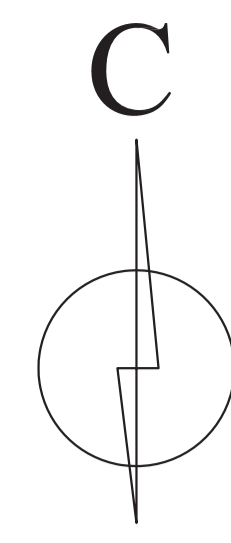


# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



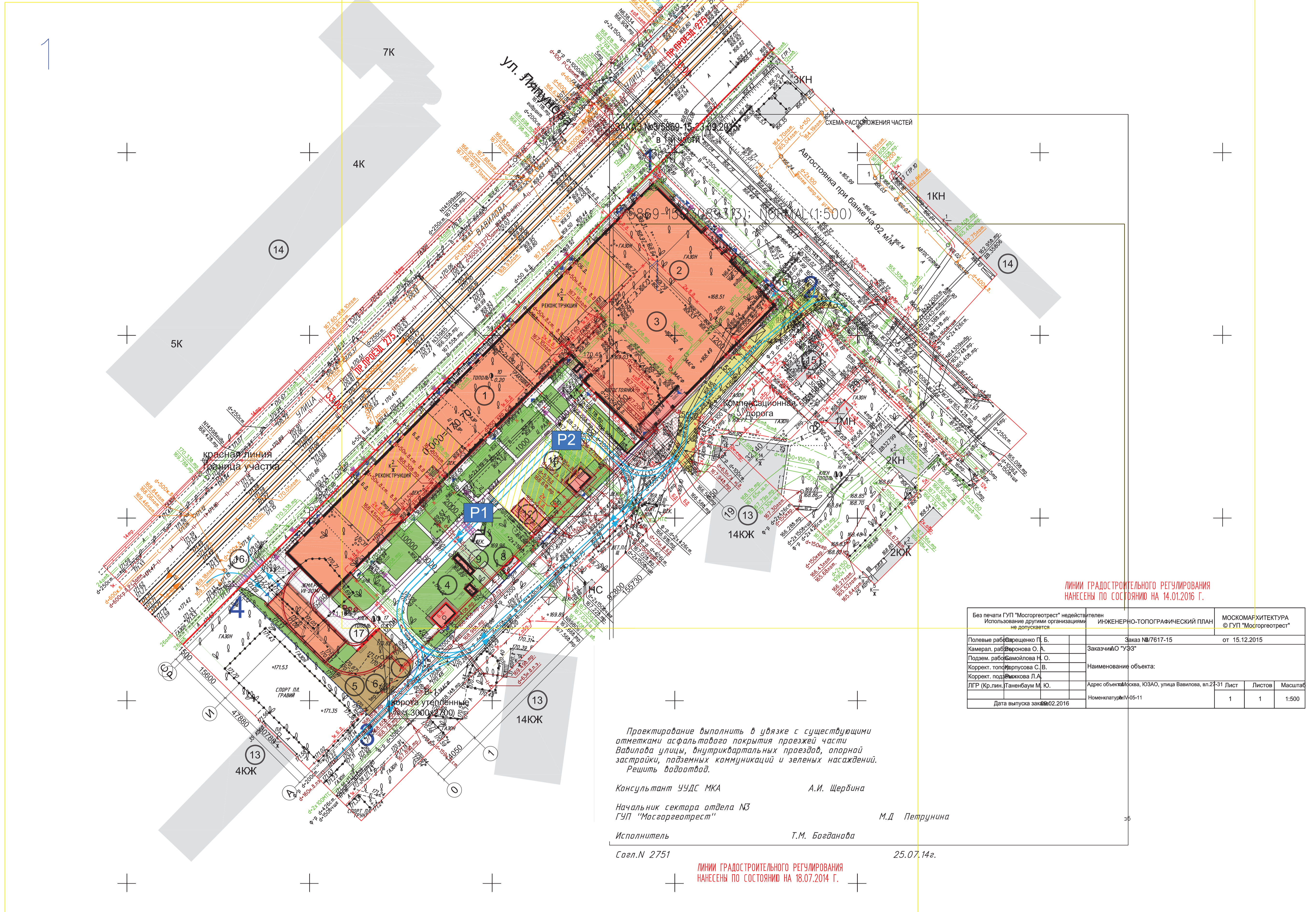
3/7617-15(13857353); NORMAL(1:500)

ЗАКАЗ №3/3436-14-09.07.2014г  
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

3/3436-14(10758415); NORMAL(1:500)



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.01.2016 Г.

Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен		Использование другим организационным подразделением		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА	
Полевые работы: Шибанов П. Б.		Заказ: №3/3436-14		от 09.07.2014		№ ГУП "Мосгоргеострест"	
Композитор: Шибанов П. Б.		Заказчик: АО "ЦентрИнвест"					
Подпись: Шибанов П. Б.		Наименование объекта:					
Корректор: Шибанов П. Б.		Адрес объекта: Москва, ЮЗАО, ул. Вавилова, вл. 27-31		Лист		Листов	
ЛР (Кр. лист): Шибанов П. Б.		Номер листа: А.А.05-14.А.А.05-15		1		1	
Дата выпуска: 09.07.2014		Масштаб: 1:500					

Проектирование выполнено в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжей части Вавилова улицы, внутридвортовых проездов, опорной застройки, подземных коммуникаций и зеленых насаждений. Решить водоотвод.

Консультант ЧУДС МКА А.И. Шербина  
Начальник сектора отдела №3  
ГУП "Мосгоргеострест" М.Д. Петрунина  
Исполнитель Т.М. Богданова  
Сопл. № 2751 25.07.14г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.07.2014 Г.

### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

— граница территории улично-дорожной сети	— граница зеленых территорий	— граница зеленых территорий
— граница боковых поверхностей	— граница береговых-лесов	— граница береговых лесов
— граница линий регулирования застройки	— граница территории ландшафтно-рекреационной территории природного комплекса	— граница территории ландшафтно-рекреационной территории природного комплекса
— граница территории зон	— граница полосы отвода железнодорожных путей	— граница полосы отвода железных дорог
— граница территории промышленных зон	— граница зон охраны объектов культурного наследия	— граница зон охраны объектов культурного наследия
— граница территории памятников истории и культуры	— граница особо охраняемых природных территорий	— граница особо охраняемых природных территорий
— граница территории зон охраны объектов культурного наследия	— граница зон охраны объектов культурного наследия	— граница зон охраны объектов культурного наследия
— граница территории зон охраны объектов культурного наследия	— граница зон охраны объектов культурного наследия	— граница зон охраны объектов культурного наследия
— граница территории зон охраны объектов культурного наследия	— граница зон охраны объектов культурного наследия	— граница зон охраны объектов культурного наследия

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— водопровод (внутренний)	— газопровод	— канализация	— теплопровод	— кабель МОСГОРСВЕТ	— кабель ДС
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель телевидения	— кабель МПС	— кабель радио	— водопровод	— теплопровод
— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	— бронированный кабель связи	— кабельная канализация МОСЭНЕРГО	— кабельная канализация	— безразмерный прокладчик	— проект
— общий коллектор					

### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.07.14

Срок действия инженерно-топографического плана — 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен		Использование другим организационным подразделением		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА	
Полевые работы: Шибанов П. Б.		Заказ: №3/3436-14		от 09.07.2014		№ ГУП "Мосгоргеострест"	
Композитор: Шибанов П. Б.		Заказчик: АО "ЦентрИнвест"					
Подпись: Шибанов П. Б.		Наименование объекта:					
Корректор: Шибанов П. Б.		Адрес объекта: Москва, ЮЗАО, ул. Вавилова, вл. 27-31		Лист		Листов	
ЛР (Кр. лист): Шибанов П. Б.		Номер листа: А.А.05-14.А.А.05-15		1		1	
Дата выпуска: 09.07.2014		Масштаб: 1:500					

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
НА ДАННОМ УЧАСТКЕ ОТСУТСТВУЮТ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.10.2015 Г.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ  
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ДАННОМ УЧАСТКЕ ОТСУТСТВУЮТ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.10.15

Срок действия инженерно-топографического плана — 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен		Использование другим организационным подразделением		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА	
Полевые работы: Шибанов П. Б.		Заказ: №3/3436-14		от 09.07.2014		№ ГУП "Мосгоргеострест"	
Композитор: Шибанов П. Б.		Заказчик: АО "ЦентрИнвест"					
Подпись: Шибанов П. Б.		Наименование объекта:					
Корректор: Шибанов П. Б.		Адрес объекта: Москва, ЮЗАО, ул. Вавилова, вл. 27-31		Лист		Листов	
ЛР (Кр. лист): Шибанов П. Б.		Номер листа: А.А.05-14.А.А.05-15		1		1	
Дата выпуска: 09.07.2014		Масштаб: 1:500					

### Условные обозначения схемы планировочной организации участка

— граница земельного участка по ПЗУ № RU77-101000-004193 от 26.01.2015 в литерях: "1-2-3-4-1"	— Тип V- площадки с резиновым покрытием
— проектируемое здание, контур надземной части	— Тип VI-дороги и проезды с асфальто-бетонным покрытием
— подземная часть проектируемого здания	— Тип VII-плиточное покрытие тротуаров
— сносимые здания и сооружения	— наземные гостевые парковки P1 P2
— существующие здания	— направление движения автотранспорта
— озелененные придомовые территории в границе участка в литерях: "1-2-3-4"	— пути движения пешеходов пешеходные переходы
— Тип I-дороги и проезды с асфальто-бетонным покрытием	— Тип I-асфальтовое покрытие наземные парковки инвалидов колясочников
— Тип II-отмостка асфальто-бетонное покрытие	— трамвайная линия
— Тип III-мощение газонными решетками на парковках P1 и P2	— звукозащитное ограждение
— Тип IV-плиточное покрытие тротуаров	

### ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемый жилой корпус, блок "А", 20 эт.
2. Проектируемый жилой корпус, блок "Б", 20 эт.
3. Проектируемая общественная часть многофункционального комплекса, 1 этаж.
4. Проектируемая прогулочная зона.
5. Площадка для отдыха взрослых и детей предшкольного возраста.
6. Площадка для игр детей дошкольного возраста.
7. Площадка для игр детей школьного возраста.
8. Мусороборник
9. Открытая гостевая парковка P1 на 5 м/м.
10. Открытая гостевая парковка P2 на 1 м/м
11. Проектируемые 2ТП.
12. Существующая застройка.
13. Существующая жилая застройка.
14. Существующая ТП.
15. Существующая ТП.
16. Въезд в подземную парковку
17. Звукозащитное ограждение площадок для отдыха

Инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из 3-х фрагментов заказ: № 3/3436-14 от 09.07.2014 г.; № 3/5869-15 от 23.09.2015 г.; № 3/7617-15 от 15.12.2015 г. ГУП "МОСГОРГЕОСТРЕСТ" и является их точной копией. ГАП Шибанов П.Б.

Изм. №, лист				Лист				Листов				Стр.			
Исполнитель				Составитель				Проверен				Исполнитель			
Исполнитель				Составитель				Проверен				Исполнитель			
Исполнитель				Составитель				Проверен				Исполнитель			

Шифр: 5-15/644  
Заказчик: АО "УЗС"

РАДЕЛ 2  
Схема планировочной организации земельного участка.

П 2

О А О  
"Моспроект - 4"  
мастерская № 5

СООБЩЕНИЕ  
Имя, Фамилия, Имя Отчество  
Подпись  
Дата