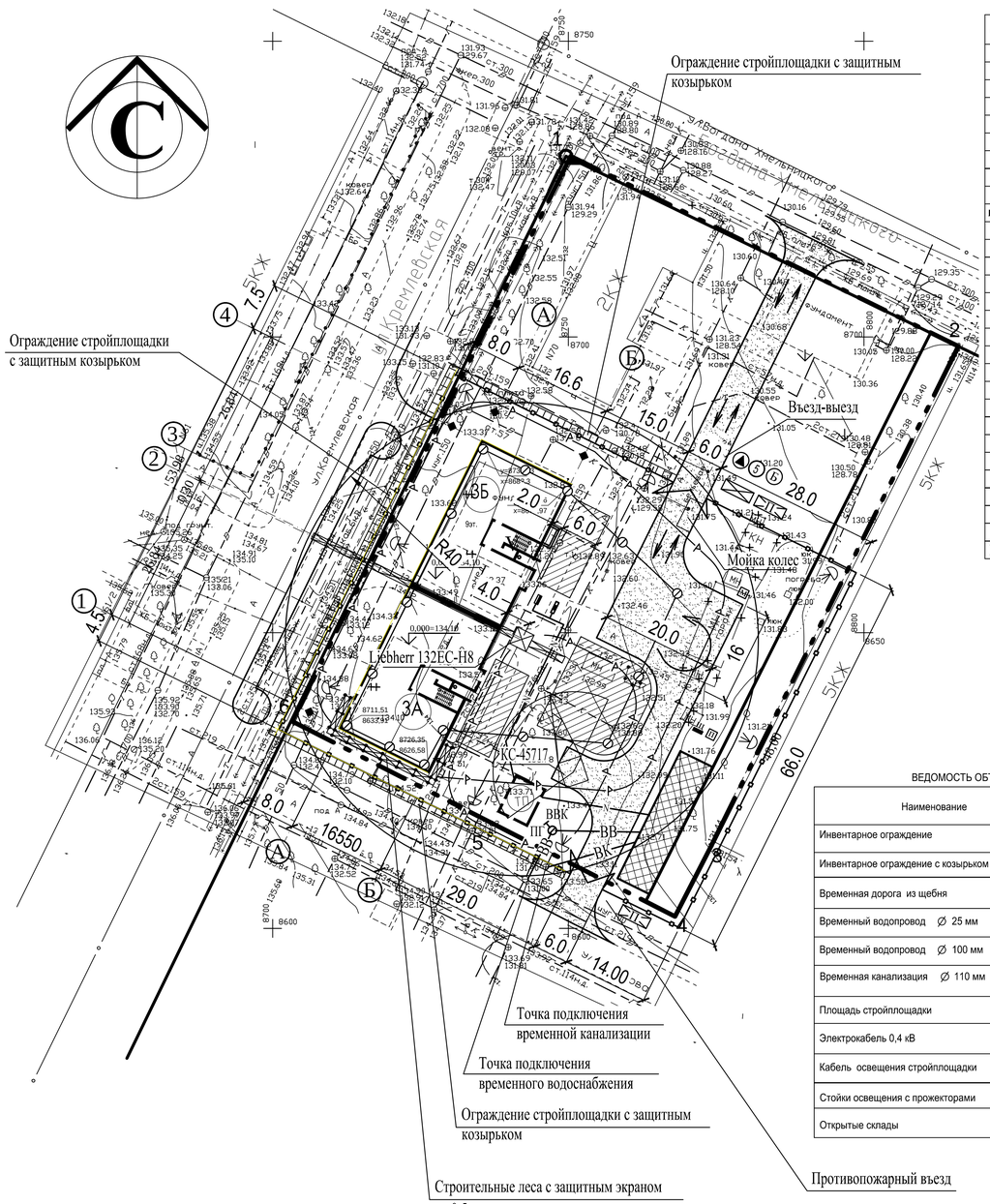


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | временные дороги |
| | направление движения автотранспорта |
| | паспорт объекта и схема движения транспорта |
| | план пожарной защиты объекта |
| | знак "Берегись автомобиля" |
| | знак "Опасная зона" |
| | знак "Ограничение максимальной скорости" |
| | ограждение строиплощадки |
| | ограждение с защитным козырьком |
| | граница отведенного участка по ППЗУ |
| П | ящик с песком |
| Щ | щит с противопожарным инвентарем |
| М | контейнер для бытового мусора |
| | место расположения временных бытовых вагончиков |
| N | временный электрокабель 0,4 кВ |
| | прожектор наружнего освещения строиплощадки |
| | групповой распределительный щиток |
| | силовой ящик |
| | площадка складирования |
| | обратить внимание |
| ВК | временная канализация |
| ВВ | временный водопровод |
| ПГ | пожарный гидрант |
| ВВК | временный водопроводный колодец |
| | граница опасной зоны |
| | линия ограничения выноса груза |
| | место закрепления пунктов геодезической разбивочной сети |
| | место закладки высотного репера |
| | защитный экран на строительных лесах |

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПО ВРЕМЕННЫМ СООРУЖЕНИЯМ.

| Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|
| Инвентарное ограждение | пм | 277 | ГОСТ 23407-78 |
| Инвентарное ограждение с козырьком | пм | 163 | ГОСТ 23407-78 |
| Временная дорога из щебня | м.кв. | 1083 | щебень М600 (фр 40-70) - 0,2м ПГС - 0,1м |
| Временный водопровод ∅ 25 мм | пм | 14 | стальные трубы по ГОСТ 10704-91 |
| Временный водопровод ∅ 100 мм | пм | 9 | стальные трубы по ГОСТ 10704-91 |
| Временная канализация ∅ 110 мм | пм | 15 | полиэтиленовые трубы по ГОСТ 10704-91 |
| Площадь стройплощадки | га | 0,4767 | |
| Электрокабель 0,4 кВ | пм | 100 | уточнить на стадии ППР |
| Кабель освещения стройплощадки | пм | 240 | уточнить на стадии ППР |
| Стойки освещения с прожекторами | шт | 8 | |
| Открытые склады | м.кв. | 435 | |

Запрещается осуществление строительных и монтажных работ без утвержденных проекта организации строительства и проектов производства работ.

Для удаления мусора с этажей применять закрытые временные мусоропроводы, либо удалять мусор в бадьях при помощи башенного крана

Для сбора бытового мусора на стройплощадке установить контейнер. Вывоз бытового мусора организовать по договору с соответствующими службами города.

Строительный мусор на стройплощадке не складировать, организовать ежедневный вывоз его автосамосвалами.

При возникновении опасной зоны за пределами стройплощадки принять меры безопасного ведения работ - участки опасной зоны оградить переставным ограждением высотой 1,2м (ГОСТ 23407-78), доступ посторонних лиц запретить.

Особые условия строительства:
1. На башенном кране установить систему ограничения работы крана.
2. Ограничение высоты подъема груза - не выше 0,5м от точки монтажа. Подъем груза на 0,5м выше проектной отметки выполнять при приближении груза не менее 7м к выступающим частям здания.
3. Ограничение скорости поворота стрелы - на расстоянии ближе 7м от здания скорость поворота стрелы должна быть минимальной.
4. Ограничения перемещения грузов - проносг груза выполнять только со стороны строящегося здания. Запрещено выносить груз за линию ограничения выноса груза и за габариты здания.
5. Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих инженерных коммуникаций выполнять при наличии наряда-допуска.

Источник электроэнергии и трассу временного электроснабжения стройплощадки уточнить согласно техническим условиям и проекту на временное электроснабжение. Расположение элементов временного электроснабжения на стройгенплане уточнить согласно схеме на временное электроснабжение, составленной и утвержденной в установленном порядке на стадии разработки проектов производства работ.

Запрещено складировать горючие стройматериалы (лесопиломатериалы, толь и др.) на открытых площадках без соблюдения противопожарных разрывов 24м. Завозить горючие материалы на стройплощадку в объемах суточной потребности по мере необходимости. Деревянные конструкции средств подмащивания должны иметь огнезащитную пропитку.

При разработке проектов производства работ составить схему размещения конструкций и материалов на площадках складирования с соблюдением требований "Правил противопожарного режима в РФ". Также указать места под разгрузку и ограничения высоты подъема грузов при условии сохранения опасной зоны в пределах стройплощадки.

При разработке проектов производства работ должны быть определены и пронумерованы стоянки монтажных кранов. Границы рабочей зоны крана должны быть рассчитаны с таким условием, чтобы опасная зона не выходила за пределы стройплощадки кроме особо оговоренных ситуаций. С каждой стоянки соблюдать зоны запрета работы крана. Монтаж вести только со стоянок, обозначенных в проекте производства работ. На стройгенплане показана граница опасной зоны при соблюдении заданных условий.

Для уменьшения опасной зоны со стороны фасада в осях "А-Б" устанавливаются строительные с защитным экраном по специально разработанному проекту. Верх защитного экрана должен быть выше на 0,5 м перемещаемого краном груза.

Устройство проездов, размещение временных сооружений вблизи откосов котлована допускается не менее расстояний приведенных в таблице 1 СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"

Для уменьшения опасной зоны при монтаже плит перекрытий выполнять особые условия:
- подъем груза и перемещение к монтажному горизонту выполнять удерживая его от раскачивания и вращения при помощи гибких оттяжек;
- подъем груза при перемещении на 0,2 м выше встречающихся на пути предметов;
- доводить груз до места монтажа следует в его проектном положении на минимальной скорости поворота стрелы;
- расстроповку монтируемой конструкции выполнять только после надежного закрепления ее в проектном положении;
- все работы выполнять под наблюдением лица ответственного за безопасное производство работ монтажным краном.

## ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир, жильцов маш.мест: здания | Количество: квартир, жильцов маш.мест: всего | Площадь, м 2: застройки: здания | Площадь, м 2: застройки: всего | Площадь, м 2: общая норми-руемая , квартир м2: здания | Площадь, м 2: общая норми-руемая , квартир м2: всего | Строительный объем, м 3: здания | Строительный объем, м 3: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями | - | - | - | 133 | - | 1039,23 | - | 5101,88 | - | 28553,54 |
| 3А | Многоквартирный жилой дом | 9 | 1 | 62 | 62 | 557,56 | 557,56 | 2405,76 | - | 14276,77 | 28553,54 |
| | Встроенно-пристроенные помещения (офисы) | 1 | 1 | - | - | 557,56 | - | 314,23 | 314,23 | - | - |
| 3Б | Многоквартирный жилой дом | 9 | 1 | 71 | 71 | 481,67 | 481,67 | 2696,12 | - | 14276,77 | 28553,54 |
| 3Д | Подземная автопарковка | 1 | 1 | **34** | **34** | **1 233,56** | **1 233,56** | - | - | - | - |
| | ТП (проектируемый) | 1 | 1 | - | - | 30,0 | 30,0 | - | - | - | - |

1. Настоящие основные положения составлены в соответствии с требованиями СП 48.13330 "Организация строительства", СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".
2. Стройгенплан выполнен на основной период строительства здания жилого дома выше отм. 0,000, составлен на основе генплана с учетом объемно-планировочных и конструктивных решений.
3. Строительство ведется в два периода: подготовительный и основной.
   В подготовительный период выполняются следующие работы:
   - сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений;
   - устройство временных инвентарных ограждений стройплощадки высотой 2,0м (ГОСТ 23407-78);
   - планировка территории, организация временных стоков поверхностных вод;
   - прокладка временных инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации, связи;
   - размещение на стройплощадке временных вагон-бытовок для административных, санитарно-бытовых и др. нужд рабочих, размещение контейнеров для сбора бытового мусора;
   - размещение на стройплощадке закрытых складов и открытых площадок складирования;
   - оснащение стройплощадки первичными средствами пожаротушения, устройствами связи и сигнализации.
4. Покрытие временных дорог выполнить из щебня h=0.2м., по слою ПГС h=0,1м.
   На выезде со стройплощадки установить мойку для колес с оборотным водоснабжением и грязеотстойником.
5. Временное водоснабжение выполнить прокладкой стальных труб наружным диаметром 100мм (ГОСТ 10704-91) на глубине 2,3м., с подключением к действующему внутриквартальному водопроводу. На строительной площадке выполнить временный водопроводный колодец, оборудовать его пожарным гидрантом, прибором учета расхода вода и водоразборным краном. Временный водопровод до вагон-бытовок выполнить прокладкой стальных труб наружным диаметром 100мм (ГОСТ 10704-91). Воду для питья закупать бутилированную, хранить в вагон-бытовках.
6. Временная канализация выполняется прокладкой полиэтиленовых труб наружным диаметром 110мм (ГОСТ 18599-2001) с уклоном 0,02 на глубине 1,8м в существующую сеть канализации.
7. Временное электроснабжение выполняется в соответствии с техническими условиями и проектом временного электроснабжения стройплощадки. Для приема, преобразования и распределения электроэнергии на стройплощадке установить временную КТПН 6/0,4 кВ на месте проектируемой ТП.
8. Освещение стройплощадки предусматривается прожекторами ПЗС-35-500 на передвижных стойках, освещение рабочих мест с инвентарных металлических вышек и гирлянд с осветительной арматурой и лампами до 500Вт. Кабель наружного освещения прокладывается в кабельных лотках по ограждению или подвеской на трос.
9. Пожарная безопасность на стройплощадке должна обеспечиваться согласно "Правил противопожарного режима в Российской Федерации" от 25.04.2012. Пожаротушение предусматривается от существующего и временного пожарных гидрантов, установленных на внутриквартальной сети водоснабжения и на стройплощадке. Заказчику до начала строительства предоставить сведения о действующих пожарных гидрантах в радиусе 150м от строящегося объекта. На стройплощадке установить щит с противопожарным инвентарем, ящик с песком, оборудовать специальное место для курения. У въезда вывесить план пожарной защиты объекта.
10. На погрузочно-разгрузочных работах и работах по устройству инженерных сетей использовать 16-тонный автомобильный кран КС-4572 (стрела 21 м., грузоподъемность до 16 т.).
11. Строительство жилого дома выше отм. 0.000 выполнять с помощью стационарного башенного крана Liebherr 132EC-H8 (стрела 40 м., грузоподъемность 3,3-8т). На башенном кране должна быть установлена электронная система ограничения работы крана.
12. На стадии разработки проектов производства работ уточнить деталировку элементов стройплощадки на момент строительства.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 2016.01-01-ПОС.СГП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Многоэтажный многоквартирный жилой дом (1 этаж нежилой, объекты соцкульбыта, общественного питания). Литер 3. Отдельно стоящая подземная автостоянка, по адресу: ул. Кремлевская в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан". Первая очередь строительства. | | | |
| ГИП | | Туленков | | | 11.16 | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Абдюшев | | | 11.16 | | П | | 1 |
| Н.контр. | | Абдюшев | | | 11.16 | Стройгенплан (1 очередь) М 1:500 | ООО "ТАУ-Проект" | | |
| Разраб. | | Медведев | | | 11.16 | | | | |