



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектируемый многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., Ленинский р-он, г. Видное, площадь 2, корп. 6
2. Открытые гостевые стоянки легковых автомобилей в границах проектируемой территории общей вместимостью 40 машино-мест
3. Открытые гостевые стоянки легковых автомобилей на благоустраиваемой территории общей вместимостью 19 машино-мест
4. Открытые стоянки легковых автомобилей для офисных работников на благоустраиваемой территории общей вместимостью 66 машино-мест (из них 31 машино-место для компенсации недостатка машино-мест для офисных работников на территории многоквартирного жилого дома, корпус №7)
5. Площадка мусоросборников проектируемого жилого дома
6. Проектируемая ТП
7. Въезд/выезд в подземную автостоянку №4
8. Территория детской площадки проектируемого дома
9. Площадка для тихого отдыха проектируемого дома

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка проектируемого многоквартирного жилого дома, корпус №6, площадью 1,3925 га
- граница участка проектируемой ТП площадью 0,007 га
- граница участков дополнительного благоустройства общей площадью 0,2404 га
- граница участка многоквартирного жилого дома, корпус №5
- граница участка школы на 1 225 учащихся
- граница участка №30
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- перспективное строительство
- проезды и автостоянки
- автостоянки для офисных работников
- тротуарное покрытие из бетонной плитки-брусчатки
- покрытие игровой детской площадки из смеси
- границы площадки тихого отдыха и детской игровой площадки
- газон с насаждениями
- лиственные деревья проект.
- хвойные деревья проект.
- кустарники в групповой посадке пр.
- кустарники в одиночной посадке пр.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатель	Ед. изм.	Всего
Этажность	кол-во	14 - 17
Площадь застройки	м²	4 243,7
Общая площадь здания	м²	46 066,9
Строительный объем	м³	159 121,5
Общая площадь квартир	м²	33 329,8
Встроенные офисные помещения	м²	2 626,84
Количество жителей	чел.	919

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. изм.	Участок в границах ГПЗУ		Дополнительное благоустройство
		Жилой дом	ТП	
Площадь участка	га	1,3925	0,007	1,3995 - 100%
Площадь застройки	м²	4243,7	24,5	4268,2 - 30,5%
Площадь твердых покрытий	- / -	5583,9	34	5617,9 - 40,1%
Площадь детских площадок	- / -	120	-	120 - 0,9%
Площадь озеленения	- / -	3720,7	11,5	3732,2 - 26,7%
Площадь газонной решетки	- / -	256,7	-	256,7 - 1,8%

МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Наименование	Кол-во		Чем компенсируется
	требуемое	планируемое	
Места для гостевого хранения	43 м/м	59 м/м	компенсация не требуется
Места для офисных работников	35 м/м	66 м/м*	компенсация не требуется
Места для постоянного хранения	207 м/м	113 м/м**	многоэтажная автостоянка на 1 100 м/м в южной части проектируемого микрорайона

Примечание: *31 машино-место для компенсации недостатка машино-мест для офисных работников на территории многоквартирного жилого дома, корпус №7

**в подземной автостоянке №4

ПЛОЩАДКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ по экспликации	Наименование	Площадь		Чем компенсируется
		требуемая	планируемая	
8	Площадка для игр детей младшего возраста	643,3 м²	120 м²	детские площадки на территории корпусов №№5 и 7
9	Площадка тихого отдыха взрослого населения	91,9 м²	92 м²	компенсация не требуется
-	Площадка для занятий спортом	1838 м²	-	территория стадиона "Металлурги"
-	Площадка для хозяйственных целей и выгула собак	275,7 м²	275,7 м²	участок №30, расположенный южнее проектируемой территории

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п на плане	обозн.	Наименование	кол-во шт.	Примечание
1	■	Диван ЛГДП - 01	43	ООО "Лебер Групп"
2	□	Урна ЛГУ - 07	27	- / -
Оборудование детской игровой площадки				
3	■	Песочница "Олушка" ЛГП-01	1	- / -
4	■	Карусель "Василек" ЛГК-19	1	- / -
5	■	Качели двойные ЛГК-30	2	- / -
6	■	Стенка-турник СО-2.2.17.01	1	ЗАО "ЗИСО" РОМАНА

ПРИМЕЧАНИЕ:

Строительство выполняется в 1 этап.

				МП: ВП2-6	ПЗУ	
Имя	Колуч	Лист	Видов	Полн	Дата	
Заказчик: ООО "МИЦ - СтройКапитал"						
Адрес: М. О., Ленинский р-н, г. п. Видное, вблизи д. Тарычево						
Гл. инж.	Линин				Станя	
Гл. спец. пл.	Ярическая				Лист	
Архитектор	Казикова				Листов	
					3	
Схема планировочной организации земельного участка М.Л.ШМ						
Норм. контр.	Шapiro					

Кварт. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №