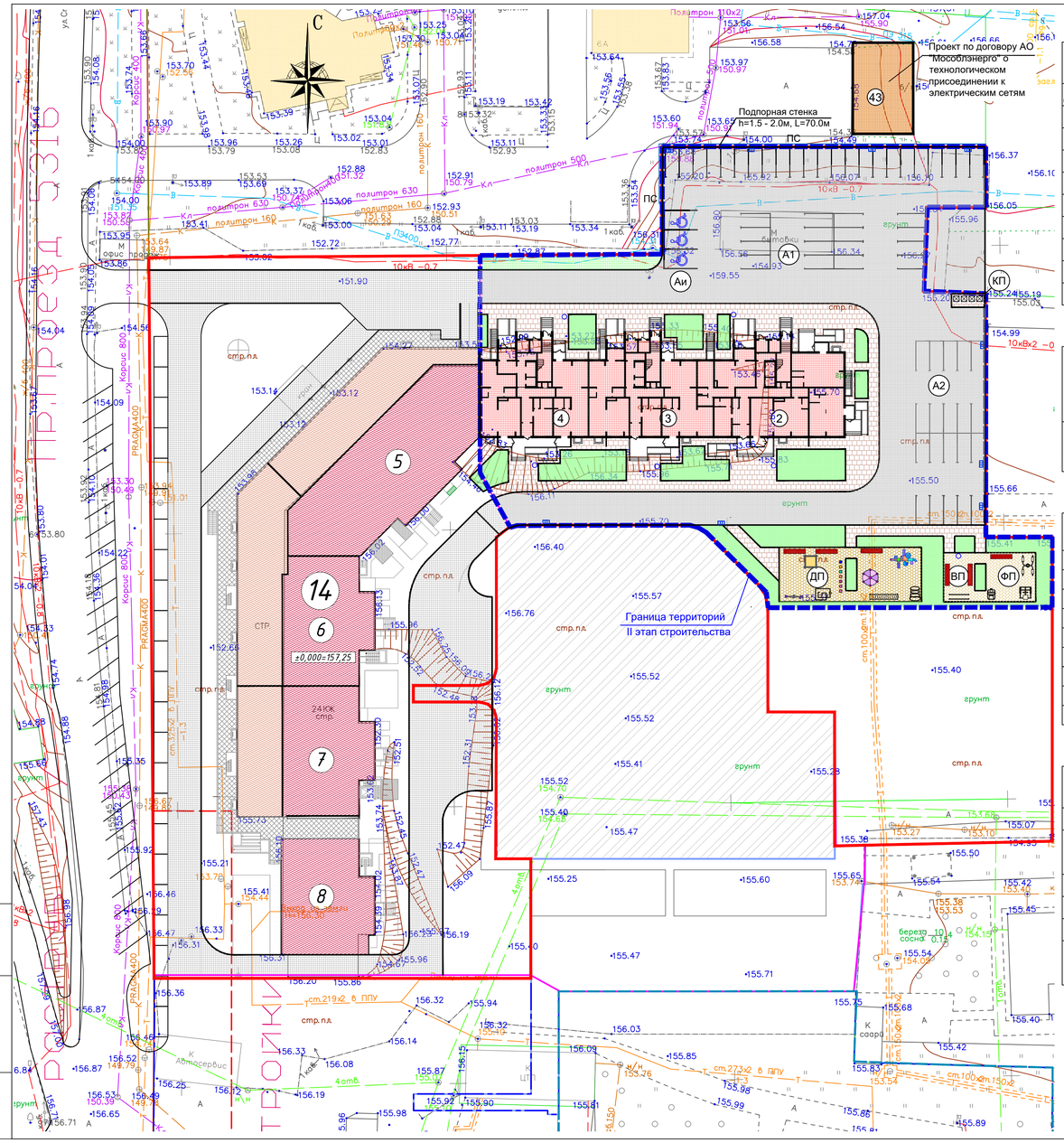


## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер по плану | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 14 б/с 5,6,7,8 | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | (Строящийся) |
| 14 б/с 2,3,4 | 19-ти этажный жилой дом (серия "В-7515" с переработкой) со встроенными помещениями общественного назначения | (Проектир.) |
| А1 | Гостевая автостоянка на 39 машино-мест | (Проектир.) |
| А2 | Гостевая автостоянка на 20 машино-мест | (Проектир.) |
| Аи | Гостевая стоянка на 3 машино-места для автомобилей инвалидов-колясочников | (Проектир.) |
| КП | Контейнерная площадка | (Проектир.) |
| ВП | Площадка для отдыха взрослых | (Проектир.) |
| ДП | Детская площадка | (Проектир.) |
| ФП | Физкультурная площадка | (Проектир.) |
| 43 | РТП | (Ранее запроект.) |

## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь , м2 | | | | Объем, м3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | жилого здания | общая квартир | строи-тельный | в т. ч. подземн. |
| | | | | здания | всего | здания | всего | | | | |
| 14 (2,3,4) | Жилой дом (серия "В-7515" с переработкой) со встроенными помещениями общественного назначения | 19 | 1 | 252 | 252 | 1365,26 | 1365,26 | 20200,53 | 13095,18 | 65185,17 | 3316,84 |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ:

| Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|
| Площадь участка землеотвода (КN№ 50:12:0000000:54410) | га | 1.6223 | |
| в т.ч. площадь территорий - II этап строительства | м² | 6230.0 | |
| Площадь застройки жилого дома (секции № 2,3,4) | м² | 1365.26 | |
| Плотность застройки | % | 21.9 | |
| Площадь покрытий, в том числе: | м² | 4175.0 | |
| - площадь тротуарного покрытия, отмостки | м² | 912.0 | |
| - площадь асфальтобетонной проезжей части | м² | 2870.0 | |
| - площадь площадок: для игр детей/отдыха взрослых/физкультурных | м² | 252.0 / 47.0 / 94.0 | |
| Площадь озеленения | м² | 689.74 | |

## РАСЧЁТ СТОЯНОК ПО СП 42.13330.2016 , СП 59 13330.2016 и Постановление Правительства МО №713/30 от17.08.2015г. "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области"

| Наименование | Удельные показатели | Расчетные показатели | Проектные показатели | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Б/с 2,3,4 | | | | |
| Расчетное число жителей (468 чел.) | 420 м/м на 1000 человек, 90%- в границах жилого района | 197 м/м<br>177 м/м | | |
| | 25%-для временного хранения | 49 м/м | 52 м/м | |
| Помещения общ.назначения (626.84 м2) СП 42.13330.2016 Приложение Ж | 1м/м на 50-60 м2 общей площади | 10 м/м | 10 м/м | |
| | ИТОГО: | 59 м/м | 62 м/м | |
| Норма расчета стоянок для личных автотранспортных средств инвалидов-10% м/м на стоянке около здания сферы услуг (но не менее одного места), в т.ч.5% для транспорта инвалидов-колясочников согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 | | 3 м/м | 3 м/м | |

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ДЕТСКИХ И ВЗРОСЛЫХ ПЛОЩАДОК

| Условное обозначение | Наименование | Кол. шт. | Примечание |
|---|---|---|---|
| | Песочница из бруса | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п №1) |
| | Качелка-балансир "Лошадки" ТКМ-0901 | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п №66) |
| | Карусель с полом | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п № 71) |
| | Лаз "Вулкан" | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п №203) |
| | Лабиринт одинарный, малый | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п № 206) |
| | Спортивное оборудование "Гусеница" | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п № 202) |
| | Игровой детский комплекс ДК-11 | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п № 139) |
| | Рукоход "Прямой" | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п №212) |
| | Тренажер СТ-10 | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п № 6010) |
| | Брусья | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п № 5171) |
| | Тренажер СТ-9 | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п № 6009) |
| | Тренажер СТ-17 | 1 | НПФ "ПИКС" (п/п № 6017) |
| | Скамейка | 6 | НПФ "ПИКС" (п/п № 6308) |
| | Урна | 6 | НПФ "ПИКС" (п/п № 6634) |

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства изготавливаются НПФ "ПИКС"
117246, г.Москва, Научный проезд, д.12 тел. 8 916 582 13 39

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование |
|---|---|
| | Граница участка землеотвода (КN№ 50:12:0000000:54410) |
| | Граница территории - II этап строительства |
| | Проектируемое здание |
| 14 | Строящееся здание |
| юк | Существующее здание |
| | Асфальтобетонная проезжая часть проектируемая |
| | Тротуарное покрытие плиточное проектируемое |
| | Покрытие игровых площадок проектируемое |
| | Покрытие детских площадок резиновое проектируемое |
| | Зеленая зона |
| | Места парковки автомобилей инвалидов |

## ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной в 2017 году ООО "ГеоЗемСервис" (свидетельство №И-03-0790-5042135136-2016, выданное СРО РОС "Ассоциация "ОборонСтройИзыскания")

М 1:500

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ТСД-08/11-2017/5937-ПЗУк |
| Изм. | N уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | ООО "ТехноСтрой-Девелопмент" Многоэтажный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями, дошкольными образовательными учреждениями корпус № 14, корпус № 15 и гаражом- по адресу: Московская область, г. Мытищи,мкр. 29 ул. Стрелковая (II этап строительства - корпус № 14, секции № 2, 3, 4) (корректировка проектных решений) |
| Директор | | Белов | | | | Графическая часть |
| ГИП | | Удовиченко | | | | Стадия: П; Лист: 2; Листов: |
| Гл.архитек. | | Наумов | | | | |
| Вед.инж. | | Чабар | | | | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 Генеральный план |
| | | | | | | ОАО "Гражданпроект" г. Коломна |

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.