Заказ №3/6912-18-21.12.2018г
в 1-й части

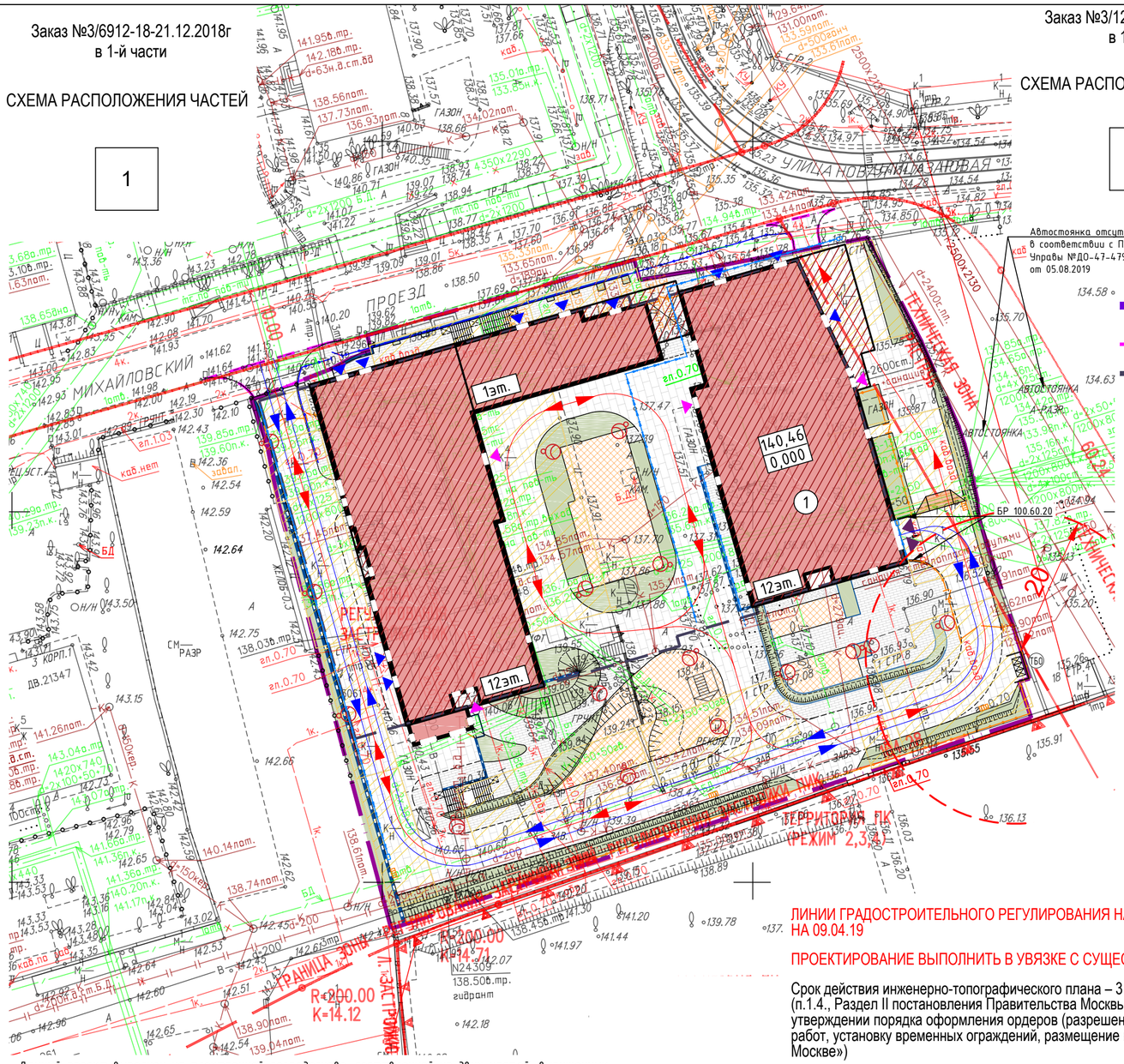
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

Заказ №3/1263-19-20.03.2019г
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс (комплекс апартаментов) квартирного типа	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка по ГПЗУ №RU77128000-039697
- Граница благоустройства
- Граница подземной части проектируемого здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемого здания (высота более 4,50м)
- Дождеприемная решетка
- Тротуары с возможостью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием
- Пешеходно-прогулочные зоны
- Тротуары с гравийным покрытием
- Подпорные стены
- Газоны
- Сносимые здания и сооружения
- Повышенный бортовой камень БР 100.60.20
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Входы в апартаменты
- Входы в офисы
- Площадка ТБО
- Движение легковых автомобилей
- Движение пожарных автомобилей
- Опоры наружного освещения
- Откосы
- Пониженные места для проезда пожарной техники
- Ограждение территории
- Защитное ограждение (в соответствии с СТУ)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.01.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 16.01.2019г. Исполнитель: Зорина Т.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.04.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 08.04.2019г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, составленной из двух частей, выпущенных ГУБ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/6912-18 от 21 декабря 2018г. и заказ № 3/1263-19 от 20 марта 2019г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Парсегов В. А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) (до 600 / 600 и выше)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения (к.ТВ)
- кабель МПС (к.МПС)
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор (общий коллектор)
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС (1к.ДС)
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод (ил.)
- телефон. канализация
- волновод (волновод)
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО (кабельный коллектор)
- бездейств. прокладки (Б.Д.)
- проекты (пр)

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/1263-19 от 20.03.2019			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ОАО "Евразия"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта: "Апартаментный комплекс" по адресу: г. Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, вл. 1; вл. 1, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 (кадастровый номер участка 77:05:0001011:4520)			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, вл.1; вл. 1, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 (кадастровый номер участка 77:05:0001011:4520)	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: А-V-07-08, А-V-07-12	1	1	1500
Дата выпуска заказа: 11.04.2019							

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/6912-18 от 21.12.2018			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ОАО "Евразия"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта: "Жилой комплекс по адресу: г. Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, вл. 1; вл. 1, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 (кадастровый номер участка 77:05:0001011:4520)"			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, вл.1; вл. 1, стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 (кадастровый номер участка 77:05:0001011:4520)	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: А-V-07-07, А-V-07-08, А-V-07-11, А-V-07-12	1	1	1:500
Дата выпуска заказа: 06.02.2019							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Супрунов			02.19
Рук. гр. ГП		Шукшина			02.19
ГАП		Денисенко			02.19
ГИП		Парсегов			02.19
Н. контроль		Кочерыгин			02.19

159/18-ОПГ-ПЗУ

Апартаментный комплекс
по адресу: г. Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд
вл.1; вл.1, стр. 2,3,4,5,6,7,8,11

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

А2_Горизонтальный