



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**городского округа Химки Московской области**

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,  
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Первому заместителю начальника  
Главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Московской области**

**М.В. Хайкину**

**Уважаемый Михаил Владимирович!**

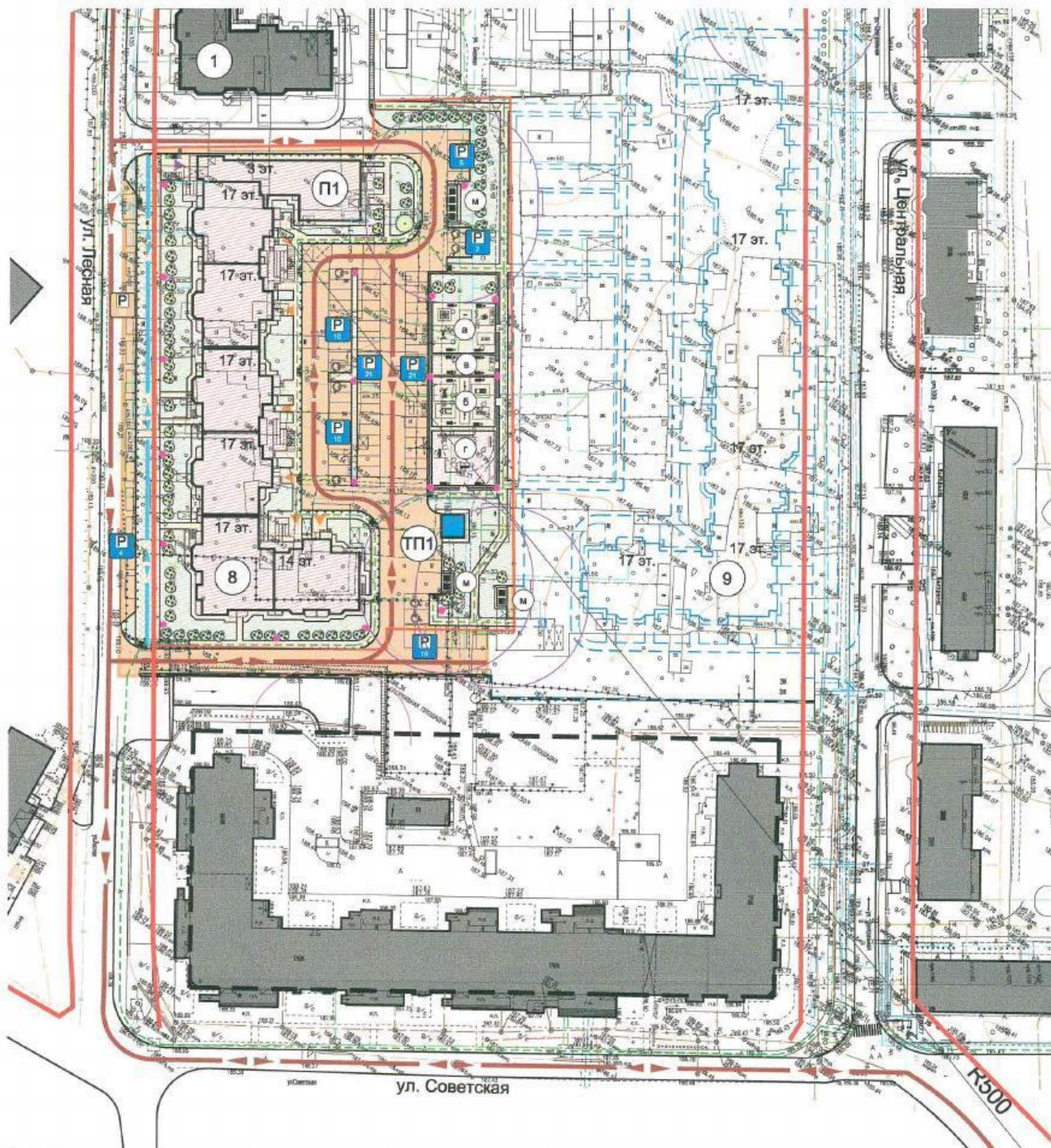
Администрация городского округа Химки Московской области сообщает о согласовании в соответствии с п.п. 11 п. 8 Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1022/47, схемы планировочной организации земельного участка (далее – СПОЗУ) с целью размещения многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково на пересечении улицы Центральная и улицы Мира (ОАО «ЭКЗ») при условии соблюдения норм действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение: СПОЗУ – на 2 листах.

**Заместитель Главы Администрации  
городского округа**

**Д.О. Чижик**

8(495)572-73-70



### ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

| Поз. | Обозначение | Наименование                           | Тип | Площадь покрытий в границе участка (кв.м.) | Площадь покрытий в границе БО (кв.м.) | Всего, кв.м. |
|------|-------------|--|-----|--|---------------------------------------|--------------|
| 1    |             | Асфальтовое покрытие проездов          | 1   | 2817                                       | 991                                   | 3809         |
| 2    |             | Покрытие пожарных тротуаров из плитки  | 3   | 168  | 522                                   | 690          |
| 3    |             | Покрытие тротуаров из плитки           | 2   | 1380                                       | 21                                    | 1401         |
| 4    |             | Резиновое покрытие площадок            | 4   | 367  | 0                                     | 367          |
| 5    |             | Резиновое покрытие спортивных площадок | 4   | 201  | 0                                     | 201          |
| 6    |             | Плиточное покрытие отмостки            | 5   | 295  | 0                                     | 295          |
| 7    |             | Газон                                  | 6   | 2537                                       | 36                                    | 2573         |

### Расчет количества стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей корп. 8

| Наименование                     | Количество жителей | Требуемое количество стоянок при уровне автомобилизации 4,20 (по постановлению) | Нормативная обеспеченность (по постановлению) | Требуемое количество стоянок | Обеспечено проектом |
|----------------------------------|--------------------|---|---|------------------------------|---------------------|
| Стоянки для постоянного хранения |                    |   |   |                              |                     |


Экспликация площадок корп. 8

| №      | Наименование                            | Потребность по нормам, кв.м./чел | Площадь по нормам, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. | Примечание  |
|--------|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| а      | Площадки для отдыха детей (до 7 лет)    | 0,5                              | 367                      | 184                       |   |
| б      | Площадки для отдыха детей (после 7 лет) |                                  |                          | 183                       |   |
| в      | Спортивная площадка                     | 948/1000                         | 696                      | 201                       | недостаток площади (S=495 кв.м.) компенсируется за счет спорт- площадок расположенной на смежной территории корп. 9 (излишек 502 кв.м.) |
| г      | Площадки для отдыха взрослых            | 0,1                              | 73                       | 77                        |   |
| д      | Площадка для мусора                     | 0,03                             | 22                       | 63                        | излишек 41 кв.м.  |
| итого: |   |                                  | 1136                     | 708                       |   |

Экспликация площадок корп. 9

| №      | Наименование                            | Потребность по нормам, кв.м./чел | Площадь по нормам, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. | Примечание  |
|--------|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| а      | Площадки для отдыха детей (до 7 лет)    | 0,5                              | 430                      | 259                       |   |
| б      | Площадки для отдыха детей (после 7 лет) |                                  |                          | 171                       |   |
| в      | Спортивная площадка                     | 948/1000                         | 813                      | 1315                      | излишек 502 кв.м.   |
| г      | Площадки для отдыха взрослых            | 0,1                              | 86                       | 87                        |   |
| д      | Площадка для мусора                     | 0,03                             | 27                       | 16                        | недостаток площади (S=11 кв.м.) компенсируется за счет мусорных площадок расположенных на смежной территории корп. 8 (излишек 41 кв.м.) |
| итого: |   |                                  | 1329                     | 1848                      |   |

Условные обозначения

-  - красные линии
-  - граница благоустройства
-  - граница участка кад. № 50:10:0040202:2124
-  - контур подземного гаража-стоянки
-  - проектируемая застройка
-  - объекты не входящие на рассмотрение АГО
-  - проектируемая перспективная застройка



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ





















| № по генплану | Наименование                                    | Этажн. | Прим.  |
|---------------|---|--------|--------|
| 1             | Жилой дом                                       | 14-17  | сущ    |
| 3             | Детский сад на 160 мест                         | 3      | сущ    |
| 5             | Трансформаторная подстанция                     | 1      | сущ    |
| 8             | Проектируемый жилой                             | 17     | проект |
| 9             | Проектируемый жилой дом                         | 17     | проект |
| П1            | Поликлиника на 500 посещений в сутки            | 3      | проект |
| ТП1           | Проектируемая трансформаторная подстанция       | 1      | проект |
| Г1            | Проектируемый наземный гараж-стоянка на 800 м/м |        | проект |



Ведомость элементов озеленения

| Поз.               | Обозначение   | Наименование пород                     | Возраст, лет | Количество | Примечание           |
|--------------------|---|--|--------------|------------|----------------------|
| Деревья            |   |  |              |            |                      |
| 1                  |  | Липа крупнолистая                      | 7-8          | 1          | с комом 1.3x1.3x0.65 |
| Итого деревьев:    |   |  |              | 1          |                      |
| Кустарник          |   |  |              |            |                      |
| 2                  |  | Арония черноплодная в группах по 3 шт. | 3-5          | 123        | саженец              |
| 3                  |  | Сирень обыкновенная в группах по 3 шт. | 3-5          | 90         | саженец              |
| Итого кустарников: |   |  |              | 213        |                      |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение   | Наименование                      | Количество | Примеч. |
|------|---|-----------------------------------|------------|---------|
| 1    |  | Качалка на пружине Лошадка        | 2          |         |
| 2    |  | Песочница                         | 1          |         |
| 3    |  | Корабль                           | 1          |         |
| 4    |  | Качели-балансир одиночные Лошадка | 2          |         |
| 5    |  | Машинка                           | 1          |         |
| 6    |  | Горка малыш                       | 2          |         |
| 7    |  | Карусель                          | 1          |         |
| 8    |  | Качели на цепочках                | 2          |         |

-  - озеленение общего пользования (посевом трав)
-  - проектируемые асфальтовые проезды
-  - дорожное покрытие существующей окружающей застройки
-  - пожарные тротуары из тротуарной плитки
-  - тротуары из тротуарной плитки
-  - детские площадки из резиновой крошки
-  - спортивные площадки из резиновой крошки
-  - количество гостевых стоянок для жителей
-  - количество гостевых стоянок для нежилых помещений
-  - количество стоянок постоянного хранения автомобилей
-  - схема движения транспорта
-  - схема движения пешеходов
-  - схема движения транспорта с учетом МГН
-  - пониженный борт и тактильное покрытие для инвалидов
-  - гостевые автостоянки
-  - гостевые автостоянки для инвалидов жилых домов
-  - гостевые автостоянки для инвалидов нежилых помещений
-  - велопарковка для жителей
-  - 20-и метровый разрыв от мусорных контейнеров
-  - расстояние (15 м.) от въездов-выездов подземной автостоянки
-  - вход в нежилые помещения
-  - вход в жилые дома
-  - въезд / выезд в подземный паркинг
-  - ограждение площадок для спорта (высота 2,5 м.)
-  - ограждение детских и спортивных площадок (высота 0,8 м.)
-  - опоры уличного освещения
-  - складывающиеся парковочные столбы
-  - санитарно-защитная зона от гаражей-стоянок
-  - пешеходный переход

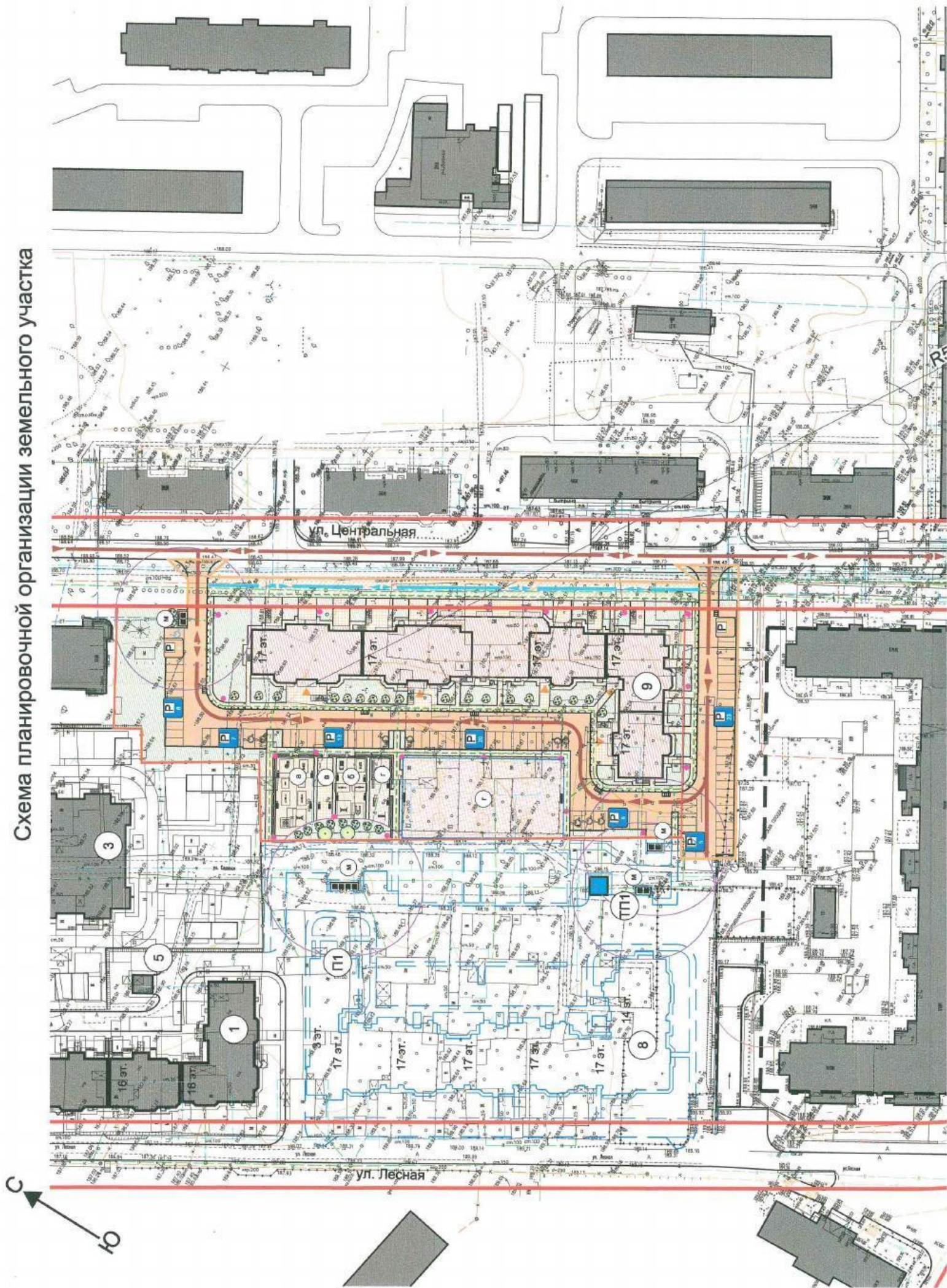
|    |   |                                   |     |
|----|---|-----------------------------------|-----|
| 9  |  | Урна                              | 14  |
| 10 |  | Урна                              | 14  |
| 11 |  | Мусорные контейнеры               | 8   |
| 12 |  | Комплекс воркаут                  | 1   |
| 13 |  | Рукоход                           | 1   |
| 14 |  | Турник                            | 1   |
| 15 |  | Брусья                            | 1   |
| 16 |  | Опора освещения                   | 19  |
| 17 |  | Складывающиеся парковочные столбы | 180 |
| 18 |  | Ограждение площадок               | 127 |
| 19 |  | Информационный стенд              | 3   |
| 20 |  | Велопарковка                      | 29  |

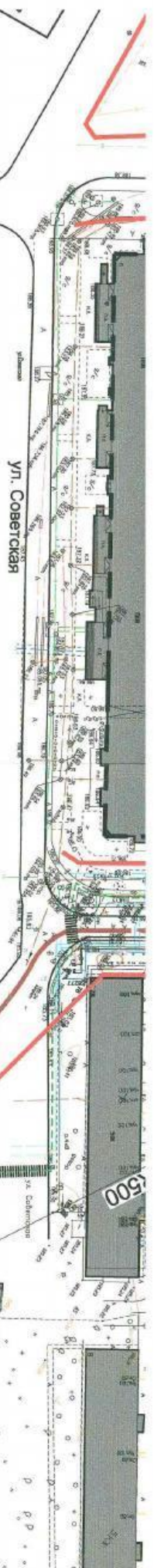
**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА**

| № п/п | Территории  | Ед. изм. | Площадь в границе участка | Площадь в границе БО | Всего |
|-------|---|----------|---------------------------|----------------------|-------|
| 1     | Площадь участка:                                    | кв. м.   | 10653                     | 1612                 | 1226  |
|       | Площадь застройки зданий и сооружений, в том числе: | кв. м.   | 2881                      | 0                    | 288   |
| 2     | - жилой дом   | кв. м.   | 2805                      | 0                    | 280   |
|       | - ТП  | кв. м.   | 36                        | 0                    | 36    |
|       | - подпорная стенка                                  | кв. м.   | 40                        | 0                    | 40    |
|       | Придомовая территория, в том числе:                 | кв. м.   | 7772                      | 1612                 | 938   |
|       | - проезды, стоянки                                  | кв. м.   | 2817                      | 991                  | 380   |
|       | - тротуары, отмостки, площадки                      | кв. м.   | 2417                      | 585                  | 300   |
| 3     | - озеленение (газон)                                | кв. м.   | 2537                      | 36                   | 257   |

*С.И.Иванов*  
*В.И.Иванов*  
*Д.В.Иванов*

Схема планировочной организации земельного участка





**ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ**

| Поз. | Обозначение | Наименование                             | Тип | Площадь покрытия в границе участка (кв.м.) | Площадь покрытия в границе БО (кв.м.) | Всего, кв.м. |
|------|-------------|--|-----|--|---------------------------------------|--------------|
| 1    |             | Асфальтовое покрытие проездов            | 1   | 2288                                       | 1164                                  | 3452         |
| 2    |             | Покрытие пожарных тротуаров из плитки    | 3   | 0  | 900                                   | 900          |
| 3    |             | Покрытие тротуаров из плитки             | 2   | 1423                                       | 363                                   | 1786         |
| 4    |             | Резиновое покрытие площадок              | 4   | 430  | 0                                     | 430          |
| 5    |             | Резиновое покрытие спортивных площадок   | 4   | 1423                                       | 0                                     | 1423         |
| 6    |             | Плиточное покрытие отмостки              | 5   | 266  | 0                                     | 266          |
| 7    |             | Газон                                    |     | 2546                                       | 351                                   | 2897         |
| 8    |             | Площадка для взрослых из бетонной плитки | 6   | 87   | 0                                     | 87           |

**Расчет количества стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей корп. 9**

| Наименование                                 | Количество жителей | Требуемое количество автомобилей при уровне автомобилизации 420 м/мест на 1000 жит. (по постановлению) | Нормативная обеспеченность (по постановлению), % | Требуемое количество автостоянок | Обеспечено проектом  |
|--|--------------------|--|--|----------------------------------|--|
| Стоянки для постоянного хранения автомобилей | 857                | 360  | 90   | 324                              | 324 м/м - размещено в наземном гараже-стоянке Г1   |
| Стоянки для временного хранения автомобилей  | 857                | 360  | 25   | 90                               | 84 м/м - размещено на придомовой территории в границе благоустройства. Недостаюк, в количестве 6 м/мест, компенсируется за счет назидки госслужа автостоянок на смежной территории корп. 8 (наличие составляет 6 м/мест) |

**Расчет количества автостоянок для нежилых помещений.**

| Наименование                           | Расчетная единица                                | Количество расчетных единиц   | Преаутомобильная 1 м/место на следующее кол-во расчетных единиц. | Итого, расчетное количество м/мест в соответствии с СП 42.13330. | Обеспечено проектом  |
|--|--|---|--|--|--|
| Помещения административного назначения | кв.м.  | 1500  | 120  | 13   | Проектом обеспечено 13 автостоянок для нежилых помещений на придомовой территории  |
| Наименование                           | Расчетное количество постовых автостоянок (чел.) | Требуемое количество стоянок для инвалидов (по СП 59.13330.2012 п.4.2.1), % | В том числе спиритализированных (на входе колесная), %           | Требуемое количество автостоянок для инвалидов                   | Обеспечено проектом  |
| Автостоянки для инвалидов              | 102  | 10  | 5  | 10   | Проектом обеспечено 10 автостоянок для инвалидов, в том числе 5 стоянок микроавтовок для инвалидов-колясочников (ширина стоянки 3,6 м.) для инвалидов и одна для микроавтовазнов |



Экспликация площадок корп. 8

| Наименование                            | Потребность по нормам, кв.м./чел | Площадь по нормам, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. | Примечание   |
|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|--|
| Площадки для отдыха детей (до 7 лет)    | 0,5                              | 367                      | 184                       |  |
|   |                                  |                          | 183                       |  |
| Площадки для отдыха детей (после 7 лет) |                                  |                          |                           |  |
| Спортивная площадка                     | 948/1000                         | 696                      | 201                       | недостаток площади (S=485 кв.м.) компенсируется за счет спорт - площадки расположенной на смежной территории корп. 9 (излишек 502 кв.м.) |
| Площадки для отдыха взрослых            | 0,1                              | 73                       | 77                        |  |
| Площадка для мусора                     | 0,03                             | 22                       | 63                        | излишек 41 кв.м.   |
| Итого:                                  |                                  | 1136                     | 708                       |  |

Экспликация площадок корп. 9

| Наименование                            | Потребность по нормам, кв.м./чел | Площадь по нормам, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. | Примечание  |
|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| Площадки для отдыха детей (до 7 лет)    | 0,5                              | 430                      | 259                       |   |
|   |                                  |                          | 171                       |   |
| Площадки для отдыха детей (после 7 лет) |                                  |                          |                           |   |
| Спортивная площадка                     | 948/1000                         | 813                      | 1315                      | излишек 502 кв.м.   |
| Площадки для отдыха взрослых            | 0,1                              | 86                       | 87                        |   |
| Площадка для мусора                     | 0,03                             | 27                       | 16                        | недостаток площади (S=11 кв.м.) компенсируется за счет мусорных площадок расположенных на смежной территории корп. 8 (излишек 41 кв.м.) |
| Итого:                                  |                                  | 1329                     | 1848                      |   |

**Условные обозначения**

- красные линии
- граница благоустройства
- граница участка кад. № 50:10:0040202:2123
- контур подземного гаража-стоянки
- проектируемая застройка
- объекты не входящие на рассмотрение АГО
- проектируемая перспективная застройка
- существующая сохраняемая застройка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ





























| № по генплану | Наименование                                    | Этажн. | Прим.  |
|---------------|---|--------|--------|
| 1             | Жилой дом                                       | 14-17  | сущ    |
| 3             | Детский сад на 160 мест                         | 3      | сущ    |
| 5             | Трансформаторная подстанция                     | 1      | сущ    |
| 8             | Проектируемый жилой дом                         | 17     | проект |
| 9             | Проектируемый жилой дом                         | 17     | проект |
| П1            | Поликлиника на 500 посещений в сутки            | 3      | проект |
| ТП1           | Проектируемая трансформаторная подстанция       | 1      | проект |
| Г1            | Проектируемый наземный гараж-стоянка на 800 м/м |        | проект |


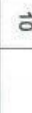
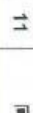






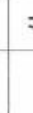
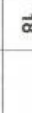



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА




| № п/п | Территории  | Ед. изм. | Площадь в границе участка | Площадь в границе БО | Всего |
|-------|---|----------|---------------------------|----------------------|-------|
| 1     | Площадь участка:                                    | кв.м.    | 11135                     | 2823                 | 13958 |
| 2     | Площадь застройки зданий и сооружений, в том числе: | кв.м.    | 2825                      | 0                    | 2825  |
|       | - жилой дом   | кв.м.    | 2783                      | 0                    | 2783  |
|       | - подпорная стенка                                  | кв.м.    | 42                        | 0                    | 42    |
| 3     | Придомовая территория, в том числе:                 | кв.м.    | 8310                      | 2823                 | 11133 |
|       | - проезды, стоянки                                  | кв.м.    | 2288                      | 1164                 | 3452  |
|       | - тротуары, отмостки, площадки                      | кв.м.    | 3476                      | 1308                 | 4784  |
|       | - озеленение (газон)                                | кв.м.    | 2546                      | 351                  | 2897  |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование                      | Количество | Примеч. |
|------|-------------|-----------------------------------|------------|---------|
| 1    | —           | Качалка на пружине Пошадка        | 2          |         |
| 2    | ☒           | Песочница                         | 1          |         |
| 3    | ☐           | Корабль                           | 1          |         |
| 4    | —           | Качели-Балансир одиночные Пошадка | 4          |         |
| 5    | ☐           | Машинка                           | 1          |         |
| 6    | ☐           | Горка малыш                       | 2          |         |
| 7    | ☉           | Карусель                          | 1          |         |
| 8    | ☐           | Качели на цепочках                | 2          |         |

-  - озеленение общего пользования (посевом трав)
-  - проектируемые асфальтовые проезды
-  - дорожное покрытие существующей окружающей застройкой
-  - пожарные тротуары из тротуарной плитки
-  - тротуары из тротуарной плитки
-  - детские площадки из резиновой крошки
-  - спортивные площадки из резиновой крошки
-  - количество гостевых стоянок для жителей
-  - количество гостевых стоянок для нежилых помещений
-  - количество стоянок постоянного хранения автомобилей
-  - схема движения транспорта
-  - схема движения пожарного транспорта
-  - схема движения пешеходов с учетом МГН
-  - пониженный борт и тактильное покрытие для инвалидов
-  - гостевые автостоянки
-  - гостевые автостоянки для инвалидов жилых домов
-  - гостевые автостоянки для инвалидов нежилых помещений
-  - велосипарковка для жителей
-  - 20-и метровый разрыв от мусорных контейнеров
-  - расстояние (15 м.) от въездов-выездов подземной автостоянки
-  - вход в нежилые помещения
-  - вход в жилые дома
-  - въезд / выезд в подземный паркинг
-  - ограждение площадок для спорта (высота 2,5 м.)
-  - ограждение детских и спортивных площадок (высота 0,8 м.)
-  - опоры уличного освещения
-  - складывающиеся парковочные столбы
-  - санитарно-защитная зона от гаражей-стоянок
-  - пешеходный переход

|    |   |                                   |     |  |
|----|---|-----------------------------------|-----|--|
| 10 |  | Урна                              | 14  |  |
| 11 |  | Мусорные контейнеры               | 8   |  |
| 12 |  | Скамья для прессы                 | 1   |  |
| 13 |  | Ручкоход                          | 1   |  |
| 14 |  | Турник                            | 1   |  |
| 15 |  | Брусья                            | 1   |  |
| 16 |  | Ворота футбольные                 | 2   |  |
| 17 |  | Щит баскетбольный                 | 6   |  |
| 18 |  | Складывающиеся парковочные столбы | 130 |  |
| 19 |  | Ограждение площадок (H=0,8м.)     | 120 |  |
| 20 |  | Ограждение спортивных площадок    | 143 |  |
| 21 |  | Информационный стенд              | 5   |  |
| 22 |   | Велопарковка                      | 29  |  |
| 23 |    | Опора освещения                   | 19  |  |

| Ведомость элементов озеленения |   |  |              |            |                      |
|--------------------------------|---|--|--------------|------------|----------------------|
| Поз.                           | Обозначение   | Наименование пород                     | Возраст, лет | Количество | Примечание           |
| <b>Деревья</b>                 |   |  |              |            |                      |
| 1                              |  | Длина крупнолистая                     | 7-8          | 2          | с комом 1,3x1,3x0,85 |
|                                |   | Итого деревьев:                        |              | 2          |                      |
| <b>Кустарник</b>               |   |  |              |            |                      |
| 2                              |  | Арония черноплодная в группах по 3 шт. | 3-5          | 54         | своянец              |
| 3                              |  | Сирень обыкновенная в группах по 3 шт. | 3-5          | 24         | своянец              |
|                                |   | Итого кустарников:                     |              | 78         |                      |



Лист согласования к документу № 132ИСХ-16427 от 13.06.2018. В ответ на № 132ВХ-9756 (08.06.2018)  
Инициатор согласования: Казакова Н.Е. Начальник управления архитектуры и градостроительства  
Согласование инициировано: 13.06.2018 11:17

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

| № | ФИО           | Срок согласования | Результат согласования                | Замечания/Комментарии |
|---|---------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Казакова Н.Е. |                   | ЭП<br>Согласовано<br>13.06.2018 11:17 | -                     |
| 2 | Чижик Д.О.    |                   | ЭП<br>Подписано<br>13.06.2018 13:24   | -                     |