Площадь застройки	м ²	1215,4	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	3972,97	
4	Площадь озеленения	м ²	565,31	
5	Площадь участка освоения	га	0,58	

Условные обозначения:

- Красная линия
- граница отведенного участка 0,434 га
- граница освоения участка
- проектируемые здания
- проектируемые здания подземная часть
- существующие сооружения
- сносимые сооружения
- Мусорные контейнеры
- КСА (кратковременная стоянка автомобилей)
- Площадка для мусора
- Хозяйственные, площадки для сушки делья
- Детские площадки
- Физкультурные площадки
- Площадки для отдыха
- Остановка общественного транспорта
- санитарно защитные разрывы R 10м



Примечание

- Система высот Балтийская.
- Система координат местная.
- Разбивка осей проектируемых зданий дана по точкам М и Ж.
- Точка М лежит на пересечении осей А и 3 и имеет координаты x=2605,53 y=3461,22
- Точка Ж лежит на пересечении осей А и 6 и имеет координаты x=2648,39 y=3494,05.
- За относительную отметку 0,000 литер 1, принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 186,00
- Материалы инженерно-геодезических изысканий на площадке строительства, выполненные ООО Визир в 2014г.

Координаты точек поворотных углов земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2 689,32	3 461,68
2	2 652,92	3 510,39
3	2 595,84	3 472,94
4	2 636,43	3 419,52

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ТИ АСТ

2014.1667-ГП.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (лит.1) в жилом районе Глумилино, микрорайон 3, г.Уфа

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мусин	15,05	205		2014
Проверил	Вейсова	15,05	205		2014
Гл.арх.	Насибуллина	15,05	205		2014
Нач.отдела	Ларионов	15,05	205		2014
Инж.пр.	Баисалямов	15,05	205		2014
ГИП	Сунгагуллин	15,05	205		2014

Разбивочный план зданий и сооружений М 1:500

Согласовано
 Лебчук
 АС
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.