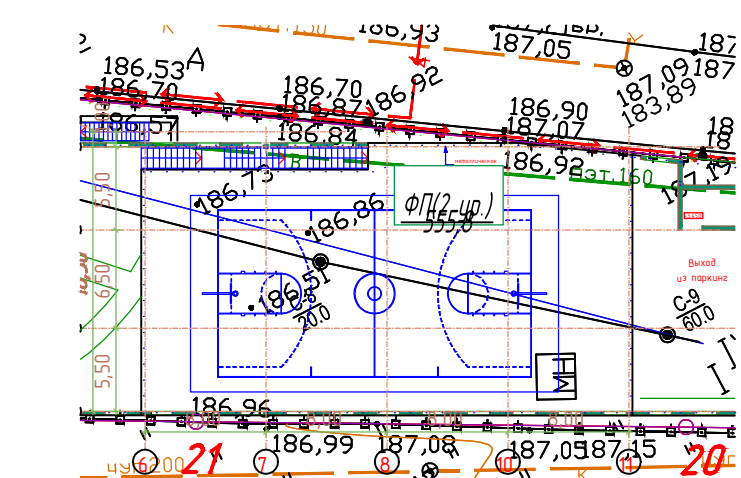


Расчет населения жилого дома приведен согласно ТСН 30-309-2003 РБ и приказа Минстроя №9 от 17.01.06 исходя из расчетной обеспеченности общей площадью квартир в проектируемых жилых домах частного жилого фонда:  
от 30,0 м<sup>2</sup> до 60,0 м<sup>2</sup> - 27,0 м<sup>2</sup>/чел., от 60,1 м<sup>2</sup> до 90,0 м<sup>2</sup> - 32,0 м<sup>2</sup>/чел., более 90,0 м<sup>2</sup> - 40,0 м<sup>2</sup>/чел.

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Зданий	Всего	
					Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го			
1	Монолитный жилой дом (литер 1 секция А)	27	1	269	269	689,90	689,90	11327,51	11327,51	52190,52	52190,52
2	Монолитный жилой дом (литер 1 секция Б)	27	1	269	269	689,90	689,90	11327,51	11327,51	52190,52	52190,52
3	Подземный механизированный паркинг блок Б 99 м/мест	1	1	-	-	1463,70	1463,70	-	-	8395,41	8395,41
4	Подземный механизированный паркинг блок А 90 м/мест	1	1	-	-	1049,90	1049,90	-	-	5947,02	5947,02
5	ТП	1	1	-	-	36,00	36,00	-	-	108,00	108,00



Фрагмент схемы физкультурной площадки (2 уровень)



Условные обозначения

- Граница участка
- Граница освоения
- Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов кап. строительства
- Проектируемые здания
- Открытые парковки ГСА
- Парковочные места для ММГН 3,6\*6,0м
- Съезды с тротуаров для ММГН
- Мусоросборные площадки
- Газоны
- Площадки отдыха
- Детские площадки
- Спортивные площадки

Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Шафиева. Въезд на территорию двора обеспечены со стороны ул. Шафиева по внутриквартальному проезду шириной 6,0 м. Гостевые парковки размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Требуемое количество машино-мест автотранспортных средств определено из расчета 350 машино-мест на 1000 жителей, гостевые стоянки - из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей. Количество жителей - 848 чел. Необходимое количество машино-мест - 267 машино-мест при обеспеченности 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей закрытыми и открытыми автостоянками (п. 5.7.2 Нормативы городского проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан). Необходимое количество гостевых стоянок - 33 машино-мест. (п. 5.7.28 Нормативы городского проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан) Обеспеченность машино-местами для временного хранения в пределах дворовой территории - 40 м/м (подземный механизированный паркинг) (50% от расчетного количества в соответствии с п. 5.7.10 Нормативы городского проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

Проектом предусмотрено для жителей:  
- 9 машино-мест на придомовой территории;  
- 189 машино-мест в подземных механизированных паркингах;  
- 60 машино-мест на смежном земельном участке с кадастровым номером 02:55:020105:3011, согласно письма ООО "Актив" на имя заказчика "СТ-Шафиева" исх. # 26 от 09.06.2018г.;  
- 50 машино-мест размещены в паркинге на территории в радиусе доступности 800м, согласно проекта планировки разработанного ЗАО ПИ "БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ" номер постановления 4521 от 15 сентября 2009года. Необходимое количество стоянок для МГН-3 машино-мест (10% от расчетного количества гостевых парковок). Проектом предусмотрено - 3 м/м.

**Примечание:**  
\* Согласно Нормативам градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ, п. 2.2.1.7 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса.  
\*\* согласно п. 5.7.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Согласно расчету, на дома необходимо 297 машиномест. 297х0,9=267 машиномест.  
\*\*\*5.7.5. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. Недостающие парковочные места находятся в нормативной доступности на территории микрорайона  
\*\*\*\*Согласно ТСН РБ ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В УСЛОВИЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ  
п 4.3 При организации жилой застройки следует предусматривать размещение площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и отдыха взрослого населения - 0,7 м<sup>2</sup>/чел., для занятий физкультурой - 1,0 м<sup>2</sup>/чел., для хозяйственных целей - 0,15 м<sup>2</sup>/чел.

ТРЕБУЕМЫЕ И ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОЩАДОК И ПАРКОВОК

Условные обозначения	Наименование	Нормативный предельный показатель м <sup>2</sup> /чел	Требуемый показатель м <sup>2</sup> /чел на дом литер 1	Проектный показатель м <sup>2</sup> /чел на дом литер 1
ДП	Детская площадка	0,7****	593,60	594,80
ПО	Площадка отдыха	0,1	84,80	85,00
СП	Спортивная площадка	1,0*	848,00	897,00
ХП	Хозяйственная площадка	0,15****	127,20	138,50
П	Автомобильные парковки	350 м <sup>2</sup> /м / 1000 чел	267**	198***
М	Мусоросборная площадка	1	1	1

					76-ПЗУ			
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Шафиева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан			
Изм.	Кал.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Станд	Лист	Листов
Разр.	Соколова				22.06.18		3	
Проб.					22.06.18			
Н.контр.	Соколова				22.06.18			
					Схема планировочной организации земельного участка. Фрагмент схемы физкультурной площадки (2-й уровень) М 1:500			
					Третий Трест Группа компаний ООО "ПИИ" г. Уфа, 2018			