

ООО «Апра»

**Многоэтажные жилые дома корп.18 и 19 с
нежилыми помещениями и подземной
автостоянкой и корп. 20 и 21 с нежилыми
помещениями**

по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н,
г. п. Пироговский, п. Мебельной фабрики

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Шифр 01-14-ПЗУ

Раздел 2

ООО «Апра»

**Многоэтажные жилые дома корп. 18 и 19 с
нежилыми помещениями и подземной
автостоянкой и корп. 20 и 21 с нежилыми
помещениями**

по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н,
г.п. Пироговский, п. Мебельной фабрики

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Шифр 01-14 ПЗУ

Раздел 2

Генеральный директор

Р. А. Измайлов

Главный архитектор проекта

Е. А. Пирулина

Главный инженер проекта

М. Ш. Саркисова



2014 г.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной
документации
Некоммерческое партнерство
«Объединение градостроительного планирования и
проектирования»

Земледельческий пер., 4, Москва, 119121, www.srosp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-021-28082009

г. Москва

«03» апреля 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-1-12-1140

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью
«Апра»

ОГРН 1025003517252, ИНН 7715234345, 141033, Московская обл., Мытищинский р-н, пгт Пироговский,
ул. Фабричная, дом 6, корп. 1

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 1140-01**
от «02» апреля 2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» апреля 2012 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент

Олег Владимирович Шамузафаров

Генеральный директор

Измайлов Р.А.

000

«Апра»



0001737 *

Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам, в Приложении(ях):

№ 0001738

№ 0001739

Свидетельство без приложений недействительно.

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «03» апреля 2012 г.
№ П-1-12-1140

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
Общество с ограниченной ответственностью «Апра»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
2	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации

Президент

А.Ш. Шамузафаров

Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО

«Апра»

Измайлов Р.А.



№ 0001738 *

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «03» апреля 2012 г.
№ П-1-12-1140

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью «Апра»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

000

« А П Р А »

Измайлов Р.А.

№ 0001739 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Общество с ограниченной ответственностью «Апра»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
8	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Апра» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Президент

Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



Шамузафаров

88710001







Содержание раздела 2

Обозначение	Наименование	Примечание
01-14-ПЗУ	Титульный лист	стр. 1
01-14-ПЗУ -С	Содержание раздела 2	стр. 2
01-14- СП	Состав проектной документации	стр. 3
01-14-ПЗУ- ПЗ	Пояснительная записка	стр. 7
01-14-ПЗУ	Чертежи марки ПЗУ	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	План организации рельефа	
Лист 4	План земляных масс	
Лист 5	План благоустройства земельного участка	
Лист 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Взам. инв. №															
Подпись и дата															
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-14-ПЗУ- С									
Ив. № подл.	ГАП	Пирулина	Саркисова	Травкин		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Стадия</td> <td style="width: 20%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО "Апра"</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	1	ООО "Апра"		
Стадия	Лист	Листов													
П	2	1													
ООО "Апра"															
Содержание раздела															

Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	01-14-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Апра»
Раздел 2	01-14-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	01-14-АР	Архитектурные решения	
Раздел 3 книга 1	01-14-АР	Корпуса 18, 19 и подземная автостоянка	
Раздел 3 книга 2	01-14-АР	Корпус 20	
Раздел 3 книга 3	01-14-АР	Корпус 21	
Раздел 4	01-14-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 4 книга 1	01-14-КР	Корпуса 18, 19 и подземная автостоянка	
Раздел 4 книга 2	01-14-КР	Корпус 20	
Раздел 4 книга 3	01-14-КР	Корпус 21	
Раздел 5	01-14-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Раздел 5 подраздел 1	01-14-ИОС 1	Система электроснабжения	
Раздел 5 подраздел 1 книга 1	01-14-ИОС 1.1	Внешнее электроснабжение	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-14-СП												
Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table border="1"> <tr> <td>ГАП</td> <td>Пирулин</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГАП</td> <td>Пирулина</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Саркисова</td> <td></td> </tr> </table>			ГАП	Пирулин		ГАП	Пирулина		ГИП	Саркисова		Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
						ГАП	Пирулин											
						ГАП	Пирулина											
ГИП	Саркисова																	
П	1	2																
ООО "Апра"																		

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 10	01-14-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Апра»
Раздел 10(1)	01-14-ЭП	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности задания приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Апра»
Раздел 12.1	01-14-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Апра»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	01-14-СП	Лист
							4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема планировочной организации земельного участка

Многоэтажные жилые дома (корп. 18, 19, 20, 21) расположены на территории 2-й очереди строительства пос. Мебельной фабрики, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090234:32, предназначенном для строительства многоквартирных жилых домов, в соответствии с разработанным ООО «Апра» и утвержденным Главой городского поселения Пироговский (постановление №481 от 16.09.2013г) «Проектом планировки и проектом межевания территории поселка».

Земельный участок, площадью 4,8885га, имеет сложной конфигурации форму, слегка вытянутую с северо-запада на юго-восток. Рельеф участка довольно ровный на значительной его части и лишь в западной и юго-западной частях рельеф имеет более выраженный характер, со значительным перепадом высотных отметок и общим понижением к р. Чанка. Перепад абсолютных отметок рельефа колеблется от 160,50м на востоке и северо-востоке участка до 154,50м. на западе и юго-западе.

С северо-восточной и северо-западной сторон - участок граничит с территорией общего пользования. С юго-восточной стороны участок ограничен территорией многоэтажной жилой застройки. С юго-западной – территорией частной малоэтажной застройки. На юге – линией ЛЭП.

В настоящее время, территория, отведенная под строительство свободна от застройки. На участке нет древесно-кустарниковой растительности,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				01-14- ПЗУ-ПЗ				
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
			ГАП	Пирулина	<i>Пирулина</i>			П	1	5
			ГИП	Саркисова	<i>Саркисова</i>			ООО «Апра»		
			Гл.спец.	Травкин	<i>Травкин</i>					

требующей вырубки. Рассматриваемый земельный участок не попадает в зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не является территорией особо охраняемого ландшафта.

В основу архитектурно - планировочного решения схемы планировочной организации земельного участка положен разработанный проектной организацией ООО «Апра» «Проект планировки и проект межевания территории поселка Мебельной фабрики».

На земельном участке планируется разместить четыре 9-и этажных многоквартирных жилых дома, три трансформаторные подстанции, канализационную насосную станцию и подземные локальные очистные сооружения дождевых стоков.

Проектируемые жилые дома (корп.18 и 19) имеют Г- образную форму и имеют одинаковые габаритные размеры. При этом корпус 18 состоит из шести секций, а корпус 19 – из пяти секций. На уровне подвала здания объединены подземной автостоянкой, занимающей всю дворовую территорию между этими домами. Здания размещены параллельно друг другу и перпендикулярно северо – восточной границе земельного участка, в 9-ти метрах от проектируемого проезда, в сторону которого обращены поворотные секции зданий. Расстояние между длинными сторонами зданий составляет 42м.

Такое размещение жилых домов, с учетом конкретной планировки квартир, позволяет обеспечить нормативные условия по инсоляции и освещенности всех помещений проектируемых зданий и не создает затенения для соседних жилых домов, при соблюдении всех противопожарных и бытовых разрывов.

В 28 метрах от торца поворотной секции проектируемого жилого дома (корп.19) располагается проектируемый жилой дом (корп. 20) имеющий Г – образную форму и состоящий из 4-х секций. Главный фасад этого здания ориентирован на основной проектируемый проезд, проходящий вдоль

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подпись	Дата

01-14-ПЗУ-ПЗ

Лист

северо-восточной границы участка. Здание расположено в створе с ранее запроектированным жилым домом (корп. 16) и поворотными секциями проектируемых жилых домов (корп.18 и 19).

Проектируемый жилой дом (корп.21), также имеющий Г-образную форму и состоящий из 5-х секций расположен зеркально по отношению к проектируемому жилому дому (корп.20) и имеет схожую планировку. Расстояние между длинными сторонами этих зданий составляет 98м, что позволило выделить земельный участок под размещение детского сада.

После строительства всех запроектированных зданий будет реализована основная композиционная идея данной застройки – создание общего дворового пространства с развитым спортивным ядром, представляющим две огороженные спортплощадки многоцелевого назначения и двумя группами детских игровых площадок объединенных с площадками для отдыха взрослого населения.

На территорию проектируемой жилой группы предусмотрен один въезд-выезд автотранспорта. Въезд-выезд предусмотрен на Пироговское шоссе, через территорию первой очереди строительства. В соответствии с утвержденным проектом планировки, еще один въезд-выезд запланирован непосредственно на проектируемую автомагистраль «Виноградово - Тарасовка».

Для обеспечения транспортного обслуживания запроектированных жилых зданий предусмотрена организация внутриквартального кольцевого проезда шириной не менее 6,0м, проходящего вдоль границы земельного участка с внутренней стороны. На этом же проезде предусмотрено устройство пятнадцати «карманов» для гостевых автостоянок общей вместимостью – 117м/мест и пяти площадок под размещение мусорных контейнеров. С внутриквартального проезда предусмотрено несколько съездов на внутриворовые проезды, также организованные по кольцевому типу. На внутриворовом кольцевом проезде к корпусам 18 и 19

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

01-14-ПЗУ-ПЗ

Лист

предусмотрено устройство 6-ти «карманов» для гостевых автостоянок общей вместимостью 54м/места. На внутриворотовом кольцевом проезде к проектируемым домам (корп.19, 20, 21) «карманов» для гостевых автостоянок не предусмотрено, т.к. во дворе этих домов в дальнейшем планируется размещение детского сада.

Таким образом, создаваемые кольцевые проезды, позволят обеспечить беспрепятственный подъезд пожарных машин, машин скорой помощи и другого специального транспорта ко всем запроектированным зданиям. Кольцевые проезды выполнены как автодороги IV категории шириной не менее 6,0м (по СНиП 2.05.02-85*) с твердым покрытием, обеспечивающим нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16т на ось.

Постоянное хранение личного автотранспорта жителями проектируемых домов предполагается, частично на дворовой территории, в подземной автостоянке, размещенной под дворовой территорией корп.18 и 19 (242м/мест) и в проектируемом многоэтажном гаражном комплексе (543м/мест), размещаемом в 150м от жилого комплекса.

Для обеспечения безопасности и организации движения автотранспорта в соответствии с нормами СНиП 9.05.02-85 проектом предусматривается установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки. Разработанная схема организации дорожного движения на период эксплуатации согласована с ОГИБДД УВД по Мытищинскому району.

Учитывая существующий перепад высот площадки отведенной под строительство жилых домов, высотные отметки проезжей части ранее запроектированных проездов, а также высокую плотность застройки – принята сплошная система вертикальной планировки. Планировка участка решена в основном в насыпях. Границами планировочных работ являются границы благоустройства.

Средняя высота срезки не превышает 0,3м, высота насыпи – 0,90м. Срезки подлежат плодородный слой почвы и техногенные образования,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подпись	Дата

01-14-ПЗУ-ПЗ

Лист

представленные насыпными грунтами. Избыток плодородной почвы и грунт от разработки котлованов под фундаменты используется для устройства насыпи на участках озеленения и как основание проектируемых проездов. Недостаток песчаного грунта необходимый для устройства отсыпки основания проектируемых автодорог и площадок привозится из карьера, расположенного недалеко от площадки строительства.

Основным сооружением, принимающим сток поверхностных вод на территории, является проезжая часть автодорог с бортовым ограждением.

Общая площадь автодорог, автостоянок и площадок с дорожным покрытием составляет – 1,4140га.

Водоотвод поверхностных дождевых вод на площадке осуществляется по спланированной территории и лоткам проезжей части автодорог с последующим выпуском через дождеприемные решетки в проектируемую ливневую канализацию и далее на проектируемые локальные очистные сооружения, расположенные в западной части участка.

Все проезды, подъезды и площадки приняты городского типа с установкой бортового камня, в зоне движения автотранспорта 15см от поверхности дорожного покрытия, в остальных местах – 10см. Бортовые камни устанавливаются на бетонное основание М200. Покрытие проездов, подъездов и площадок на территории жилого дома предусмотрено нежесткого типа и имеет следующую конструкцию:

- асфальтобетон мелкозернистый - 7см
- асфальтобетон крупнозернистый, плотный - 10см
- щебень (М400)ГОСТ 8267-82 - 15см
- песок (Кф=6,0м/сут, Мк=2-2,5 ГОСТ 8736-93) - 35см

Площадки для отдыха и тротуары выполняются из морозостойкой бетонной тротуарной плитки толщиной 8см по щебеночному основанию. Ширина тротуаров принята равной 1,5м. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

01-14-ПЗУ-ПЗ

Лист

бордюрных пандусов для спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия. Отмостка зданий, принята шириной 1,0м и выполняется из песчаного асфальтобетона по бетонному основанию.

Проект благоустройства и озеленения территории (в границах благоустройства) выполнен с учетом нормируемых параметров элементов территории участка.

Во внутреннем дворе проектируемых домов (корп.19,20 и 21), в 18м от дворового фасада жилого дома (корп.19), планируется организация двух физкультурных площадок, хоккейной коробки, двух комплексных детских площадок объединенных с площадками для отдыха взрослых. Три площадки для отдыха взрослых предусмотрены и во внутреннем дворе проектируемых домов (корп. 18 и 19). На детских и физкультурных площадках предусмотрено современное покрытие «мягкого» типа, на щебеночном основании. Игровое оборудование размещено с учетом нормативных параметров безопасности и в необходимом количестве. Территория дворового пространства, где размещаются детские площадки, огорожена невысоким декоративным забором в виде металлических решетчатых секций на столбах. Физкультурные площадки оборудованы типовым сетчатым ограждением высотой 3м. На площадке предусмотрена установка волейбольных и баскетбольных стоек.

Вдоль внутри дворового кольцевого проезда (корп.19, 20, 21), между тротуаром и проезжей частью планируется установка декоративного ограждения в виде отдельно стоящих металлических столбиков высотой 60см, препятствующих заезду автомобилей на тротуар.

В южной и западной частях участка, в 20-ти метрах от жилых зданий, размещены две хозяйственные площадки, для установки на каждой, 3-х мусорных контейнеров объемом 0,77м³ и одного большегрузного контейнера объемом 6м³. В северной части участка размещены еще две хозяйственные площадки на которых располагаются по три мусорных

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

01-14-ПЗУ-ПЗ

контейнера объемом 0,77м³.

Озеленение территории носит в основном архитектурно-декоративный характер. Вся свободная от застройки и проездов территория покрывается газоном. В зоне детских площадок планируется рядовая посадка высокорослых деревьев лиственных пород, обладающих высокими декоративными свойствами, а также групповая посадка кустарников. Перед входами в здание и в центре площадок для отдыха намечена разбивка цветников из многолетних и однолетних цветочных растений, а также установка стационарных диванов, скамеек и мусорных урн.

Выгул собак предусмотрен на специально оборудованной площадке расположенной в северо-восточной части поселка в 50м от ранее запроектированного жилого дома (корп.16).

Вся территория вокруг жилых домов и вдоль проектируемых проездов будет освещена.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

01-14-ПЗУ-ПЗ

Лист

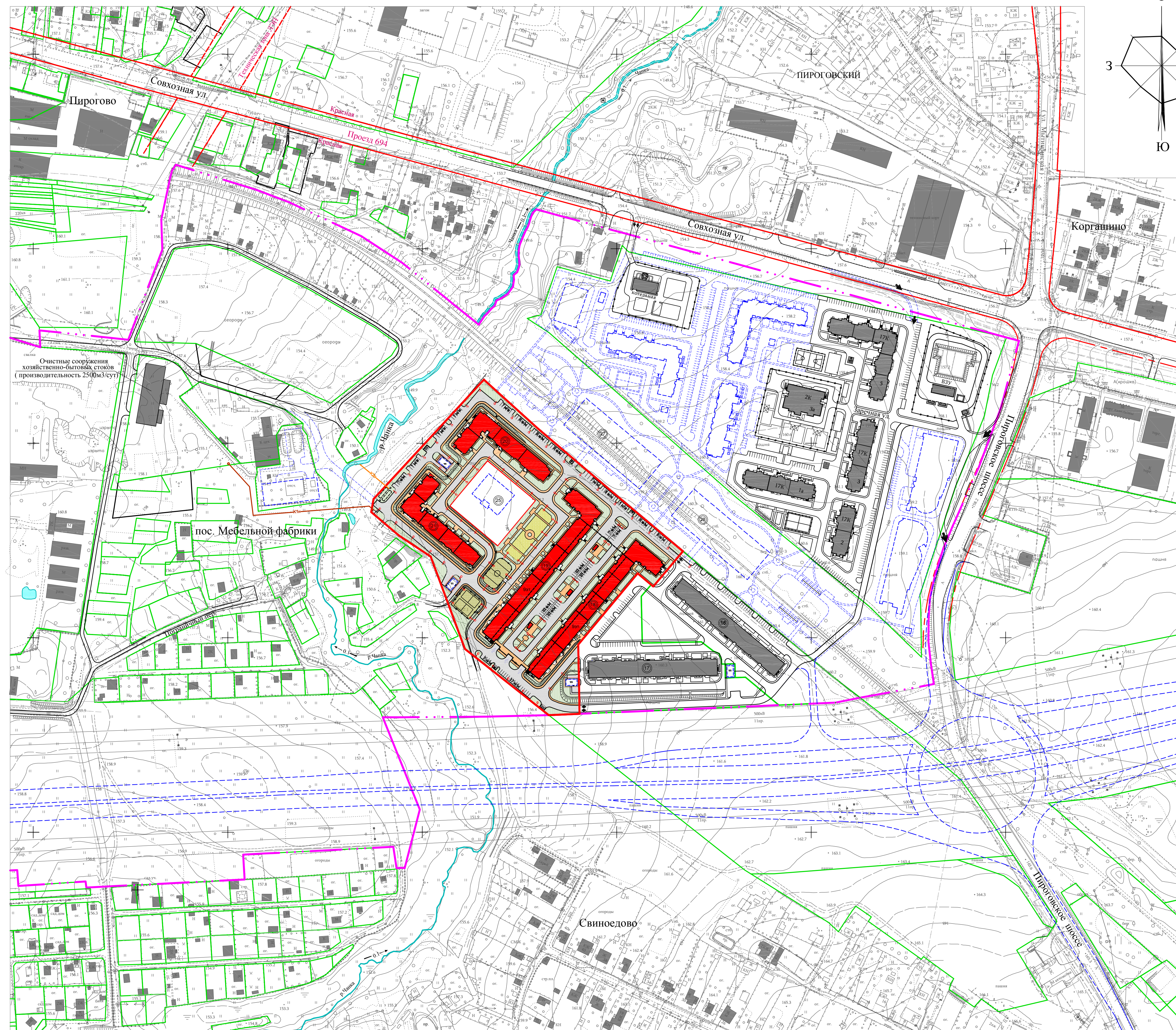
Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка в границах землеотвода (всего)	га	4,8885
2.1	Площадь подошвы застройки (без подземной части автостоянки)	га	1,2003
3	Придомовая территория, всего в том числе	га	3,6882
3.1	площадь зеленых насаждений	га	1,2659
3.2	площадь проездов	га	1,1647
3.3	площадь автостоянок (без проездов)	га	0,2363
3.4	площадь отмостки	га	0,1098
3.5	площадь площадок для хозяйственных целей	га	0,0130
3.6	площадь тротуаров и площадок из бетонной плитки	га	0,4043
3.7	площадь физкультурных площадок	га	0,1087
3.8	площадь детских площадок	га	0,2020
3.9	площадь площадок для отдыха	га	0,1835
4	Коэффициент застройки	%	24,6
5	Общая площадь квартир	тыс. кв. м	62,236
6	Количество жителей	чел	2075
7	Количество офисных работников	чел	158

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница рассматриваемого земельного участка
 - Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - Границы населенного пункта (Границы Митышинского городского поселения, документа Московской области от 21.05.1991г. №588/9, от 15.01.1992г. №6 С-7-3/2) (ст. 3, ст. 4. Выделено выделом №9-04-01-01-06/03)
 - Береговая линия (граница водного объекта)
 - Действующие и проектируемые линии градостроительного регулирования
 - Водные поверхности
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемая подземная автостоянка на 242м/места
 - Опорная (существующая и строящаяся) застройка
 - Планируемая застройка
 - 18 — Номер здания по проекту планировки
 - 18 — Существующие автодороги, проезды и площадки
 - 18 — Проектируемые проезды, подъезды и автостоянки
 - 18 — Планируемые проезды, подъезды и автостоянки
 - Проектируемые площадки и тротуары из бетонной плитки
 - Проектируемая отмостка (асфальто-бетон)
 - Газон
 - Детские площадки (спецпокрытие "Сэндвич ГУМИБО")
 - Физкультурные площадки (спецпокрытие "Мастерспорт")
 - 18 — Опора наружного освещения со светильником
 - 18 — Площадка для размещения мусорных контейнеров
 - — Въезд-выезд на подземную автостоянку (242м/м)
 - — Основные въезды-выезды на территорию жилой группы
 - 18 — Кабель связи
 - 18 — Электрокабель высоковольтный
 - 18 — Электрокабель низковольтный
 - 18 — Газопровод
 - 18 — Водопровод
 - 18 — Канализация
 - 18 — Канализация ливневая
 - 18 — Тепловые сети
 - 18 — ЛЭП низковольтная
 - 18 — ЛЭП высоковольтная
- Проектируемые внеплощадочные инженерные сети**
- Канализация хозяйственно-бытовая напорная
 - Канализация ливневая (очищенные стоки)

1. В качестве топографической основы ситуационного плана использована электронная копия плана с границами землепользования и зонами с особыми условиями использования территории по состоянию на 24 декабря 2011г. М 1:2000 выполненная отделом ГИС, МУП "ЦОГД" Митышинского муниципального района".

2. Участок проектируемой скоростной автомобильной дороги регионального значения "Виноградово - Болтино - Тарасовка" нанесен в соответствии с разработанным ООО "ГорКапСтрой" проектом планировки (объект №3/2012-50-ППТ, заказчик ГУДХ Московской области).

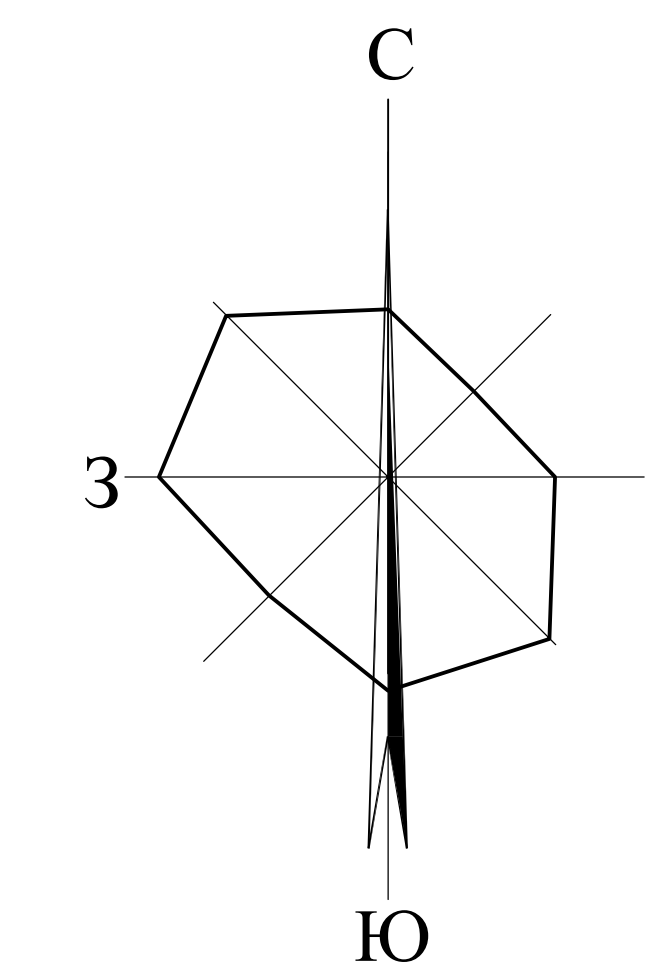
3. Границы п. Мебельной фабрики нанесены в соответствии с геодезическими данными границы городского поселения Пироговский, (закон Московской области №198/2004-03 "О статусе и границах Митышинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований).

М 1:2000

				01-14 - ПЗУ		
				Многоэтажные жилые дома корп. 18, 19 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и корп. 20 и 21 с нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., Митышинский р-н, г.п. Пироговский, п. Мебельной фабрики		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
ГАП	Пирулина					Многоэтажные жилые дома
ГИП	Саркисова					II
Гл. спец.	Травкин					I
						Ситуационный план
						ООО "Апра"

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

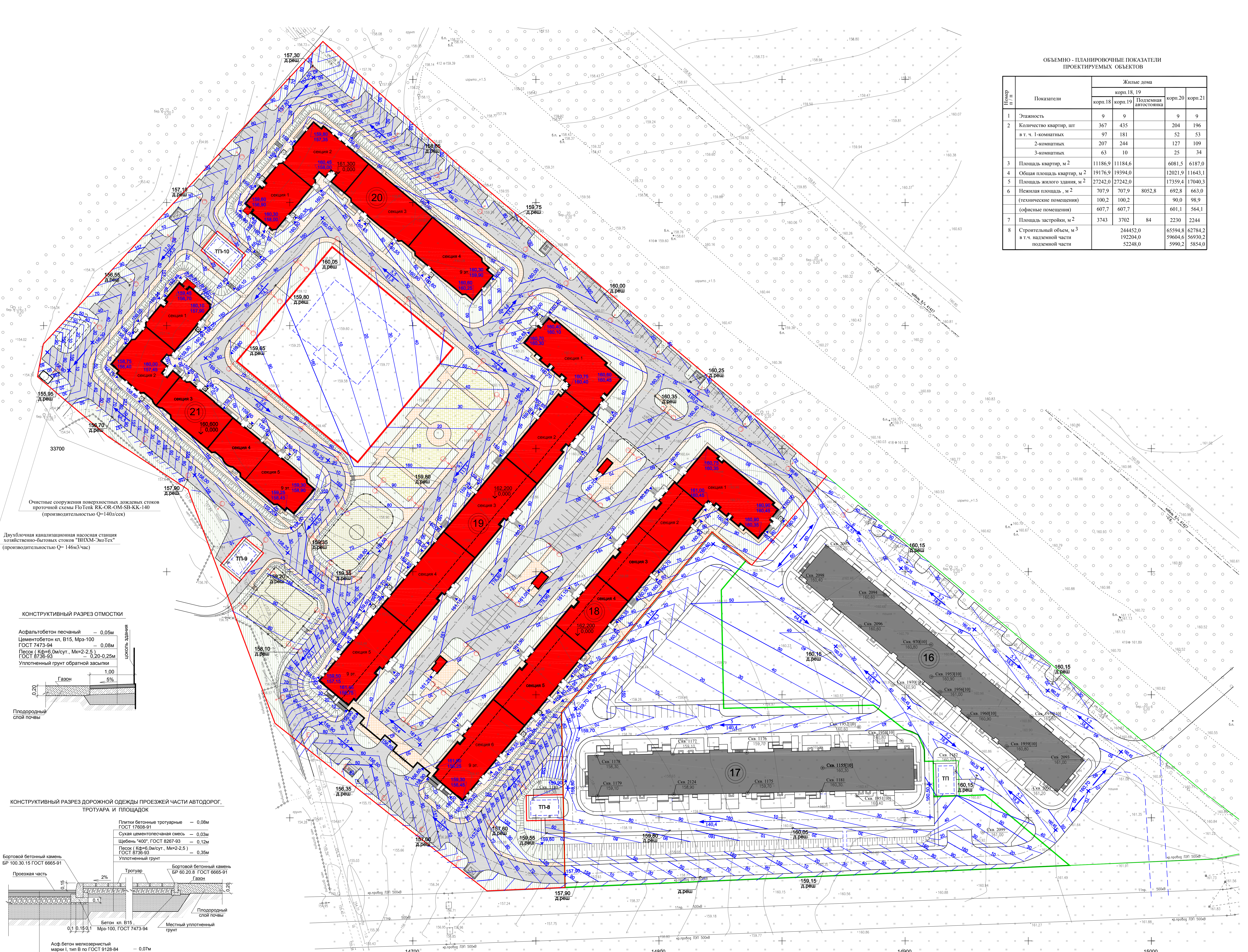
Попер. Показатели	Показатели	Жилые дома					
		корп.18	корп.19	Подземная автостоянка	корп.20	корп.21	
1	Этажность	9	9		9	9	
2	Количество квартир, шт	367	435		204	196	
		в т.ч. 1-комнатных	97	181		52	53
		2-комнатных	207	244		127	109
	3-комнатных	63	10		25	34	
3	Площадь квартир, м ²	11186,9	11184,6		6081,5	6187,0	
4	Общая площадь квартир, м ²	19176,9	19394,0		12021,9	11643,1	
5	Площадь жилого здания, м ²	27242,0	27242,0		17359,4	17040,3	
6	Нежилая площадь, м ²	707,9	707,9	8052,8	692,8	663,0	
		(технические помещения)	100,2	100,2		90,0	98,9
	(офисные помещения)	607,7	607,7		601,1	564,1	
7	Площадь застройки, м ²	3743	3702	84	2230	2244	
8	Строительный объем, м ³	244452,0	244452,0		65594,8	62784,2	
		в т.ч. надземной части	192204,0	192204,0		59604,6	56930,2
		подземной части	52248,0	52248,0		5990,2	5854,0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- Проектируемые здания и сооружения
- - - Проектируемая подземная автостоянка на 242м²места
- Опорная (существующая и строящаяся) застройка
- - - Планируемая застройка
- ⊙ Номер здания по проекту планировки
- Выезд-въезд на подземную автостоянку
- Существующие автодороги
- Проектируемые проезды, подьезды и автостоянки
- - - Планируемые проезды, подьезды и автостоянки
- Проектируемые площадки и тротуары из бетонной плитки
- Проектируемая отмостка (асфальто-бетон)
- Газон
- Детские площадки (спешнокартине "Ситичев ГУМИБО")
- Физкультурные площадки (спешнокартине "Мастерспорт")
- ⊙ Опора наружного освещения со светотипом
- Площадка для размещения мусорных контейнеров
- 162,200 Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой точке (пол 1-го этажа)
- 161,05 Проектная (красная) отметка планировки
- 160,85 Черная отметка рельефа
- + Опорная точка планировки
- + Точка перелома продольного профиля
- + Промежуточная точка продольного профиля
- 5,7 Уклон в гасящих
- 87,20 Направление стока
- Расстояние
- Проектные горизонтали
- Дождерезчик (отметка верха решетки)
- Связка

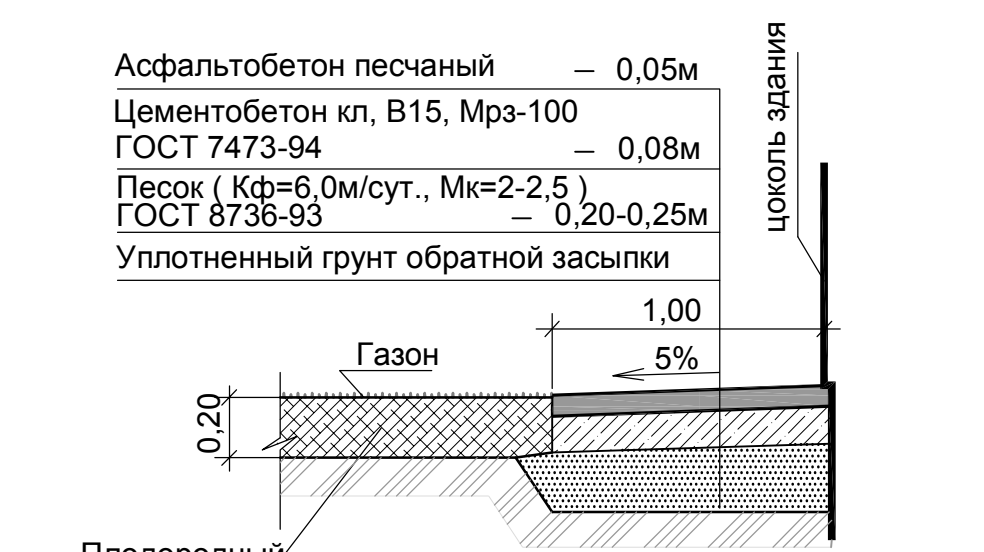
1. План организации рельефа разработан на электронной копии топографического плана участка выделенного Отделом инженерных изысканий ООО "Геотрест" (заказ №103/340).
2. Границы территории жилой группы домов являются граница благоустройства.
3. Размеры здания приняты по чертежам марки "АР".
4. За черные отметки по углам зданий приняты натурные отметки местности снятые с топографического плана.
5. За условную отметку нуля, приняты отметки пола первых этажей зданий.
6. Буровые скважины нанесены по материалам технических отчетов по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства двух 9-ти этажных жилых домов (корп. 20, 21), и двух 6-ти секционных 9-ти этажных жилых домов с двухуровневым подвалом и подземной автостоянкой (корп. 18, 19), выполненных ООО "ГЕОЦЕНТР - СЕРВИС ПОСАД" в 2014г. (заказы № 1854-НЗ и № 1855-НЗ)



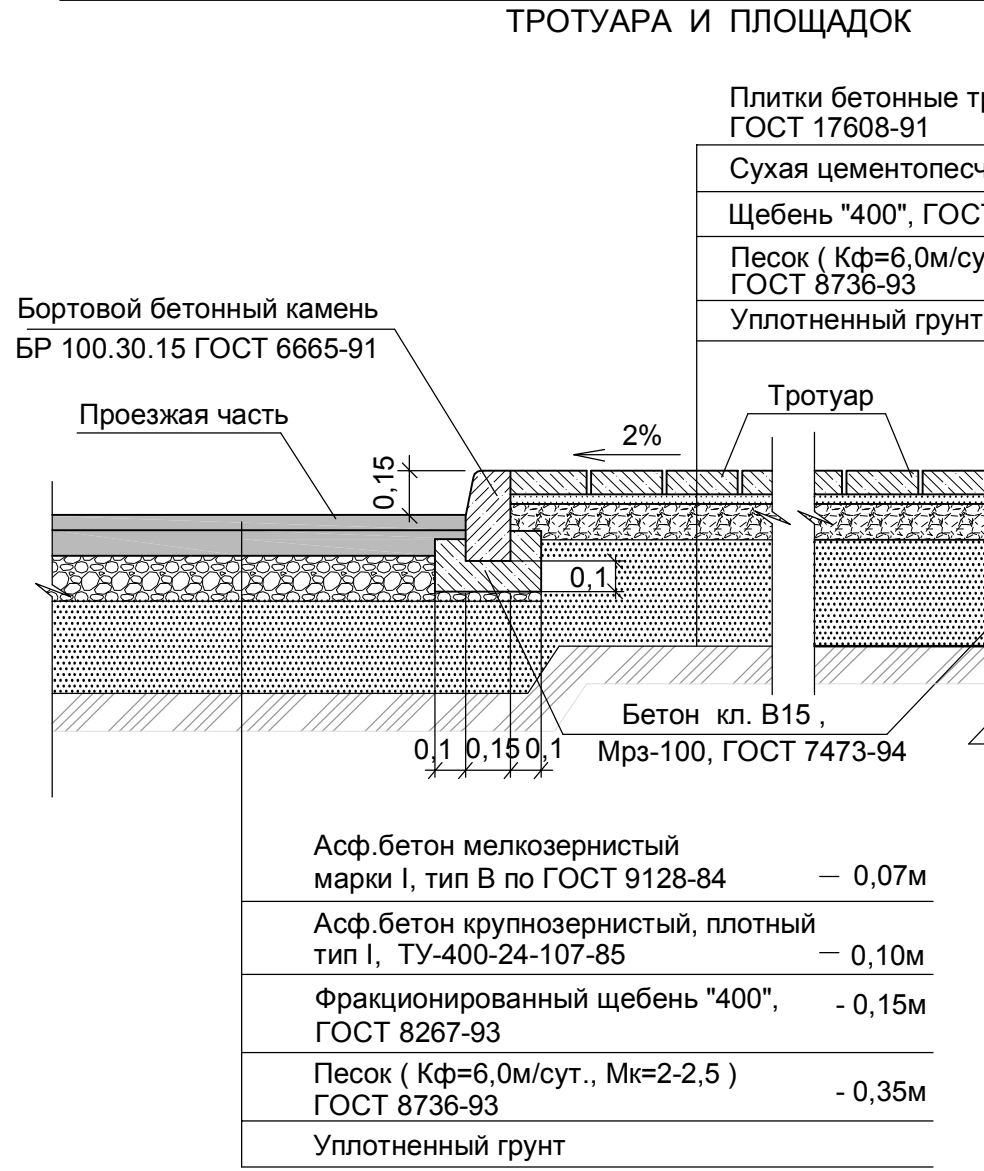
Очистные сооружения поверхностных дождевых стоков проточной схемы FloTenk RK-OR-OM-SB-KK-140 (производительность Q=140л/сек)

Двухблочная канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков "ВНХМ-ЭкоТех" (производительность Q=146м³/час)

КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ ОТМОСТКИ



КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ АВТОДОРОГ, ТРОТУАРА И ПЛОЩАДОК



ЗАКАЗ №103/340 Разрешение № 471 2012г.			
Инженерно-техническим изысканиям для проведения инженерных коммуникаций по адресу: Митишинский р-н, д. Селезово.			
Исполнитель:	Митишинский р-н, д. Селезово	Заказчик:	САО "ЖК "Центр Эссет Менеджмент"
Проектировщик:	Митишинский р-н, д. Селезово	Составитель:	Митишинский р-н, д. Селезово
Инженер:	Митишинский р-н, д. Селезово	Проверил:	Митишинский р-н, д. Селезово
Исполнитель:	Митишинский р-н, д. Селезово	Проверил:	Митишинский р-н, д. Селезово
План участка М 1:500		ООО "Геотрест" Отдел инженерных изысканий	

01-14- ПЗУ			
Многоэтажные жилые дома корп.18,19 с подземной автостоянкой и корп. 20, 21 с земляными работами по адресу: Митишинский р-н, д. Селезово, от Митишинский р-н, г.п. Пироговский, и Мещинской фабрики			
Изм.	Лист	№	Листов
1	1	1	3
И.п.:	П.п.:	С.п.:	Л.п.:
Г.А.П.	П.П.П.	С.П.П.	Л.П.П.
Г.А.спец.	П.П.спец.	С.П.спец.	Л.П.спец.
План организации рельефа		ООО "Апра"	

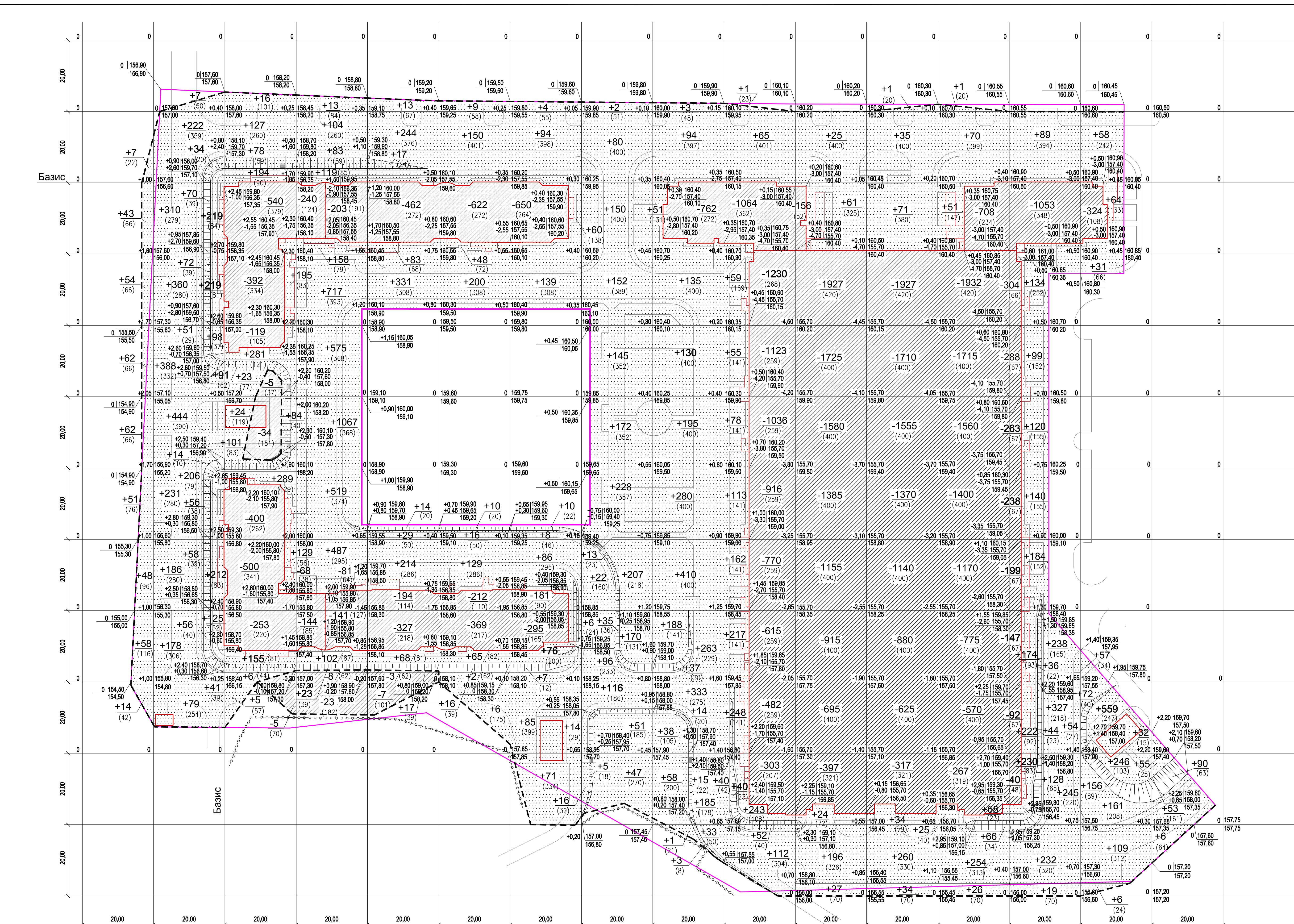
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	23841	47202	
2. Вытесненный грунт		17486	
в т.ч. при устройстве:			
подземных частей зданий (ПП, прямки, входные группы)		(758)	
автодорожных покрытий		(9474)	(14140 x 0,67)
трогуаров и площадок отдыха		(3811)	(6571 x 0,58)
отмосток		(384)	(1098 x 0,35)
спортивной и детских площадок		(662)	(1891 x 0,35)
подземных сетей		(420)	
плодородной почвы на участ. озелен.		(1977)	(13182 x 0,15)
3. Устройство обвалования подземной автостоянки	7689		
3. Поправка на уплотнение (10%)	3153		
4. Всего пригодного грунта	34683	64688	
6. Избыток пригодного грунта	30005		
7. Итого перерабатываемого грунта	64688	64688	

- План земляных масс выполнен методом квадратов со стороной равной 20м. Сетка квадратов привязана к разбивочному базису.
- За черные отметки приняты натурные отметки местности снятые с топографического плана.
- Планировочные отметки приняты в соответствии с "Планом организации рельефа" без учета устройства корыта под конструкцией проездов, тротуаров и отмосток, а также замененого грунта на участках озеленения.
- За планировочные отметки внутри контура зданий приняты отметки низа подготовки под плиты фундамента.
- Перед началом строительства необходимо произвести срезу плодородного слоя почвы со всей территории стройплощадки.
- Полученный в результате среза растительный грунт будет использован для устройства насыпи на участках озеленения.
- Недостающий плодородный грунт (торф) в количестве 6603 м³ привозится на площадку.
- Избыточный грунт в количестве 30005м³ вывозится для временного хранения в специально отведенное место за пределы стройплощадки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

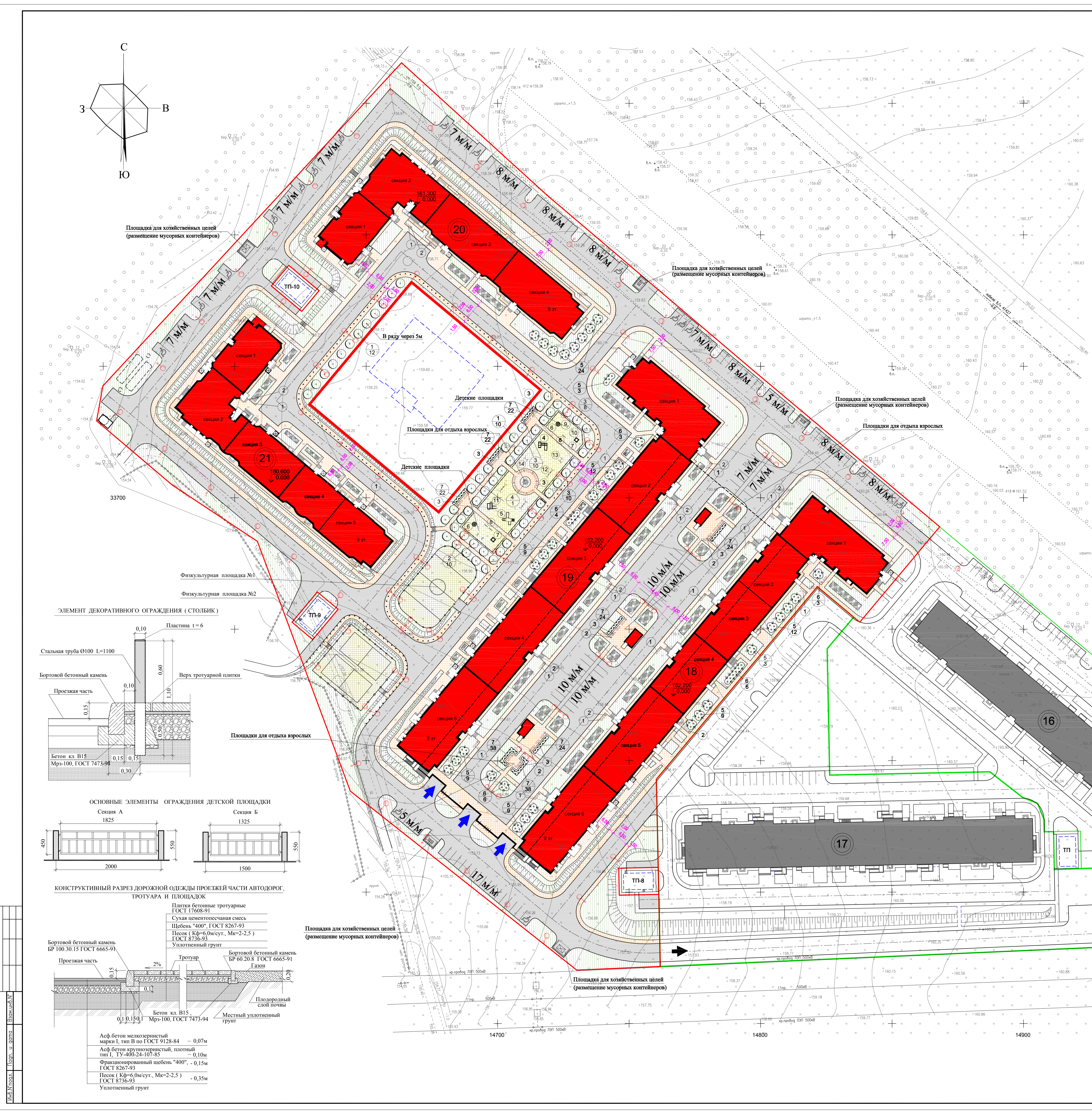
- Границы земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Линия "нулевых" работ
- Площадь вывозок
- Площадь насыпи
- Непланируемые территории
- Рабочая отметка | Проектная (красная) отметка планировки
- Черная отметка рельефа
- Внутри контура показан объем земляных масс в м³
- Площадь участка подсчета в м²



Насыпь(+)	+399	+3895	+1798	+3967	+1030	+651	+646	+1705	+2466	+1485	+333	+435	+561	+2661	+1573	+236	Всего, м ³	+23841
Выемка(-)	-	-	-2248	-827	-993	-1203	-1126	-	-762	-7539	-9935	-9524	-10097	-2624	-324	-		-47202

						01-14 - ПЗУ	
						Многоэтажные жилые дома корп. 18,19 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и корп. 20 и 21 Мытищинский р-н, г.п. Ириговетский, п. Мельниковский	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Г.АП		Пирюшина				Многоэтажные жилые дома	
Г.ИП		Саркисова				II 4	
Г.л. спец.		Травкин				План земляных масс	
						ООО "Апра"	

Лист № 01-14-ПЗУ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по порядку	Наименование породы и вида насаждения	Высота, м	Кол-во шт.	Примечание
Деревья лиственные				
1	Каштан конский	3,5-4,0	22	С комом 0,8х0,8х0,5
2	Клен остролистый	3,5-4,0	10	С комом 0,8х0,8х0,5
3	Липа мелколиственная	3,5-4,0	28	С комом 0,8х0,8х0,5
Деревья хвойные				
4	Ель колючая серебристая	0,7-1,0	1	С закрытой корневой системой
Кустарники лиственные				
5	Сирень обыкновенная, сортовая	1,2-1,5	90	С закрытой корневой системой
6	Чубушник обыкновенный, душистый	1,0-1,5	214	С закрытой корневой системой
7	Дерен белый (южная иглица)	0,7-1,0	212	Саженец
8	Цветники	770м ²		Из многолетников
9	Газон свободнорастущий	12412м ²		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	2104	Скамья на ж/б опорах	27	Иг: ЗАО "КСИГ"
2	1112	Урна для мусора	45	Иг: ЗАО "КСИГ"
3	2104	Диван на ж/б опорах	17	Иг: ЗАО "КСИГ"
4	5119	Детский игровой комплекс "Мини"	1	Иг: ЗАО "КСИГ"
5	5302	Детский игровой комплекс	1	Иг: ЗАО "КСИГ"
6	4192	Карусель	2	Иг: ЗАО "КСИГ"
7	4242	Песочница	2	Иг: ЗАО "КСИГ"
8	4153	Качели на мет. стойках	3	Иг: ЗАО "КСИГ"
9	4112	Качалка на пружине "Мотонка"	2	Иг: ЗАО "КСИГ"
10	4116	Качалка на пружине "Петушок"	2	Иг: ЗАО "КСИГ"
11	6304	Гимнастический городок	1	Иг: ЗАО "КСИГ"
12	4155	Качели "Большие"	3	Иг: ЗАО "КСИГ"
13	6726	Стенка для перелезания	1	Иг: ЗАО "КСИГ"
14	6725	Стенка для метания	1	Иг: ЗАО "КСИГ"
15	6504	Стойки волейбольные (комплект)	2	Иг: ЗАО "КСИГ"
16	6500	Стойки баскетбольные со шпигтом	4	Иг: ЗАО "КСИГ"
17		Элемент декоративного ограждения ("столбик")	230	Иг: ООО "ДВР - 15"
18		Информационный щит	1	Иг: ООО "ДВР - 15"
19		Ограждение детской площадки декоративными столбиками размером 1825 x 450 см и 1325 x 450 см со стандартными столбиками сечением 80 x 40. Периметр ограждения - 68 м		Иг: ЗАО "КСИГ"
20		Набор LEGO - Спорт со стандартными столбиками сечением 80 x 40 и панелями Lego KSL с размером ячейки 5 x 20 см. Периметр ограждения - 93 м		Иг: ЗАО "КСИГ"
21		Хоккейная коробка с ограждением Евроограждение для мусора V - 6,0м ²	1	Иг: ЗАО "КСИГ"
22		Буфер-накопитель для мусора V - 0,7м ³	2	Иг: ООО "Спец-механизация"

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ОТМОСТОК И ПЛОЩАДОК

№ по порядку	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во
1	Внутриквартальный противопожарный проезд проходящий вдоль северо-восточной границы участка с "карнизом" для автостоянок, общей вместимостью 676 мест	6,5	2,90	19,05	БР100.30.15	561
2	Внутриквартальный противопожарный проезд проходящий вдоль юго-восточной границы участка с "карнизом" для автостоянок, общей вместимостью 206 мест; площадка для мусорных контейнеров и подьезды к проектируемой ТП	6,5	1,50	9,75	БР100.30.15	382
3	Внутриквартальный противопожарный проезд проходящий вдоль юго-западной границы участка с "карнизом" для автостоянок на 234 места; выездами в подземный паркинг; площадкой для мусорных контейнеров и подьезды к проектируемой ТП	6,5	3,40	22,25	БР100.30.15	831
4	Внутриквартальный проезд с "карнизом" для автостоянок, общей вместимостью 54м ² места	6,0	3,281	19,69	БР100.30.15	692
5	Внутриквартальный проезд 19, 20, 21	6,0	2,977	17,86	БР100.30.15	904
6	Подъезды к проектируемой ТП	3,5	92	322	БР100.30.15	32
Итого проездов и площадок с бордюром					14140	3402
7	Отмостка домов (асфальто-бетонное покрытие)	1,0	1098			
8	Тротуары вокруг дома (корп.18) с площадками перед входами (плиточное покрытие)	2,0	1166		БР 60.20.8	811
9	Тротуары вокруг дома (корп.19) с площадками перед входами (плиточное покрытие)	2,0	1301		БР 60.20.8	684
10	Тротуары и площадки для отдыха с внутренней стороны внутриквартального (корп.18 и 19) кольцевого проезда (плиточное покрытие)	1,5	637		БР 60.20.8	280
11	Тротуары вокруг дома (корп.20) с площадками перед входами (плиточное покрытие)	2,0	1185		БР 60.20.8	787
12	Тротуары вокруг дома (корп.21) с площадками перед входами (плиточное покрытие)	2,0	1085		БР 60.20.8	715
13	Тротуары и площадки для отдыха с внутренней стороны внутриквартального (корп.19, 20, 21) проезда (плиточное покрытие)	2,0	1197		БР 60.20.8	638
Итого тротуаров и площадок с плиточным покрытием					6571	3915
12	Детские площадки (спецпокрытие)		804		БР 60.20.8	279
13	Физкультурная площадка №1 (хоккейная)	31	18	537		-
14	Физкультурная площадка №2 (спецпокрытие)	24	23	550	БР 60.20.8	93

ОГРАЖДЕНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

№	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	Секция А	L = 1825	54	Иг: ООО "ДВР - 15"
2	Секция Б	L = 1325	13	Иг: ООО "ДВР - 15"
3	Стойка (труба)	L = 1200	73	Иг: ООО "ДВР - 15"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемая подземная автостоянка на 242м² места
 - Опорная (существующая и строящаяся) застройка
 - Планируемая застройка
 - Номер здания по проекту планировки
 - Выезд-въезд на подземную автостоянку
 - Существующие автодороги
 - Проектируемые проезды, подьезды и автостоянки
 - Места парковки автомобилей управляемых водителями инвалидами
 - Планируемые проезды, подьезды и автостоянки
 - Проектируемые площадки и тротуары из бетонной плитки
 - Проектируемая отмостка (асфальто-бетон)
 - Газон
 - Детские площадки (спецпокрытие "Синглан ГУМИБО")
 - Физкультурные площадки (спецпокрытие "Мастерспорт")
 - Опора наружного освещения со светильником
 - Площадка для размещения мусорных контейнеров
 - Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой точке (по 1-0 этажу)
 - Цветник
 - Радовая посадка кустарника (южная иглица)
 - Деревья лиственные (проектируемая посадка)
 - Деревья хвойные (проектируемая посадка)
 - Кустарник (групповая посадка)
 - Номер по ведомости элементов озеленения
 - Количество (шт)
 - Номер по ведомости малых форм и переносных изделий
 - Декоративное ограждение (столбик)
 - Декоративное ограждение детской площадки
 - Ограждение физкультурной площадки
 - Скамья (лавочка)
 - Урна для мусора
 - Информационный щит

- План благоустройства земельного участка разработан на электронной копии топографического плана участка выполненного Отделом инженерных территорий жилой группы домов является границы благоустройства.
- Границы территории жилой группы домов являются границы благоустройства.
- К посадочным работам приступать после окончания строительных и планировочных работ и после очистки территории от строительного мусора.
- Проектом предусматривается замена грунта из посадочных ям и траншей растительной землей на 100%.
- При производстве посадочных работ уточнить местоположение посадочных коммуникаций с представителями эксплуатирующих служб.
- При устройстве газона необходима замена верхнего слоя грунта на глубину 20см растительным грунтом легкого механического состава слоем 15см и торфом 5см
- На участках существующих насаждений подсыпка растительной земли осуществлять по месту (взрослую часть растений не засыпать).
- При устройстве цветников из многолетников подсыпка растительной земли слоем 40см и торфа - 5см
- Нормативная система элементов озеленения показанных в таблице должна быть согласована с заказчиком.
- Малые формы и элементы благоустройства приняты по каталогу разработанному и составленному ЗАО "КСИГ"

ЗАКАЗ №103/340 Разрешение № 471 / 2012г.

Инженерно-геодезические изыскания для проектирования инженерных коммуникаций по адресу: Митинский р-он, д. Славяновское.

Исполнитель: ООО "ГеоТраст" Отдел инженерных изысканий

План участка М 1:500

Состав: 2 листа

Лист: 2

Дата: 12.05.2012

Инженер: [Подпись]

Проектировщик: [Подпись]

Г.л. спец.: [Подпись]

Иг. Коул	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №
Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №
Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №

Многоэтажные жилые дома

Многоэтажные жилые дома

План благоустройства земельного участка

ООО "Апра"

ЭЛЕМЕНТ ДЕКОРАТИВНОГО ОГРАЖДЕНИЯ (СТОЛБИК)

Стальная труба Ø100 L=1100

Бортовой бетонный камень

Проезная часть

Верх тротуарной плитки

Бетон кл. В15 Мрп-100, ГОСТ 7473-94

Площадки для отдыха взрослых

ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОГРАЖДЕНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

Секция А 1825

Секция Б 1325

2000

1500

КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ АВТОДОРОГ, ТРОТУАРА И ПЛОЩАДОК

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17668-91

Сухая цементосанная смесь Шельб "400", ГОСТ 8267-93

Песок (Кр-6,0м/сут., Мс-2,2,5) ГОСТ 8267-93

Уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

Газон

Проезная часть

Тротуар

Бортовой бетонный камень БР 60.20.8 ГОСТ 6665-91

Газон

Площадочный слой почвы

Местный уплотненный грунт

Бетон кл. В15 Мрп-100, ГОСТ 7473-94

Местный уплотненный грунт

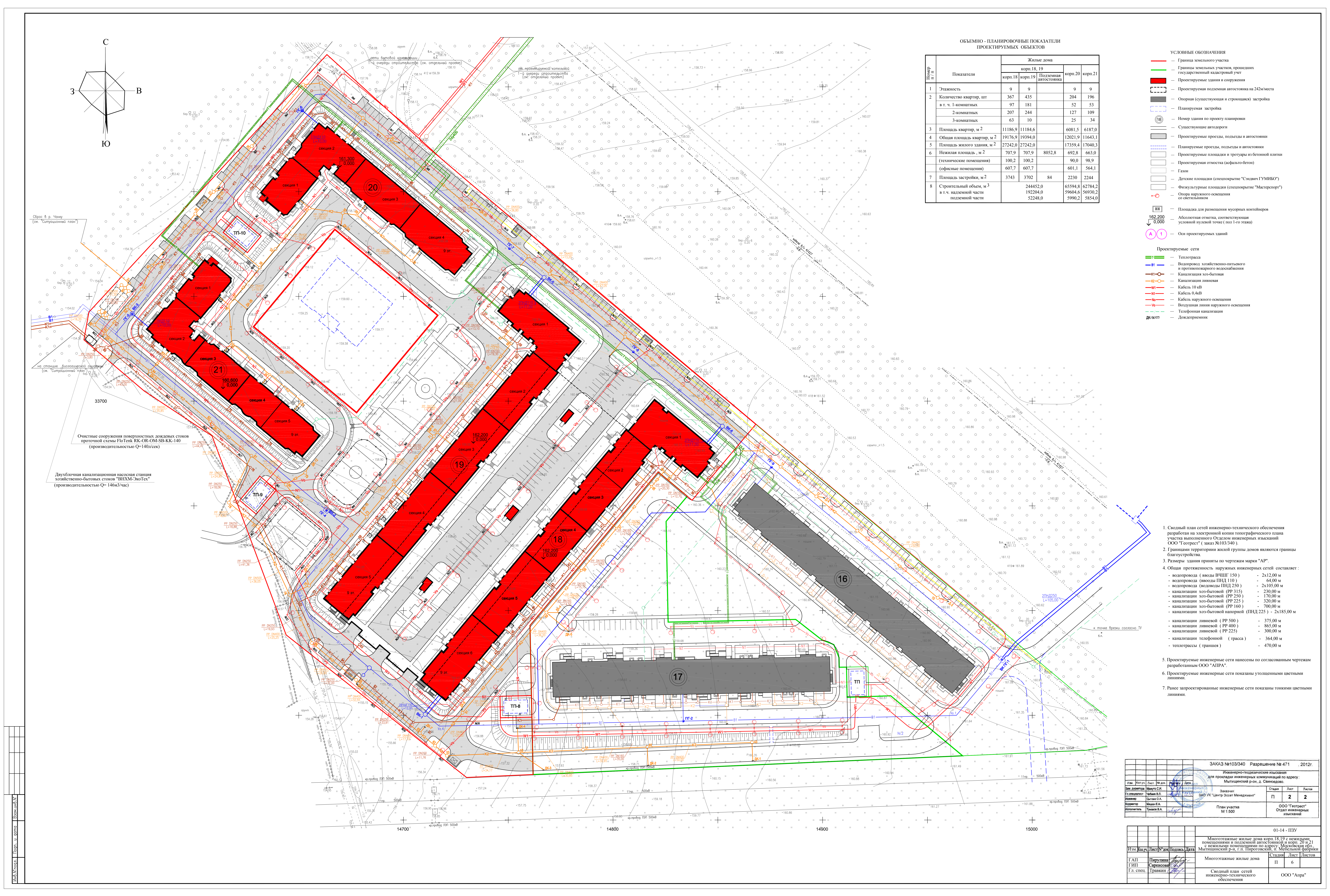
Асф.бетон мелкозернистый марки 1, тип В по ГОСТ 9128-84 - 0,07м

Асф.бетон крупнозернистый, плотный тип 1, УУ-400-24-107-85 - 0,10м

Фракционированный щебень "400", - 0,15м ГОСТ 8267-93

Песок (Кр-6,0м/сут., Мс-2,2,5) ГОСТ 8267-93 - 0,35м

Уплотненный грунт



ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВочНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Показатели	Жилые дома			
		корп.18	корп.19	корп.20	корп.21
1	Этажность	9	9	9	9
2	Количество квартир, шт	367	435	204	196
	в т.ч. 1-комнатных	97	181	52	53
	2-комнатных	207	244	127	109
	3-комнатных	63	10	25	34
3	Площадь квартир, м ²	11186,9	11184,6	6081,5	6187,0
4	Общая площадь квартир, м ²	19176,9	19394,0	12021,9	11643,1
5	Площадь жилого здания, м ²	27242,0	27242,0	17359,4	17040,3
6	Нежилая площадь, м ²	707,9	707,9	8052,8	692,8
	(технические помещения) (офисные помещения)	100,2	100,2	90,0	98,9
7	Площадь застройки, м ²	607,7	607,7	601,1	564,1
8	Строительный объем, м ³ в т.ч. надземной части подземной части	244452,0	244452,0	65594,8	62784,2
		192204,0	192204,0	59604,6	56930,2
		52248,0	52248,0	5990,2	5854,0

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемая подземная автодорога на 242м/метра
 - Оповрная (существующая и строящаяся) застройка
 - Планируемая застройка
 - Номер здания по проекту планировки
 - Существующие автодороги
 - Проектируемые проезды, подъезды и автодорожки
 - Планируемые проезды, подъезды и автодорожки
 - Проектируемые площадки и тротуары из бетонной плитки
 - Проектируемая отмостка (содельно-бетон)
 - Газон
 - Детские площадки (спецоформы "Синдиг" ГУМИБО)
 - Физкультурные площадки (спецоформы "Мастерспорт")
 - Опора наружного освещения со светильником
 - Площадка для размещения мусорных контейнеров
 - Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой точке (на 1-го этажа)
 - Оси проектируемых зданий

- Проектируемые сети**
- Теплотрасса
 - Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарного водоснабжения
 - Канализация хозяйственно-бытовая
 - Канализация ливневая
 - Кабель 10 кВ
 - Кабель 0,4кВ
 - Кабель наружного освещения
 - Воздушная линия наружного освещения
 - Телефонная канализация
 - Дождеприемник

- Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения разработан на электронной копии топографического плана участка выполненного Отделом инженерных изысканий ООО "Апра" (ваз №103/340)
- Границы территории жилой группы домов являются границы благоустройства.
- Размеры здания приняты по чертежам марки "АР".
- Общая протяженность наружных инженерных сетей составляет:
 - водопровода (вводы ПНД 150) - 2x12,00 м
 - водопровода (вводы ПНД 110) - 64,00 м
 - водопровода (водоводы ПНД 250) - 2x105,00 м
 - канализации хозяйственно-бытовой (PP 315) - 230,00 м
 - канализации хозяйственно-бытовой (PP 250) - 170,00 м
 - канализации хозяйственно-бытовой (PP 225) - 320,00 м
 - канализации хозяйственно-бытовой (PP 160) - 700,00 м
 - канализации хозяйственно-бытовой (ПНД 225) - 2x185,00 м
 - канализации ливневой (PP 500) - 375,00 м
 - канализации ливневой (PP 400) - 865,00 м
 - канализации ливневой (PP 225) - 300,00 м
 - канализации телефонной (трасса) - 364,00 м
 - теплотрассы (трасса) - 470,00 м
- Проектируемые инженерные сети нанесены по согласованному чертежам разработанным ООО "АПРА".
- Проектируемые инженерные сети показаны утолщенными цветными линиями.
- Ранее запроектированные инженерные сети показаны тонкими цветными линиями.

ЗАКАЗ №103/340		Разрешение № 471		2012г.	
Инженерно-геодезические изыскания для проведения инженерных коммуникаций по адресу: Муниципальный р-н, д. Синюхино					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Заказчик	Мухометов С.И.	Заказчик	Мухометов С.И.	Страна	Лит
Генеральный директор	Мухометов С.И.	Генеральный директор	Мухометов С.И.	Лист	Лист
Инженер	Мухометов С.И.	Инженер	Мухометов С.И.	П	2 2
Инженер	Мухометов С.И.	Инженер	Мухометов С.И.	ООО "Тестнет"	Отдел инженерных изысканий

01-14 - ПЗУ		Многоэтажные жилые дома корп.18,19 с жилыми помещениями и подземной автодорожкой и корп.20 и 21 с жилыми помещениями по адресу: Муниципальный р-н, д. Синюхино		Страна		Лит		Лист	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Ген. Директор	Пирюва	Ген. Директор	Пирюва	Страна	Лит	Лист	Лист	Лист	Лист
Ген. Директор	Пирюва	Ген. Директор	Пирюва	Многоэтажные жилые дома	П	6	П	6	П
Ген. Директор	Пирюва	Ген. Директор	Пирюва	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	ООО "Апра"				