

Технико-экономические показатели  
Первая очередь строительства. Корп.1,2,7

№ п/п	Территория	Ед. изм.	В границах землеотвода	В границах строительства 1 корпуса	В границах строительства 2 корпуса	В границах благоустройства 1 очереди	Итого в границах благоустройства
	Площадь участка всего, в том числе:	м²	15320,7	100%	7893,6	100%	17672,3
1	Площадь застройки, в том числе:	м²	3284,0	21,4%	1744,2	22,0%	3284,0
1.1	Площадь корпуса 1, 25 эт.	м²	1744,2		1744,2		1744,2
1.2	Площадь корпуса 2, 24 эт	м²	857,3		857,3		857,3
1.3	Площадь корпуса 7, 25 эт	м²	657,5		657,5		657,2
1.4	Площадь проектируемого ТП	м²	.25		.25		.25
2	Асфальто-бетонное покрытие	м²	1661,8	10,9%	1289,2	16,0%	1864,1
3	Мошения тротуаров и площадок, в т.ч.	м²	5763,3	37,6%	2448,9	31,0%	7132,1
3.1	Пожарные проезды из бетонной плитки	м²	1665,1		560,1		1665,1
3.2	Тротуары из бетонной плитки	м²	1796,9		1261,3		2277,7
3.3	Площадь велодорожек	м²	830,7		214,8		929,3
3.4	Отмостка	м²	692,3		412,7		692,3
3.5	Детские площадки из мастерфайбера	м²	336,3				336,3
3.6	Площадка воркаут из мастерфайбера	м²	442,0				442,0
4	Площадь озеленения в т.ч.	м²	4611,6	30,1%	2411,3	30,0%	5392,1
4.1	зеленые насаждения, газон	м²	4480,6		2321,5		5159,1
4.2	покрытие из бетонной решетки	м²	131,0		89,8		131,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Граница ГПЗУ
	Красные линии
	Границы благоустройства
	Границы корпусов
	Проектируемые здания и сооружения
	Перспективные здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проезды и стоянки
	Перспективные проезды и стоянки
	Тротуарное покрытие
	Тротуарное покрытие с возможностью проезда спецтехники
	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
	Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
	Покрытие велодорожки
	Отмостка
	Газоны с насаждениями
	Проектируемые откосы и планировочные полосы
	Контейнерная площадка с типовым ограждением
	Р15 Количество мест гостевых автостоянок
	Парковочный столбик на тротуарах и пожарных проездах
	45,6 м Расстояния до мусоросборной от подъездов
	Шумозащитный экран

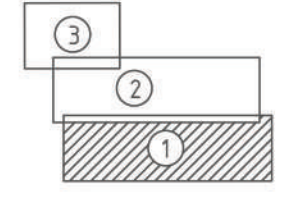
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	25-этажный жилой дом, к.1	Проектируемый
2	24-этажный жилой дом, к.2	Проектируемые
3	25-этажный жилой дом, к.7	Проектируемые
4	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
5	Зона отдыха	Проектируемая
6	Парковка на 15 мест	Проектируемый
7	Контейнерная площадка для сбора мусора	Проектируемая

Условные обозначения:

- электрокабель высоковольтный
- электрокабель низковольтный
- канализационные сети
- канализация ливневая
- тепловые сети
- водопровод
- кабель связи
- ЛЭП низковольтная
- ЛЭП высоковольтная
- воздушная линия связи
- спеттрубпровод
- дренаж

Схема расположения листов



Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская  
Дата: 30.10.2016

Примечания:

- Все элементы, располагаемые за границей проектируемого землеотвода проектируемых жилых зданий, размещаются на земле, принадлежащей заявителю.
- Дорога в красных линиях будет реализована на момент сдачи корпусов 1, 2 и 7.
- Чертеж "План организации рельефа" смотреть лист 3.
- Чертеж "Схема движения транспортных потоков, пешеходов, инвалидов и маломобильных групп населения" смотреть лист 6.
- Чертеж "План Благоустройства" смотреть лист 7.
- Перепады рельефа в пограничных зонах по факту не превышают 0,5 м. Увязка решается планировочными полосами и бортовым камнем.

№ 51/2016 ИГДИ		согласование № 0766-16	
Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, в районе ул.Западная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Ген.директор	Смирнов В.Е.	Лист	№ док.
Геодетист	Сиротин А.Г.	Лист	№ док.
Инженерно-топографический план М 1:500		Стадия	Лист
		П	1
		Лист	3
		AGS ООО "АГС"	

ИНГ-180320-1-ПЗУ			
Многоэтажные жилые дома корпуса №№ 1,2,7 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, в районе ул. Западная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Политико	Лист	№ док.
Рук.проекта	Пехотский	Лист	№ док.
1 этап строительства - корпус 1		Стадия	Лист
2 этап строительства - корпус 2		П	2,3
3 этап строительства - корпус 7			
Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом корпус №1,2,3.М 1:500		ИГСП Институт градостроительного и системного проектирования	
Норм.контр.	Борисюня	Лист	№ док.
ГИП	Левина	Лист	№ док.