



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА БАШКОРОСТАН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНКОМ-ПРОЕКТ»

Свидетельство №362-01-0276917820-П-069

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 2 СО
ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. ГЕНЕРАЛА
ГОРБАТОВА В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

2-18/Р-ПЗУ

Том 2

2017



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА БАШКОРСТАН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНКОМ-ПРОЕКТ»

Свидетельство №362-01-0276917820-П-069

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 2 СО
ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. ГЕНЕРАЛА
ГОРБАТОВА В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

2-18/Р-ПЗУ

Том 2

Директор

Е.Н. Пискунов



Главный инженер проекта

Е.Н. Пискунов

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
2-18/Р-СТ	Содержание тома 2	
2-18/Р-СП	Состав проектной документации	
2-18/Р-ПЗУ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	1. Ситуационный план	
	2. Схема планировочной организации земельного участка	
	3. План организации рельефа	
	4. План земляных масс	
	5. План, конструкции и объемы дорожных одежд М 1:500	
	6. Сводный план инженерных сетей	

						2-18/Р-СТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пискунов			04.2017		П	1	1
ГАП		Авсахов А.Р.			04.2017		ООО "ИНКОМ-ПРОЕКТ" г.Уфа		
Разраб.		Калимуллин			04.2017				
Н. контр.		Пискунова			04.2017				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	2-18/Р-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
1	2-18/Р-ПЗ1	Часть 1. Общая пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация	
2	2-18/Р-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Литер 1	
3	2-18/Р-01-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	2-18/Р-01-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
	2-18/Р-01-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	2-18/Р-01-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
	2-18/Р-01-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	2-18/Р-01-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения	
5.2.2	2-18/Р-01-ИОС2.2	Часть 2. Наружные системы водоснабжения	
5.3	2-18/Р-01-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
	2-18/Р-01-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	2-18/Р-01-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2	2-18/Р-01-ИОС4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.3	2-18/Р-01-ИОС4.3	Часть 3. Тепловые сети	
	2-18/Р-01-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	2-18/Р-01-ИОС5.1	Часть 1. Пожарная сигнализация	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2-18/Р-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «ИНКОМ-ПРОЕКТ»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.7	2-18/Р-01-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	2-18/Р-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	2-18/Р-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	2-18/Р-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	2-18/Р-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	2-18/Р-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
11	2-18/Р-ТБЭ	Подраздел 12.1. Требования по безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

ИНВ.УЧ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	В ЗАМ. ИНВ. УЧ

Изм.	Кодуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

2-18/Р-СП

Лист

2

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Намечаемый к строительству административно-гостиничный комплекс, с жилыми домами и многоуровневой автостоянкой по ул.Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа г.Уфа РБ запроектирован на отведенном участке согласно ГПЗУ №РУ03308000-17-391 от 30.03.2017г. Участок располагается в юго-восточной части города, в квартале, ограниченном улицами Менделеева, Генерала Горбатова, Авроры и территорией санатория «Зеленая Роща» в Кировском районе городского округа г.Уфа РБ. Участок ограничен с северо-востока улицей Генерала Горбатова, с северо-запада территорией завода «ОАО БЭТО» и зданием двухэтажного гаража на 100м\м, с юго-запада территорией ООО «Башкирэнерго» и комплексом административных зданий, с юго-востока планируемой улицей местного значения, проходящей вдоль территории санатория «Зеленая Роща» и соединяющей ул.Генерала Горбатова и ул.Авроры. В настоящее время на участке, предназначенном для размещения комплекса, располагаются несколько зданий и сооружений завода «Старт». Рельеф участка спокойный, имеет уклон с юга на север в северо-восточной части территории с перепадом высот около 2м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В пределах границ земельного участка отсутствуют санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства.



в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Территория, на которой располагается участок для размещения объекта, в соответствии с градостроительным регламентом ГО города Уфы относится к зоне ОД-3 – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающий объекты социального, культурного, спортивного значений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели по участку:

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка (по ГПЗУ)	Га	3,0947
Площадь территории освоения	Га	3,9327
Площадь застройки	м2	16937
Площадь озеленения в границах благоустройства	м2	6294
Площадь покрытий в границах благоустройства	м2	21162
Процент озеленения в границах благоустройства	%	16

						2-18/Р-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пискунов			04.2017		П	1	3
ГАП		Авсахов А.Р.			04.2017		ООО "ИНКОМ-ПРОЕКТ" г.Уфа		
Разраб.		Калимуллин			04.2017				
Н. контр.		Пискунова			04.2017				

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерной подготовкой территории предусматривается: снятие насыпного и растительного грунта с участка строительства, планировка территории до отметок низа монолитных фундаментов, гидроизоляция подземной части зданий, принятие планировочных отметок земли с учетом существующего рельефа местности и отвода поверхностных вод с участка.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка организации рельефа разработана с учетом существующих отметок проезжей части улицы Генерала Горбатова и местного проезда в юго-западном углу участка, а также отметок проектируемой улицы, проходящей вдоль территории санатория «Зеленая Роща». Общий перепад отметок на участке освоения составил 5м. План организации рельефа разработан на съемке масштаба 1:500, выполненной ООО «Уфастройизыскания» в 2016г. и представлен проектными и существующими отметками по углам зданий, по проездам; проектируемыми уклонами и расстояниями. Для организации рельефа участка применены подпорные стенки, пандус и лестница. Водоотвод с участка освоения осуществляется по асфальтобетонным проездам на прилегающую территорию.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство включает в себя: тротуары для пешеходов, площадки отдыха и дорожки для проживающих, установку малых архитектурных форм, хозяйственные площадки для мусороконтейнеров, отмостки вдоль фасадов. Территория свободная от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, озеленяется. Высаживаются деревья и кустарники. Предусмотрена подсветка тротуаров и двора декоративными светильниками торшерного типа и освещение открытых парковок уличными фонарями консольного типа. Проезды и парковки выполнены с асфальтобетонным покрытием. Тротуары – бетонной плиткой «Бессер». Площадки отдыха – с использованием наливного резинового покрытия.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Земельный участок, предназначенный для размещения объекта капитального строительства, можно разделить на три функциональные зоны:

- зона комплекса многоквартирных жилых домов, состоящего из трех жилых домов, с прилегающей территорией, разрабатываемого по отдельному договору,
- зона административно-гостиничного комплекса, состоящего из двух корпусов с прилегающей территорией;
- зона размещения многоуровневой автостоянки, с прилегающей территорией, разрабатываемая по отдельному договору.

В основной зоне проектом предполагается размещение двух семнадцатизэтажных зданий гостиничного комплекса, трех двадцатипятиэтажных жилых здания (разрабатываются по отдельному договору) и двух автостоянок (разрабатываются по отдельному договору) на прилегающей территории. Здания жилых домов и гостиниц формируют незамкнутый внутренний двор, открывающийся в сторону лесопарка. Со стороны подъезда по ул.Генерала Горбатова три здания расположены линейно, поддерживая конфигурацию длилежащей сложившейся застройки. Со стороны лесопаркового массива санатория, вдоль планируемой улицы местного значения, «свободна» располагаются, два компактных в плане, высотных корпуса. Пространство внутреннего двора использовано для устройства благоустроенного пространства для отдыха проживающих в прилегающих зданиях комплекса. Жилые дома и многоуровневая парковка, разрабатываются по отдельному договору, вторая подземная двухуровневая автостоянка располагаются в северо-западной части участка.

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-18/Р-ПЗУ				

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Не требуется, т.к. проектируемый объект –непроизводственного назначения.

к) Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Не требуется, т.к. проектируемый объект –непроизводственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Въезды на территорию комплекса предусматриваются с трех сторон: с ул.Генерала Горбатова, с планируемой улицы и с местного проезда в юго-западном углу участка. По внутреннему двору проектируется периметральный проезд с парковками. Въезд в многоуровневую автостоянку и подземную автостоянку предусмотрен с улицы Генерала Горбатова. Над подземной автостоянкой также запроектирован паркинг. Вокруг зданий предусмотрена возможность проезда пожарной техники.

Расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей:

Общая площадь апартаментов и жилых домов составляет – 78926 м².

Общее кол-во проживающих составляет – 1978чел.

Согласно НГП ГО г.Уфа РБ (решение №22/6 от 23.12.09) требуемое кол-во машино-мест для размещения на приобъектных стоянках для объектов длительного проживания граждан составляет 350 м/м на 1000 чел.

Т.е. требуемое количество м/мест для жителей апартаментов составляет: $1978 \times 350 \times 0,9 / 1000 = 624 \text{ м/м}$.

Общая площадь административных помещений (1-е этажи) составляет – 2700 м²

Общее кол-во работающих составляет – 320чел.

Согласно НГП ГО г.Уфа РБ требуемое кол-во машино-мест для размещения на приобъектных стоянках для встроенных административных помещений составляет 20 м/м на 100 работающих.

Т.е. требуемое количество м/мест для административной части составляет: $320 \times 20 / 100 = 64 \text{ м/м}$.

Итого, требуется по расчету размещение автостоянок общей вместимостью 688м/мест.

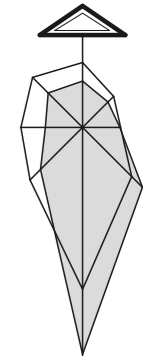
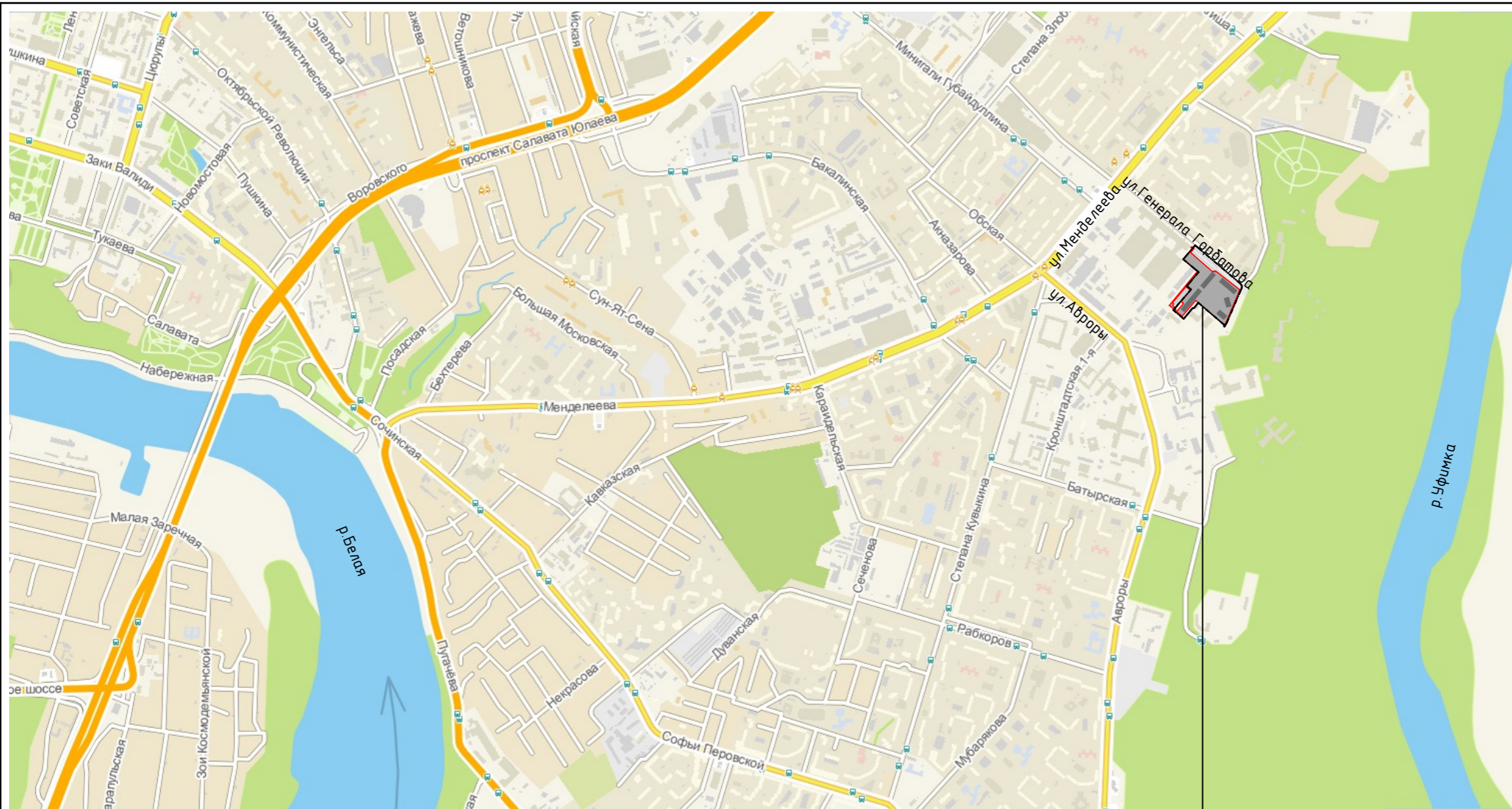
Проектом предусмотрено размещение 236м/мест на открытых автостоянках прилегающей территории, а также 467м/мест в двух подземных автостоянках.

Итого, размещено по проекту 703м/мест.

Графическая часть

1. Ситуационный план.
2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.
3. Схема организации рельефа М 1:500.
4. План земельных масс М 1:500.
5. План, конструкции и объемы дорожных одежд М 1:500
6. Сводный план сетей М 1:500.

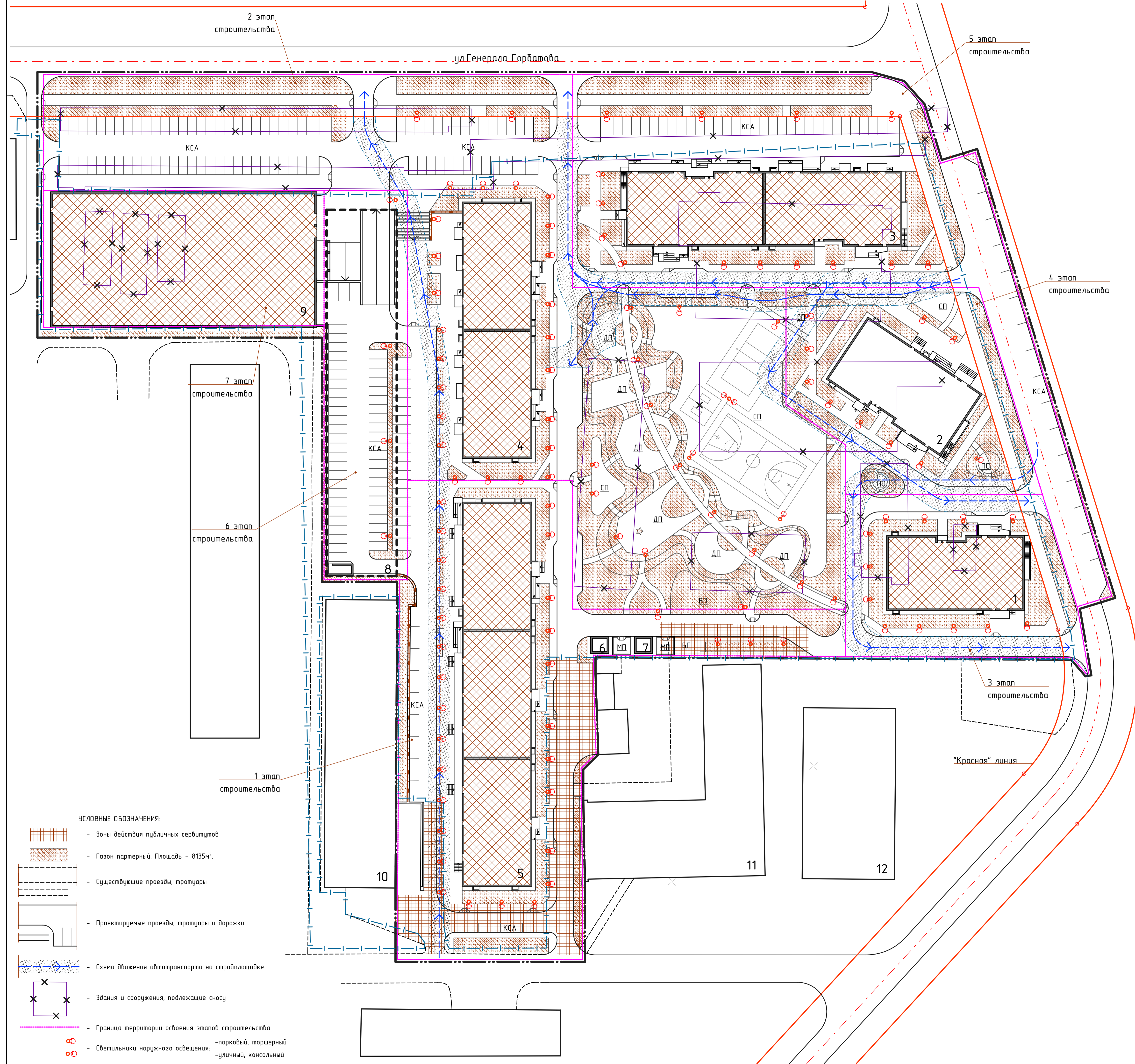
									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-18/Р-ПЗУ			3



Проектируемый объект

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N по бл.

						2-18/Р-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом литер 2, со встроенными помещениями, по ул.Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Пискунов Е.Н.		04.2017	П	1	
ГАП			Авсахов А.Р.		04.2017			
Разраб.			Калимуллин		04.2017			
						Ситуационный план		ООО "ИНКОМ-ПРОЕКТ" г.Уфа
Н. контр.			Пискунова		04.2017			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	всего	Застройки	Общая нормируемая	здания	всего	
Общественные здания и сооружения										
1	1-секц. жилой дом, литер 1 (разраб. по отд. договору)	25	1	213		834,5		14747,1		62620
2	1-секц. жилой дом, литер 2	25	1	209		845,5		14732,3		62620
3	2-секц. жилой дом, литер 3 (разраб. по отд. договору)	25	1	414		1764,4		29444,3		125241
4	Корпус 4 (разраб. по отдельному договору)	17	1	276		1447,9		18632,8		76246
5	Корпус 5 (разраб. по отдельному договору)	17	1	414		2276,1		27951,5		114369
6,7	Блочная КТП-1250кВА	1	2	-	-	23,1	46,2	17,6	35,2	186
8	Подземная а/стоянка на 99м/м (разраб. по отдельному договору)	2	1	-	-		1923,8		3070,0	15391
9	Наземная закрытая а/стоянка на 350м/м (разраб. по отдельному договору)	4	1	-	-		2712,0		9740,0	40680
10	Существующий гараж на 100м/м	2	1	-	-					
11	Существующее административное здание	2,4	1	-	-					
12	Существующий общественно-бытовой корпус	2	1	-	-					

РАСЧЕТ БАЛАНСА ТЕРРИТОРИИ (ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА)

Обознач. на плане	Наименование площадок	Удельные размеры		Требуется по расчету	Принято по проекту	Примечания
		Единицы измерения	Требуется по расчету			
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	м²/чел.	1138	1194	
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	м²/чел.	114	118	
СП	Для занятий физкультурой	2	м²/чел.	2276	2278	
БП МП	Для хозяйственных целей	0,075	м²/чел.	86	89	
ВП	Для выгула собак	0,15	м²/чел.	171	180	
КСА	Для кратковременной стоянки автомашин - жилых домов	350	м/мест. 1000чел.	624	630	С учетом наземной и подземной автостоянок на 640м/м
КСА	- корпусов гостиницы	20	м/мест. 100раб.	64	66	

1. Расчет и размещение площадок дворового благоустройства, стоянок для жилых домов и корпусов гостиницы выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 и НГП г.Уфы РБ.

Общая площадь апартаментов составляет - 33517м². Общее кол-во проживающих в апартаментах составляет - 840чел. Общая площадь квартир составляет - 45409м². Общее кол-во проживающих в квартирах составляет - 1138чел.

Общее кол-во проживающих составляет - 1978чел.

Согласно НГП ГО г.Уфа РБ (решение №22/6 от 23.12.09) требуемое кол-во машино-мест для размещения на приобъектных стоянках для объектов длительного проживания граждан составляет 350 м/м на 1000 чел.

Т.е. требуемое количество м/мест для жителей апартаментов и квартир составляет: 1978х350х0,9/1000= 624м/м.

Общая площадь административных помещений (1 этажи) составляет - 2700м². Общее кол-во работающих составляет - 320чел.

Согласно НГП ГО г.Уфа РБ требуемое кол-во машино-мест для размещения на приобъектных стоянках для встроенных административных помещений составляет 20 м/м на 100 работающих. Т.е. требуемое количество м/мест для административной части составляет: 320х20/100= 64м/м.

Итого, требуется по расчету размещение автостоянок общей вместимостью 688м/мест. Проектом предусмотрено размещение 247м/мест на открытых автостоянках прилегающей территории, 99м/мест в подземной автостоянке, а также 350м/мест в наземной закрытой автостоянке.

Итого, размещено по проекту 696м/мест.

2. Минимальный коэффициент озеленения по ГПЗУ - 10%, площадь запроектированного озеленения - 8307м², что составляет 20% освоенной территории.

3. Площадь в условных границах территории проектируемого комплекса - 4,09 Га.

4. Исходя из нормативов доступности, на дворовой территории проектом предусмотрено две площадки для мусоросборников, обслуживающие проектируемые здания, всего на 18 контейнеров ПК ЗАО "ЛИСМА" объемом по 0,7м³ (0,7м³х2/3х18= 8,4м³), которые вывозятся раз в сутки по временному графику, что соответствует требованиям СП 31-108-2002 "Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений".

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА СБОРА И УДАЛЕНИЯ ТБО

Номер на плане	Общая площадь, м²	Кол-во человек	Среднесуточная норма накопления	Объем удаляемого бытового мусора, м³/сут.
Ап-парт.	78926	1978	0,0035 м³/сут.	6,92 м³/сут.
Админ.	2700	320	0,0033 м³/сут.	1,06 м³/сут.
Всего				7,98 м³/сут.

2-18/Р-ПЗУ

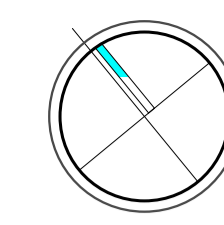
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГП			Пускнов Е.Н.		04.2017	П	2	
ГАП			Авсахов А.Р.		04.2017			
Разраб.			Калимуллин		04.2017			
Н. контр.			Пускнова		04.2017			

Многоквартирный жилой дом литер 2, со встроенными помещениями, по ул.Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ИНКОМ-ПРОЕКТ" г.Уфа

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Зоны действия публичных сервитутов
 - Газон партерный. Площадь - 8135м².
 - Существующие проезды, тротуары
 - Проектируемые проезды, тротуары и дорожки.
 - Схема движения автотранспорта на стройплощадке.
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу
 - Граница территории освоения этапов строительства
 - Светильники наружного освещения: - парковый, торшерный - уличный, консольный



ул. Генерала Горбатова

красная линия

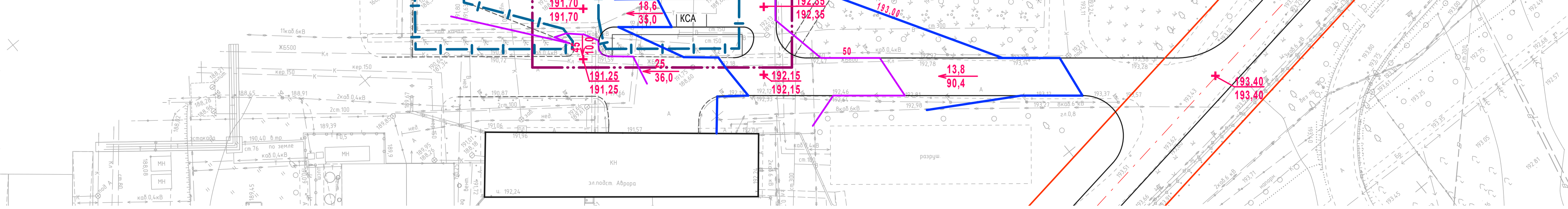
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	всего	
Общественные здания и сооружения									
1	1-секц. жилой дом, литер 1 (разраб. по отд. договору)	25	1	213	834,5	14747,1	62620		
2	1-секц. жилой дом, литер 2	25	1	209	845,5	14732,3	62620		
3	2-секц. жилой дом, литер 3 (разраб. по отд. договору)	25	1	414	1764,4	29444,3	125241		
4	Корпус 4 (разраб. по отдельному договору)	17	1	276	1447,9	18632,8	76246		
5	Корпус 5 (разраб. по отдельному договору)	17	1	414	2276,1	27951,5	114369		
6,7	Блочная КТП-1250кВА	1	2	-	23,1	46,2	17,6	35,2	93
8	Подземная а/стоянка на 99м/м (разраб. по отдельному договору)	2	1	-	-	1923,8	3070,0	-	15391
9	Наземная закрытая а/стоянка на 350м/м (разраб. по отдельному договору)	4	1	-	-	2712,0	9740,0	-	40680
10	Существующий гараж на 100м/м	2	1	-	-	-	-	-	-
11	Существующее административное здание	2,4	1	-	-	-	-	-	-
12	Существующий общественно-бытовой корпус	2	1	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Отметка нуля здания
- проектная отметка
- существующая отметка земли
- $\frac{80}{35,0}$ - уклон в тысячных
- расстояние в метрах
- + 161,10 - Точка проектного рельефа

Имя, И.И. Подпись и дата



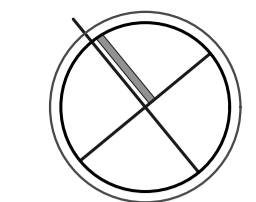
2-18/Р-ПЗУ

Множквартирный жилой дом литер 2, со встроенными помещениями, по ул. Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГМП				Пискунов Е.И.	04.2017	П	3	
ГАП				Абсаход А.Р.	04.2017			
Разраб.				Калимуллин	04.2017			
Н. контр.				Пискунова	04.2017			

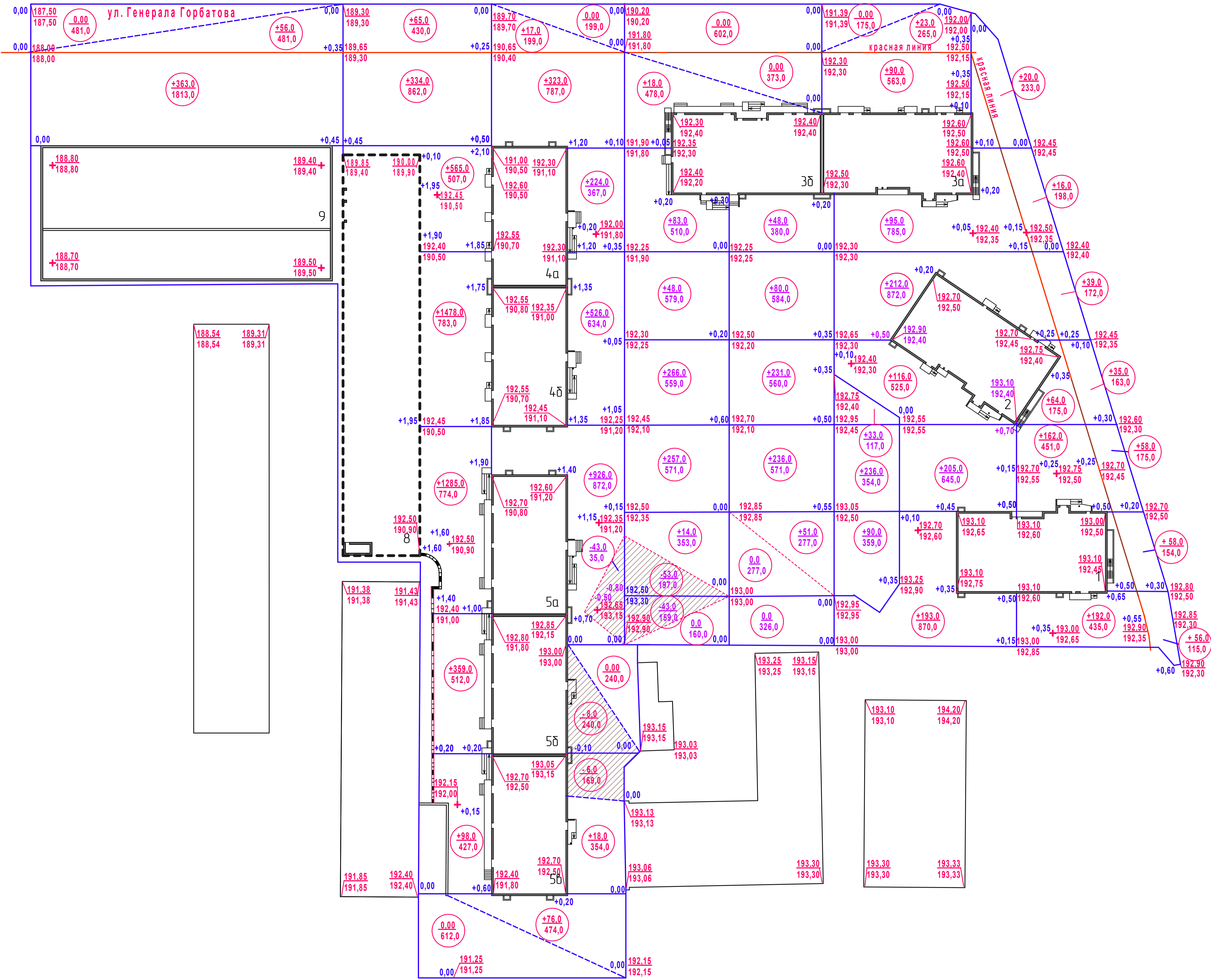
План организации рельефа

ООО "ИНКОМ-ПРОЕКТ" г. Уфа



Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1 Грунт планировки территории м3	10038,0	153,0
2 Срезка плодородного грунта Н=0,5м	---	---
3 Вытесненный грунт		
В том числе при устройстве:		
а) дорожных покрытий		7106,0
б) плодородной почвы на участке озеленения Н=0,2м		1662,0
4 Поправка на уплотнение	1004,0	
Всего пригодного грунта:		
	11042,0	8921,0
5. Избыток пригодного грунта		
6. Недостаток пригодного грунта		2121,0
7. Плодородный грунт, всего		
В том числе:		
а) используемый для озеленения территории		1662,0
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)		
Количество, м²		
8. Планировка территории м2	22824,0	800,0



- Условные обозначения**
- 193.00 проектная отметка земли
 - 192.60 существующая отметка земли
 - +0.30 рабочая отметка насыпи
 - 0.10 рабочая отметка выемки
 - +51.0 объем грунта
 - 126.0 площадь фигуры

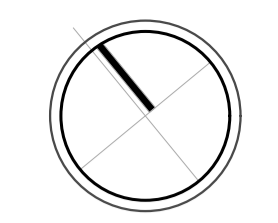
Коэффициент уплотнения грунтов принят 0,98.

Насыпь, (+) м3	419,0	6294,0	1332,0	1993,0	10038,0
Выемка, (-) м3	---	57,0	96,0	---	153,0
Пл. насыпи, (+) м2	2294,0	7982,0	4922,0	7626,0	22824,0
Пл. выемки, (-) м2	---	444,0	356,0	---	800,0

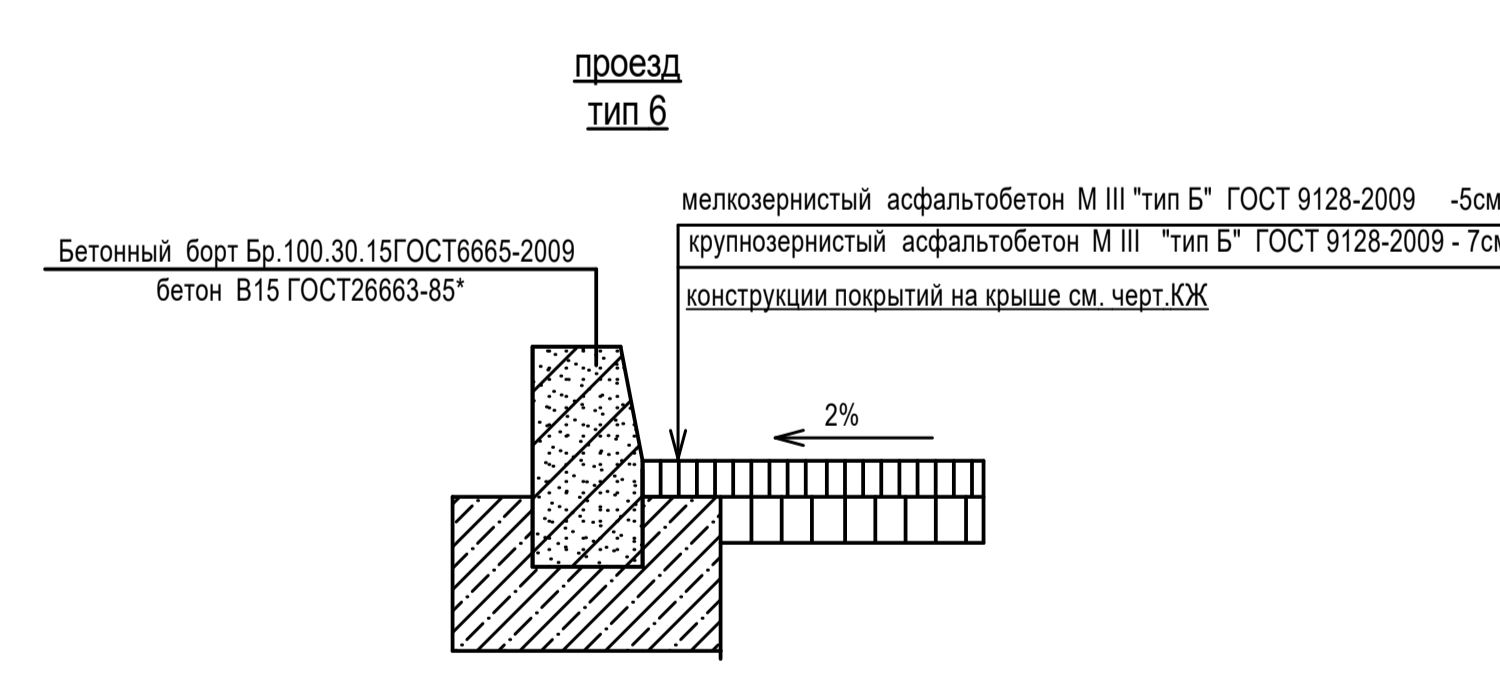
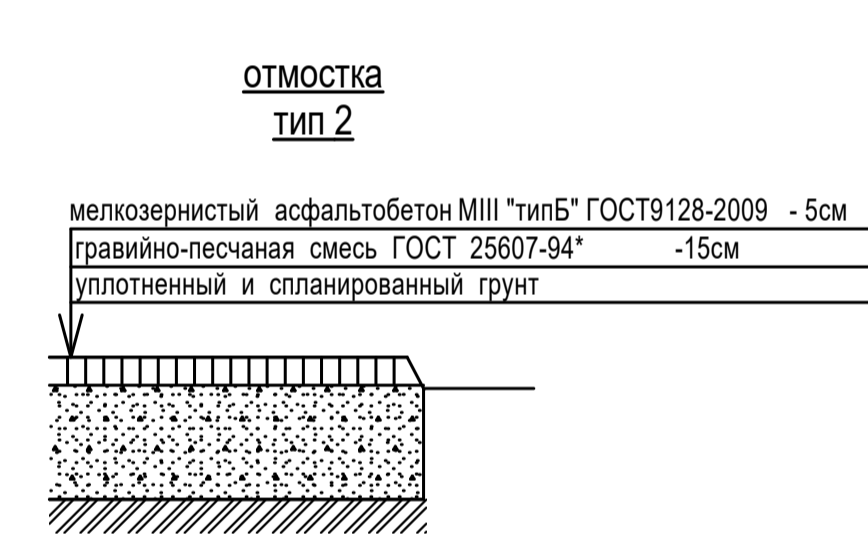
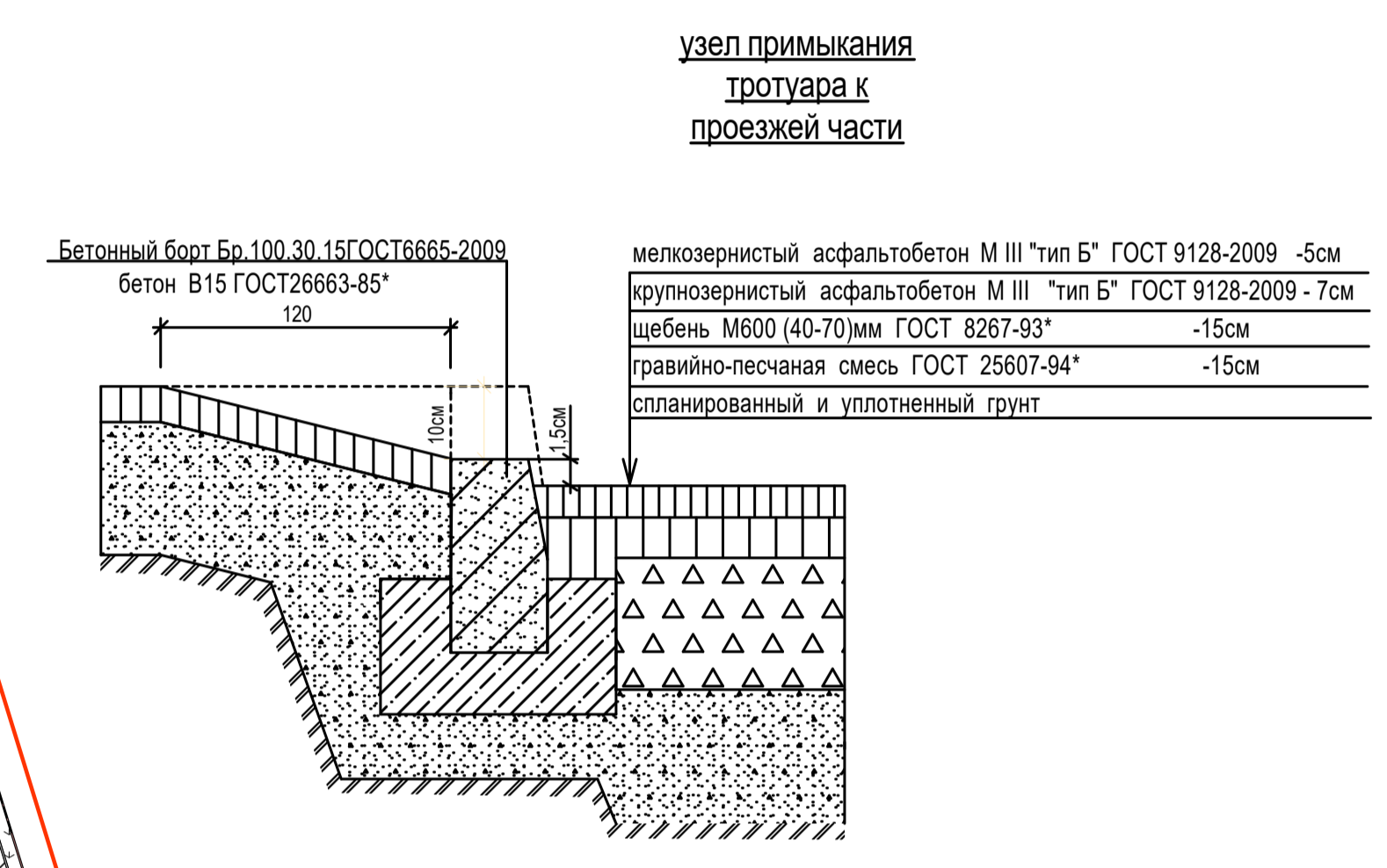
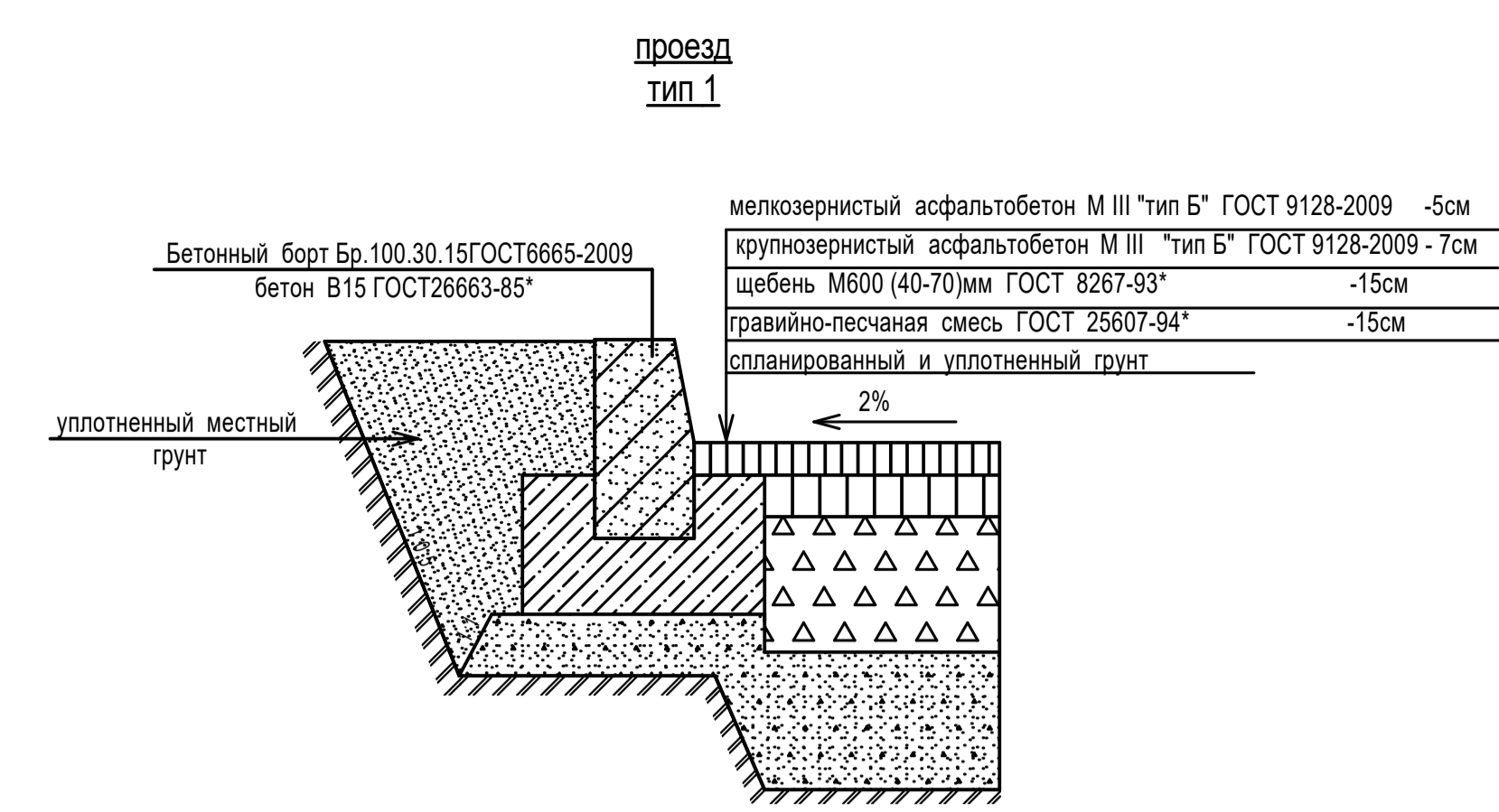
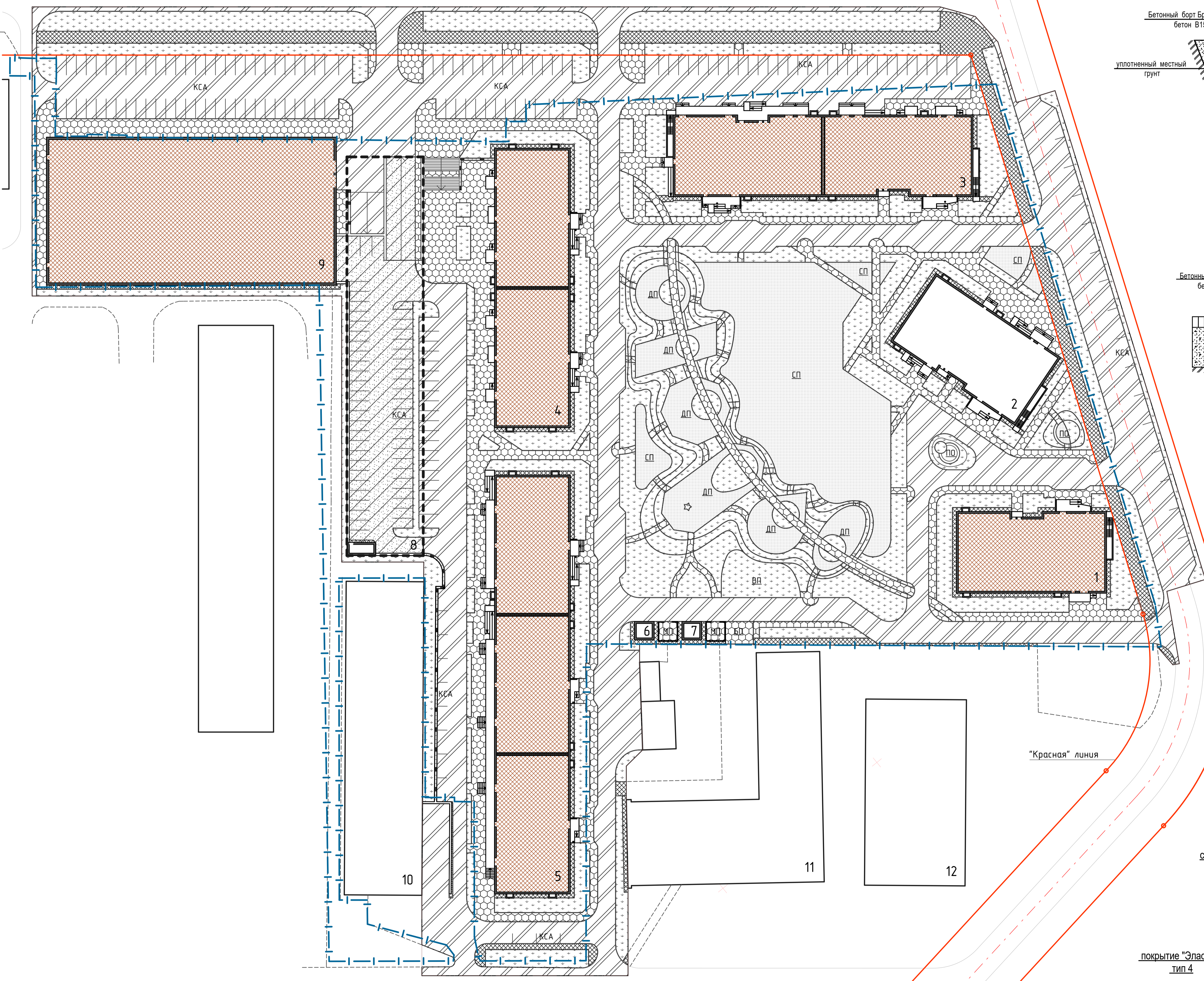
Имя, N подл. Подпись и дата

2-18/Р-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом литер 2, со встроенными помещениями, по ул.Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП		Пискунов Е.Н.			04.17
ГАП		Авсахов А.Ф.			04.17
Разраб.		Шенина Т.С.			04.17
Н.контр.		Пискунова			04.17

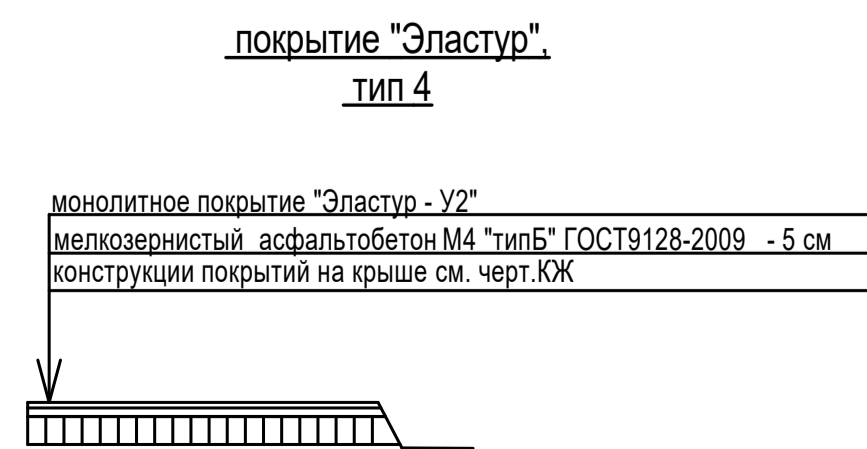
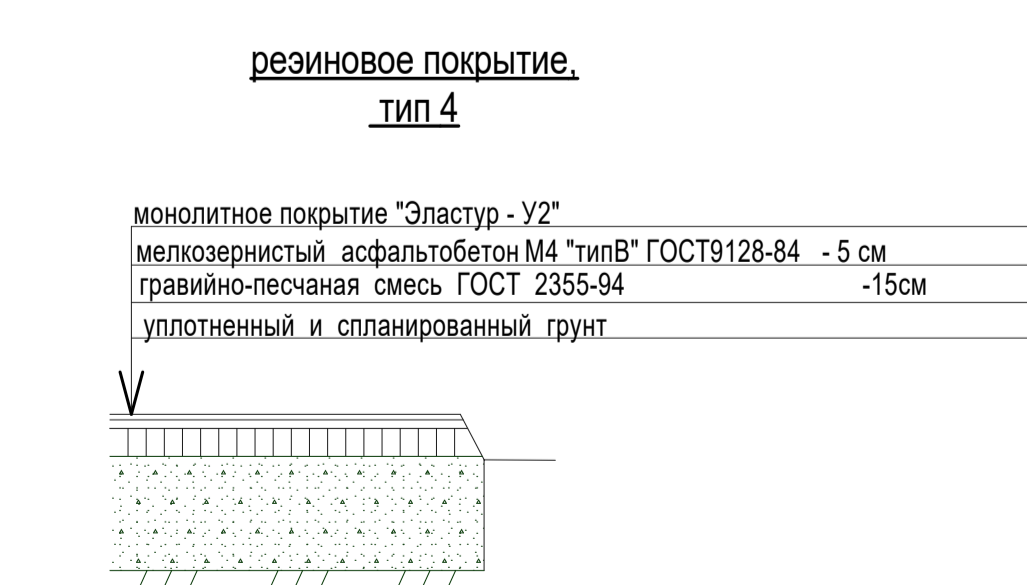
ООО "ИНКОМ-ПРОЕКТ" г.Уфа



ул.Генерала Горбатова



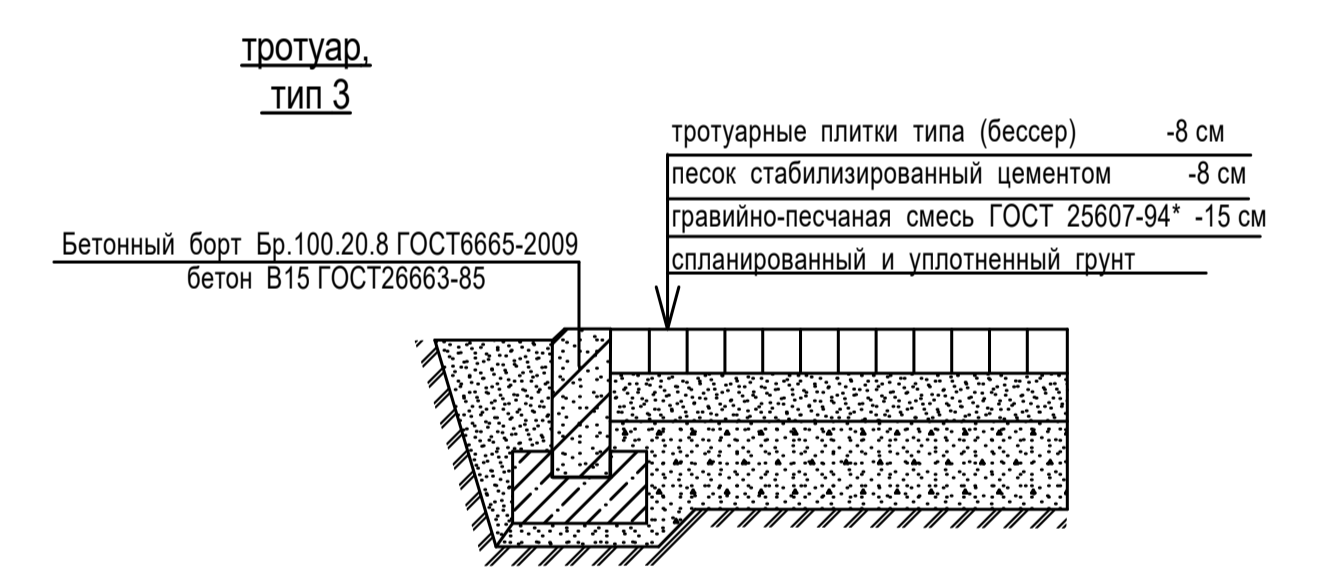
- смесь трав для детской площадки, тип 5**
- 1 овсяница красная - 40%
 - 2 мятлик луговой - 40%
 - 3 полевица обыкновенная - 10%
 - 4 райгас пастбищный - 10%



- состав покрытия спортплощадки:**
- 1 цветной полиуретановый EPDM гранулят фракции 0,5 мм (У2)
 - 2 верхний защитно-декоративный слой толщ. 2,5мм.
 - 3 нижний рабочий слой толщ. 5 мм.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

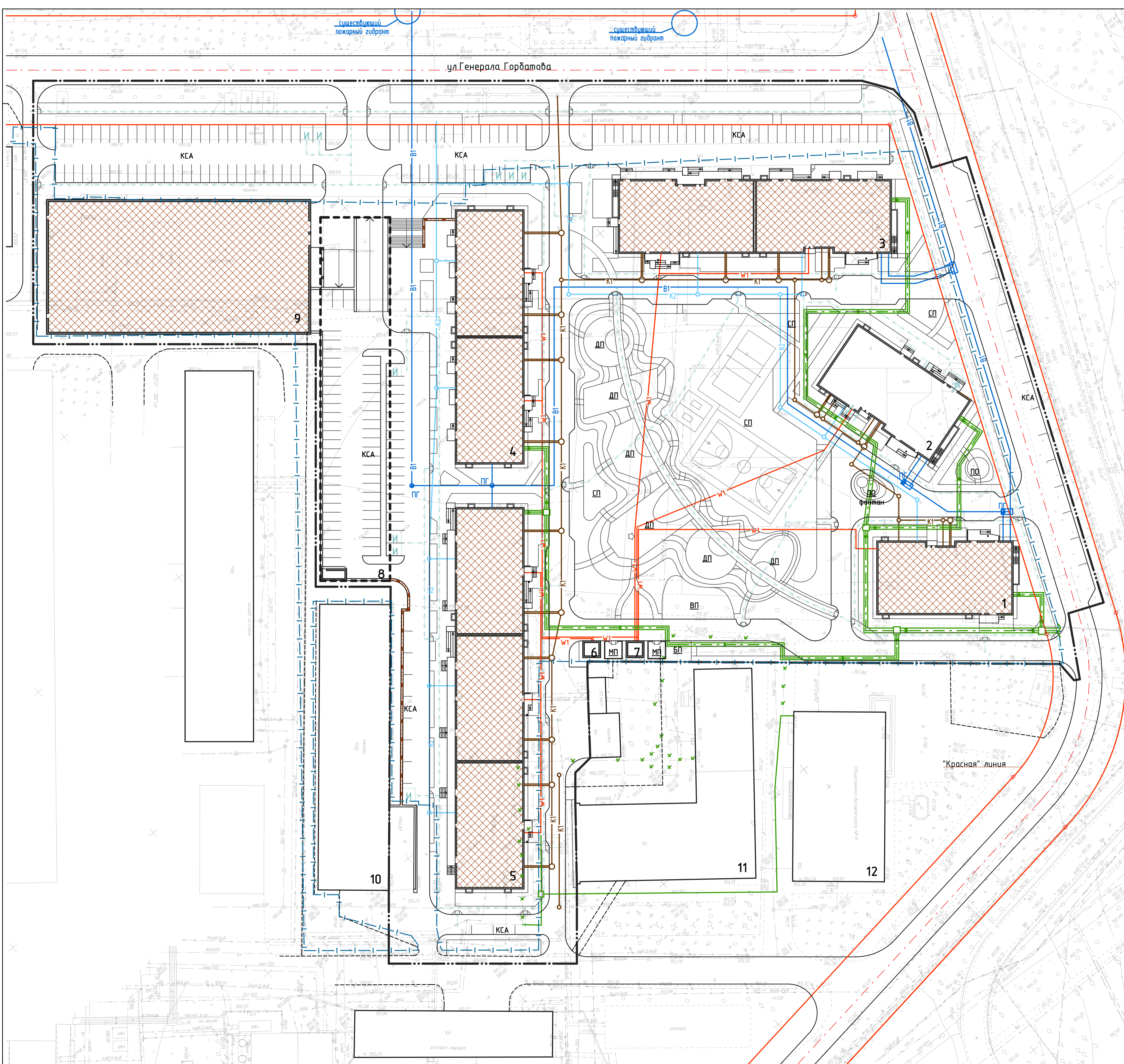
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего
Общественные здания и сооружения								
1	1-секц. жилой дом, литер 1 (разраб. по отд. договору)	25	1	213	834,5	14747,1	62620	
2	1-секц. жилой дом, литер 2	25	1	209	845,5	14732,3	62620	
3	2-секц. жилой дом, литер 3 (разраб. по отд. договору)	25	1	414	1764,4	29444,3	125241	
4	Корпус 4 (разраб. по отдельному договору)	17	1	276	1447,9	18632,8	76246	
5	Корпус 5 (разраб. по отдельному договору)	17	1	414	2276,1	27951,5	114369	
6,7	Блочная КТП-1250кВА	1	2	-	23,1	46,2	93	186
8	Подземная а/стоянка на 99м/м (разраб. по отдельному договору)	2	1	-	1923,8	3070,0	15391	
9	Наземная закрытая а/стоянка на 350м/м (разраб. по отдельному договору)	4	1	-	2712,0	9740,0	40680	
10	Существующий гараж на 100м/м	2	1	-	-	-	-	-
11	Существующее административное здание	2,4	1	-	-	-	-	-
12	Существующий общественно-бытовой корпус	2	1	-	-	-	-	-



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытий м ²	Условные обозначения
1	Внутриквартальный проезд	1	10682	
2	Тротуары, дорожки, отмостка (асфальт)	2	1897	
3	Тротуары, дорожки, площадки (плитка)	3	4902	
4	Резиновое наливное покрытие	4	3123	
5	Газон партерный	5	8307	
6	Внутриквартальный проезд с барьером из бортового камня БР 100.30.15 длиной 200,0 п.м на крыше гаража	6	1459	

2-18/Р-П39					
Многоквартирный жилой дом литер 2, со встроенными помещениями, по ул.Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.	Лист	№вок	Подпись	Дата
ГАП	Пискунов Е.Н.	Абсаков А.Р.	Калимуллин		04.2017
Разраб.					04.2017
Н. контр.	Пискунова				04.2017
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ООО "ИНКОМ-ПРОЕКТ" г.Уфа	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	всего	Застройки	Общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
Общественные здания и сооружения											
1	1-секц. жилой дом, литер 1 (разраб. по отд. договору)	25	1	213	834,5	14747,1					62620
2	1-секц. жилой дом, литер 2	25	1	209	845,5	14732,3					62620
3	2-секц. жилой дом, литер 3 (разраб. по отд. договору)	25	1	414	1764,4	29444,3					125241
4	Корпус 4 (разраб. по отдельному договору)	17	1	276	1447,9	18632,8					76246
5	Корпус 5 (разраб. по отдельному договору)	17	1	414	2276,1	27951,5					114369
6,7	Блочная КТП-1250кВА	1	2	-	23,1	46,2	17,6	35,2	93	186	
8	Подземная а/стоянка на 99м/м (разраб. по отдельному договору)	2	1	-	-	1923,8		3070,0			15391
9	Наземная закрытая а/стоянка на 350м/м (разраб. по отдельному договору)	4	1	-	-	2712,0		9740,0			40680
10	Существующий гараж на 100м/м	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Существующее административное здание	2,4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Существующий общественно-бытовой корпус	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- K1 — Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- K2 — Проектируемая сеть ливневой канализации
- B1 — Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
- W1 — Проектируемая линия электрокабельной сети, 0,4кВ
- — Проектируемая теплотрасса

						2-18/Р-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом литер 2, со встроенными помещениями, по ул.Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Пискунов Е.Н.			04.2017	П	6				
ГАП		Алсахов А.Р.			04.2017						
Разраб.		Калимуллин			04.2017						
						Свободный план сетей. М 1:500			ООО "ИНКОМ-ПРОЕКТ" г.Уфа		
Н. контр.		Пискунова			04.2017						