

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«СТ-Шафиева»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Башкортостан, 450097, г. Уфа,

полное наименование организации —

бул. Х. Давлетшиной, д. 11А, офис 207

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 июня 2018 г.

№ 02-RU03308000-1109Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множественный многоэтажный жилой дом по ул. Шафиева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0063-18 от 27.04.2018 г.; № 84 от 25.06.2018 г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105:3011		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-196, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 07.02.2018 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный технологический институт», шифр 76-01, 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - I этап – 1 очередь строительства Секция А			
	Общая площадь квартир (кв. м):	11327,51	Площадь участка (кв. м):	6282
	Объем (куб. м):	52190,52	в том числе подземной части (куб. м):	2144,0
	Количество этажей	28	Высота (м):	80,02

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	689,90		
Иные показатели:	количество квартир – 269 шт., в том числе: студий – 54 шт.; 1-комнатных – 27 шт., 2-комнатных – 54 шт.; 2-комнатных «Смарт» - 53 шт.; 3-комнатных «Смарт» - 81 шт.; количество кладовых – 41 шт.; жилая площадь квартир – 6193,81 кв. м; площадь квартир – 10958,42 кв. м; площадь кладовых – 158,57 кв. м; площадь мест общего пользования – 1765,27 кв. м; площадь технических инженерных помещений – 103,12 кв. м		
Секция Б			
Общая площадь квартир (кв. м):	11327,51	Площадь участка (кв. м):	6282
Объем (куб. м):	52190,52	в том числе подземной части (куб. м):	2144,0
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	80,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	689,90		
Иные показатели:	количество квартир – 269 шт., в том числе: студий – 54 шт.; 1-комнатных – 27 шт., 2-комнатных – 54 шт.; 2-комнатных «Смарт» - 53 шт.; 3-комнатных «Смарт» - 81 шт.; количество кладовых – 41 шт.; жилая площадь квартир – 6193,81 кв. м; площадь квартир – 10958,42 кв. м; площадь кладовых – 158,57 кв. м; площадь мест общего пользования – 1765,27 кв. м; площадь технических инженерных помещений – 103,12 кв. м		
II этап – 2 очередь строительства			
Подземная автостоянка блок А, блок Б			
Общая площадь (кв. м):	1036,85 (блок А) 1425,13 (блок Б)	Площадь участка (кв. м):	6282
Объем (куб. м):	5947,02 (блок А) 8935,41 (блок Б)	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2 (блок А) 1 (блок Б)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1(блок А) 1 (блок Б)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1036,85 (блок А) 1463,61 (блок Б)		

	Иные показатели:	Блок А: количество м/мест – 90, полезная площадь – 954,47 кв. м; расчетная площадь – 976,60 кв. м; Блок Б: количество м/мест – 99, полезная площадь – 1302,92 кв. м; расчетная площадь – 1311,18 кв. м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Шафиева, 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » октября 2021 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ИОС шифр 76-01

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Зарипов И. Ф.

(расшифровка подписи)

« 28 » июня 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Проинформировано и пронумеровано _____ листов

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
И.Ф. Зарипов

