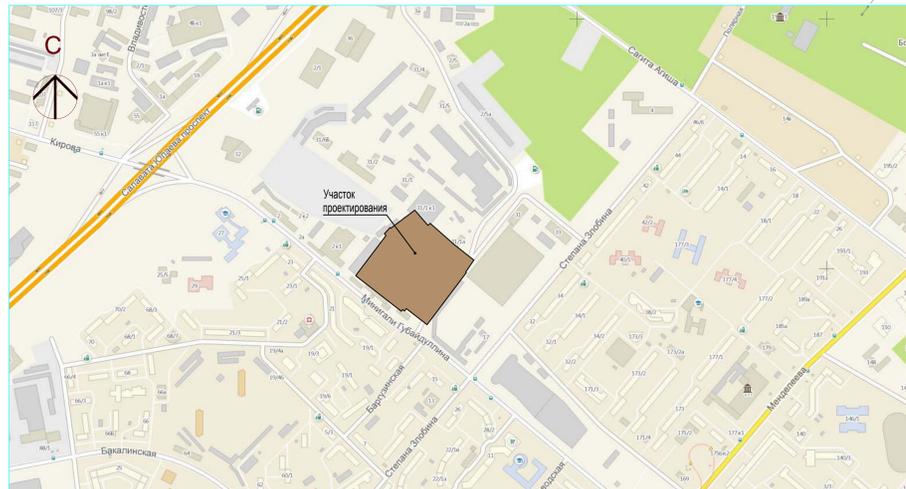


Ситуационный план



- Условные обозначения**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые автодороги
 - Красная линия
 - Граница проектируемого участка
 - Дождеприемник с трапом
 - Площадка для разворота пожарной техники

Экспликация зданий и сооружений

Титулы	Наименование	Примечание
I очередь строительства		
3а.36	Жилый дом литер 3	
3а.2r	Встроенно-пристроенные помещения с подвальной парковкой на 38 мест	Ввод в эксплуатацию подвальной парковки проводится с II очередью строительства жилья дома
2r	Подземная парковка на 92 места	
6.1	КТП №1	
II очередь строительства		
2а.26	Жилый дом литер 2	
1r.2а	Встроенно-пристроенные помещения с подвальной парковкой на 46 мест	Ввод в эксплуатацию подвальной парковки проводится с II очередью строительства жилья дома
1r	Подземная парковка на 42 места	
III очередь строительства		
1а.16	Жилый дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями и ДОУ на 60 мест	
4	Подземная парковка на 95 мест	
5	Спортивный центр со встроенной многотуровой крытой парковкой на 380 мест	Перспектива
6.2	КТП №2	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажи	Зависимый этаж	Средний этаж	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3		Примечания
						Застройки	Общая	Здания	Всего	
1А-Б	Жилый дом лит. 1	1	25-27	2	430	1691.0м²	24750.0м³	-	-	11730.0м³
1в	Встроенно-пристроенные помещения с подвальной парковкой на 17 машиномест	1	2	2	30	3120.0м²	2085.0м³	-	-	6930.0м³
1r	Подземная парковка на 23 машиноместа	1	3	1	-	825.4м²	1192.0м³	-	-	5325.0м³
1r	Подземная парковка на 42 машиноместа	1	-	1	-	1290.0м²	1560.0м³	-	-	3750.0м³
2А-Б	Жилый дом лит. 2	1	25-27	2	476	1546.0м²	24750.0м³	-	-	15750.0м³
2в	Встроенно-пристроенные помещения с подвальной парковкой на 23 машиноместа	1	2	1	-	2637.0м²	2883.0м³	-	-	10732.0м³
2r	Подземная парковка на 92 машиноместа	1	2	1	-	827.7м²	1192.0м³	-	-	5325.0м³
2r	Подземная парковка на 32 машиноместа	1	-	1	-	2820.0м²	2920.0м³	-	-	6765.0м³
3А-Б	Жилый дом лит. 3	1	25-27	2	476	1586.0м²	24750.0м³	-	-	16300.0м³
3в	Встроенно-пристроенные помещения с подвальной парковкой на 18 машиноместа	1	2	1	-	2479.0м²	2480.0м³	-	-	11300.0м³
4	Подземная парковка на 95 машиноместа	1	-	3	93	3190.0м²	2919.0м³	-	-	8174.0м³
5	Спортивный центр со встроенной многотуровой крытой парковкой на 380 машиномест (перспектива)	1	6	1	-	850.0м²	5000.0м³	-	-	2200.0м³
6.1	КТП (проектируемые)	1	1	-	-	1700.0м²	10200.0м³	-	-	2600.0м³
6.2	КТП (проектируемые)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Основные показатели по генплану

№ п.п.	Наименование	Площадь проектируемого участка
1	Площадь участка	3,27 га
2	Площадь застройки	7 067 м²
3	Площадь застройки с подземными сооружениями	15 626 м²
4	Площадь проектируемых автодорог в пределах участка освоения	7 568 м²
5	Площадь тротуаров, отмости зданий и сооружений	8 669 м²
6	Площадь озеленения	4 166,5 м²
7	Площадь детских площадок	1 662,5 м²
8	Площадь спортивных площадок	2 385 м²
9	Площадь хозяйственных площадок	728 м²
10	Площадь площадок для отдыха	414 м²
11	Количество парковочных мест	641 шт.
12	Количество жителей	2456 чел.

Таблица расчета дворовой территории и стоянок автотранспорта для жителей жилого комплекса

N п/п	Наименование площадок	Удельный показатель м2/чел.	Расчетная величина	Принято по проекту	Примечание
			2456 чел.		
ДП	Детская площадка	0,7	1719,2	1662,5	застырич. мкм. 330 шт.
ПО	Площадь отдыха взрослых	0,1	245,6	414	
СП	Спортивная площадка	1,0	2456	2385	
МП	Площадь сбора мусора (площадка)			45	
БП	Бельевая площадка	0,3	736,8	728	550
ХП	Площадка для хозяйственных целей			133	

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан.
Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городов и сельских поселений РБ.

КАС
Уровень автомобилизации согласно п.3.5.1.7 по: Уфа составляет 300м/км в 1000м/км
Согласно п.3.5.5.2 общая обеспеченность закрытыми и открытыми парковками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (2456/0,3=8187 шт)

- Кол-во машиномест: всего требуется для жителей жилого комплекса 663 м/км. Проектом предусмотрено открытых м/м: 311 шт. закрытых м/м: 330 шт.
- Данный чертеж выполнен на топографической основе М:1:500, выполненной ООО "УралСтройБашкортостан" в 2013 году
- Приняты проектируемые дома проводятся в створе красных линий
- Расчет населения жилого дома произведен согласно СП 42.13330.2011 по 30м2/чел
- Расчет для разворота пожарной техники предусмотрена в тулковом проезде согласно СП 4.13130.2013 п.8.13 размером 15x15. (С учетом выезда пожарной автомобиля на тротуар)

ООФ ПР-16-ПЗУ					
Многоквартирные многоквартирные жилые дома в городском округе города Уфа Республики Башкортостан, Советский район, ул. Мингалина Губайдуллина Д.3. Жилые дома Литер 2, Литер 3. Корректировка					
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Дата	Статус
Разр.	Алексеев	07.16		07.16	Сдан
Пров.	Кузнецов	07.16		07.16	Лист
Н. контр.	Генералова	07.16		07.16	Лист
ГИП	Соловьев	07.16		07.16	Лист

Схема планировочной организации земельного участка (1:500).
Ситуационный план

ООО "ИП ПГО" г. Уфа