

УДС по отдельным проектам, получившим положительные заключения экспертизы № 50-1-1-3-0740-17 от 11.08.2017 г., № 50-1-1-3-0946-18 от 30.07.2018 г. и № 50-1-1-2-1587-19 от 05.12.2019 г.

ИИ - ГД - 14/18	
Дороги и инженерные коммуникации для многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Раздоры, тер. Мяскино вне границ	
ИЗМ. КОД	Лист № док. Подпись
Рук. проекта	Схема
Состояние	Закордон. О.Н.
Инженерно-геодезические изыскания	спец.зап.
Л/сл/об	Л/сл/п
2	1
Топографический план М 1500	
ООО "Геоникит" 8 (499) 489-13-40	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.03.2018 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10
КРАСНЫМ НАЧЕРЧЕНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Нач. отдела Харов Ю.В.
ЗАКАЗ 10б/180403-2018	Рук. группы Соловьева М.И.
Количество частей -	Исполнитель Черепанова Е.А.
	" 22 " марта 2018 г.

- Примечания:
1. Система координат МСК-50, система высот Балтийская.
 2. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
 3. Полевые работы произведены в период с 06.03.2018 по 12.03.2018г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Этапы			Итого:	Посадочный материал	Обозначение
		1.1	1.2	1.3			
[Blue line]	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ПЗУ № РД-50-3-68-4-00-2020-37689 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 50:20:0010112-4962						
[Red line]	ГРАНИЦЫ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
[Pink hatched]	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ КОРПУСА (13, 14, 15), СТИЛОБАТ						
[Red hatched]	НАВИСАЮЩИЕ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА						
[Red dashed]	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА						
[Green hatched]	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ						
[Light green]	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА						
[Green hatched]	ПОКРЫТИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЕ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (С РАСЧЕТОМ 21 ТОННЫ)						
[Grey hatched]	МОЩЕНИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЕ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (С РАСЧЕТОМ 21 ТОННЫ)						
[Grey]	УДС ПО ОТДЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ						
[White]	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДОРОГИ И ПРОЕЗДЫ						
[Light grey]	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА						
[Blue arrow]	ВХОДЫ НА ТЕР. КОМПЛЕКСА						
[Blue star]	ВЪЕЗДЫ НА ТЕР. КОМПЛЕКСА						
[Black arrow]	ВХОДЫ В ЖИЛИЩНУЮ ЧАСТЬ АПАРТАМЕНТОВ						
[Black arrow]	ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ ИЗ ЖИЛИЩНОЙ ЧАСТИ АПАРТАМЕНТОВ						
[Purple arrow]	ВХОДЫ В НЕЖИЛИЩНУЮ ЧАСТЬ						
[Purple arrow]	ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ ИЗ НЕЖИЛИЩНОЙ ЧАСТИ						
[Blue arrow]	ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ ЧАСТЬ						
[Blue arrow]	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ/ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ ИЗ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ						
[Blue arrow]	ВОРОТА И ДВЕРИ В ПП						
[Blue arrow]	ПУТИ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА И СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ						
[Blue arrow]	ПУТИ ДВИЖЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ						
[Blue arrow]	ГРАНИЦА ЭТАПА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ						

ЭКСПЛУАТАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - СТИЛОБАТ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА
- 2 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОМПЛЕКС. КОРПУС 13
- 3 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОМПЛЕКС. КОРПУС 14
- 4 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ КОМПЛЕКС. КОРПУС 15
- 4.1 - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
- 4.2 - ПЛОЩАДКИ ТРО
- 5.1 - ПЛОЩАДКА ДЛЯ КРАТКОВРЕМЕННОЙ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ
- 5.2 - ШАХТЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ
- 1.1 - НОМЕР ЭТАПА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Ведомость озеленения в границах участка проектирования

№	Наименование	Ед. изм.	Этапы			Итого:	Посадочный материал	Обозначение
			1.1	1.2	1.3			
Деревья лиственные в кадках (котейнерное озеленение)								
1	Клен "Татарский" (возраст 5-10 лет)	шт.	3	3	1	7	ГОСТ 24909-81, 2 группа, ком 60х60х40 см	[Tree icon]
Итого деревьев лиственных в кадках:			шт.	3	3	1	7	
Кустарники хвойные в кадках (котейнерное озеленение)								
2	Можжевельник скальный "Свайрокет" (возраст 5-10 лет)	шт.	2	4	1	7	3 группа, ком 60х60х50 см	[Tree icon]
3	Туя "Смагранд" (возраст 5-10 лет)	шт.	3	3	1	7	1 группа, ком 30х30х30 см	[Tree icon]
Итого кустарников хвойных в кадках:			шт.	5	7	2	14	
Многолетники								
4	Овсяница голубая, Орогония жимовидная, Крошечка лекарственная сорт Тана, Гипсофила метельчатая, Арабис альпийский, Шучка дернистая, Молния голубая, Манжетка мягкая, Вероника колосковая, Астильба китайская, Шафрей лекарственный, Тысячелистик обыкновенный (возраст 5-10 лет)	кв.м.	223,26	190,60	110,50	524,36	Норма высадки 16 шт/кв.м.	[Flower icon]
Итого многолетников:			кв.м.	223,26	190,60	110,50	524,36	
Газон								
5	Газон рулонный	кв.м.	782,77	778,03	754,65	2315,45	Травосмесь тип 1	[Grass icon]
6	Газон посевной	кв.м.	635,75	5,8	-	641,55	Травосмесь тип 1	[Grass icon]
Итого газона:			кв.м.	1418,52	783,83	754,65	2957,00	
Лиственные кустарники								
7	Кизильник блестящий (возраст 5-10 лет)	шт.	93			93	с комом 0,3х0,3х0,25; живая 1 рядная стриженная изгородь, 3 шт/пог.м.	[Tree icon]
Итого кустарников:			шт.	93		93		

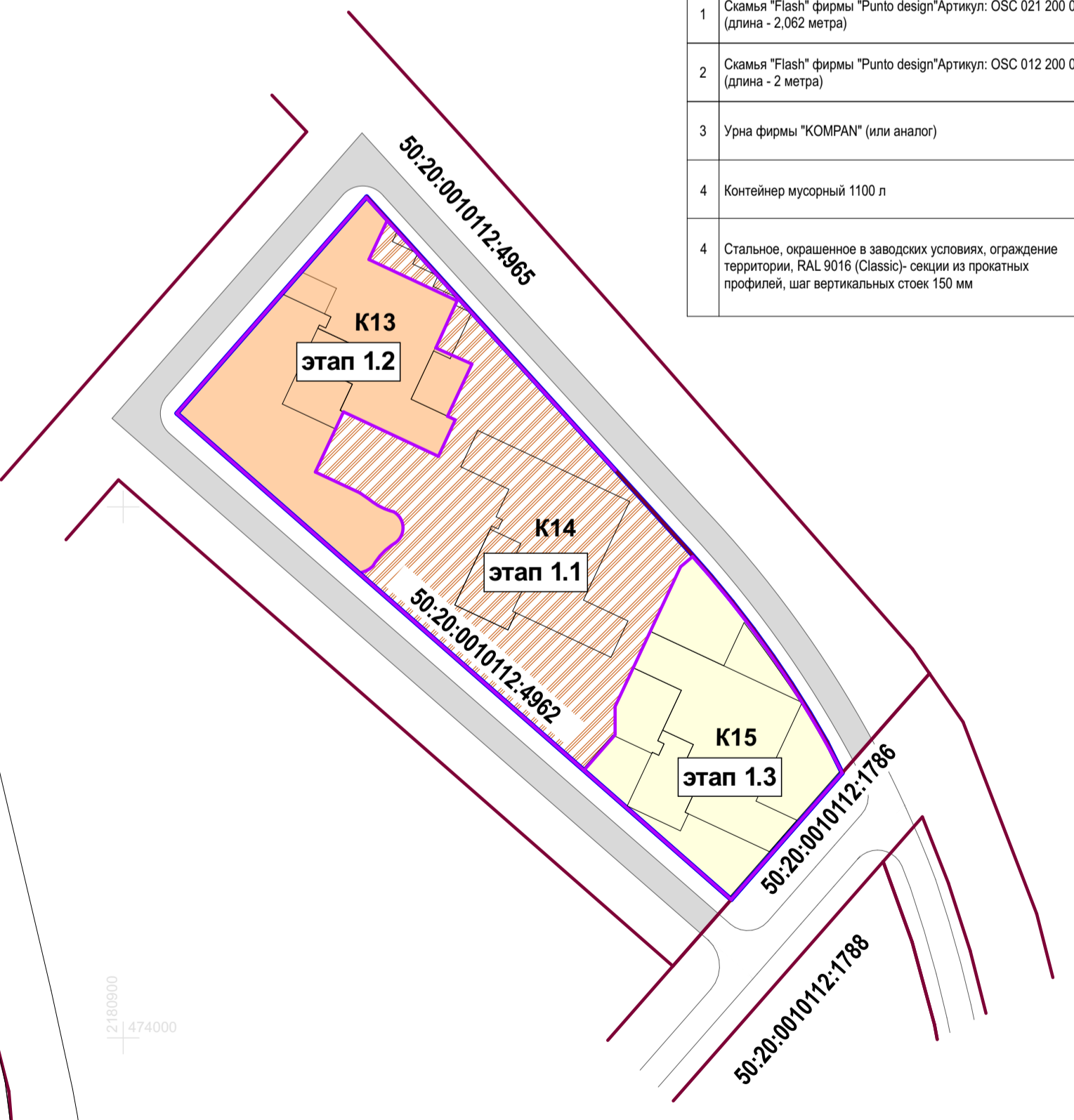
Ведомость наружного освещения

№	Наименование	Ед. изм.	Этапы			Кол-во	Условные обозначения
			1.1	1.2	1.3		
1	Опоры "Александрин" фирмы Сарос, двухсторонние (LED 56Вт х2), высотой 5 м (или аналог)	шт.	6	-	-	6	[Light icon]
2	Опоры "Новогорск" фирмы Сарос, односторонние (LED 56Вт х2), высотой 4 м (или аналог)	шт.	14	7	2	23	[Light icon]
3	Торшер "Торжок" фирмы Сарос, односторонние (LED 16Вт.), высотой 1 м (или аналог)	шт.	14	17	15	46	[Light icon]
4	Встраиваемые в проезжую часть светильники WALKIE CAR 230/300 фирмы Martin, (LED 56Вт.) (или аналог)	шт.	19	2	17	38	[Light icon]

Ведомость малых архитектурных форм территории комплекса

№	Наименование	Ед. изм.	Этапы			Кол-во	Условные обозначения
			1.1	1.2	1.3		
1	Скамья "Flash" фирмы "Punto design/Артюк": OSC 021 200 00 (длина - 2,062 метра)	шт.	3	2	5	5	[Bench icon]
2	Скамья "Flash" фирмы "Punto design/Артюк": OSC 012 200 00 (длина - 2 метра)	шт.	4	8	2	14	[Bench icon]
3	Урна фирмы "КОМПА" (или аналог)	шт.	5	7	2	14	[Urn icon]
4	Котейнер мусорный 1100 л	шт.	9			9	[Bin icon]
4	Стальное, окрашенное в заводских условиях, ограждение территории, RAL 9016 (Синяк)- окраска из порошковой краски, шаг вертикальных стоек 150 мм	м.п.	78			78	[Fence icon]

Схема деления на этапы



- Примечания:
1. Перед началом работ уточняется расположение подземных коммуникаций.
 2. Газон устанавливается на привозной растительной смеси слоем 20см.
 3. Цветники из многолетников устанавливаются на привозной растительной смеси слоем 40 см.
 4. Разбивка посадочных мест и детальная разработка цветников будет дана на рабочей стадии проекта.
 5. Данный лист смотреть совместно с листом 9 "Сводный план инженерных сетей" графических материалов настоящего тома.

±0.000 = 139.700

Заказчик: ООО "СЗ "Бухта Лэнд""		438/19-ПЗУ	
Многофункциональная комплексная застройка. Комплекс В1. В2 в составе корпусов 13, 14, 15 и подземного паркинга, расположенный на земельном участке по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Раздоры, тер. Мяскино вне границ, 3 очередь, 1 этап			
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись
Разраб.	Головина Ю.С.		
Рук. проекта	Баишев Р.С.		
ГАП	Александров Е.В.		
Гл. инж.	Кондрев А.А.		
Нач.пр.	Малушова Г.В.		
Схема планировочной организации земельного участка		СТАДИЯ	ЛИСТ
План благоустройства и озеленения. Схема озеленения территории. М1:500		П	14
Остоженка		Архитектурное бюро	

УДС по отдельным проектам, получившим положительные заключения экспертизы № 50-1-1-3-0740-17 от 11.08.2017 г., № 50-1-1-3-0946-18 от 30.07.2018 г. и № 50-1-1-2-1587-19 от 05.12.2019 г.



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

[Red dashed line]	границы территории улично-дорожной сети	[Red dashed line]	границы особо охраняемых природных территорий
[Red dashed line]	границы озелененных территорий	[Red dashed line]	границы территорий природного комплекса
[Red dashed line]	границы зон регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	[Red dashed line]	границы памятников природы
[Red dashed line]	границы полосы отвода железных дорог	[Red dashed line]	границы зон охраняемого ландшафта
[Red dashed line]	границы территорий промышленных зон	[Red dashed line]	границы режимной градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
[Red dashed line]	границы коммунальных зон	[Red dashed line]	границы береговых полос
[Red dashed line]	границы территорий памятников истории и культуры	[Red dashed line]	границы водоохраных зон
[Red dashed line]	границы охранных зон памятников истории и культуры	[Red dashed line]	границы зон 1 пояса санитарной охраны
[Red dashed line]	границы историко-культурных заповедных территорий	[Red dashed line]	границы зон 2 пояса санитарной охраны
[Red dashed line]	границы охранных зон ансамбля Московского Кремля	[Red dashed line]	границы жестких зон санитарной охраны
[Red dashed line]	границы особо охраняемых зеленых территорий	[Red dashed line]	границы санитарно-защитных зон

C1-C2
50:20:0010112:1788

Составлено:
Взам. инв. №
Поясн. и дата
Ива. № подл.